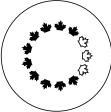


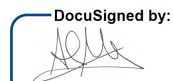
Public			
 NATIONAL CAPITAL COMMISSION COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE		N°	2026-P257
		Au	Conseil d'administration
Pour	DÉCISION	Date	2026-OCT-06
Sujet/Titre			
Approbation fédérale du design – Service public et Approvisionnement Canada (SPAC) – Premier volet de la construction du laboratoire de TerraCanada dans la région de la capitale nationale – Terrains urbains – Campus du Conseil national de recherches Canada (CNRC) – Dossier d'avant-projet détaillé achevé à 100 %			
Sommaire			
• La présente proposition a pour but de recommander l'approbation de l'avant-projet détaillé achevé à 100 % pour le premier volet du projet de laboratoire de TerraCanada dans la région de la capitale nationale, au campus du Conseil national de recherches Canada (CNRC) [1200, chemin de Montréal, Ottawa, Ontario], par le conseil d'administration de la CCN en vertu de l'article 12 de la <i>Loi sur la capitale nationale</i>. • La proposition a été présentée par SPAC dans le cadre de l'initiative Laboratoires Canada, une stratégie à long terme qui vise à renforcer la science fédérale par la collaboration en rassemblant des scientifiques dans des installations construites pour durer. • Il s'agit de la dernière approbation demandée pour le projet. Une AFUSD de niveau 2 a déjà été émise à l'été 2026 pour les travaux préliminaires. • Le premier volet prévoit la construction de laboratoires spécialisés et d'espaces de bureaux pouvant accueillir environ 490 équivalents temps plein (ETP), ce qui permettra de regrouper plusieurs groupes scientifiques actuellement installés dans d'autres lieux dans la région de la capitale nationale et travaillant dans les secteurs des minéraux critiques, de la transition vers une économie à faibles émissions de carbone et de la surveillance de l'industrie nucléaire. • Cette proposition est le deuxième projet mené par SPAC sur le campus du CNRC, après celui du Plan directeur du campus du CNRC, qui a été approuvé par le conseil d'administration en 2024. L'avant-projet sommaire achevé à 100 % a été approuvé par le conseil d'administration en septembre 2025.			
Aperçu du risque			
• Aucun risque important n'a été déterminé relativement à cette proposition. La proposition est conforme au Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC approuvé par la CCN et concorde en grande partie avec les conseils fournis par le personnel de la CCN ainsi qu'avec les commentaires reçus du comité consultatif de l'urbanisme, du design et de l'immobilier (CCUDI).			
Recommandation			
• QUE l'approbation fédérale du design pour le dossier d'avant-projet détaillé achevé à 100 % visant le premier volet de la construction du laboratoire de TerraCanada dans			

Public

la région de la capitale nationale – Terrains urbains – Campus du Conseil national de recherches Canada, soit accordée en vertu de l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*.

- QUE la préparation et la signature des documents de l'approbation fédérale du design soient déléguées au vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale.

Soumis par :

DocuSigned by:


2026-Sep-28

Alain Miguelé, vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale et
Urbaniste-en-chef

1. Priorités stratégiques

Plan d'entreprise de 2025-2026 à 2029-2030 de la Commission de la capitale nationale (CCN)

- Orientation stratégique : Favoriser l'établissement d'une région de la capitale nationale inclusive et riche de sens ayant une importance nationale représentative de l'ensemble de la population canadienne, y compris les peuples autochtones.
- Priorité n° 4 : Démontrer un leadership à l'échelle du pays en rendant la région de la capitale nationale résiliente aux aléas du climat et durable sur le plan de l'environnement.

Priorités du gouvernement

- Initiative Laboratoires Canada (Budget 2018)
- Vision et plan à long terme de Laboratoires Canada (2020)
- Stratégie fédérale de développement durable de 2022 à 2026 (2022)
- Stratégie pour un gouvernement vert : Une directive du gouvernement du Canada (2020)
- Cadre pancanadien sur la croissance propre et les changements climatiques (2016)
- Stratégie sur le développement durable et l'environnement (biens immobiliers) 2020-2023 de SPAC (2023)
- Tableau de bord de SPAC – Engagements d'écologisation de base (2021)
- Plan du portefeuille national carboneutre de SPAC (2017)

2. Autorité

Loi sur la capitale nationale, article 12

3. Contexte

Contexte du projet

Laboratoires Canada est une initiative du gouvernement fédéral qui établit une stratégie sur 25 ans pour la création de nouvelles installations scientifiques fédérales modernes au Canada.

Le projet TerraCanada dans la région de la capitale nationale (TC RCN), qui est proposé dans le cadre de Laboratoires Canada, sera situé sur le campus du CNRC au 1200, chemin de Montréal, à Ottawa (voir l'annexe A). L'objectif du projet est de permettre la collaboration et l'innovation dans la région de la capitale nationale entre les organisations partenaires : Commission canadienne de sûreté nucléaire (CCSN),

Public

Environnement et Changement climatique Canada (ECCC), Conseil national de recherches Canada (CNRC), Ressources naturelles Canada (RNCAN) et Santé Canada. L'élaboration du projet TC RCN est orientée par le Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC, qui a été approuvé par le conseil d'administration de la CCN en avril 2024.

Portée du premier volet

La présente approbation porte sur l'avant-projet détaillé achevé à 100 % du premier volet.

Le lieu prévu pour le premier volet se trouve le long de la bordure est de la partie sud du campus du chemin de Montréal du CNRC, entre la promenade Mackenzie, la promenade Ballard et le chemin Blair. La réalisation du premier volet permettra d'accueillir dans les locaux :

- CanmetMINES de RNCAN,
- la Commission géologique du Canada (CGC) de RNCAN,
- la CCSN.

Le site accueillera des installations spécialisées pour des fonctions qui seront transférées d'autres endroits dans la région de la capitale nationale, notamment du 555 et du 601, rue Booth, et du 3484, chemin Limebank, à Ottawa, en Ontario. Les relations de proximité et les exigences techniques du programme fonctionnel des laboratoires sont des facteurs ayant influencé la superficie au sol et la volumétrie du bâtiment.

Exigences fonctionnelles et programme du premier volet

La présente proposition prévoit la construction d'un bâtiment de trois étages d'une superficie au sol de 9 200 m², qui comprendra un sous-sol et un sous-sol inférieur partiels ainsi qu'une cabine de machinerie sur une partie du bâtiment. La surface brute de plancher totale est d'environ 33 500 m².

Une partie du bâtiment servira d'espace de travail à environ 490 équivalents temps plein (ETP), soit une superficie d'environ 17 500 m² de l'aire de programme, qui comprend divers laboratoires (ordinaires, à conditions contrôlées, à plafond haut, à environnement simulé), des locaux à bureaux scientifiques, des locaux pour les fonctions de soutien au bâtiment et des espaces publics.

- Le volume du bâtiment est divisé en trois espaces principaux (voir l'annexe C), à savoir les suivants :
 1. Une aile des laboratoires qui abrite les espaces de laboratoire à accès restreint et quelques espaces de collaboration. Elle est dotée d'une entrée sécurisée

réservée au personnel et accessible à partir de la promenade Mackenzie, d'un sous-sol et d'une cabine hors toit de deux étages.

2. Une aile de locaux à bureaux scientifiques, qui comprend des postes de travail partagés, collaboratifs et à vocation générale, des salles de réunion, des aires de repos et des locaux pour les services de soutien aux organisations locataires. Cette aile comprend également l'entrée principale du bâtiment, orientée vers le sud, ainsi qu'un espace de cérémonie pour les Autochtones, un stationnement pour vélos sécurisé, des vestiaires et des toilettes accessibles au public. L'aile des bureaux scientifiques est reliée à celle des laboratoires par un atrium.
 3. Un programme de laboratoires « à plafond haut » qui occupe un espace indépendant du bâtiment principal des laboratoires à la limite sud-est du site afin d'offrir un dégagement plus élevé et de fournir l'accès nécessaire à la manutention de matériaux scientifiques plus volumineux. Cet espace est également physiquement plus petit comparativement au volume du laboratoire principal afin de réduire son incidence visuelle sur le quartier résidentiel à l'est du chemin Blair.
- L'aire de stationnement comprend les éléments suivants :
 - Aire d'entretien et stationnement pour les véhicules du parc automobile (couverts et non couverts).
 - 136 places de stationnement de véhicules sur place pour le personnel et les visiteurs (dans la rue et en surface).
 - 7 places de stationnement de véhicules accessibles sur place pour le personnel et les visiteurs (dans la rue).
 - 53 places de stationnement supplémentaires réservées au personnel et aux visiteurs de TC RCN, dans une aire de stationnement existante sur le campus du CNRC.
 - Capacité de recharge de véhicules électriques dans les aires de stationnement pour les véhicules du parc automobile et ceux du personnel.
 - 25 places de stationnement intérieures sécurisées pour vélos.
 - 20 places de stationnement extérieures sécurisées pour vélos.
 - 5 supports à vélos non sécurisés de courte durée pour les visiteurs et les services de messagerie.
 - La cour de service comprend les éléments suivants :
 - Aire d'arrêt et de chargement pour les camions.
 - Aire d'entreposage pour le réservoir d'hydrogène.
 - Salle de courrier sécurisée.

Principes et thèmes de conception

Public

La conception TC RCN a été élaborée conformément au cadre de conception reproductible de laboratoires (CCRL) de Laboratoires Canada et aux principes de conception énoncés dans le document Vision et plan à long terme (VPLT) de Laboratoires Canada, y compris l'excellence en conception; la collaboration; la souplesse; l'adéquation fonctionnelle et la capacité d'expansion; l'accessibilité universelle; l'infrastructure intelligente des bâtiments; le développement durable; la santé et la sécurité; les mesures de contrôle du projet; et la mobilisation des Autochtones.

Les travaux du premier volet du projet TC RCN se conforment à un plan de participation des Autochtones (PPA) qui porte principalement sur les ressources humaines, la sous-traitance et le perfectionnement des compétences. L'équipe de conception comprend des spécialistes autochtones de la conception, de l'architecture, de l'architecture paysagère et des stratégies qui ont formulé des conseils pour l'élaboration d'une stratégie de conception holistique permettant de tenir compte des enseignements et des valeurs culturelles autochtones dans la forme et l'aménagement paysager du bâtiment. L'équipe de projet a également mobilisé des membres des réseaux d'employés autochtones fédéraux et des membres du personnel des organismes qui seront installés sur place.

Architecture

Le concept général du premier volet du projet TC RCN est « un village de formes ». Ses principaux éléments sont décrits ci-dessous et illustrés aux annexes C et D.

La volumétrie architecturale comprend trois volumes, chacun présentant une expression et un traitement de façade distincts qui révèlent les fonctions variées du bâtiment et reflètent la diversité du paysage régional étudié et préservé par le projet TC RCN. Les laboratoires et la zone à plafond haut comportent une superstructure en acier pour évoquer la géologie de la région, tandis que le principal système structurel de l'aile des bureaux scientifiques est fait de bois massif pour réduire le carbone intrinsèque. Les détails des bureaux scientifiques s'inspirent de la construction de canots en écorce de bouleau et de l'artisanat local.

Concept d'aménagement paysager et urbain

Les principales exigences en matière de conception pour l'aménagement paysager et la disposition du site sont notamment les suivantes :

- Accès au site et circulation dans celui-ci.
- Intégration d'un champ géothermique.

Public

- Principes de prévention du crime par l'aménagement du milieu (PCAM) et pratiques exemplaires en matière d'éclairage.
- Accessibilité universelle.

L'énoncé de vision de la proposition de paysage est « l'intersection entre les sciences géologiques et les sciences autochtones ». La proposition allie des pratiques écologiques contemporaines aux connaissances traditionnelles autochtones, inspirées des enseignements algonquins anishinàbe. L'approche en matière de conception consiste à appliquer des principes de conception conjointe dans le cadre desquels des personnes autochtones et non autochtones ont collaboré à des mesures de conception éclairées par les protocoles et les valeurs culturelles autochtones, en intégrant des caractéristiques culturelles particulières de la nation hôte, comme la vannerie en bouleau à papier.

Un élément clé de l'aménagement paysager est l'ajout d'une nouvelle route nord-sud et d'un sentier polyvalent parallèle à l'extrémité ouest du site, de même que la modification du tracé de la promenade Ballard à l'extrémité sud. Entre les routes environnantes et le bord du bâtiment, il est proposé d'aménager un réseau de rigoles, de voies piétonnes, de zones de plantation naturalisées ainsi que de zones de rassemblement ou de repos en matériaux inertes (voir l'annexe E). Ces espaces paysagers remplissent de multiples fonctions : infrastructures de mobilité (voies piétonnes, sentiers polyvalents, aires de stationnement), gestion des eaux pluviales, fonctions écologiques, et zones tampons et écrans visuels et physiques.

Durabilité

Le projet a été conçu pour permettre l'obtention des certifications LEED Gold et WELL Silver grâce à l'intégration de caractéristiques comme les suivantes :

- Superstructure en bois massif dans l'aile des bureaux scientifiques.
- Application de vitrage fritté sur les façades orientées vers le sud et l'ouest pour réduire le gain de chaleur et l'éblouissement du soleil.
- Façades étanches et bien isolées grâce à un fenêtrage écoénergétique.
- Systèmes mécaniques, électriques et de plomberie écoénergétiques et résilients.
- Champ géothermique sous des zones paysagées.
- Bassins de retenue de l'eau de pluie et rigoles de drainage écologiques sur place.

La conception proposée tient également compte de l'adaptabilité à long terme du bâtiment, qui permet de répondre à l'évolution des besoins en matière de laboratoires et de recherches. La conception du premier volet a tenu compte d'une éventuelle expansion du projet TC RCN à l'avenir, y compris un raccordement physique au futur

deuxième volet, en consolidant les exigences en matière d'entretien et de gestion des eaux pluviales conformément aux politiques du Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC.

4. Analyse des options / Analyse par le personnel de la CCN

Analyse du cadre de planification

Le conseiller à la régulation (équipe des AFUSDTI) a fourni des orientations au requérant afin que la proposition soit compatible et en harmonie avec les politiques de planification applicables :

- Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067 (2017)
 - Projet marquant 14 : meilleure intégration des zones d'emplois de l'administration publique fédérale dans le paysage urbain, notamment pour en faire des milieux plus densément peuplés et dotés de nouvelles installations favorisant le transport en commun et les modes de transport actifs.
- Plan des terrains urbains de la capitale (2015)
 - Affectation du sol : secteur majeur d'emploi fédéral.
 - Coordination avec les exigences municipales.
- Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC (2024)
 - Emplacement du site et disposition des principales caractéristiques de l'aménagement, ce qui comprend l'aménagement d'une place face au campus, dans le coin nord-ouest du site.
 - Animation des caractéristiques architecturales extérieures des bâtiments qui interagissent avec les espaces publics pour soutenir la création de lieux, y compris les façades.
 - Prévision de l'accès aux services du campus et de leur utilisation, y compris d'un futur centre de mobilité.
 - Lignes directrices de conception du secteur 5 – Extrémité sud-est :
 - Regroupement des services et des infrastructures du site.
 - Animation de la façade avant qui contribue à la vitalité du domaine public.
 - Organisation des volumes du bâtiment de façon à offrir une transition sur le plan de l'échelle et de la volumétrie par rapport aux bâtiments existants plus petits et plus bas, et à former un tout cohérent où les volumes construits forment un équilibre avec le paysage environnant, les espaces ouverts et les zones boisées.
 - Zone tampon végétalisée le long du périmètre du campus afin de créer une transition avec les utilisations des terrains voisins.
 - Espace ouvert à l'avant du bâtiment qui est relié au réseau paysager.
 - Maintien des accès automobiles et piétonniers existants le long du chemin Blair.

L'avant-projet détaillé achevé à 50 % a été présenté au comité consultatif de l'urbanisme, du design et de l'immobilier (CCUDI) de la CCN le 11 décembre 2025. L'examen final du conseiller à la régulation a été orienté par les commentaires du CCUDI, notamment :

1. De façon générale, la planification du site et la disposition du bâtiment sont conformes aux politiques et aux lignes directrices du Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC (2024).
2. Liens entre le campus et le bâtiment
 - a. Veiller à ce que la disposition du bâtiment et l'aménagement paysager favorisent les liens pour les modes de transport actifs (en particulier les voies piétonnes) entre les bâtiments du volet actuel et des volets futurs, ainsi qu'avec l'ensemble du campus. La conception du site proposée permet de mettre en œuvre le Plan directeur du campus du CNRC et facilite de bons liens avec les volets futurs plus au sud.
3. Architecture
 - a. L'expression et la lisibilité des entrées principales du bâtiment ont été améliorées grâce à l'encadrement de leur emplacement à l'aide d'éléments architecturaux, notamment des auvents, des changements de géométrie et la matérialité. La conception du paysage a également été peaufinée afin d'offrir une vue directe sur les entrées à partir des principales aires de débarquement en bordure de trottoir, et de les distinguer du champ de vision plus large.
 - b. La façade nord de l'aile des laboratoires a été améliorée pour mieux exprimer la fonction du bâtiment en intégrant un motif géologique dans les panneaux de béton préfabriqués qui recouvrent la façade.
 - c. L'échelle de la cabine de machinerie a été grandement réduite, ce qui améliore l'expression architecturale globale en concentrant la présence visuelle des principales façades extérieures du bâtiment.
4. Paysage
 - a. Les aires de stationnement permanentes ont été distinguées des espaces temporaires qui seront déplacés ou modifiés à mesure que le campus du CNRC sera aménagé au cours des phases subséquentes.
5. Mobilité et transport
 - a. Les préoccupations en matière de sécurité routière associées aux déplacements des véhicules pour accéder au stationnement en angle le long de la nouvelle route nord-sud ont été atténuées par l'ajout d'un rond-point à son intersection avec la promenade Ballard.

Public

Dans l'ensemble, la proposition respecte les principes d'une bonne planification et d'une bonne conception. La volumétrie du bâtiment et la disposition du site permettent de répondre aux défis posés par la forme irrégulière du site et les importants changements d'inclinaison du sol.

Dans l'ensemble, l'approche architecturale et la conception des espaces publics extérieurs et intérieurs privilégient les matériaux durables, la simplicité des formes et une expérience utilisateur de grande qualité. Les thèmes représentés sont adaptés au site, à la fonction du bâtiment et aux commentaires reçus dans le cadre des processus de mobilisation et de conception conjointe avec les Autochtones. L'approche architecturale respecte les lignes directrices du Plan directeur du campus du CNRC.

Les laboratoires et les espaces intérieurs destinés au personnel sont conçus conformément aux exigences et aux lignes directrices spécialisées de Laboratoires Canada et à celles des organisations locataires et ne font donc pas l'objet d'un examen détaillé de la part de la CCN.

L'aménagement paysager permet de répondre de manière équilibrée à l'état du site et aux besoins du projet grâce à ce qui suit :

- Intégration d'éléments culturels autochtones, de caractéristiques écologiques, d'éléments de gestion des eaux pluviales et d'éléments de sécurité dans un système de voies piétonnes et de rigoles de drainage.
- Mise à disposition des places de stationnement nécessaires en utilisant les places de stationnement en angle offertes dans la rue et les aires existantes en surface, réduisant ainsi la nécessité d'aménager de nouvelles aires en surface.
- Points d'entrée intuitifs et accessibles dans le bâtiment, tant du côté nord que du côté sud.

Le requérant a répondu aux recommandations et aux exigences concernant les modifications à la conception déterminées par le personnel des AFUSDTI.

5. Détails financiers

Sans objet – projet externe.

6. Opportunités et résultats attendus

L’approbation de cette proposition permettra de réaliser le reste des travaux du projet conformément aux échéanciers du requérant pour qu’il respecte les engagements de l’initiative Laboratoires Canada.

Le premier volet de TC RCN sera un jalon important dans la mise en œuvre du Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC et appuiera la mise en œuvre des politiques et des objectifs pertinents définis dans le cadre de planification de la CCN.

7. Alignement avec les politiques du gouvernement et de la CCN

- Normes du Conseil du Trésor (mars 2022)
- Directive sur la gestion des biens immobiliers, y compris le Code national du bâtiment, le Code national de prévention des incendies et la norme Conception accessible pour l’environnement bâti (CAN/CSA B651-23)
- Laboratoires Canada : CCRL (y compris le Programme fédéral de l’image de marque, l’ACS+ et l’accessibilité universelle dans les espaces de laboratoires), et Vision et plan à long terme (VPLT)
- Stratégie fédérale de développement durable de 2022 à 2026 (2022)
- La proposition a été évaluée au regard de la *Loi sur l’évaluation d’impact* (LEI). Une évaluation des effets environnementaux (EEE) a été signée le 30 avril 2026 pour inclure la portée des travaux proposés dans le cadre de l’approbation de l’avant-projet détaillé achevé à 100 %.

8. Risques et mesures d’atténuation

Risque	Probabilité	Impact	Réponse planifiée
Tout retard dans la réception de l’approbation aura une incidence sur l’échéancier du projet et les ententes de projet connexes de SPAC	Faible	De moyen à élevé	L’approbation de l’avant-projet détaillé permettra de poursuivre les travaux de construction comme prévu.

Public			
Modifications apportées à la conception approuvée découlant de la sélection des matériaux de revêtement extérieur lors de l'approvisionnement	De faible à moyenne	Moyen	- La lettre d'approbation de l'avant-projet détaillé comprendra des conditions exigeant la soumission d'échantillons des matériaux et de données sur les produits pour le revêtement extérieur - Le personnel de la CCN examinera les éléments soumis pour le revêtement extérieur afin de s'assurer que les produits sélectionnés sont conformes à la conception approuvée ou que des solutions de rechange acceptables sont fournies à la satisfaction du conseiller à la régulation

9. Engagement public et communication

La stratégie de mobilisation et de communication du requérant comprend les éléments suivants :

- Mobilisation de la communauté algonquine Anishinàbe par les moyens suivants : Séances d'établissement de la vision, cérémonie de bénédiction du site et présence du gouvernement du Canada aux événements communautaires.
- Communication de renseignements sur le projet à la nation hôte par les moyens suivants :
 - Séances de mise à jour sur le projet, présentées au Conseil tribal de la Nation algonquine Anishinabeg (CTNAA), à Kitigan Zibi Anishnabeg et aux Algonquins de Pikwakanagan;
 - Mise à jour sur le projet et avis concernant le plan de participation des Autochtones envoyés aux chefs de Kitigan Zibi Anishnabeg et des Algonquins de Pikwakanagan.
- Discussions continues avec les organisations locataires concernant l'optimisation et le partage collectifs des espaces.
- Mobilisation du personnel de la Ville d'Ottawa et d'OC Transpo.
- Avis concernant le projet TC RCN et le Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC envoyé à la population et aux associations communautaires du secteur (y compris Rothwell Heights, Wateridge Village et Beacon Hill).
- Publication sur le Registre canadien d'évaluation d'impact en mars 2026.

Public

10. Prochaines étapes

- De septembre 2026 à novembre 2030 – Suivi de l’approbation fédérale
- Automne 2030 – Quasi-achèvement/occupation/clôture du projet

11. Liste des annexes

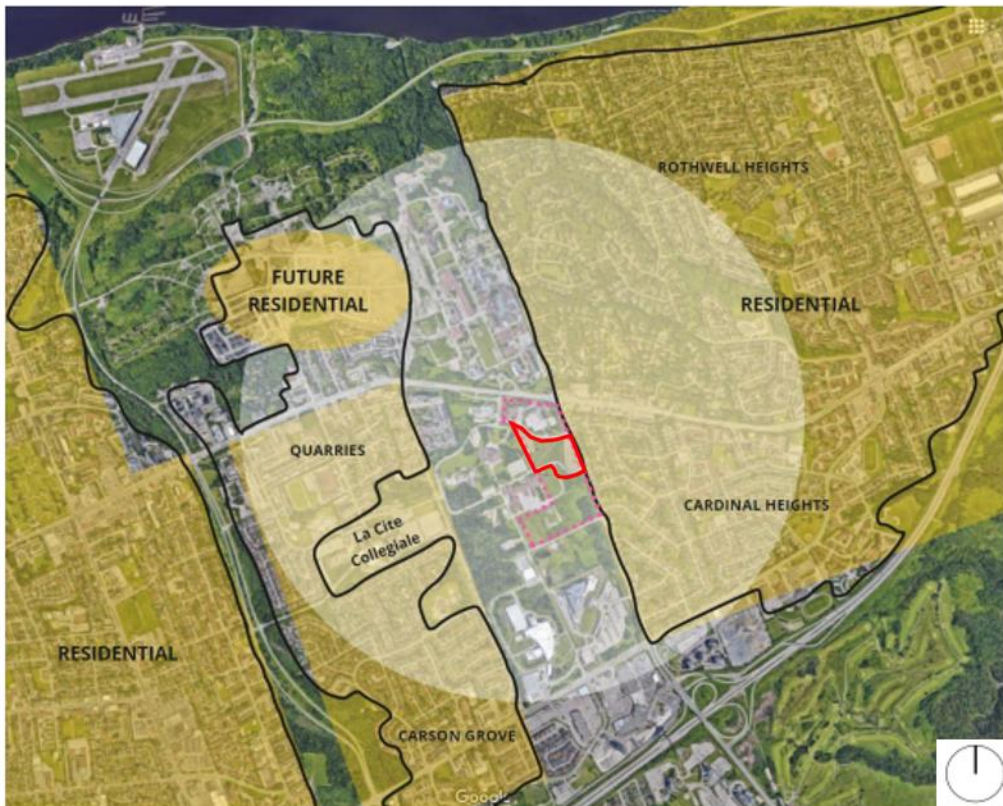
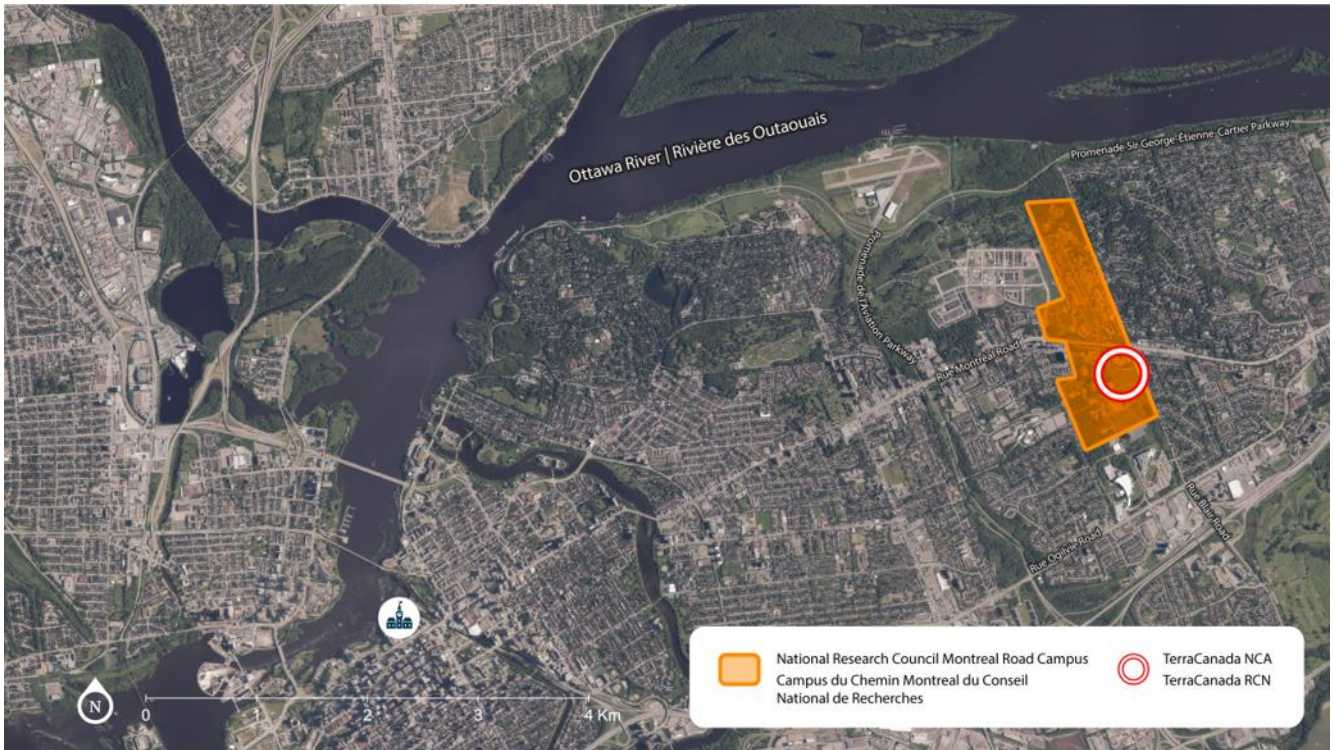
- Annexe A – Carte de localisation
- Annexe B – État actuel du site
- Annexe C – Plan du site
- Annexe E – Plans et secteurs
- Annexe F – Matériaux et rendus

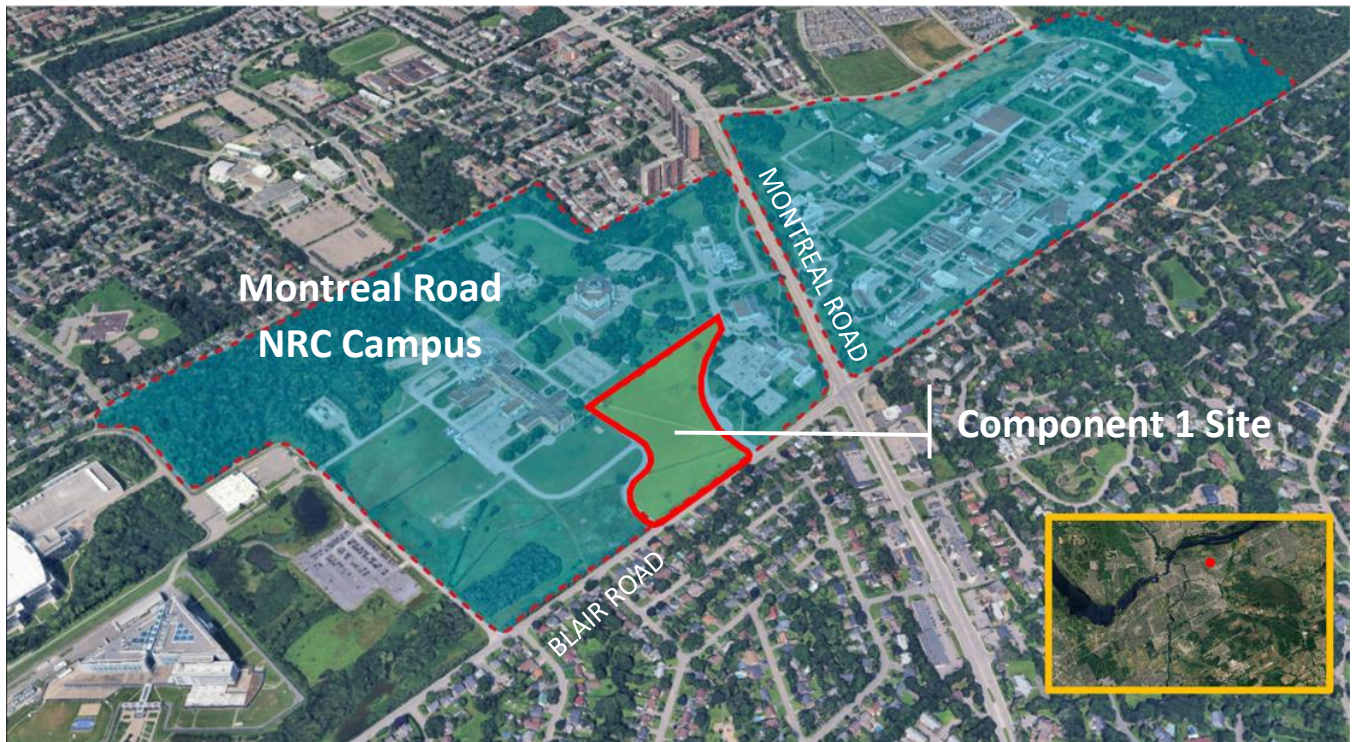
12. Préparation de la proposition

- Alain Migueleze, vice-président, Direction de l’aménagement de la capitale (AC)
- Isabel Barrios, directrice, Approbations fédérales et Programmes de conservation (AFPC), AC
- Jason Hutchison, chef, Approbations fédérales et Conformité environnementale, AFPC, AC
- Gandhi Habash, architecte principal, Approbations fédérales, AFPC, AC

Appendix A | Appendice A

Location Map | Plan de localisation





Appendix B | Appendice B

Existing Conditions | Conditions existantes

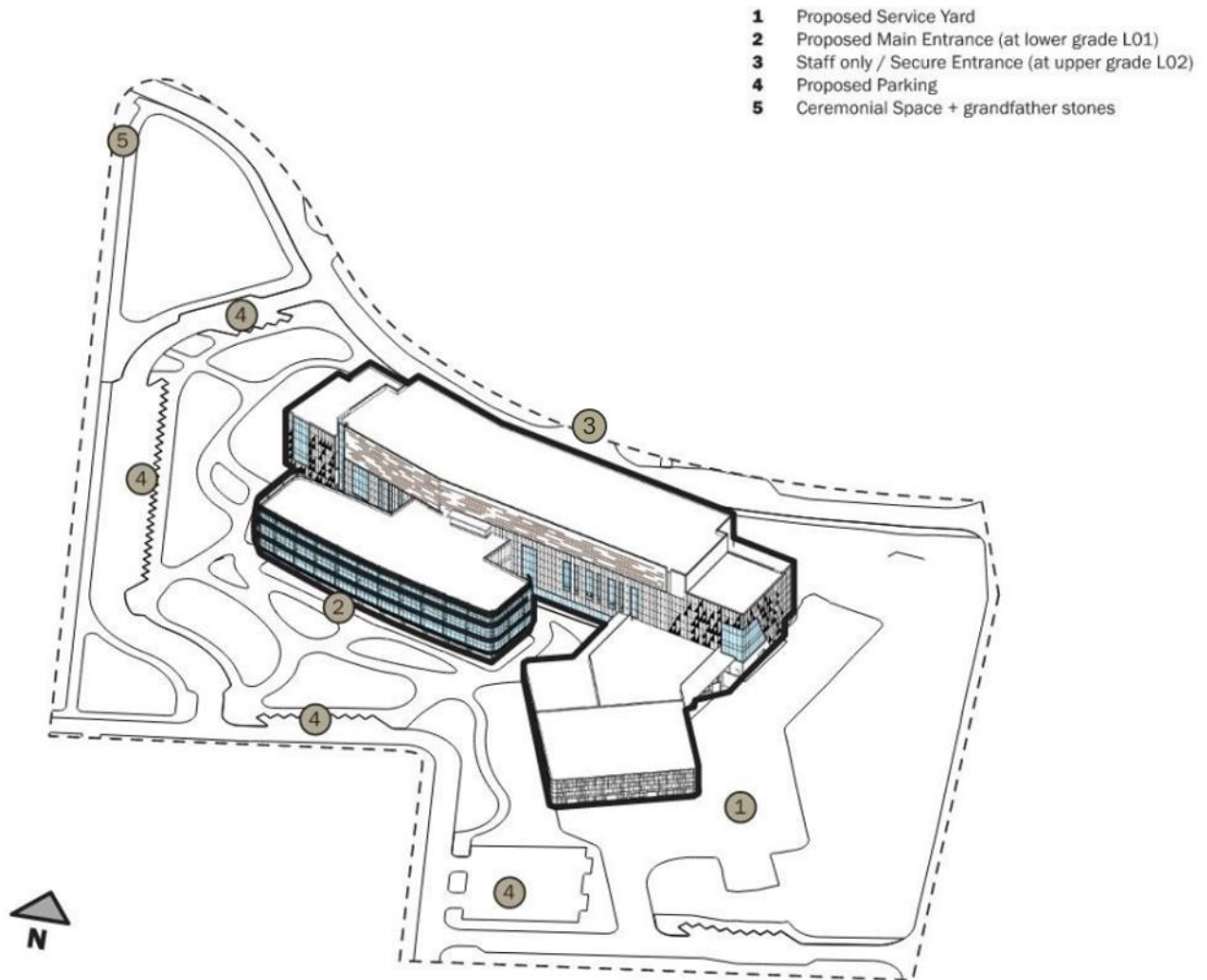


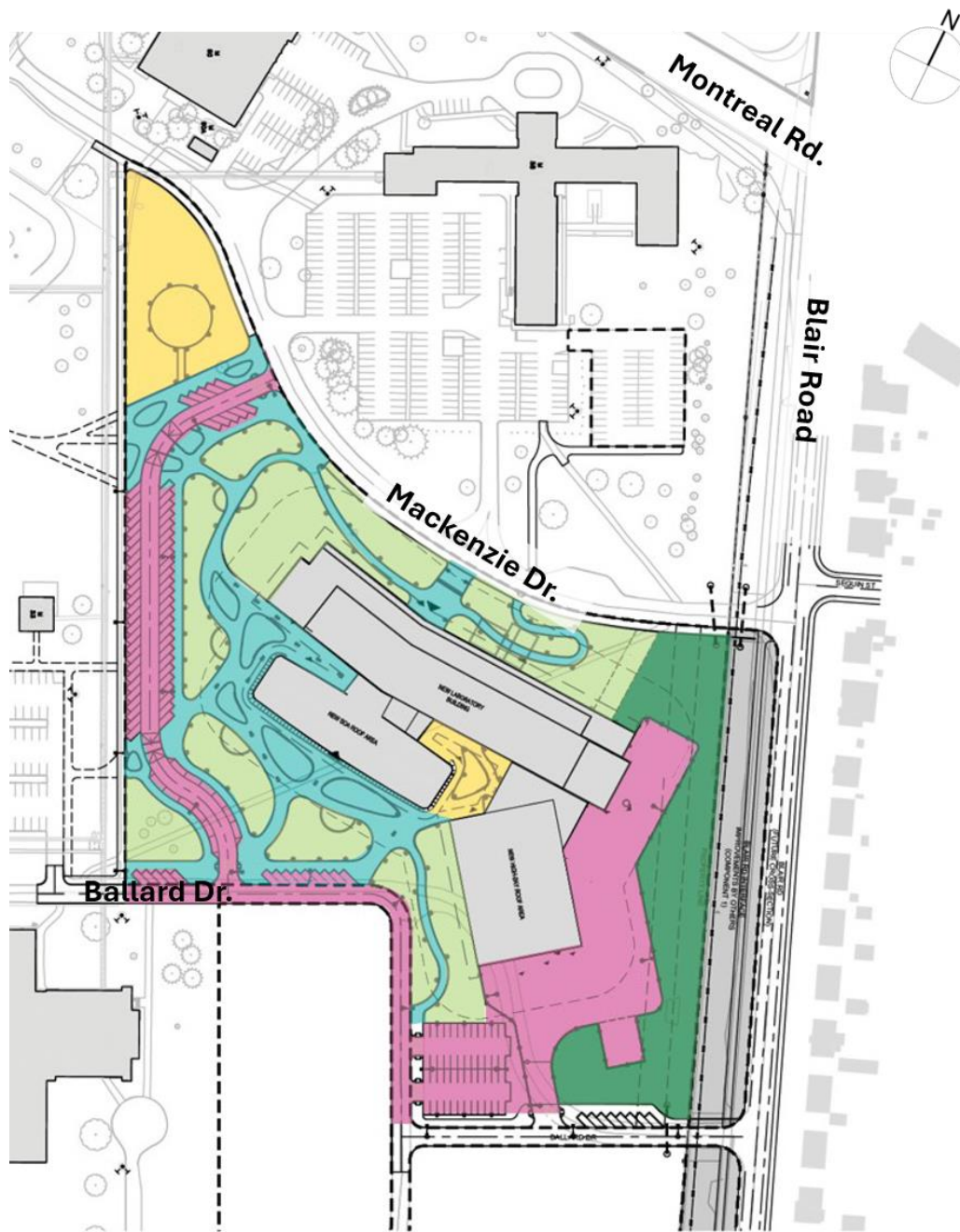
● Bus stops | Arrêts
d'autobus

Appendix C | Appendice C

Site Plan | Plan du site

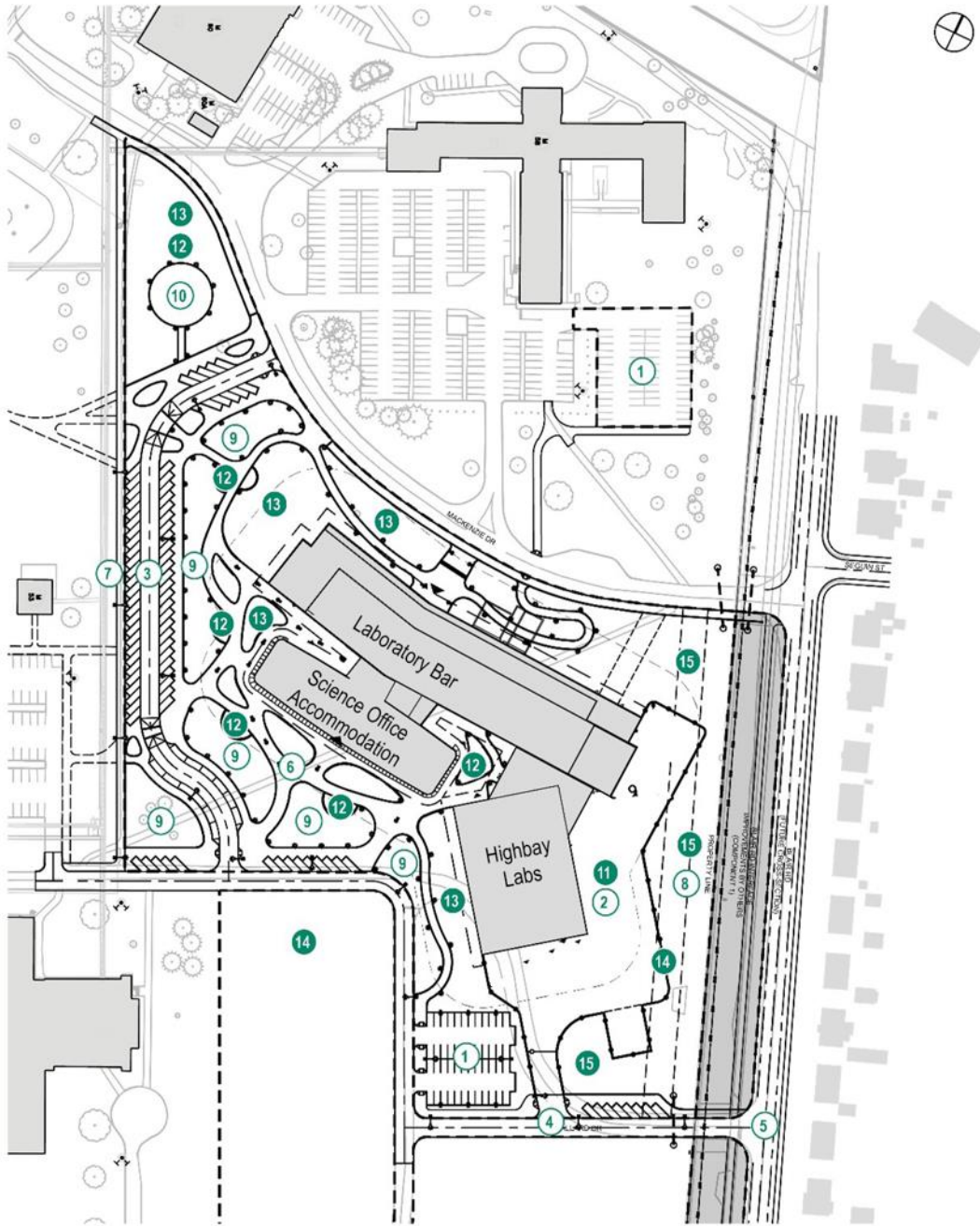
Axonometric Diagram





Program Key

- Service | Service
- Social | Social
- Ecological | Écologique
- Cultural | Culturel
- Green Buffer | Zone tampon verte



Site Key

- ① Parking
- ② Service Yard
- ③ TerraCan Way w/ Street Parking
- ④ Ballard Dr Service Corridor
- ⑤ Blair Rd Future Cross-Section

- ⑥ Plaza
- ⑦ 3.0m Multi-Use Path Network
- ⑧ Drainage Corridor+Fish Habitat
- ⑨ Stormwater+ Swale
- ⑩ Indigenous Gathering Space

Program Key

- ⑪ Service
- ⑫ Social
- ⑬ Ecological
- ⑭ Active Recreation
- ⑮ Green Buffer

Appendix D | Appendice D

Plans and Sections | Plans et sections

Landscape Plan



Figure 7-10 : Overall Site Plan

Overall Site Plan Legend

1. North Entrance
2. South Main Entrance
3. Para Transpo Drop-off
4. CNSC lightwell
5. Secondary Roads with on street parking
6. Loading area buffered by vegetation + topography
7. Ecological softscape + stormwater swales
8. Geoheritage Area
9. Indigenous Gathering Area
10. Redirected Drainage, North of Road 3
11. Multi-Use Pathway to M55

Floor Plans



Figure 1-6 : B01 Floor Plan



Figure 1-7 : L01 Floor Plan

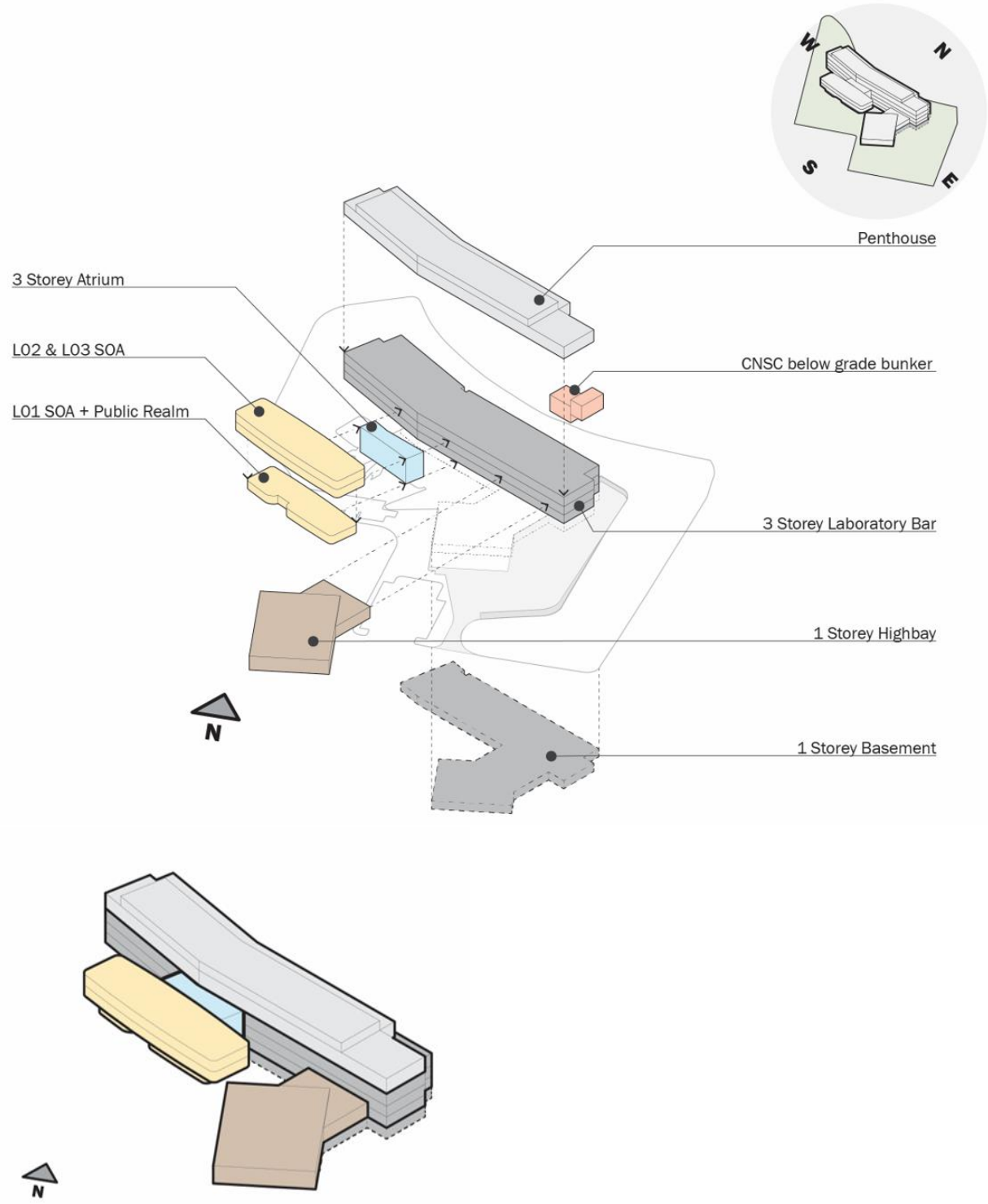


Figure 1-8 : L02 Floor Plan

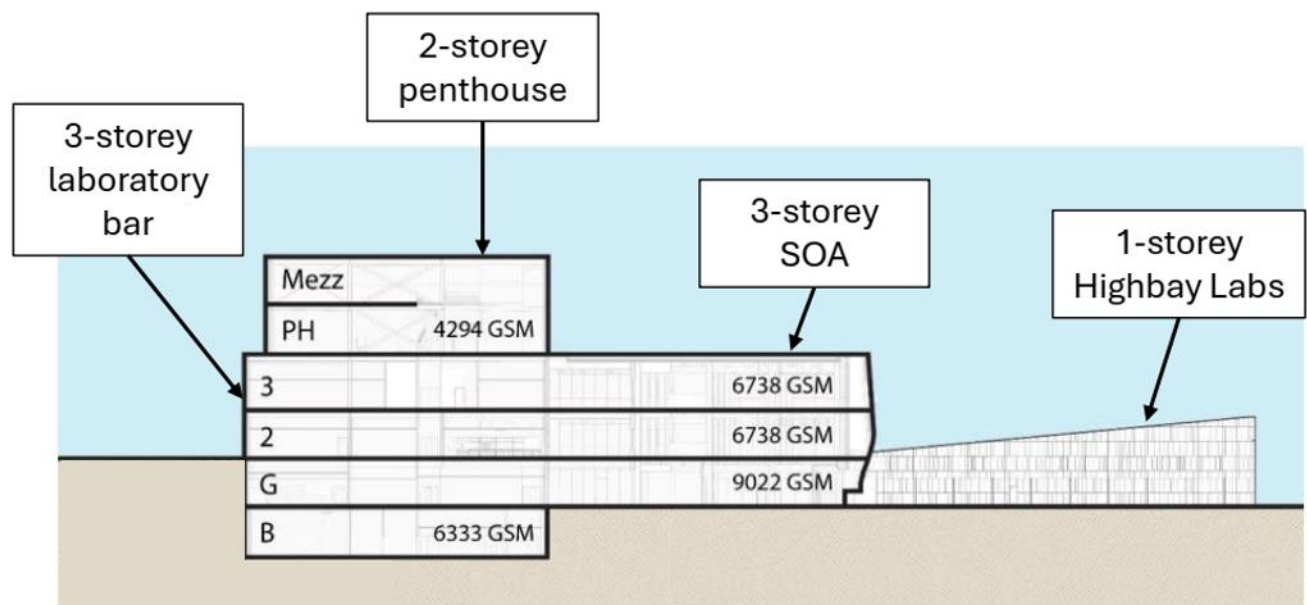


Figure 1-9 : L03 Floor Plan

Exploded Axonometric Diagram



Building Section – North-South



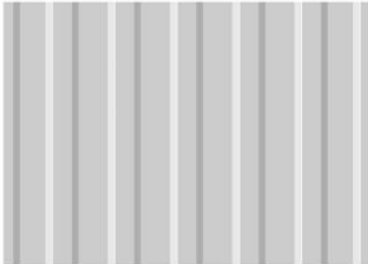
Appendix E | Appendice E

Materials and Renderings| Matériaux et rendus

Exterior Material Board



SCREEN 01



IMP 01

LEGEND

- SCREEN 01** | Perforated Aluminum Screen (around all exposed mechanical and roof top equipment: Lab Bar, SOA, High Bay)
- SCREEN 02** | Perforated Stainless Steel Panel (exterior bike storage)
- IMP 01** | Insulated Metal Panel (Penthouse Mezzanine Level)
- CONC 01** | Accen Panel - Pre-cast Concrete Panel with photo engraving (feature panels at Northeast and Northwest corners of the Lab Bar)
- CONC 02** | Field Panel - Pre-cast Concrete Panel with Vertical texture for Lab Bar and Horizontal texture for High Bay
- ALUM 01** | Copper Powder Coated Aluminium (Curtain wall mullions at SOA and Satellite SOA in Lab Bar + vertical supports for Brise-Soleil)
- ALUM 02** | Dark Brown Powder Coated Aluminium (Curtain wall mullions at Lab Bar and High Bay)
- SPANDREL 01** | Copper back painted spandrel
- SPANDREL 02** | warm grey back painted spandrel



CONC 01

PRECAST CONCRETE PANEL - Photo Engraved



SCREEN 02



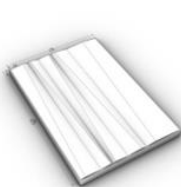
ALUM 01



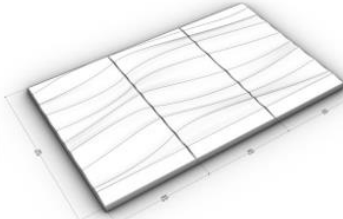
ALUM 02



CONC 02



PRECAST CONCRETE PANEL - Vertical Texture



PRECAST CONCRETE PANEL - Horizontal Texture



SPANDREL 01



SPANDREL 02



Science Office Accommodation Structure and Main Entrance
Édifice des bureaux et l'entrée principale



Science Office Accommodation, Laboratory Bar, and High Bay Labs
Édifice des bureaux, laboratoires, et labos de grande hauteur



Laboratory Bar – North Façade

Édifice des laboratoires – Façade au nord



Potential Design of Interior Lobby Space

Conception potentiel à l'intérieur de l'accueil



Site Landscaping – Typical Planting Island and Hillside Path

Conception du paysage – Plantation typique et sentier à la colline



Site Landscaping – Wayfinding Stone and SOA Plaza

Conception du paysage – Pierre d'orientation de et le centre de l'édifice des bureaux

