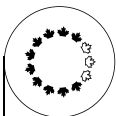


Public			
 NATIONAL CAPITAL COMMISSION COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE		N°	2024-P290
		Au	Conseil d'administration
Pour	DÉCISION	Date	2026-10-06
Sujet/Titre			
Approbation fédérale du design – Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) Conseil national de recherches du Canada (CNRC) Installation du groupe de la Science de la sécurité et de la technologie des transports (SSTT) sur le campus – Terrains urbains – 1191, chemin de Montréal, Ottawa (Ontario)			
Sommaire			
- La présente proposition a pour but de recommander l'approbation, par le conseil d'administration de la Commission de la capitale nationale (CCN), de l'avant-projet détaillé achevé à 100 % pour l'installation du groupe de la SSTT (centre SSTT) située au 1191, chemin de Montréal, à Ottawa. - Le projet est proposé par Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC), au nom de Laboratoires Canada. Il vise à créer un centre d'excellence national pour faire avancer la sécurité des transports et la recherche scientifique connexe. Le centre SSTT réunira les ressources et le personnel du Laboratoire technique du Bureau de la sécurité des transports du Canada (BST), de l'Administration centrale du BST et du programme scientifique du Laboratoire de la performance des structures et des matériaux (LPSM) du CNRC dans un nouveau bâtiment à vocation unique situé du côté nord du campus du CNRC, sur le chemin de Montréal. - Le Plan directeur du campus du CNRC a été approuvé par le conseil d'administration en avril 2024. L'avant-projet de conception achevé à 100 % pour le centre SSTT a été approuvé en octobre 2024. - En juillet 2025 et en juin 2026, des travaux préliminaires pour le centre SSTT ont également été approuvés à titre de projets de niveau 1 et 2, notamment la préparation du lieu, la mobilisation, l'excavation et l'aménagement des services souterrains sur place, afin que la mise en œuvre du projet soit traitée en accéléré jusqu'à ce que l'avant-projet détaillé soit achevé à 100 %. - La proposition est conforme au Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067, au Plan des terrains urbains de la capitale et au Plan directeur du campus du CNRC. - Pour les projets complexes, la CCN applique des processus d'examen et d'approbation dont les étapes séquentielles permettent de confirmer l'avancement du projet conformément au cadre d'examen des approbations fédérales de la CCN, ce qui réduit considérablement pour le requérant les risques liés au projet et à l'approvisionnement.			
Aperçu du risque			
Aucun risque important n'a été déterminé relativement à cette proposition. La proposition est conforme au Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC, approuvé par la CCN, et concorde en grande partie avec les conseils fournis			

Public

par le personnel de la CCN ainsi qu'avec les commentaires reçus du comité consultatif de l'urbanisme, du design et de l'immobilier (CCUDI).

Recommandation

- Que l'approbation fédérale du design pour l'avant-projet détaillé achevé à 100 % visant la construction de l'installation du groupe de la Science de la sécurité et de la technologie des transports (centre SSTT) sur le campus du CNRC – 1191, chemin de Montréal, Ottawa (Ontario) – soit accordée, conformément à l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*.
- Que la préparation et la signature des documents de l'approbation fédérale du design soient déléguées au vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale.

Soumis par :

DocuSigned by:


2026-Sep-28

Alain Migueliez,
 Vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale et urbaniste en chef

1. Priorités stratégiques

- Plan d'entreprise de 2025-2026 à 2029-2030 de la CCN
 - Orientation stratégique n° 1 : favoriser l'établissement d'une région de la capitale nationale inclusive et riche de sens ayant une importance nationale représentative de l'ensemble de la population canadienne, y compris les peuples autochtones.
 - Priorité n° 4 : démontrer un leadership à l'échelle du pays en rendant la région de la capitale nationale résiliente aux aléas du climat et durable sur le plan de l'environnement.
- Initiatives du gouvernement fédéral
 - Laboratoires Canada – une initiative du gouvernement fédéral (2018)
 - Vision et plan à long terme de Laboratoires Canada (2020)
 - Stratégie fédérale de développement durable de 2022 à 2026 (2022)
 - Stratégie pour un gouvernement vert : Une directive du gouvernement du Canada (2020)
 - Cadre pancanadien sur la croissance propre et les changements climatiques (2016)
 - Stratégie sur le développement durable et l'environnement (biens immobiliers) 2020-2023 de Services publics et Approvisionnement Canada (2023)
 - Tableau de bord de SPAC – Engagements d'écologisation de base (2021)
 - Plan du portefeuille national carboneutre de SPAC (2017)

2. Autorité

Article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*.

3. Contexte

Contexte du projet

Laboratoires Canada est une initiative fédérale d'une durée de 25 ans qui vise à concrétiser la vision du gouvernement de renforcer la science fédérale au Canada. La stratégie mise sur l'excellence scientifique par la création d'un réseau national d'infrastructures scientifiques modernes et polyvalentes.

L'initiative comprend des modèles de prestation de services novateurs pour renouveler l'infrastructure scientifique vieillissante, créer une plateforme moderne à l'appui de politiques fondées sur des données probantes et permettre la réalisation de programmes scientifiques viables. De nouvelles installations abriteront des laboratoires modernes et des espaces de collaboration qui sont écologiquement durables, accessibles et dotés d'équipement technologique adapté aux besoins des scientifiques fédéraux. Les nouveaux laboratoires regrouperont des ministères à vocation scientifique et en renforceront les activités de recherche en favorisant le travail interdisciplinaire, la collaboration ainsi que le partage d'installations et d'équipement.

Le projet de centre SSTT rassemblera les ressources et le personnel du Laboratoire technique du BST, actuellement situé au 1901, Research Private, de l'Administration centrale du BST et du programme scientifique du LPSM du CNRC dans un nouveau bâtiment à vocation unique situé du côté nord du campus du CNRC, sur le chemin de Montréal. Cet emplacement a été choisi par SPAC en 2021, à la suite d'une analyse de différentes options.

Le groupe de la SSTT a comme objectif de réduire les risques de sécurité auxquels est exposée la population canadienne en encourageant la collaboration et l'innovation intégrée au sein d'une communauté de scientifiques, d'ingénieurs et de technologues qui travaillent à concevoir, à mettre sur pied et à intégrer des systèmes de transport. Le groupe aidera aussi à élaborer une attestation de sécurité, à améliorer les enquêtes sur les accidents et à soutenir les plateformes de transport. Une collaboration accrue signifie que les dernières recherches et les derniers développements techniques étudiés par les scientifiques du CNRC peuvent être partagés avec les équipes d'ingénierie du BST, qui pourront ensuite fournir de l'information au CNRC pour l'aider à définir de nouveaux projets de recherche qui amélioreront la sécurité des transports. Cet échange bidirectionnel d'idées, de compétences, de connaissances et de ressources est une considération clé de la conception du nouveau centre SSTT.

En tant que responsable de l'emplacement, le CNRC a retenu les services de SPAC pour réaliser le projet. Par la suite, SPAC a fait appel aux services d'une équipe multidisciplinaire dirigée par les firmes Architecture49 et B+H Architects et par des partenaires d'ingénierie de la société WSP.

L'avant-projet de conception achevé à 100 % pour l'installation du groupe de la SSTT a été approuvé par le conseil d'administration de la CCN en octobre 2024. D'autres approbations distinctes fournies par ce conseil ont permis le début de travaux préliminaires. La présente proposition concerne l'avant-projet détaillé achevé à 100 % et représente la dernière approbation à obtenir pour la mise en œuvre complète du projet. La construction devrait être terminée en 2031.

Plan directeur du campus

L'élaboration du centre SSTT est orientée par le nouveau Plan directeur du campus du CNRC sur le chemin de Montréal, qui a été approuvé par le conseil d'administration de la CCN en avril 2024. Le plan propose un campus aux installations interreliées qui est axé sur les gens et rattaché à la nature ainsi qu'aux collectivités avoisinantes. Il présente des stratégies de planification et une mise en œuvre progressive sur 30 ans. La vision est à l'image d'un campus scientifique du XXI^e siècle. Elle s'appuie sur le patrimoine du CNRC

en tant que principal centre de recherches et fournit un cadre créant un milieu de travail attrayant de première qualité pour les équipes de recherche et les équipes scientifiques en quête de découvertes de pointe.

Emplacement

Le lieu fait environ 90 m sur 266 m (23 940 m²). Il est dans la partie nord du campus du CNRC. Les terrains en question se trouvent dans l'aide d'étude du Plan des terrains urbains de la capitale (2015). Le centre SSTT occupera ce qui est à l'heure actuelle une grande pelouse centrale bordée par l'avenue Legget, au sud et à l'ouest, la rue Howlett, à l'est, et le chemin Hutcheon, au nord. Depuis sa création, l'emplacement a accueilli le bâtiment M-21 (construit en 1954) et a aussi servi de principal espace vert pour le campus. Des modifications y ont été apportées dans les dernières années avec l'ajout d'une aire de stationnement à l'extrémité sud-est (56 places) et l'enlèvement d'un terrain de baseball/balle-molle. Pour simplifier les travaux de construction, l'installation du groupe de la SSTT sera située au sud de l'extrémité nord de l'emplacement, où se trouvent une galerie de services souterraine, peu d'arbres ou de végétation et le bâtiment M-21 (qui sera conservé).

Exigences fonctionnelles et du programme

L'avant-projet détaillé a été éclairé par les besoins définis dans le programme fonctionnel. Il a aussi été façonné par les rapports antérieurs de préconception, d'analyse des options d'emplacement et d'essais d'implantation de même que par l'avant-projet de conception. Le programme fonctionnel a déterminé les principales exigences fonctionnelles, opérationnelles et spatiales pour la conception du projet.

Le bâtiment doit fournir des locaux appropriés et en nombre suffisant pour renouveler l'infrastructure scientifique et répondre aux exigences du programme pour un effectif de 261 personnes, soit 70 personnes du CNRC, 28 du Laboratoire technique du BST, 148 de l'Administration centrale du BST et 15 autres personnes potentielles.

L'installation de 20 800 m² compte quatre étages. Au rez-de-chaussée, il y a des laboratoires à grande hauteur et à hauteur moyenne, des locaux de soutien ainsi que des espaces publics pour accueillir et mobiliser le public. Au deuxième étage, il y a d'autres laboratoire et locaux de soutien, des bureaux, des aires publiques partagées ainsi que des locaux pour les services mécaniques et électriques. Aux troisième et quatrième étages, il y a des laboratoires, des bureaux, des locaux de soutien ainsi que des édicules pour les installations mécaniques et électriques.

Les espaces opérationnels extérieurs comprennent :

- une cour, avec un toit-abri, pour l'entreposage des débris;

- une aire fermée d'entreposage et de stockage des ordures et des matières recyclables avec une zone pour les déchets dangereux;
- un parc et un dépôt de carburant;
- une aire de chargement.

Les espaces intérieurs des installations scientifiques sont organisés en « groupes de contiguïté » établis en fonction des activités scientifiques et des activités d'enquêtes du BST et du CNRC. Les groupes, ou domaines scientifiques fonctionnels, comprennent : recherche et développement – matériaux à haute température, science de l'intégrité structurale, évaluation non destructive, analyse métallographique et microscopique, extraction et analyse des données des véhicules, analyse des défaillances des systèmes électriques et électroniques, analyse des défaillances des systèmes mécaniques, analyse et simulation d'images. L'aménagement privilégie les proximités fonctionnelles à des fins de souplesse opérationnelle et de gestion optimale des ressources.

L'aire de stationnement existante de 56 places sera supprimée; 24 nouvelles places seront fournies au lieu et les besoins restants en matière de stationnement seront couverts par les aires de stationnement existantes du campus. Dans l'aire de stationnement existante au nord du bâtiment M-21, le long de l'avenue Hutcheon, 16 places serviront à accueillir de gens en visite. Il y a quatre places de stationnement accessibles le long de l'entrée ainsi que quatre places pour les véhicules du parc automobile dans l'aire d'entreposage extérieur sécurisée et clôturée. Les places de stationnement pour les véhicules du parc automobile, les places accessibles et sept des places réservées à l'accueil ont été désignées comme des exigences du programme. Elles seront réservées pour le centre SSTT.

Le projet a été conçu pour permettre l'obtention du certificat or de la norme LEED et du certificat deux étoiles de la norme Fitwel v3.

Proposition d'avant-projet détaillé

Énoncé et principes de la vision de la conception

La vision pour la conception du centre SSTT reflète l'engagement envers l'innovation, la collaboration et l'inclusion. C'est un lieu où les scientifiques repoussent les limites de la connaissance humaine et où le bâtiment lui-même agit comme un catalyseur de découvertes.

Sept principes de conception ont été établis par Laboratoires Canada pour guider les projets de laboratoire au pays, y compris le projet d'installation pour le groupe de la SSTT. Les principes de conception, énoncés dans le cadre de conception reproductible de laboratoires (CCRL) de Laboratoires Canada, sont les suivants :

Public

- excellence en matière de conception;
- collaboration;
- souplesse;
- adéquation fonctionnelle et capacité d'expansion;
- durabilité;
- accessibilité universelle;
- infrastructure intelligente des bâtiments.

Orientation du Plan directeur du campus du CNRC (2024)

Le Plan directeur prévoit un environnement axé sur la communauté ainsi que différentes places publiques reliées à un corridor de verdure central longeant les rues Howlett et McCallum et reliant les campus nord et sud du CNRC au centre SSTT.

Voici quelques-uns des principes directeurs du Plan qui ont influé sur la conception du centre SSTT.

- Une source d'inspiration : des conceptions architecturales paysagères audacieuses et emblématiques offrent un environnement de travail attirant et inspirant.
- Une conception axée sur les personnes : des places publiques extérieures et des aires de repos accessibles ainsi que confortables.
- Un laboratoire : les installations extérieures prévues dans le paysage soutiennent les fonctions du bâtiment comme laboratoire et espace de travail.
- Une flexibilité pour l'avenir : le paysage est conçu pour s'adapter à la croissance et aux changements à venir, y compris les initiatives ciblées dans le Plan directeur.
- Un raisonnement résilient : rigoles de drainage biologique, matières végétales indigènes, toits verts.
- Une conception naturelle : arbres et systèmes naturels, par exemple des rigoles de drainage biologique. Préservation des arbres existants et ajout de platebandes.
- Une sécurisation pour l'avenir : un concept paysager qui répond aux exigences de sécurité relativement au lieu ainsi qu'aux principes de prévention du crime par une conception adéquate du milieu.
- Raconter notre histoire : des éléments conceptuels uniques pour raconter des histoires se rapportant aux fonctions du groupe de la SSTT.

Architecture

S'inspirant de l'architecture industrielle moderne des bâtiments du campus, le concept du centre SSTT se veut une expression contemporaine venant compléter le caractère des installations existantes. Les géométries imbriquées créent des expressions volumétriques qui aident à diviser ce grand bâtiment. L'effet est intensifié par l'utilisation en alternance de matériaux donnant un caractère et une identité au bâtiment.

Du nord au sud, le tracé du sol s'aligne sur la cour d'entreposage des matériaux et l'aire de livraison, ce qui donne lieu à des laboratoires à plusieurs étages pour les équipes du CNRC et du BST. Ces zones et les locaux de soutien adjacents mènent à la partie centrale du bâtiment où l'on trouve des ateliers et de petits laboratoires. La majorité des laboratoires scientifiques et des installations pour les matériaux est située dans le « bloc sud », ce qui facilite une circulation linéaire des matériaux et des personnes. La conception tient compte des exigences relatives à la contiguïté, en plus de veiller à une circulation fonctionnelle appropriée et à l'efficacité des ateliers. Le deuxième étage abrite surtout des locaux à bureaux scientifiques et des locaux à bureaux du BST, mais comporte aussi des espaces partagés pour améliorer les capacités de collaboration. La conception du bâtiment comprend un atrium et une entrée centrale qui favorisent l'accueil du public grâce à un auditorium et permettent d'accéder à la plupart des espaces de travail, des aires communes et des zones de collaboration. Le programme fonctionnel et l'aménagement assurent une intégration complète de la conception, de la sécurité physique, des TI ainsi que des infrastructures mécaniques et électriques.

L'enveloppe du bâtiment comprend des panneaux sandwichs préfabriqués, divers types de panneaux métalliques ainsi que du verre fritté opaque et coloré. Les fenêtres sont principalement formées de murs-rideaux à cadre en aluminium. Le toit est constitué de systèmes de toiture en bitume modifié au styrène-butadiène séquencés ainsi que d'un lest de pierre (granulat décoratif) sur deux sections de toiture. Un lieu d'agrément sur le toit, accessible depuis le troisième étage, offre un espace extérieur et des planches de culture.

La conception privilégie la réduction autant que possible des structures secondaires grâce à une intégration stratégique d'éléments du bâtiment comme des toiles extérieures, des moustiquaires, des grilles, des volets et des persiennes.

La structure du bâtiment sera dotée de fondations profondes sur pieux et d'une superstructure en acier.

Architecture paysagère

La conception de l'architecture du paysage établit un domaine public qui appuie le rôle du bâtiment en tant qu'installation de recherche de pointe, tout en créant un milieu accueillant, accessible et écologique sur le campus. L'objectif est de soutenir à la fois le bâtiment et le campus au moyen de voies de circulation à pied et à vélo, d'aires de rassemblement/repos, de systèmes de gestion des eaux pluviales, d'éléments d'identité visuelle et d'installations favorisant le bien-être des usagers. Le paysage est l'expression de plusieurs thèmes, il fait référence à l'identité autochtone à travers la terre, le ciel et l'eau (air, terre, mer) ainsi qu'aux fonctions liées au transport du groupe de la SSTT par des références aux chemins de fer et aux canots et des manches à air.

La conception a été élaborée de façon à correspondre étroitement au Plan directeur du campus, tout en tenant compte d'exigences difficiles en matière d'espace, de fonctionnement et de sécurité liées à la nouvelle installation du groupe de la SSTT. Le paysage renforce la vision du Plan directeur proposant un campus interrelié, centré sur les gens et durable grâce à l'aménagement, sur l'avenue Howlett, d'un corridor piéton amélioré qui comprendra une promenade verte, des rigoles de drainage biologique, des espaces de rassemblement publics élargis et un cadre permettant la croissance future du campus.

La place publique de l'entrée sud a été envisagée comme étant la première étape d'une plus vaste stratégie de domaine public qui, à long terme, appuiera de futures améliorations des espaces ouverts et renforcera les liens entre le centre SSTT et l'environnement évolutif du campus.

L'aménagement paysager propose la plantation d'arbres ainsi que des jardinières de végétaux indigènes, des rigoles de drainage biologique, des places publiques avec des sièges et des tables, des sentiers accessibles ainsi qu'un espace d'agrément sur le toit. La conception prévoit aussi la conservation et la transplantation des arbres existants, lorsque possible, l'ajout de nouveaux végétaux afin de renforcer la canopée et la biodiversité de même que l'intégration de mesures favorisant la résilience en toute saison, notamment l'utilisation de matériaux durables, l'aménagement d'aires d'entreposage de la neige et de rigoles de drainage biologique qui encouragent l'infiltration, la plantation de végétaux tolérants au sel et à la sécheresse et le recours à des pratiques d'entretien limitant l'utilisation du sel. Le paysage comporte des surfaces dures et moins fermes pour encourager les rassemblements informels, la réflexion silencieuse, les programmes extérieurs, les activités saisonnières et l'infiltration des eaux de pluie.

Conception respectueuse des oiseaux

La conception du bâtiment et du lieu vise à créer un environnement sécuritaire pour les oiseaux, à réduire les risques auxquels ils sont exposés et à prévenir les collisions d'oiseaux conformément aux lignes directrices de la CCN ainsi qu'à la norme A 460:19 – Conception de bâtiments respectueuse des oiseaux de l'Association canadienne de normalisation, notamment à l'aide des mesures ci-dessous.

- Des fenêtres et les murs vitrés qui offrent une vue vers l'intérieur selon un rapport fenêtre/mur d'un maximum de 40 %.
- Une conception qui utilise du verre peu réfléchissant, des traitements antireflets, du verre fritté ou du verre avec gravures.
- Des installations mécaniques enclouonnées et des persiennes munies de moustiquaires pour éviter que les oiseaux/insectes restent coincés.
- Des éléments architecturaux extérieurs fixes et non amovibles.

- Les éléments du paysage attirants pour les oiseaux sont placés à une distance sécuritaire du bâtiment et de toute surface réfléchissante.
- Un aménagement paysager et une disposition des arbres qui sont stratégiques pour prévenir les collisions d'oiseaux.

Sécurité

La conception du paysage tient compte des principes de la prévention du crime par l'aménagement du milieu (PCAM) afin d'éliminer ou de réduire les comportements criminels. La conception priorise la sécurité des personnes dans le domaine public ainsi que l'utilisation sécuritaire de l'espace au moyen des mesures ci-dessous.

- Aménagement des bancs et jardinières et le nivellement stratégique pour créer des barrières antibéliers.
- Éclairage paysager adapté à la circulation piétonne et intégré le long des sentiers ainsi que sur la place publique à des fins de visibilité.
- Installation de clôtures et de barrières solides autour de l'aire d'entreposage extérieure.
- Conception d'un paysage favorisant la surveillance naturelle et offrant, depuis le bâtiment et les espaces publics, des vues dégagées sur les routes, les bâtiments avoisinants, les espaces ouverts, les entrées, etc.
- Utilisation autour du bâtiment de rigoles de drainage biologique et d'éléments au-dessus et au-dessous du niveau du sol en remplacement de bornes de protection. Les rigoles et autres éléments agiront comme barrières de sécurité naturelles à des fins de protection contre les véhicules.
- Respect des distances minimales requises entre les arbres et les installations; choix d'essences qui favorisent la transparence visuelle.
- Éclairage adéquat dans les espaces publics avec indications et panneaux d'orientation clairs et accessibles.

Accessibilité universelle

La conception respecte les lignes directrices et pratiques exemplaires en matière de conception accessible pour l'environnement bâti et elle comprend les éléments ci-dessous.

- Des liens piétons menant à toutes les entrées du bâtiment ainsi qu'aux espaces ouverts situés au niveau du sol et sur le toit.
- Aux intersections, des passages piétons dotés de surfaces podotactiles et d'une dépression sur le trottoir.
- Lorsqu'il y a des changements de déclivité dans les surfaces de marche, par exemple sur les sentiers et les trottoirs, la conception permet une pente de moins de 5 % pour réduire le besoin d'escaliers et de rampes. Lorsque des rampes et des escaliers sont requis, des garde-corps et indicateurs de surface podotactile seront fournis.

- Une stratégie d'orientation et de signalisation pour assurer une circulation et une orientation claires, universellement accessibles, qui mèneront au lieu du bâtiment et permettront de se déplacer à l'intérieur de celui-ci.
- Toutes les entrées du bâtiment seront universellement accessibles.

Transport

- Un plan de gestion de la circulation a été élaboré pour permettre les déplacements sur le campus. Il prévoit des itinéraires désignés pour les véhicules de construction afin de réduire au minimum les perturbations, les fermetures temporaires de routes et les détours sur le campus. Il envisage aussi une signalisation et des mesures de sécurité améliorées pour les personnes vulnérables.
- Le nivellement du sol le long de l'avenue Leggett permet aux gros camions d'accéder à l'aire d'entreposage des débris, au parc de carburant et à la zone à grande hauteur. Les aires de stationnement existantes réduisent les besoins à ce sujet. Les places de stationnement accessibles sont situées près de l'entrée principale.
- Le bâtiment et le lieu permettent des aires de stationnement intérieures et extérieures, de courte et de longue durée, pour les vélos et offrent aussi des douches et des vestiaires pour les utilisateurs. Des liens clés seront établis entre le lieu et le réseau de sentiers existant du campus du CNRC, qui mène aux pistes cyclables et aux arrêts de transport en commun du chemin de Montréal.
- Des passages piétons sont prévus pour accéder au principal réseau de sentiers. Des voies piétonnes sont prévues pour accéder aux entrées du bâtiment depuis les côtés est, sud et ouest ainsi que pour avoir accès à l'aire de stationnement située au nord.

4. Analyse des options / Analyse par le personnel de la CCN

Le conseiller à la régulation (équipe des AFUSDTI) a fourni des orientations au requérant afin que la proposition soit compatible et en harmonie avec les politiques de planification applicables.

- Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067 (2017)
 - Objectifs
 - Dynamique et branchée : favoriser l'édification d'une région de la capitale attrayante, résiliente, accessible, concurrentielle sur le plan économique et où il fait bon vivre. Promouvoir une mobilité durable et appuyer l'aménagement axé sur le transport en commun dans la région de la capitale.
 - Jalons
 - Projet marquant 3 : institutions culturelles et scientifiques nationales.
 - Projet marquant 14 : meilleure intégration des zones d'emplois de l'administration publique fédérale dans le paysage urbain.

- Plan des terrains urbains de la capitale (2015)
 - Dans le Plan des terrains urbains de la capitale, le lieu est désigné comme un secteur majeur d'emploi fédéral. Les énoncés de politique du Plan appuient ce qui suit :
 - intégration des secteurs d'emploi fédéral à leur contexte urbain;
 - amélioration de la qualité du domaine public;
 - établissement d'une présence publique accueillante aux édifices servant d'administration centrale;
 - promotion des déplacements à pied, en bicyclette ou en transport en commun.
- Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC (2024)
 - Le lieu est désigné comme une future zone bâtissable. Les lignes directrices propres à cet emplacement sont incluses dans le Plan directeur.

L'avant-projet détaillé achevé à 50 % a été présenté au CCUDI de la CCN le 11 décembre 2025. L'examen final du conseiller à la régulation a été orienté par les commentaires du CCUDI. Tous les commentaires et toutes les recommandations ont été traités.

Dans l'ensemble, la proposition s'harmonise avec le Plan directeur du campus ainsi que le CCRL de Laboratoires Canada. Le bâtiment répond aux exigences fonctionnelles et scientifiques du programme en offrant des espaces de laboratoire adaptables, des volumes et des traitements de façade compatibles avec le contexte du campus, des accents de couleur qui aident à l'orientation et des éléments de paysage qui reflètent le savoir et la culture autochtones.

5. Détails financiers

- Sans objet pour cette proposition : projet externe.

6. Opportunités et résultats attendus

- L'approbation de cette proposition permettra de réaliser les travaux du projet conformément aux échéanciers du requérant pour qu'il respecte les engagements de l'initiative Laboratoires Canada.
- La proposition favorise l'innovation et l'excellence en conception dans la région de la capitale nationale.
- Le développement du centre SSTT de Laboratoires Canada par le CNRC et SPAC sera un jalon important dans la mise en œuvre du Plan directeur du campus du CNRC sur le chemin de Montréal. Le projet appuiera la mise en œuvre de politiques et d'objectifs pertinents définis dans le cadre de planification de la CCN.

7. Alignement sur les politiques du gouvernement et de la CCN

Pour ce projet, une évaluation des effets environnementaux a été signée le 29 juillet 2026 dans le cadre du processus décisionnel qui est prévu par la *Loi sur l'évaluation d'impact* et doit avoir lieu avant la mise en œuvre.

La proposition respecte les politiques et les règlements fédéraux ci-dessous, de même que les lignes directrices et les éléments propres à l'initiative Laboratoires Canada.

- Normes du Conseil du Trésor (mars 2022)
- Directive sur la gestion des biens immobiliers, y compris le Code national du bâtiment, le Code national de prévention des incendies et la norme Conception accessible pour l'environnement bâti (CAN/CSA B651-23)
- Laboratoires Canada : CCRL (y compris le Programme fédéral de l'image de marque, l'ACS+ et l'accessibilité universelle dans les espaces de laboratoires), et Vision et plan à long terme (VPLT)
- Stratégie fédérale de développement durable de 2022 à 2026 (2022)

8. Risques et mesures d'atténuation

Risque	Probabilité	Impact	Mesures d'atténuation
Tout retard dans la réception de l'approbation aura une incidence sur l'échéancier du projet et les ententes de projet connexes de SPAC.	Faible	De moyen à élevé	• L'approbation de l'avant-projet détaillé permettra de poursuivre les travaux de construction comme prévu.

9. Engagement public et communication

- Le requérant a consulté les parties prenantes dans le cadre d'un plan de mobilisation conjoint concernant les installations du groupe de la SSTT et de Terra Canada. Les membres de ces groupes et organismes ont participé aux consultations : communautés autochtones, personnel du campus, population locale, associations communautaires, Ville d'Ottawa, CCN, La Cité Collégiale, communauté scientifique élargie.
- Le requérant a fourni des mises à jour sur le projet au Conseil Tribal de la Nation Algonquine Anishinabeg, aux Anishinabeg de Kitigan Zibi et à la Première Nation des Algonquins de Pikwakanagan en juin 2024, en février 2025 et en avril 2026. Les discussions ont porté sur les valeurs culturelles et les éléments conceptuels autochtones intégrés au projet.

Public

- Des avis publics concernant le centre SSTT ont été affichés sur le Registre canadien d'évaluation d'impact les 11 avril et 21 novembre 2025.
- La Ville d'Ottawa a approuvé la demande de réglementation du plan d'implantation le 12 novembre 2025. Le requérant prévoit obtenir un permis de construction au plus tard en novembre 2028.

10. Prochaines étapes

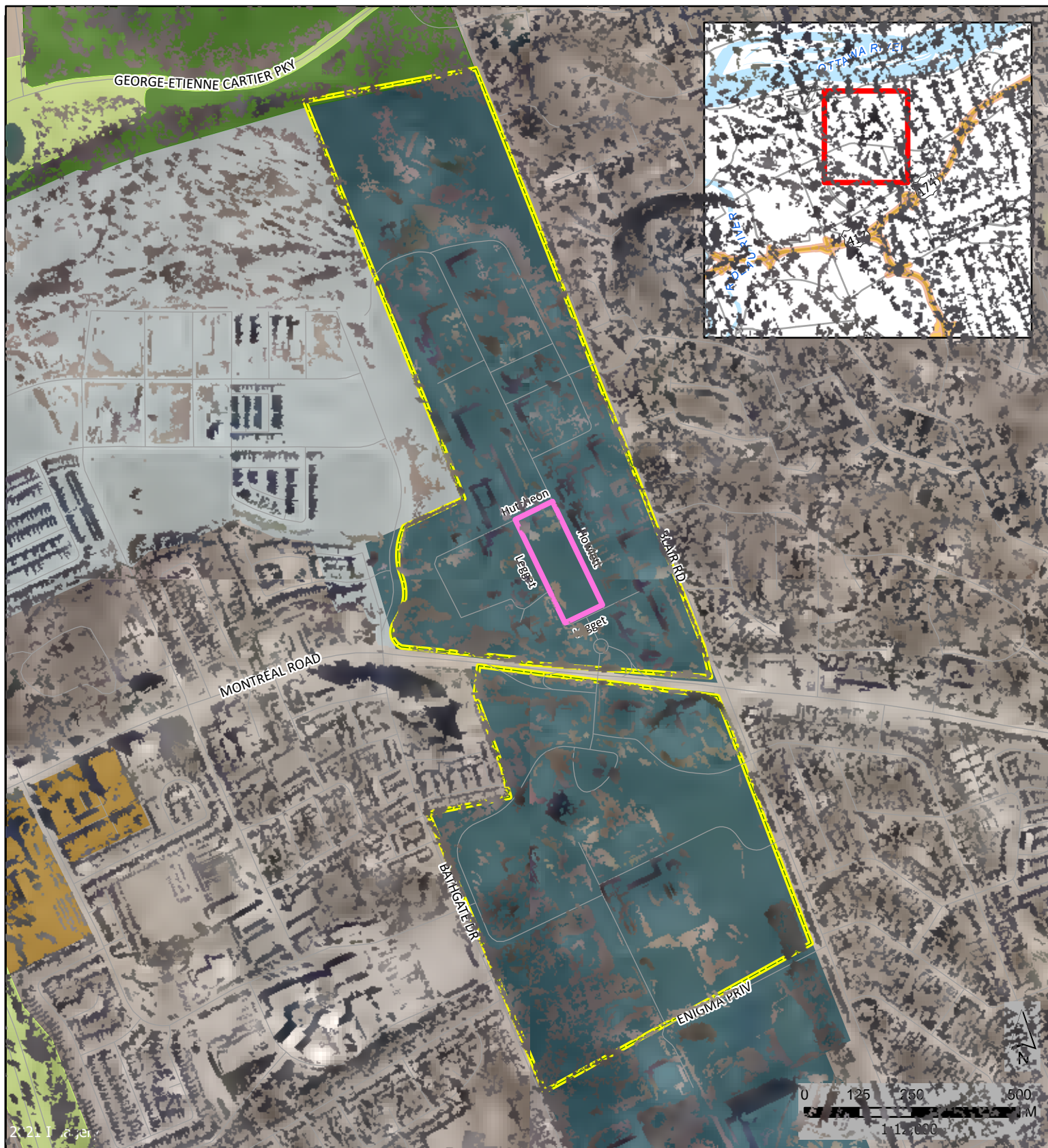
- Printemps 2027 – début de la mise en œuvre du projet (travaux au-dessus du niveau du sol)
- Printemps 2031 – quasi-achèvement

11. Liste des annexes

- Annexe A – Carte de localisation
- Annexe B – Extrait des dessins d'architecture
- Annexe C – Extrait des dessins d'architecture paysagère
- Annexe D – Rendus

12. Auteurs de la proposition

- Alain Miguelez, vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale (AC)
- Isabel Barrios, directrice, Approbations fédérales et Programmes de conservation (AFPC), AC
- Kate-Issima Francin, cheffe, Approbations fédérales et conformité environnementale (AFPC), AC



Location Map: 1200 Montréal Road

Carte de localisation: 1200, chemin de Montréal



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Préparé par les Services Géomatiques / Prepared by the Geomatics Services

 Site Boundary / Limites du Site

 Property Boundary / Limites de la propriété

Capital Urban Lands Designations (2015) / Désignations des terrains urbains de la capitale (2015)

-  Major Federal Employment Area / Principale zone d'emploi fédérale
-  Other Federal Facility / Autre installation fédérale
-  Valued Natural Habitat / Habitat naturel valorisé
-  Capital Urban Greenspace / Espaces verts urbains de la capitale
-  Urban Redevelopment / Urban Redevlopment

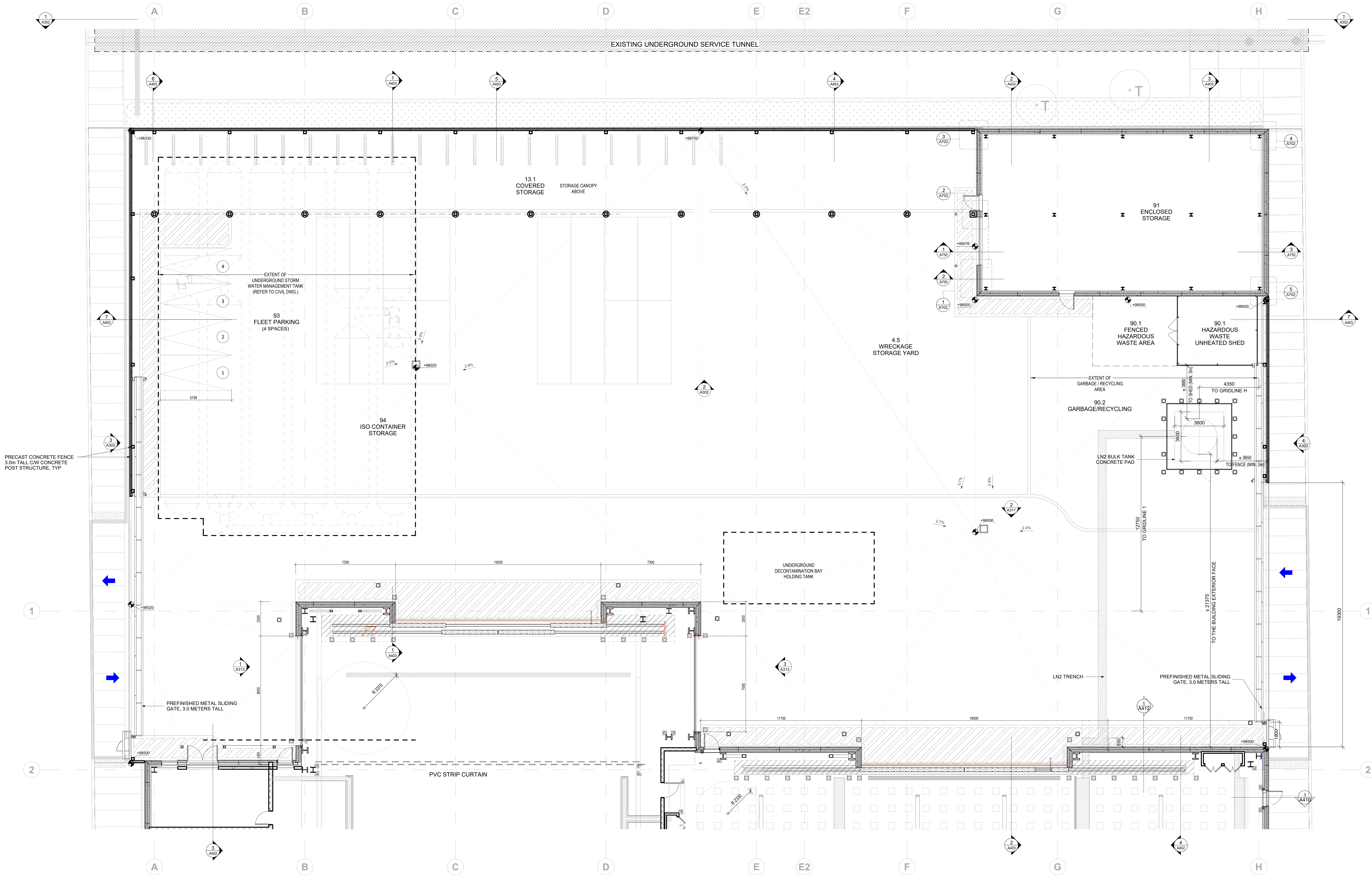
2024-04-23

7/20/2026 1:41:50 PM

TPSGC-PWSSC A0 (1189x841)

DIRECTIONAL ARROW LEGEND:

- OVH-DOOR EQUIPMENT ACCESS
- EQUIPMENT REMOVAL
- BUILDING ACCESS
- PRESSURE RELIEF PANEL
- EXIT ONLY
- YARD ACCESS



Canada

Public Works and
Government Services
Canada
Real Property
Branch

Travaux publics et
services
gouvernementaux
Canada
Direction générale des
biens immobiliers

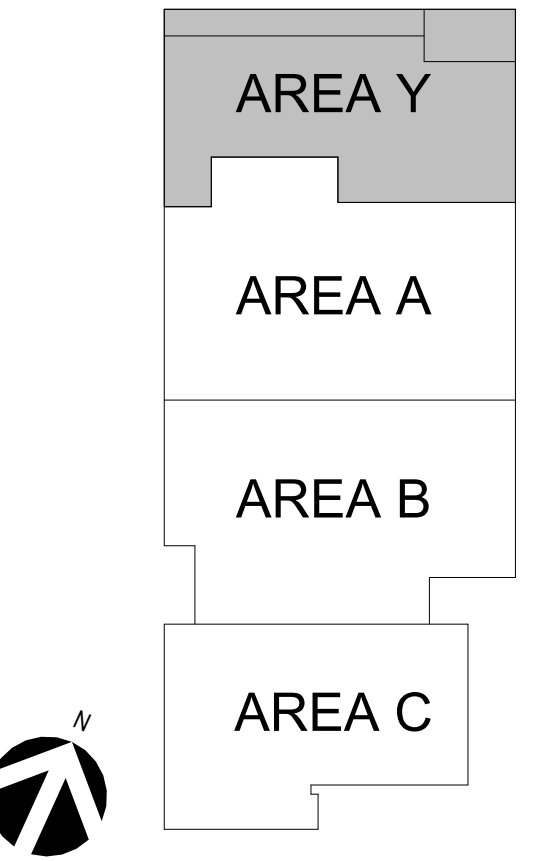
In Association with

A49 | B+H

wsp

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan



Professional Seals

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

4	ISSUED FOR FLUIDATA L3 READINESS CHECK	26.07.30
3	ISSUED FOR 90% D2 (DA/DC)	26.07.20
2	ISSUED FOR SPA / FLUIDATA L1	26.05.21
1	ISSUED FOR SPA RESPONSE PACKAGE	26.04.02

revisions	A detail no. no. du dessin	A
	B location drawing no. sur dessin no.	A
	C drawing no. dessin no.	B C

project
TSTS HUB PROJECT

drawing
LEVEL 1 - PARTIAL
FLOOR PLAN - AREA Y

Designed By	Designer	Conçu par	
Date		(yyyy/mm/dd)	
Drawn By	Author	Dessiné par	
Date		(yyyy/mm/dd)	
Reviewed By		Examiné par	
Date		(yyyy/mm/dd)	
Approved By	Approver	Approuvé par	
Date		(yyyy/mm/dd)	
Tender		Soumission	

SOPHIE HARVEY
Project Manager
Administrateur de projets

Project no.
No. du projet

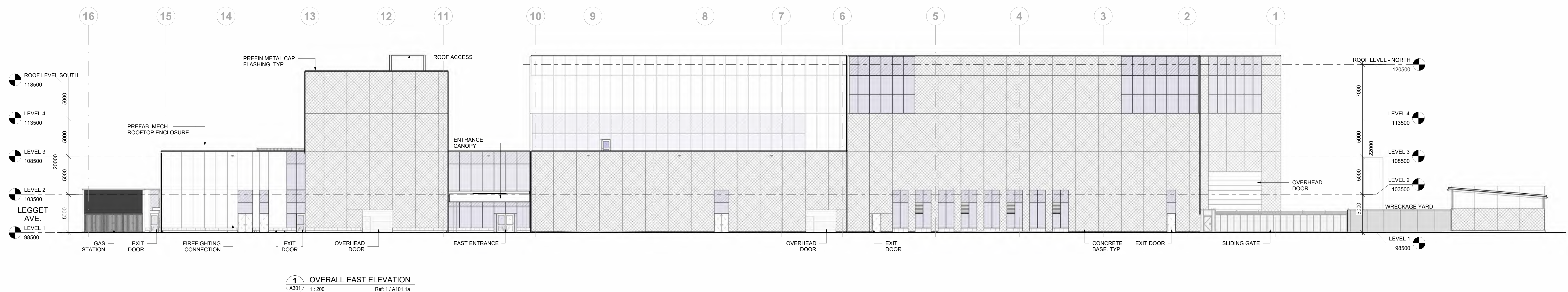
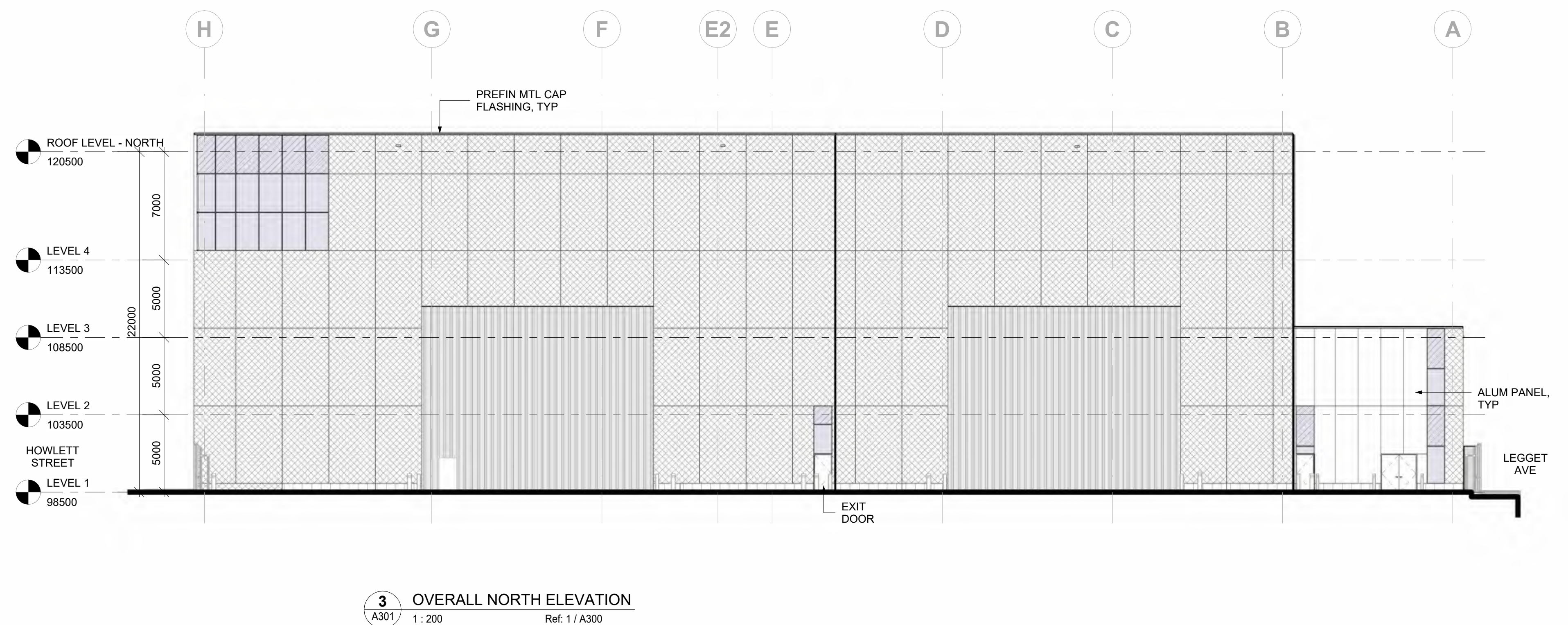
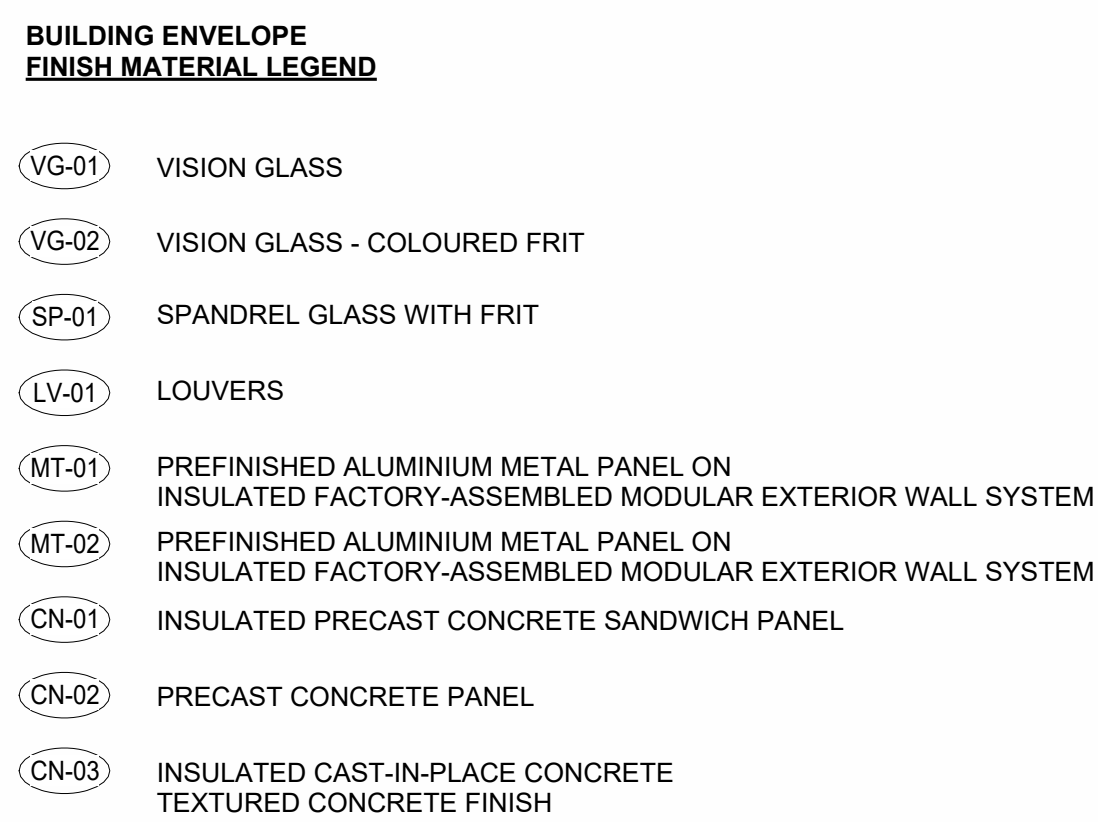
R.107402

Drawing no.
No. du dessin

A101.0

Rev #
4

1. REFER TO ARCHITECTURAL SITE PLAN FOR BUILDING ORIENTATION, DATUM ELEVATIONS, AND OFFICIAL FINISHED GRADE LEVELS.
2. LEVELS ELEVATION IS BASED ON THE SURVEY POINT. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS, UNLESS OTHERWISE NOTED.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE NOTED. SEE SACS FOR DIMENSIONS OF THE EXISTING ELEVATING DISCIPLINES.
4. ALL EXISTING AIR AND VAPOR BARRIERS TO BE MAINTAINED AT ALL TRANSITIONS BETWEEN DIFFERENT WALL ASSEMBLIES (E.G., PRECAST TO CURTAIN WALL).
5. ALL EXISTING WALLS TO BE DEMOLISHED AS A HIGH-PERFORMANCE ASSEMBLY TO MEET OR EXCEED NBC 2022 & NBC 2020 STANDARDS.
6. ALL EXTERIOR ASSEMBLIES TO BE DESIGNED/MANUFACTURED FOR OTTAWA CLIMATE ZONE 6, EMPHASIZING THERMAL RESISTANCE AND AIR-TIGHTNESS.
7. EXTERIOR SYSTEMS TO BE COORDINATED WITH RESPECTED CONSULTANTS FOR SECURITY AND BLAST-RESISTANCE REQUIREMENTS WHERE INDICATED.
8. ALL FINISHES (E.G., PRECAST, METAL PANEL, COATING) ARE SUBJECT TO PHYSICAL MOCKUP REVIEW AND APPROVAL FOR COLOR, TEXTURE, AND JOINTING.



Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

[illegible]

3	ISSUED FOR FLUDTA L3 READINESS CHECK	26.07.34
2	ISSUED FOR 90% DO (QA/QC)	26.07.21
1	VO DESIGN UPDATE	26.04.09
revisions	description	date




A detail no.
no. du dessin
 B location drawing no.
sur dessin no.
 C drawing no.
dessin no.

TSTS HUB PROJECT

drawing	dessin
---------	--------

OVERALL BUILDING SECTIONS

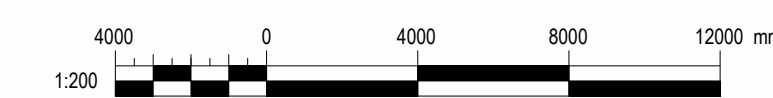
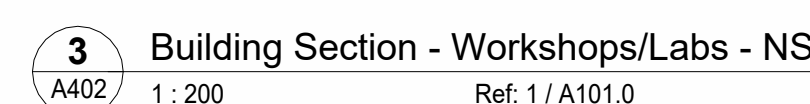
Designed By	D. Stavros/G. Keith	Conçu par
Date	2024 / 06 / 06	(yyyy/mm/dd)
Drawn By	A49/B+H	Dessiné par
Date	2024 / 06 / 06	(yyyy/mm/dd)
Reviewed By	L. Abrosimov	Examiné par
Date	2024 / 06 / 06	(yyyy/mm/dd)
Approved By	J. Gupta	Approuvé par
Date	2024 / 06 / 06	(yyyy/mm/dd)
Tender		Soumission

SOPHIE HARVEY	
Project Manager	Administrateur de projet
Project no.	No. du projet

R 107402

Drawing no.	No. du dessin	Rev. #
-------------	---------------	--------

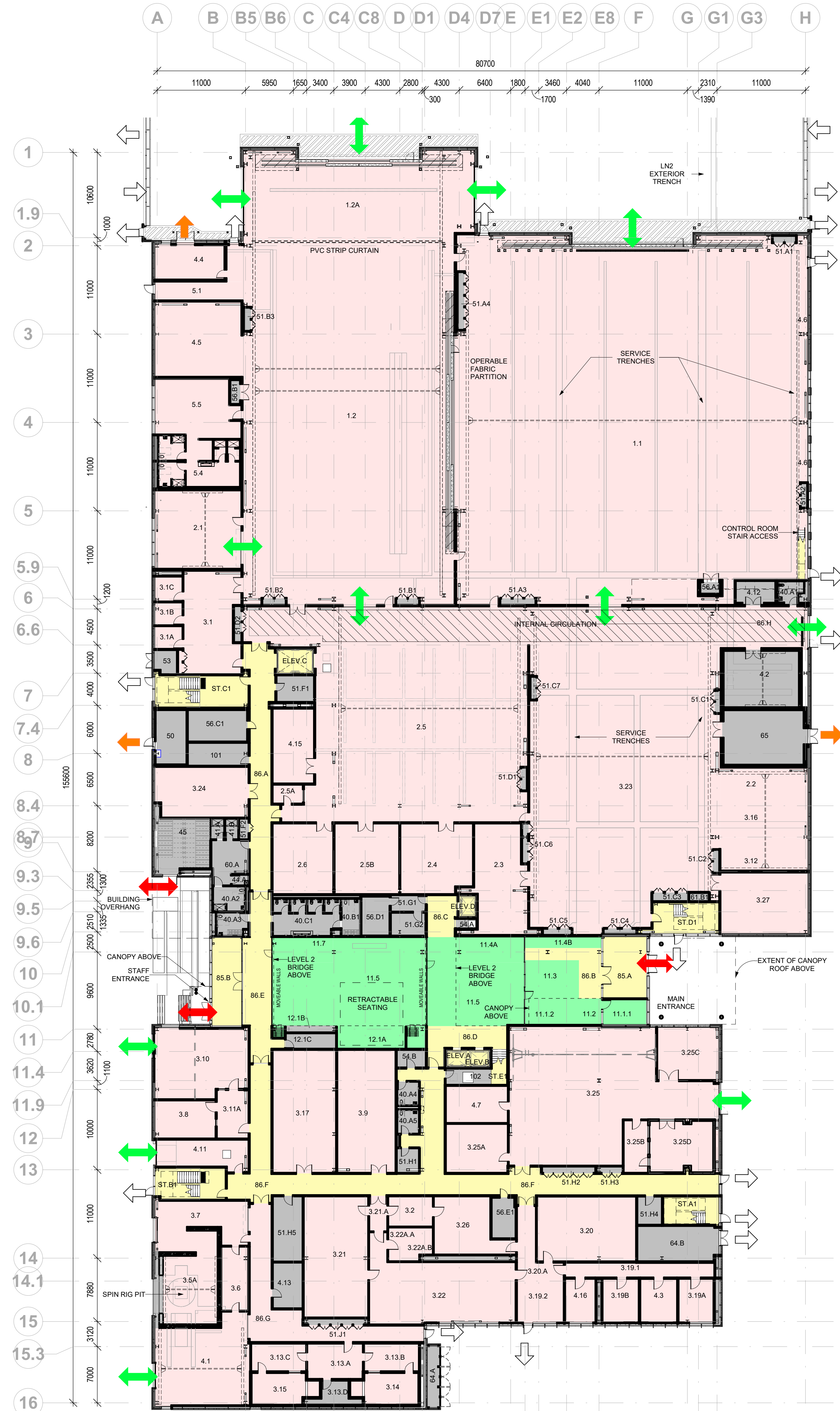
Drawing No.	No. du Dessin	Rev.
A402		3



2024-07-26 3:34:45 PM

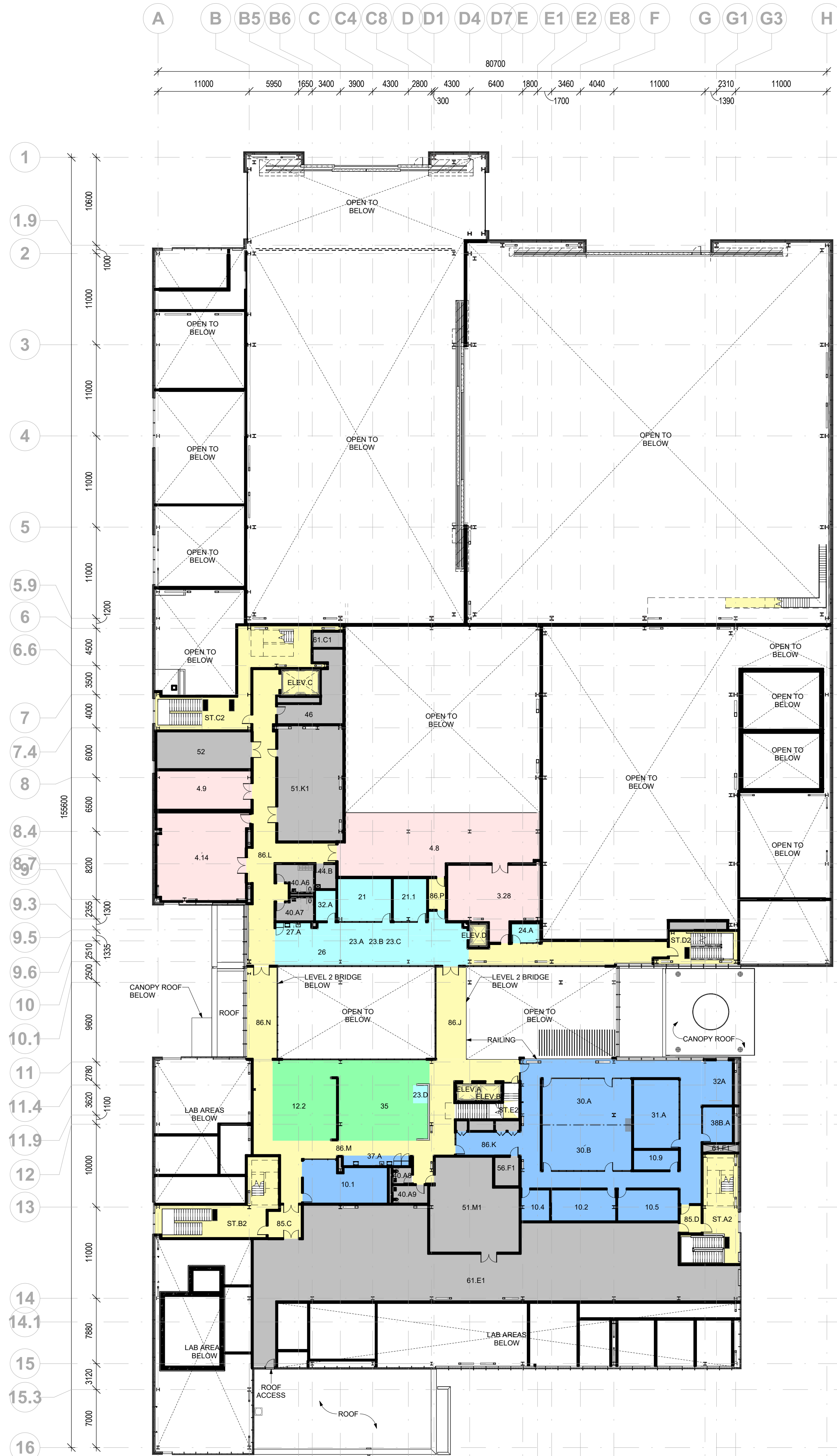
TPSGC-PWSSC A0 (1189x841)

LEVEL 1 - ROOM NUMBER / ROOM NAME			
LEVEL	ROOM NUMBER	SPACE ID No.	NAME
LEVEL 1	3.13.E1	3.13.E	BURNER RIG CHIMNEY
LEVEL 1	3.13.E2	3.13.E	BURNER RIG CHIMNEY
LEVEL 1	51.C4	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.C5	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51	53	ELEC ROOM
LEVEL 1	61.A1	61	MECH SHAFT
LEVEL 1	61.A2	61	MECH SHAFT
LEVEL 1	61.A3	61	MECH SHAFT
LEVEL 1	61.A4	61	MECH SHAFT
LEVEL 1	61.A5	61	MECH SHAFT
LEVEL 1	61.A6	61	MECH SHAFT
LEVEL 1	61.B2	61	MECH SHAFT
LEVEL 1	102	85	STORAGE
LEVEL 1	ST.HB1	ST	HIGH BAY STAIR
Area A			
LEVEL 1	1.1	1.1	NRC HIGH BAY
LEVEL 1	1.2	1.2	TSB HIGH BAY
LEVEL 1	1.2A	1.2A	TSB DECONTAMINATION BAY
LEVEL 1	2.1	2.1	TEAR DOWN WORKSHOP
LEVEL 1	4.4	4.4	BATTERY TEST ROOM
LEVEL 1	4.5	4.5	WRECKAGE STORAGE
LEVEL 1	4.6	4.6	FULL SCALE TESTING EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 1	4.12	4.12	OIL STORAGE ROOM
LEVEL 1	5.1	5.1	TSIS SHIPPING AND RECEIVING
LEVEL 1	5.4	5.4	UNIVERSAL LOCKER ROOM & CLEAN ROOM
LEVEL 1	5.5	5.5	PROTECTIVE PERSONAL EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 1	51.A1	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.A2	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.A3	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.A4	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.B1	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.B2	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.B3	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.C1	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.C2	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.C7	51	ELEC CLOSET
Area B			
LEVEL 1	2.2	2.2	MATERIAL TESTING PREP SHOP
LEVEL 1	2.3	2.3	INSTRUMENTATION WORKSHOP
LEVEL 1	2.4	2.4	WOOD WORKSHOP
LEVEL 1	2.5	2.5	MACHINE WORKSHOP
LEVEL 1	2.5A	2.5A	MACHINE SHOP OFFICE
LEVEL 1	2.5B	2.5B	WORKSHOPS
LEVEL 1	2.6	2.6	WELDING WORKSHOP
LEVEL 1	3.1	3.1	PHOTO LAB
LEVEL 1	3.1A	3.1	PHOTO LAB
LEVEL 1	3.1B	3.1	PHOTO LAB
LEVEL 1	3.1C	3.1	PHOTO LAB
LEVEL 1	3.12	3.12	HTM PREP ROOM
LEVEL 1	3.16	3.16	FULL SCALE TESTING PREP ROOM
LEVEL 1	3.23	3.23	MATERIAL AND COMPONENT TESTING
LEVEL 1	3.24	3.24	EXPERIMENTAL MECHANICS LAB
LEVEL 1	3.27	3.27	MATERIAL TESTING AND EVALUATION
LEVEL 1	4.2	4.2	PUMP ROOM
LEVEL 1	4.15	4.15	MACHINE SHOP TOOL ROOM
LEVEL 1	11.1.1	11.1.1	SECURITY ROOM
LEVEL 1	11.1.2	11.1.2	SECURITY AREA
LEVEL 1	11.2	11.2	WAITING AREA
LEVEL 1	11.3	11.3	RECEPTION
LEVEL 1	11.4A	11.4	LOBBY
LEVEL 1	11.4B	11.4	LOBBY
LEVEL 1	11.5	11.5	INFORMAL GATHERING
LEVEL 1	11.7	11.7	DISPLAY INTERPRETATIVE CENTRE
LEVEL 1	40.A2	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 1	40.A3	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 1	40.B1	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 1	40.C1	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 1	41A	41	SHOWER
LEVEL 1	41B	41	SHOWER
LEVEL 1	44A	44	JANITOR ROOM
LEVEL 1	45	45	BIKE PARKING
LEVEL 1	50	50	EFIMER
LEVEL 1	51.C3	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.D2	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.D1	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.D3	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.F1	51	ELEC ROOM
LEVEL 1	51.F2	51	ELEC ROOM
LEVEL 1	51.G1	51	ELEC ROOM
LEVEL 1	51.G2	51	ELEC ROOM
LEVEL 1	54A	54	ELEVATOR CONTROL ROOM
LEVEL 1	54B	54	ELEVATOR CONTROL ROOM
LEVEL 1	56A1	56	TR ROOM
LEVEL 1	56.B1	56	TR ROOM
LEVEL 1	56.C1	56	TR ROOM
LEVEL 1	56.D1	56	TR ROOM
LEVEL 1	60.A	60	SOA LOCKERS
LEVEL 1	61.B1	61	MECH SHAFT
LEVEL 1	65	65	MAIN SWITCHGEAR
LEVEL 1	85A	85	VEST
LEVEL 1	86A	86	CIRC
LEVEL 1	86.B	86	CIRC
LEVEL 1	86.C	86	CIRC
LEVEL 1	86.E	86	CIRC
LEVEL 1	86.H	86	CIRC LOADING BAY
LEVEL 1	101	101	SPIN RIG
LEVEL 1	ELEV.C	ELEV	SERVICE ELEVATOR
LEVEL 1	ELEV.D	ELEV	PASSENGER ELEVATOR
LEVEL 1	ST.C1	ST	EXIT STAIR
LEVEL 1	ST.D1	ST	EXIT STAIR
Area C			
LEVEL 1	3.2	3.2	CHEMICAL LAB
LEVEL 1	3.5A	3.5A	SPIN RIG TEST CELL
LEVEL 1	3.6	3.6	CONTROL ROOM SPIN RIG
LEVEL 1	3.7	3.7	SPIN RIG PREP ROOM
LEVEL 1	3.8	3.8	TOST RIG
LEVEL 1	3.9	3.9	HTM RIG LAB
LEVEL 1	3.10	3.10	HOT ISOSTATIC PRESS
LEVEL 1	3.11A	3.11A	CONTROL RM HOT ISO PRESS AND TOST RIG
LEVEL 1	3.13A	3.13	BURNER RIG PREPCTR ROOM
LEVEL 1	3.13B	3.13	BURNER RIG CONTROL ROOM
LEVEL 1	3.13C	3.13	BURNER RIG CONTROL ROOM
LEVEL 1	3.13D	3.13D	BURNER RIG EQUIPMENT SUPPORT
LEVEL 1	3.14	3.14	BURNER RIG #1
LEVEL 1	3.15	3.15	BURNER RIG #2
LEVEL 1	3.17	3.17	HEAT TREATMENT AND COATING LAB
LEVEL 1	3.19.1	3.19.1	SEM ACCESS CORRIDOR
LEVEL 1	3.19.2	3.19.2	SEM PRE PLANNING AND POST ANALYSIS
LEVEL 1	3.19A	3.19A	SEM LAB - A
LEVEL 1	3.19B	3.19B	SEM LAB - B
LEVEL 1	3.20	3.20	MICROSCOPE LAB
LEVEL 1	3.20A	3.20	MICROSCOPE LAB-CORR
LEVEL 1	3.21	3.21	METALLOGRAPHY SECTIONING AND SPECIMEN EXTRACTION
LEVEL 1	3.21A	3.21	VEST
LEVEL 1	3.22	3.22	METALLOGRAPHIC SAMPLE PREPARATION
LEVEL 1	3.22A	3.22A	SAMPLE STORAGE
LEVEL 1	3.22B	3.22B	SAMPLE STORAGE
LEVEL 1	3.25	3.25	NON DESTRUCTIVE EVALUATION
LEVEL 1	3.25A	3.25A	MPLP/LAB
LEVEL 1	3.25B	3.25B	OBSERVATION X-RAY AREA
LEVEL 1	3.25C	3.25C	X-RAY ROOM A
LEVEL 1	3.25D	3.25D	X-RAY ROOM B
LEVEL 1	3.26	3.26	PHYSICAL AND FRACTO ANALYSIS ROOM
LEVEL 1	4.1	4.1	SPIN AND BURNER RIG EQUIPMENT SUPPORT
LEVEL 1	4.3	4.3	SEM LAB SUPPORT ROOM
LEVEL 1	4.7	4.7	NDE EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 1	4.11	4.11	GAS CYLINDER STORAGE
LEVEL 1	4.13	4.13	BURNER RIG STORAGE
LEVEL 1	4.16	4.16	SEM PREP ROOM
LEVEL 1	12.1A	12.1A	ASSEMBLY HALL
LEVEL 1	12.1B	12.1B	SERVERY
LEVEL 1	12.1C	12.1C	STORAGE ROOM
LEVEL 1	40.A4	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 1	40.A5	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 1	51.H1	51	ELEC ROOM
LEVEL 1	51.H2	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.H3	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51.H4	51	ELEC ROOM
LEVEL 1	51.H5	51	ELEC ROOM
LEVEL 1	51.J1	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	56.E1	56	TR ROOM
LEVEL 1	64A	64	GAS ENTRY
LEVEL 1	64.B	64	WATER ENTRY
LEVEL 1	85.B	85	VEST
LEVEL 1	86.D	86	ELEVATOR LOBBY
LEVEL 1	86.F	86	CIRC
LEVEL 1	86.G	86	CIRC
LEVEL 1	ELEV.A	ELEV	PASSENGER ELEVATOR
LEVEL 1	ELEV.B	ELEV	PASSENGER ELEVATOR
LEVEL 1	ST.A1	ST	EXIT STAIR
LEVEL 1	ST.B1	ST	EXIT STAIR
LEVEL 1	ST.E1	ST	NON-EXIT STAIR



1 LEVEL 1
A100a 1:300

LEVEL 2 - ROOM NUMBER / ROOM NAME			
LEVEL	ROOM NUMBER	SPACE ID No.	NAME
LEVEL 2	0	0	UNUSED SPACE
LEVEL 2	0	0	UNUSED SPACE
LEVEL 2	0	0	UNUSED SPACE
LEVEL 2	0	0	UNUSED SPACE
LEVEL 2	0	0	UNUSED SPACE
LEVEL 2	0	0	UNUSED SPACE
LEVEL 2	28.D	23	SOA HIDDLE
LEVEL 2	28	28	SOA LOUNGE
LEVEL 2	27.A	27	SOA KITCHENETTE
LEVEL 2	37.A	37	TSB HO KITCHENETTE
LEVEL 2	46	46	CUSTODIAL & MAINTENANCE
LEVEL 2	51.H2	51	ELEC RISER
LEVEL 2	51.L1	51	STORAGE
LEVEL 2	51.L2	51	ELEC RISER
LEVEL 2	51.L3	51	ELEC CLOSET
LEVEL 2	61.D1	61	MECH SHAFT
LEVEL 2	61.D2	61	MECH SHAFT
LEVEL 2	61.F2	61	MECH SHAFT
LEVEL 2	ST.HB2	ST	HIGH BAY STAIR
Area B			
LEVEL 2	3.28	3.28	ENVIRONMENTAL ROOM
LEVEL 2	4.8	4.8	MATERIAL TESTING EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 2	4.9	4.9	HTM TESTING EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 2	4.14	4.14	SECURED STORAGE FOR CONTROL GOODS
LEVEL 2	21	21	SOA MEDIUM MEETING ROOM
LEVEL 2	21.1	21.1	SOA SMALL MEETING ROOM
LEVEL 2	23.A	23	SOA HIDDLE
LEVEL 2	23.B	23	SOA HIDDLE
LEVEL 2	23.C	23	SOA HIDDLE
LEVEL 2	24.A	24	SOA PHONE BOOTH
LEVEL 2	40.A6	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 2	40.A7	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 2	44.B	44	JAN RM
LEVEL 2	51.K1	51	ELEC ROOM
LEVEL 2	52	52	EMERGENCY POWER ROOM
LEVEL 2	61.C1	61	MECH SHAFT
LEVEL 2	61.F1	61	MECH SHAFT
LEVEL 2	86.J	86	CIRC
LEVEL 2	86.L	86	CIRC
LEVEL 2	86.N	86	CIRC
LEVEL 2	86.P	86	CIRC
LEVEL 2	86.Q	86	CIRC
LEVEL 2	86.R	86	CIRC
LEVEL 2	ST.C2	ST	EXIT STAIR
LEVEL 2	ST.D2	ST	EXIT STAIR
Area C			
LEVEL 2	10.1	10.1	RECORDS / FILM
LEVEL 2	10.2	10.2	SPECIAL CLOTHING EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 2	10.4	10.4	COMMS EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 2	10.5	10.5	ADMIN EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 2	10.9	10.9	TRAINING EQUIPMENT STORAGE
LEVEL 2	12.2	12.2	RESOURCE CENTRE
LEVEL 2	30.A	30	TSB HO LARGE MEETING ROOM
LEVEL 2	30.B	30	TSB HO LARGE MEETING ROOM
LEVEL 2	31.A	31	TSB HO MEDIUM MEETING ROOM
LEVEL 2	32.A	32	WELLNESS ROOM
LEVEL 2	32A	32A	TSB HO TEAMS
LEVEL 2	35	35	LUNCH ROOM
LEVEL 2	38B.A	38B	TSB HO WORK ROOM
LEVEL 2	40.AB	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 2	40.A9	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 2	51.M1	51	ELEC ROOM
LEVEL 2	56.F1	56	TR ROOM
LEVEL 2	61.E1	61	MECH ROOM
LEVEL 2	85.C	85	VEST
LEVEL 2	85.D	85	VEST
LEVEL 2	86.K	86	CIRC
LEVEL 2	86.M	86	CIRC
LEVEL 2	ST.E2	ST	EXIT STAIR
LEVEL 2	ST.F2	ST	EXIT STAIR
LEVEL 2	ST.G2	ST	NON-EXIT STAIR



2 LEVEL 2
A100b 1:300

BUILDING DEPARTMENTS:

- BASE BUILDING
- CIRCULATION
- LABORATORY SPACES & SUPPORT
- SHARED (TSIS-TSB HD)
- SOA
- TSB HD

DIRECTIONAL ARROW LEGEND:

- OVH DOOR EQUIPMENT ACCESS
- EQUIPMENT REMOVAL
- BUILDING ACCESS
- PRESSURE RELIEF PANEL
- EXIT ONLY
- YARD ACCESS

GENERAL NOTES

- ALL STUD PARTITIONS ARE DIMENSIONED TO FACE OF STEEL STUD UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL CONCRETE MASONRY PARTITIONS ARE DIMENSIONED TO FACE OF CONCRETE MASONRY UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.
- STO RATED DOORS IN STOKAS PARTITIONS ARE NOT REQUIRED FOR OFFICES, FOCUS ROOMS, PHONE BOOTHS, AND COLLABORATIVE SPACES LOCATED WITHIN GENERAL OFFICE SPACE, SOA & TSB HD.

Public Works and Government Services Canada

Trevaux publics et services gouvernementaux Canada

Royal Property Branch

Direction générale des biens immobiliers

In Association with

A49

B+H

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan

Professional Seals

NOT FOR CONSTRUCTION

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministre de toute divergence.

1	ISSUED FOR FLUIDA L3 READINESS CHECK	26.07.30
revisions	description	date
A	A detail no.	
B	B location drawing no.	
C	C drawing no.	

project

TSTS HUB PROJECT

project

drawing

design

Designed By

L. Abrosimov/D. Stavros

2024 / 06 / 05

Conçu par

(yyyy/mm/dd)

Drawn By

A49/B+H

2024 / 06 / 05

Dessiné par

(yyyy/mm/dd)

Reviewed By

L. Abrosimov

2024 / 06 / 05

Examiné par

(yyyy/mm/dd)

Approved By

J. Gupta

2024 / 06 / 05

Approuvé par

(yyyy/mm/dd)

Tender

SOPHIE HARVEY

Administrateur de projets

Scummission

Project Manager

R.107402

No. du projet

Drawing no.

A100a

No. du dessin

1

Rev #

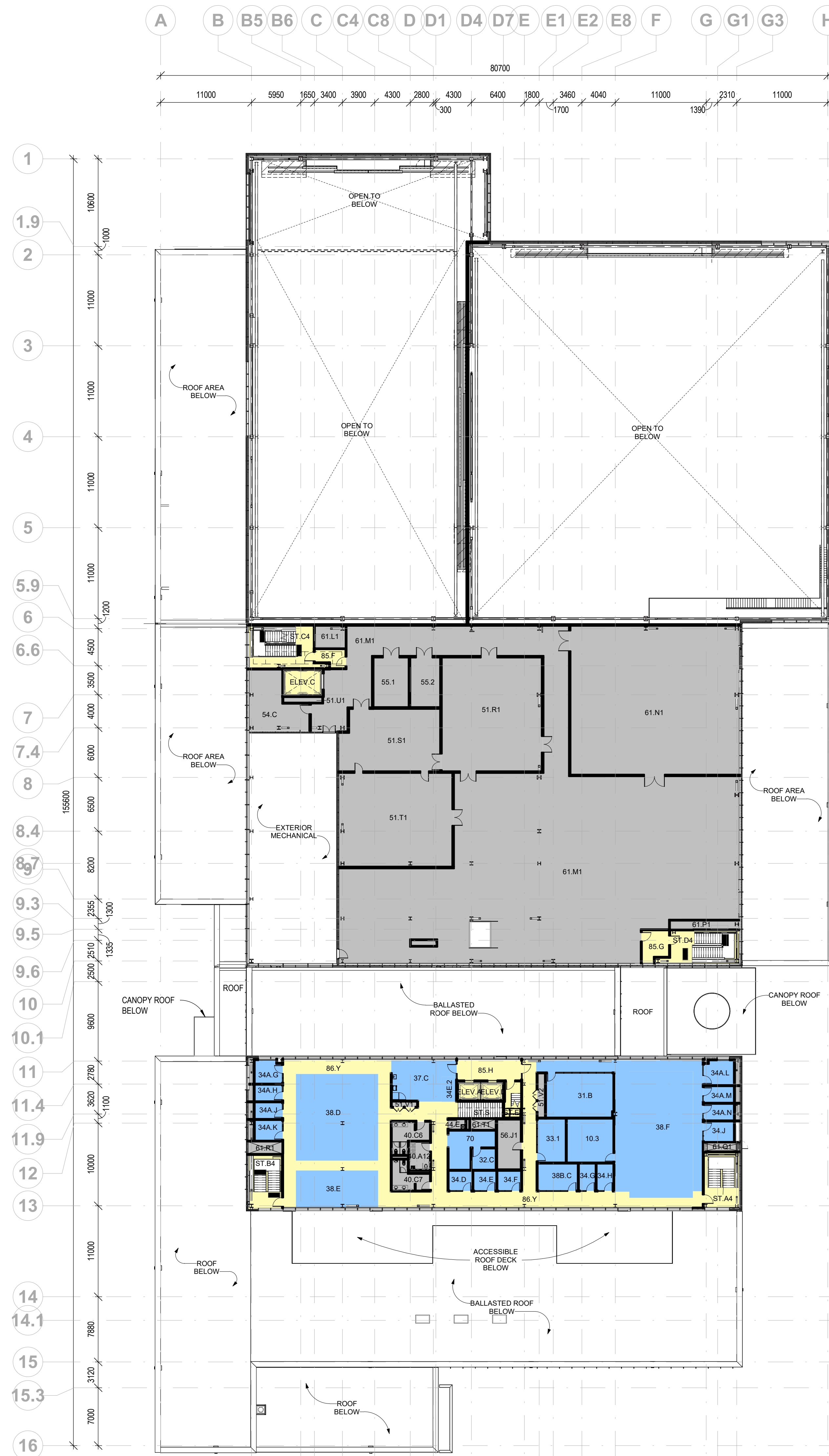
- BASE BUILDING
- CIRCULATION
- LABORATORY SPACES & SUPPORT
- SOA
- TSB HQ

Area C			
LEVEL 1	6.1		OFFICE OF THE CHAIR (CM)
LEVEL 1	6.1AA	6.1A	DOOT WAITING AREA
LEVEL 1	6.1AB	6.1A	DOOT COAT CLOSET
LEVEL 1	6.1B		CHIEF OPERATING OFFICER (COO) OFFICE
LEVEL 1	6.2A		WGC
LEVEL 1	6.3		DOOT MEETING ROOM
LEVEL 1	6.3B	32	WELLNESS ROOM
LEVEL 1	34A	34	TSS BOY PHONE BOOTH
LEVEL 1	34B	34	TSS GIRL PHONE BOOTH
LEVEL 1	34C	34	TSS BOY PHONE BOOTH
LEVEL 1	34A	34A	TSS BOY FOCUS ROOM
LEVEL 1	34A	34A	TSS GIRL FOCUS ROOM
LEVEL 1	34AC	34A	TSS BOY FOCUS ROOM
LEVEL 1	34AD	34A	TSS GIRL FOCUS ROOM
LEVEL 1	34AE	34A	TSS BOY FOCUS ROOM
LEVEL 1	34F	34A	TSS BOY FOCUS ROOM
LEVEL 1	37B	37	TSS NICHOLLETTE
LEVEL 1	38A	38	TSS WORKSTATIONS
LEVEL 1	38B	38	TSS WORKSTATIONS
LEVEL 1	38C	38	TSS WORKSTATIONS
LEVEL 1	38A	38A	GC 1
LEVEL 1	38B	38B	GC 2
LEVEL 1	38AC	38A	GC 3
LEVEL 1	38AD	38A	GC 4
LEVEL 1	38B	38B	TSS WORK ROOM
LEVEL 1	38A	38A	TSS EQUIPMENT ROOM
LEVEL 1	38E	38E	DOOT EQUIPMENT ROOM
LEVEL 1	40A11	40	ALL ACCESS WVC
LEVEL 1	40A2	40	WOMEN'S WVC
LEVEL 1	40C3	40	JEN'S WVC
LEVEL 1	44D	44	MAN WVC
LEVEL 1	51D3	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	51D2	51	ELEC RISER
LEVEL 1	51D3	51	ELEC CLOSET
LEVEL 1	56H1	56	TR CLOSET
LEVEL 1	60C	60	TSS LOCKERS
LEVEL 1	65	65	MECH SHAFT
LEVEL 1	85E	85	VEST
LEVEL 1	86S	86	CIRC
LEVEL 1	86T	86	CIRC
LEVEL 1	86U	86	CIRC
LEVEL 1	86X	86	CIRC
LEVEL 1	86Y	86	CIRC
LEVEL 1	ST A3	ST	EXIT STAIR
LEVEL 1	ST B3	ST	EXIT STAIR
LEVEL 1	ST C3	ST	NON-EXIT STAIR



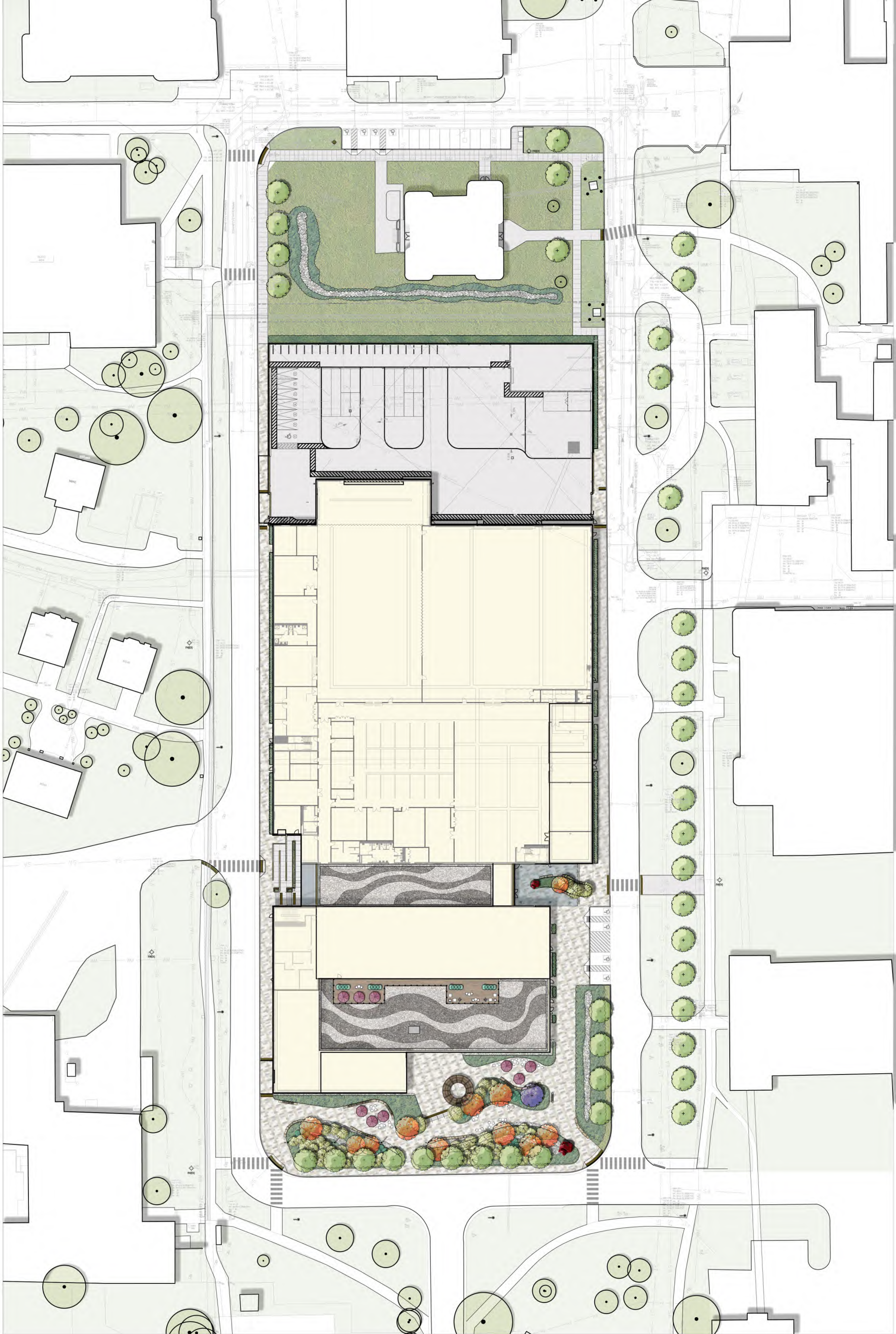
1 LEVEL 3
A100b 1 : 300

LEVEL 4	34A L	34A	TSB HO FOCUS ROOM
LEVEL 4	34A M	34A	TSB HO FOCUS ROOM
LEVEL 4	34A N	34A	TSB HO FOCUS ROOM
LEVEL 4	37C 37	37	TSB HO KITCHENETTE
LEVEL 4	38D 38	38	TSB HO WORKSTATIONS
LEVEL 4	38E 38	38	TSB HO WORKSTATIONS
LEVEL 4	38F 38	38	TSB HO WORKSTATIONS
LEVEL 4	38B C	38B	TSB HO WORK ROOM
LEVEL 4	40A12 40	40	ALL ACCESS W/C
LEVEL 4	40C2 40	40	WORKMEN'S CLOSET
LEVEL 4	40C7 40	40	MENS W/C
LEVEL 4	40M 40	40	LANE 40
LEVEL 4	51V1 51	51	ELEC CLOSET
LEVEL 4	51V2 51	51	ELEC CLOSET
LEVEL 4	56L1 56	56	TRC ROOM
LEVEL 4	61Q1 61	61	MESH SHAF
LEVEL 4	61R1 61	61	MESH SHAF
LEVEL 4	61T1 61	61	MESH SHAF
LEVEL 4	70 70	70	TSB HO LOCKERS
LEVEL 4	85 85	85	CIRC
LEVEL 4	86Y 86	86	CIRC
LEVEL 4	86Z 86	86	CIRC
LEVEL 4	87A 87	87	EXIT STAIR
LEVEL 4	87B4 87	87	EXIT STAIR
LEVEL 4	87C 87	87	EXIT STAIR
LEVEL 4	87S 87	87	SERVICE STAIR

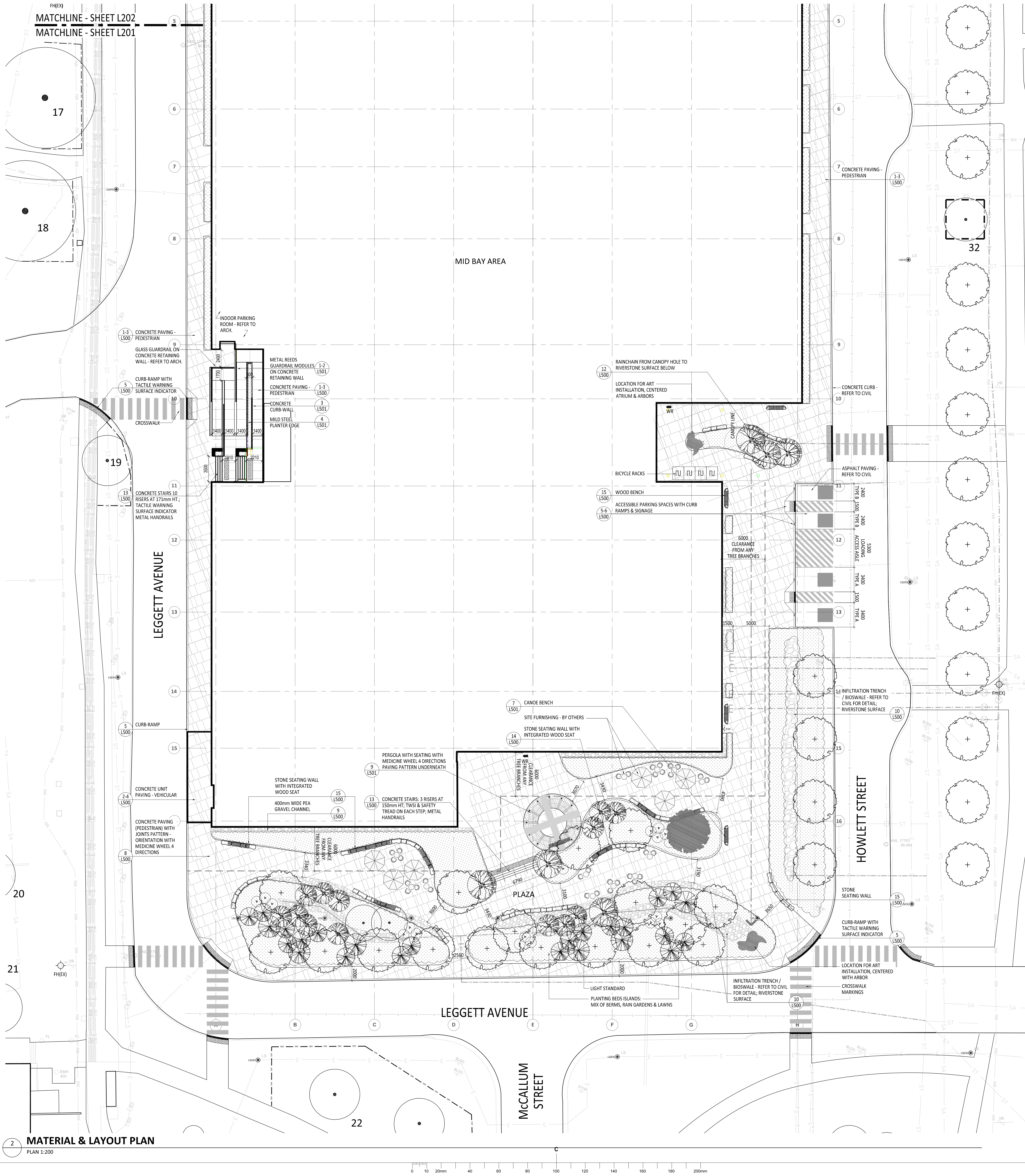


2 LEVEL 4
A100b 1:300







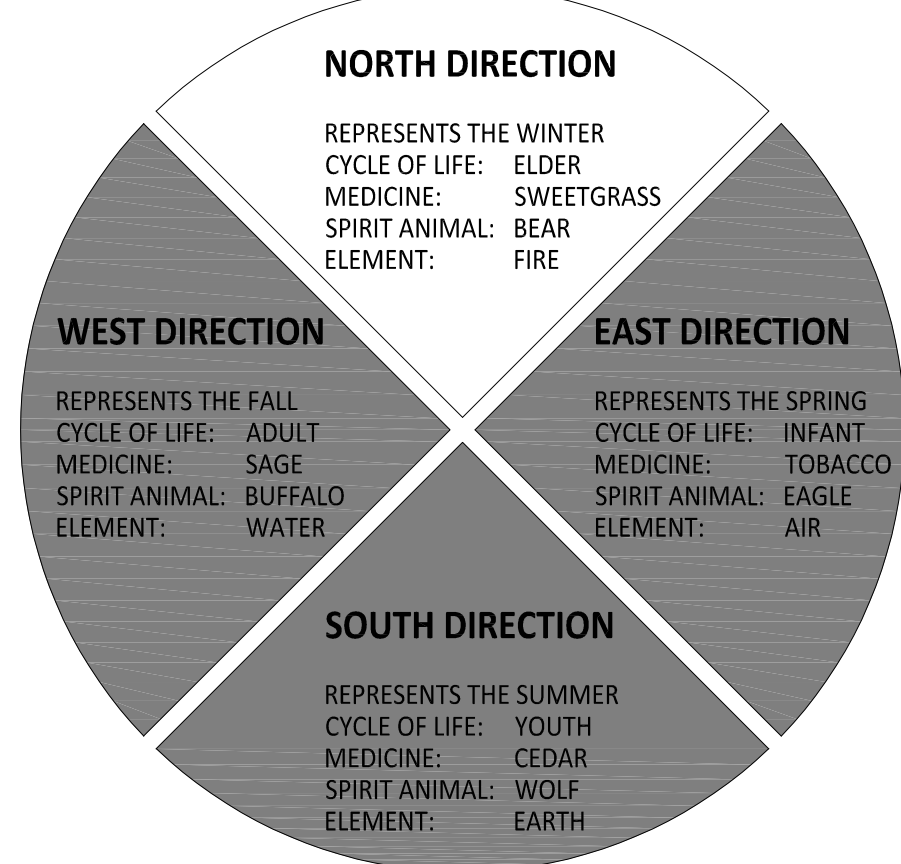


- LEGEND**
- TPF TREE PROTECTION FENCE (TPF) - HOARDING TO ADHERE TO MIN. TPZ DIMENSIONS PER CITY OF OTTAWA STANDARDS & ARBORIST REPORT EXISTING TREE TO REMAIN & PROTECT
 - DECIDUOUS TREES (SINGLE TRUNK & MULTI-STEM)
 - EVERGREEN TREE
 - MEDIUM TO LARGE SHRUBS
 - UNDERSTOREY PLANT MATERIAL
 - RIVERSTONE SURFACE AT GRADE OR STONE BALLAST ON ROOFS
 - COLOURED GRANULAR SURFACE - ROOFS
 - WASTE RECEPTACLE
 - EXISTING HYDRO POLE
 - LIGHT STANDARD - REFER TO ELECT.
 - HOSE BIB - REFER TO MECHANICAL
 - EXISTING FIRE HYDRANT - REFER TO CIVIL
 - FIRE DEPARTMENT CONNECTIONS
 - EXISTING ELEVATION
 - PROPOSED ELEVATION
 - PROPOSED TOP OF CURB ELEVATION
 - PROPOSED BOTTOM OF CURB ELEVATION

LAYOUT & MATERIALS NOTES

- EXISTING CONDITIONS ARE FROM TOPOGRAPHIC SURVEY BY: FARLEY, SMITH & DENIS SURVEYING LTD., ONTARIO LAND SURVEYORS, UNIT 275, 30 COLONNADGE ROAD, OTTAWA, ON K2E 7J6; T: 613.727.8226, E: fidsurvey@bellnet.ca; PLAN NO. NCA-23-3578; JULY 20th 2023.
- THE CONTRACTOR SHALL REVIEW ALL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS TO DETERMINE THE TOTAL SCOPE OF WORK AND ALL REQUIRED COORDINATIONS.
- THE CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR A THOROUGH SITE EXAMINATION TO SATISFY HIM OR HERSELF AS TO THE ACTUAL SITE CONDITIONS PRIOR TO SUBMISSION OF BIDS.
- CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL EXISTING UTILITY LOCATIONS PRIOR TO EXCAVATION.
- ALL PROPOSED WORK LINES ARE PARALLEL OR PERPENDICULAR TO THE LINES FROM WHICH THEY ARE MEASURED UNLESS OTHERWISE NOTED.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR DOCUMENTING THE LOCATIONS OF ALL SITE ELEMENTS TO BE RESET IN THEIR SAME HORIZONTAL LOCATION.
- ANY AREA OUTSIDE THE LIMIT OF WORK THAT IS DISTURBED SHALL BE RESTORED TO ITS ORIGINAL CONDITION BY THE CONTRACTOR AT NO COST TO THE OWNER.
- REQUIRED SHOP DRAWINGS SHALL BE BASED ON FIELD MEASUREMENT AND LAID OUT VERIFICATION BY THE CONTRACTOR.
- WHERE APPLICABLE THE LIMIT OF WORK LINE IS THE FACE OF THE BUILDING AND AS OTHERWISE NOTED ON THE PLANS.
- ALL LINE AND GRADE WORK PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS SHALL BE LAID OUT BY A REGISTERED CIVIL ENGINEER OR SURVEYOR ENGAGED BY THE GENERAL CONTRACTOR.
- STORAGE AREAS FOR CONTRACTOR'S EQUIPMENT AND MATERIALS SHALL BE IN AND WITHIN LIMITS OF WORK AS SHOWN ON PLANS AND AS APPROVED BY THE LANDSCAPE ARCHITECT.
- ALL LAYOUTS FOR WALLS AND PATHS SHALL BE ADEQUATELY STAKED BY THE CONTRACTOR AND APPROVED BY THE LANDSCAPE ARCHITECT PRIOR TO CONSTRUCTION.
- WHERE NEW PAVING OR EARTHWORK MEETS EXISTING PAVING OR EARTHWORK, SMOOTHLY BLEND LINE AND GRADE OF EXISTING WITH NEW.
- DIMENSION ON ROADS, SIDEWALKS ARE FROM FACE OF CURB UNLESS OTHERWISE NOTED. DIMENSIONS TO SITE FROM BUILDING ARE FROM OUTSIDE (EXPOSED) FACE OF WALL UNLESS OTHERWISE NOTED.
- EXPANSION JOINT FILLER SHALL BE PLACED WHERE PAVEMENT MEETS STRUCTURES - INCLUDING WALLS, LIGHT POLES, HYDRANTS, BUILDINGS AND BUILDING COLUMNS, STAIRS AND AT OTHER CONDITIONS SHOWN ON THE DRAWINGS. CONTRACTOR SHALL REQUEST THE PRESENCE OF THE LANDSCAPE ARCHITECT TO REVIEW THE LAYOUT OF EXPANSION JOINTS AND CONTROL JOINTS PRIOR TO PLACING FINISHED WORK.
- EXCAVATION REQUIRED WITHIN PROXIMITY OF UTILITY LINES AND WITHIN DRIP LINE OF TREES DESIGNATED TO REMAIN SHALL BE DONE BY HAND. CONTRACTOR SHALL REPAIR ANY DAMAGE TO EXISTING UTILITY LINES OR STRUCTURES INCURRED DURING CONSTRUCTION OPERATIONS AT NO COST TO THE UTILITY COMPANIES OR THE OWNER.
- ALL POINTS OF CONSTRUCTION EGRESS OR INGRESS SHALL BE MAINTAINED TO PREVENT TRACKING OR FLOWING OF SEDIMENT ONTO PUBLIC ROADS OR ADJUTING PROPERTY.
- SEE CIVIL FOR UNDERGROUND UTILITIES.

NOTES



MATERIAL & LAYOUT PLAN

PLAN 1:200

Public Works and Government Services Canada
Travaux publics et services gouvernementaux Canada
Direction générale des biens immobiliers

In Association with

SpruceLab Inc.
808 Dundas Ave.
Toronto, ON M4J 1J6
Telephone: (416) 899-5891
www.sprucelab.ca

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan

Professional Seals

NOT FOR CONSTRUCTION

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

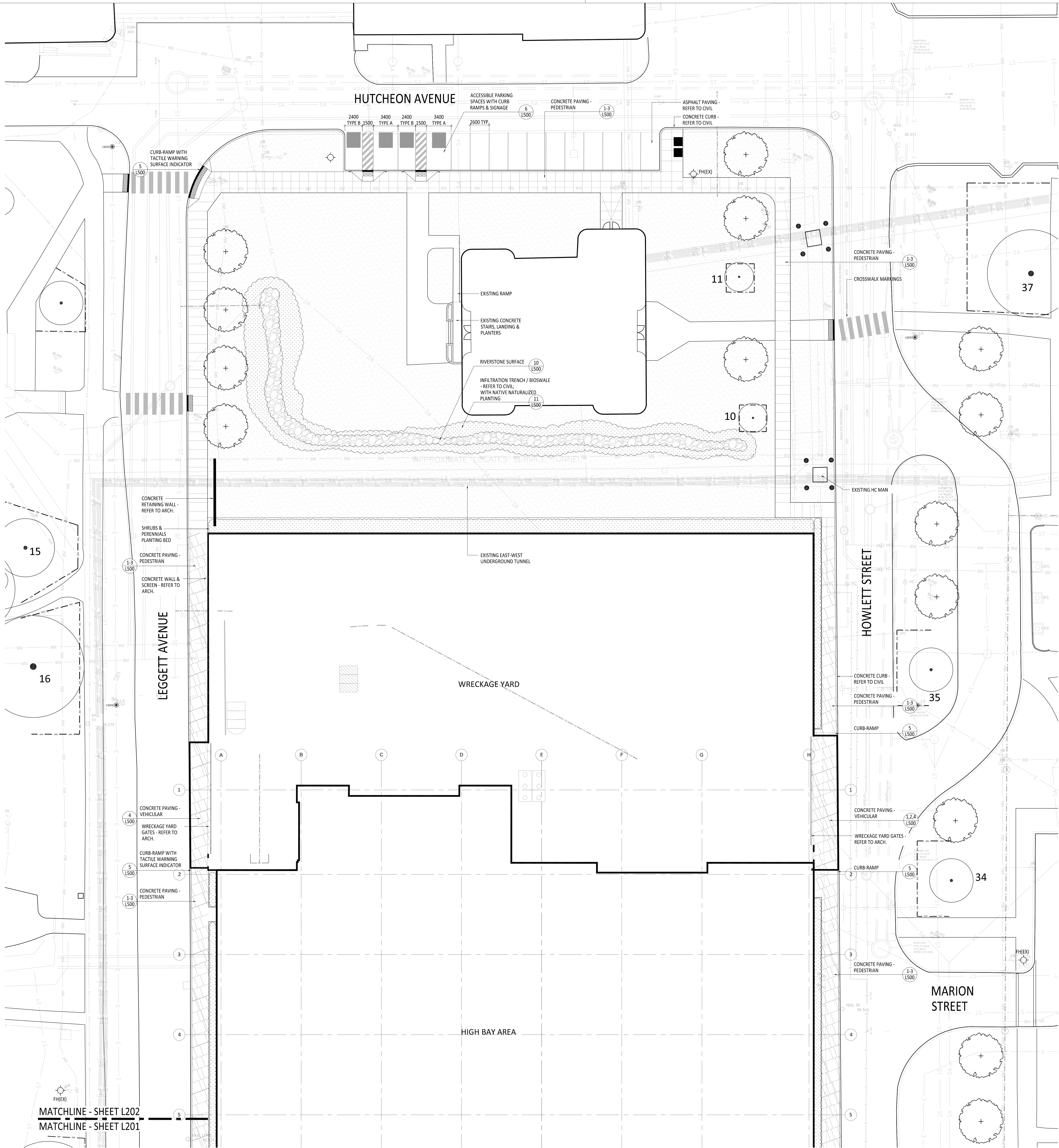
Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			
2			
1			

Revisions	A	Issue description	date
5			
4			
3			



- LEGEND**
- TPF TREE PROTECTION FENCE (TPF) - HOARDING TO ADHERE TO MIN. TPZ DIMENSIONS PER CITY OF OTTAWA STANDARDS & ARBORIST REPORT EXISTING TREE TO REMAIN & PROTECT
 - DECIDUOUS TREES (SINGLE TRUNK & MULTI-STEM)
 - EVERGREEN TREE
 - MEDIUM TO LARGE SHRUBS
 - UNDERSTOREY PLANT MATERIAL
 - RIVERSTONE SURFACE AT GRADE OR STONE BALLAST ON ROOFS
 - COLOURED GRANULAR SURFACE - ROOFS
 - WASTE RECEPTACLE
 - EXISTING HYDRO POLE
 - LIGHT STANDARD - REFER TO ELECT.
 - HOSE BIB - REFER TO MECHANICAL
 - EXISTING FIRE HYDRANT - REFER TO CIVIL
 - FIRE DEPARTMENT CONNECTIONS
 - EXISTING ELEVATION
 - PROPOSED ELEVATION
 - PROPOSED TOP OF CURB ELEVATION
 - PROPOSED BOTTOM OF CURB ELEVATION

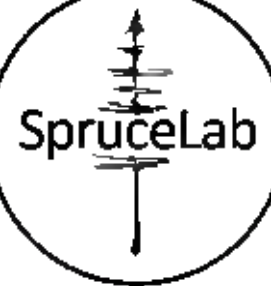


Public Works and Government Services Canada
Travaux publics et services gouvernementaux Canada
Real Property Branch
Direction générale des biens immobiliers

In Association with







SpruceLab Inc.
908 Dundas Ave.
Toronto, ON, M4J 1J6
Telephone: (416) 899-5891
www.sprucelab.ca

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan

AREA A

AREA B

AREA C



Professional Seals

NOT FOR CONSTRUCTION

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

Revisions	Revised description	Date
5	ISSUED FOR 90% I/O (QA/QC)	2026.07.20
4	ISSUED FOR SPA / FLUOTIA L1	2026.05.21
3	ISSUED FOR SPA RESPONSE PACKAGE	2026.04.02
2	ISSUED FOR 50% I/O	2025.09.09
1	ISSUED FOR 50% I/O	2025.09.09

A

C

A - detail no.
no. du dessin
B - location drawing no.
sur dessin no.
C - drawing no.
dessin no.

A

B

C

project

TSTS HUB PROJECT

drawing

design

**LAYOUT & MATERIAL PLAN
GROUND LEVEL**

Designed By
S. Boudreau / N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Drawn By
N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Reviewed By
S. Boudreau / N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Approved By
A. Hirds
Date
2026 / 05 / 21

Tender

Conçu par

Dessiné par

Examiné par

Approuvé par

Soumission

Project Manager
Project no.

Administrateur de projets
No. du projet

229-00295-00

Drawing no.

No. du dessin

Rev #

L202

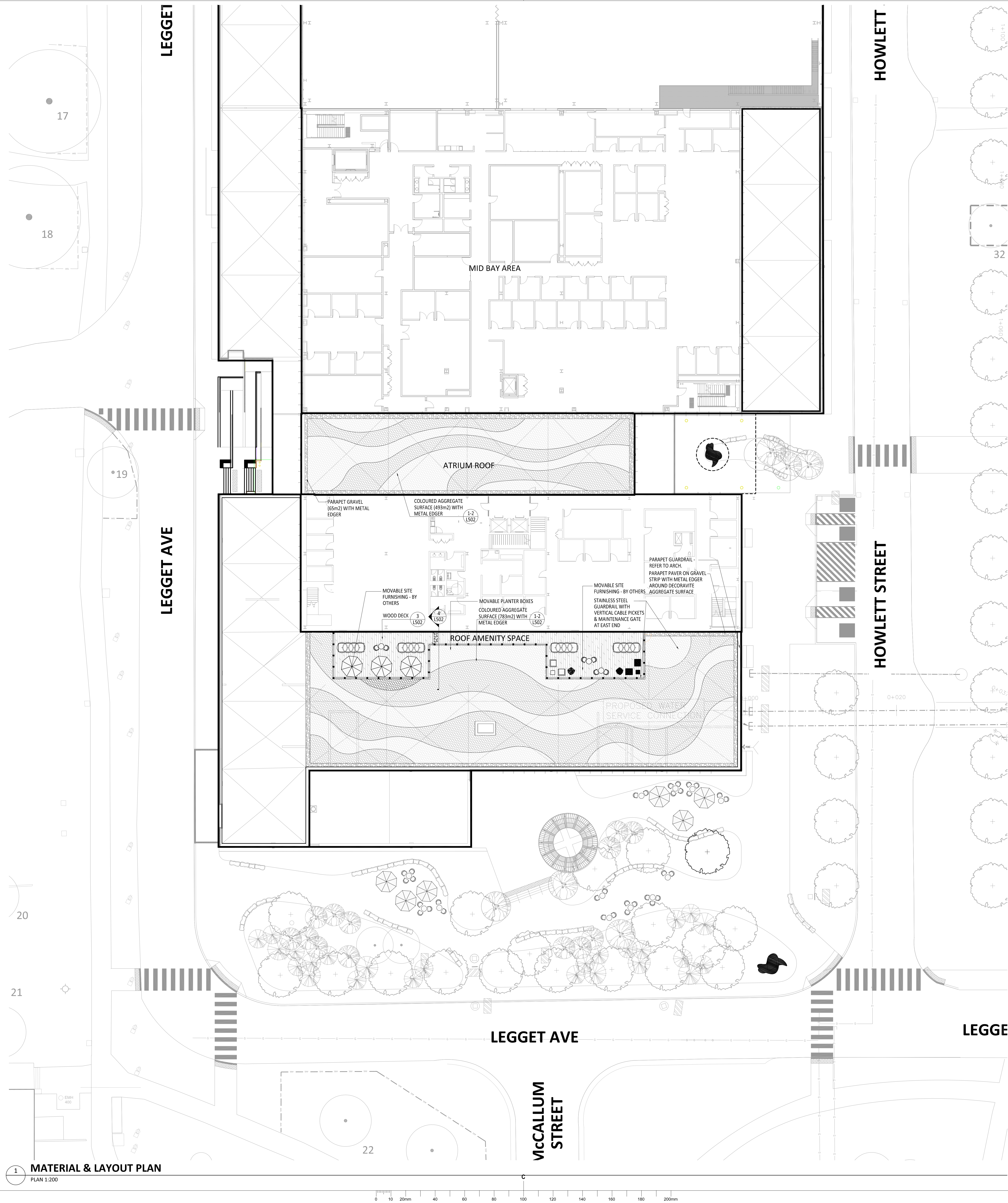
2025-07-29 12:24:59 PM

TPSGC-PWGSC A0 (1189x841)

0 10 20mm 40 60 80 100 120 140 160 180 200mm

2025-07-29 12:24:59 PM

TPSGC-PWGSC A0 (1189x841)



- LEGEND**
- TPF TREE PROTECTION FENCE (TPF) - HOARDING TO ADHERE TO MIN. TPZ DIMENSIONS PER CITY OF OTTAWA STANDARDS & ARBORIST REPORT EXISTING TREE TO REMAIN & PROTECT
 - DECIDUOUS TREES (SINGLE TRUNK & MULTI-STEM)
 - EVERGREEN TREE
 - MEDIUM TO LARGE SHRUBS
 - UNDERSTOREY PLANT MATERIAL
 - RIVERSTONE SURFACE AT GRADE OR STONE BALLAST ON ROOFS
 - COLOURED GRANULAR SURFACE - ROOFS
 - WR WASTE RECEPTACLE
 - HP(IX) EXISTING HYDRO POLE
 - LS LIGHT STANDARD - REFER TO ELECT.
 - HB HOSE BIB - REFER TO MECHANICAL
 - PH(IX) EXISTING FIRE HYDRANT - REFER TO CIVIL
 - FDC FIRE DEPARTMENT CONNECTIONS
 - EXISTING ELEVATION
 - PROPOSED ELEVATION
 - PROPOSED TOP OF CURB ELEVATION
 - PROPOSED BOTTOM OF CURB ELEVATION

Public Works and Government Services Canada

Travaux publics et services gouvernementaux Canada

Real Property Branch

Direction générale des biens immobiliers

In Association with

A49

B+H

SpruceLab Inc.

805 Dundas Ave.

Toronto, ON, M4J 1J6

Telephone: (647) 899-5891

www.sprucelab.ca

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan

AREA A

AREA B

AREA C

Professional Seals

NOT FOR CONSTRUCTION

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

revision	no.	description	date
5			
4			
3		ISSUED FOR SPA / FLUOTA L1	2026.05.21
2		ISSUED FOR SPA RESPONSE PACKAGE	2026.04.02
1		ISSUED FOR SP/NO	2025.09.09

A

C

A

B

C

project

project

TSTS HUB PROJECT

drawing

dessin

LAYOUT & MATERIAL PLAN

ROOF LEVEL

Designed By

S. Boudreau / N. Sanschagrin

Conçu par

Date

2026 / 05 / 21

Drawn By

N. Sanschagrin

Dessiné par

Date

2026 / 05 / 21

Reviewed By

S. Boudreau / N. Sanschagrin

Examiné par

Date

2026 / 05 / 21

Approved By

A. Hirds

Approuvé par

Date

2026 / 05 / 21

Tender

Soumission

Project Manager

Administrateur de projets

Project no.

No. du projet

229-00295-00

Drawing no.

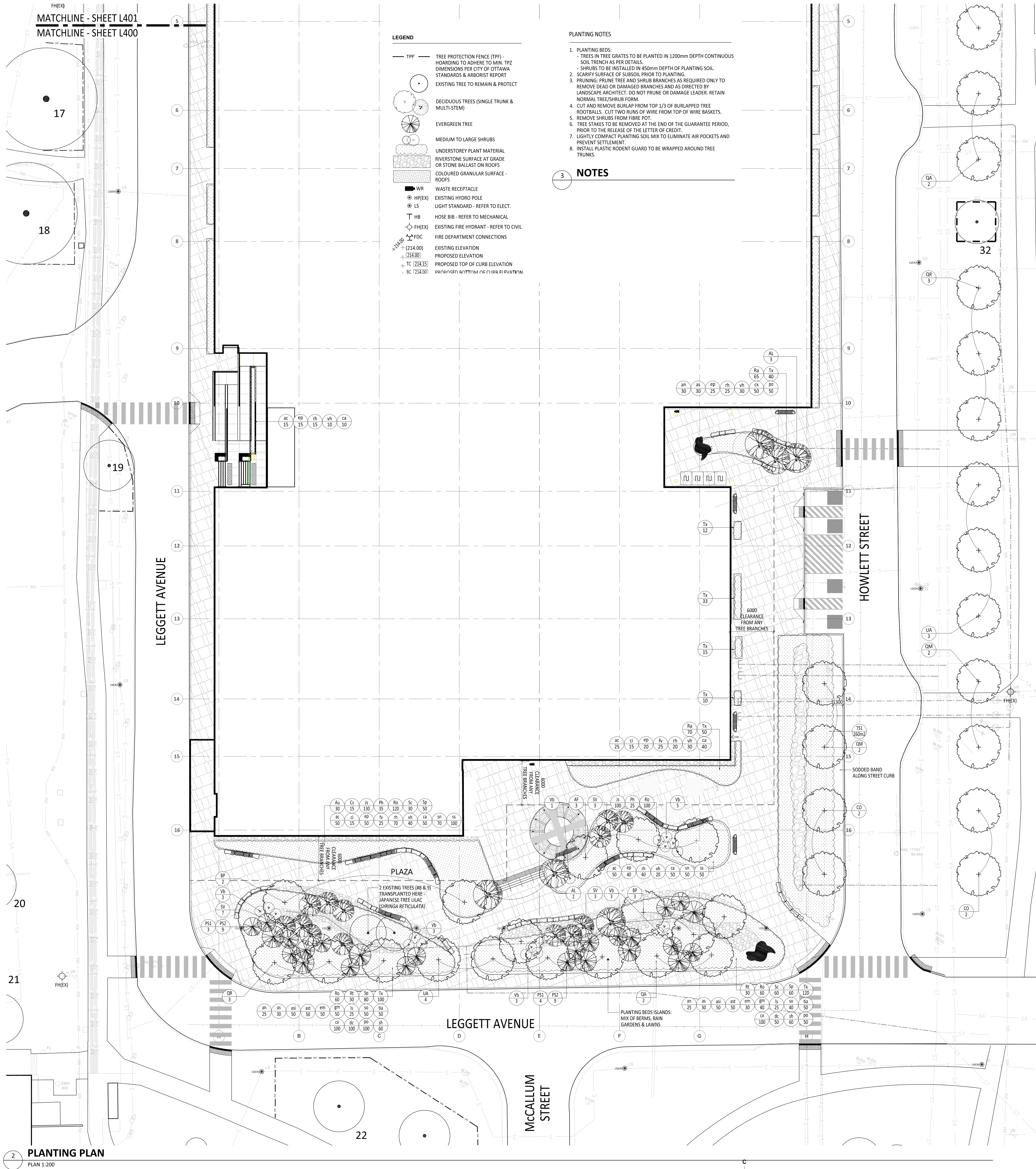
No. du dessin

L203

Rev #

2025-07-29 12:24:59 PM

TPSGC-PWGSC A0 (1189x841)



PLANT LIST - AT GRADE

SAME PLANT LIST SHOWN ON SHEETS L400 & L401

CONIFEROUS TREES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
PS1	<i>Pinus strobus</i>	Eastern White Pine	7	250cm Ht.		WB	X	X	
PS2	<i>Pinus strobus</i>	Eastern White Pine	18	150cm Ht.		WB	X		X

DECIDUOUS TREES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
AF	<i>Acer x freemanii 'Jeffersred'</i>	Autumn Blaze Maple	3	80mm cal.		WB, specimen	X	X	
BP	<i>Betula papyrifera</i>	Paper Birch	5	50mm cal.	2.0m C@C	WB, multi-stem, specimen	X	X	X
PH	<i>Cornus occidentalis</i>	Common Hackberry	6	70mm cal.		WB, specimen	X	X	X
QA	<i>Quercus alba</i>	White Oak	5	50mm cal.		WB, specimen	X	X	X
QM	<i>Quercus macrocarpa</i>	Burr Oak	4	70mm cal.		WB, specimen	X	X	X
QR	<i>Quercus rubra</i>	Red Oak	11	60mm cal.		WB, specimen	X	X	X
UA	<i>Ulmus davidiana var. japonica 'Accolade' (Marston)</i>	Accolade Elm	9	70mm cal.		WB, specimen	X	X	

SMALL DECIDUOUS TREES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
AL	<i>Amelanchier laevis</i>	Allegheny Serviceberry	5	150cm Ht.	2000mm C@C	WB, multi-stem, specimen	X		X
SV	<i>Syringa x vulgaris</i>	Common Lilac	13	150cm Ht.	2000mm C@C	WB, multi-stem, specimen			

SHRUBS									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
Au	<i>Arctostaphylos uva ursi</i>	Bearberry / Kinnikinnick	30	40cm Ht.	450mm C@C	2 gal. cont., full form	X	X	X
Cs	<i>Cornus sericea</i>	Red Osier Dogwood	65	60cm Ht.	1000mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Dv	<i>Diervilla lonicera</i>	Bush Honeysuckle	75	60cm Ht.	500mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Js	<i>Juniperus sabinia 'Arcadia'</i>	Arcadia Juniper	230	30cm Ht.	600mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Ph	<i>Physocarpus opulifolius</i>	Common Ninebark	60	50cm Ht.	800mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Ra	<i>Rhus aromatica</i>	Fragrant Sumac	210	50cm Ht.	500mm C@C	2 gal. cont., full form	X	X	X
Rt	<i>Rhus typhina</i>	Staghorn Sumac	60	80cm Ht.	1000mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Ro	<i>Rosa acicularis</i>	Prickly Wild Rose	340	x	500mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Sc	<i>Sherpherdia canadensis</i>	Soapberry / Buffaloberry	90	50cm Ht.	400mm C@C	2 gal. cont., full form	X	X	X
Sp	<i>Spiraea alba</i>	White Meadow-Sweet	190	80cm Ht.	400mm C@C	3 gal. cont., full form	X		X
Tx	<i>Taxus canadensis</i>	Canada Yew	580	40cm Ht.	400mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	
Vb	<i>Viburnum lentago</i>	Nannyberry	18	125cm Ht.	1000mm C@C	7 gal. cont., multi-stem, full form	X		X

VINES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
Pq	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Virginia Creeper	25	x		1 gal. cont.			

HERBACEOUS PERENNIALS									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
ac	<i>Achillea millefolium</i>	Common Yarrow	140	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
an	<i>Anemone canadensis</i>	Canada Anemone	80	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
as	<i>Asarum canadense</i>	Wild Ginger / Snake-root	80	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X		X
asi	<i>Asclepias incarnata</i>	Swamp Milkweed	100	x	400mm C@C	1 gal. cont.	X		X
ast	<i>Asclepias tuberosa</i>	Butterfly Milkweed	100	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
ci	<i>Cimicifuga racemosa</i>	Black Snakeroot	30	x	500mm C@C	1 gal. cont.	X		X
ep	<i>Echinacea purpurea</i>	Purple Coneflower	150	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
em	<i>Eupatorium maculatum</i>	Joe Pye Weed	80	x	600mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
fv	<i>Fragaria virginiana</i>	Wild Strawberry	50	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
gm	<i>Geranium maculatum</i>	Wild Geranium	90	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X		X
ls	<i>Liatris spicata</i>	Dense Blazing Star	50	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
rh	<i>Rudbeckia hirta</i>	Black Eyed Susan	170	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
so	<i>Solidago nemoralis</i>	Old Field Goldenrod	90	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
tia	<i>Tiarella cordifolia</i>	Foam Flower	100	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X		X
vh	<i>Verbena hastata</i>	Blue Vervain	130	x	300mm C@C	1 litre cont.	X	X	

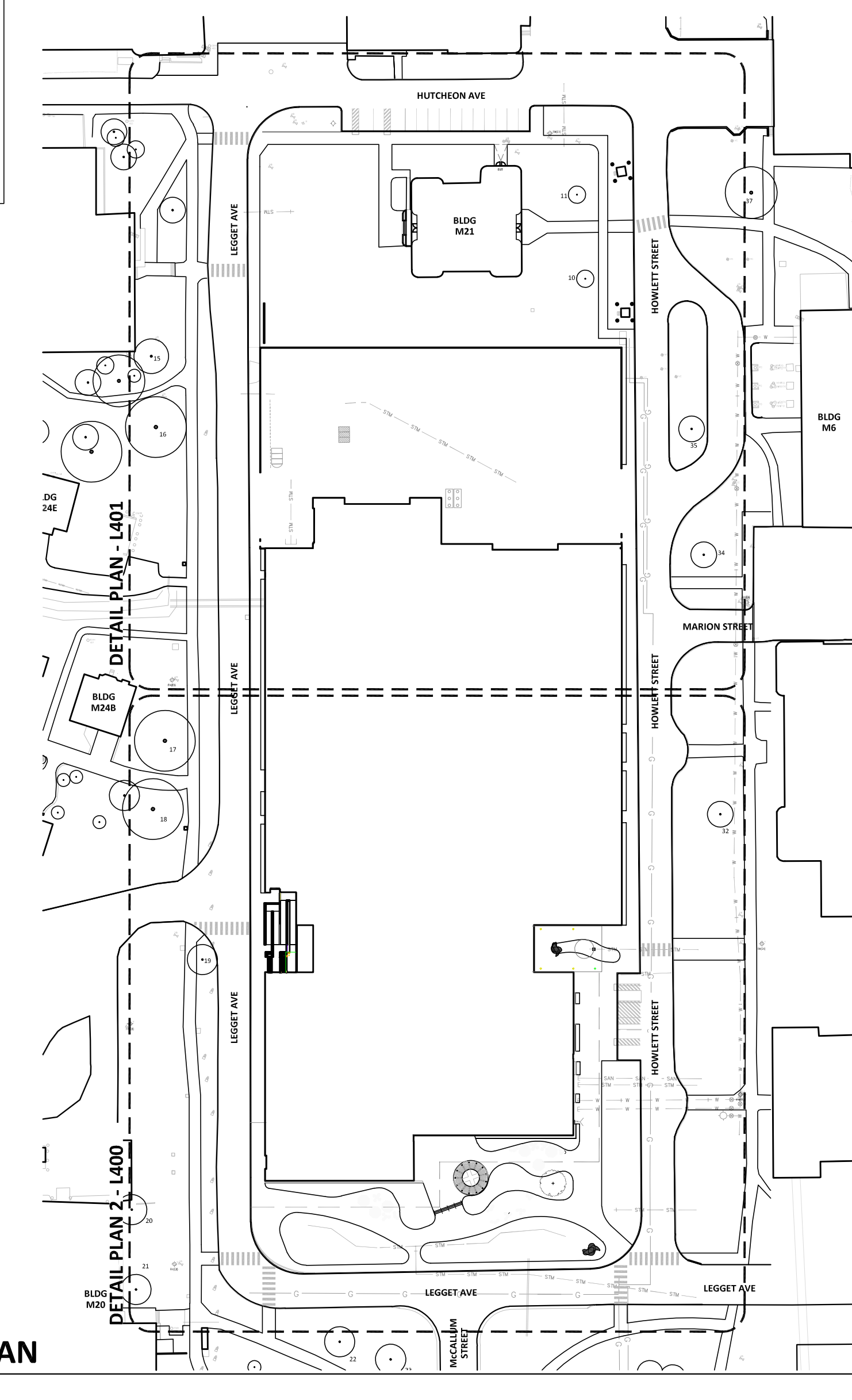
ORNAMENTAL GRASSES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
ca	<i>Calamagrostis canadensis</i>	Canada Bluejoint	150	x	400mm C@C	1 gal. cont.	X	X	
cx	<i>Carex pensylvanica</i>	Oak Sedge	5 trays (250)		250mm C@C	tray of 50 cuttings, spread evenly in area	X		
dc	<i>Deschampsia cespitosa</i>	Tufted Hair Grass	3 trays (150)	x	400mm C@C	tray of 50 cuttings, spread evenly in area	X	X	X
ss	<i>Schizachyrium scoparium</i>	Little Bluestem	3 trays (150)	x	300mm C@C	tray of 50 cuttings, spread evenly in area	X	X	
sh	<i>Sporobolus heterolepis</i>	Prairie Dropseed	120	x	400mm C@C	1 gal. cont.	X		X
sn	<i>Sorghastrum nutans</i>	Indian Grass	120	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X

FERNS									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
po	<i>Polystichum acrostichoides</i>	Christmas Fern	200	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	

MULCH IN ALL PLANTING BEDS 100mm THICK, AS PER SPECIFICATIONS.
ALL ROWS OF SHRUBS, PERENNIALS & ORNAMENTAL GRASSES TO BE PLANTED IN QUINCUNX (STAGGERED ARRANGEMENT).

TERRASEEDING					
KEY	NAME	NO.	BOTANICAL NAME	% COVERAGE AREA	SOWN RATE
TS1	BIOSWALES	1	OSC #B340 Native Upland Forage and Meadow (more dry than wet)	50	510m2
		2	OSC #B681 Canadian Wild Rye or Oat nurse crop (Avena sativa)	50	510m2

- IRRIGATION AT GRADE:
- IRRIGATION TO BE PERFORMED MANUALLY.
 - TREES WATERING PROGRAM:
 1. ALL TREES TO BE REGULARLY MONITORED AND MANUALLY WATERED FOR 2 YEARS AFTER PLANTING.
 2. ALL TREES TO BE INSTALLED WITH SLOW RELEASE WATERING BAG.





Public Works and Government Services Canada
Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
Real Property Branch
Direction générale des biens immobiliers

In Association with



www.a49.ca www.b+h.ca





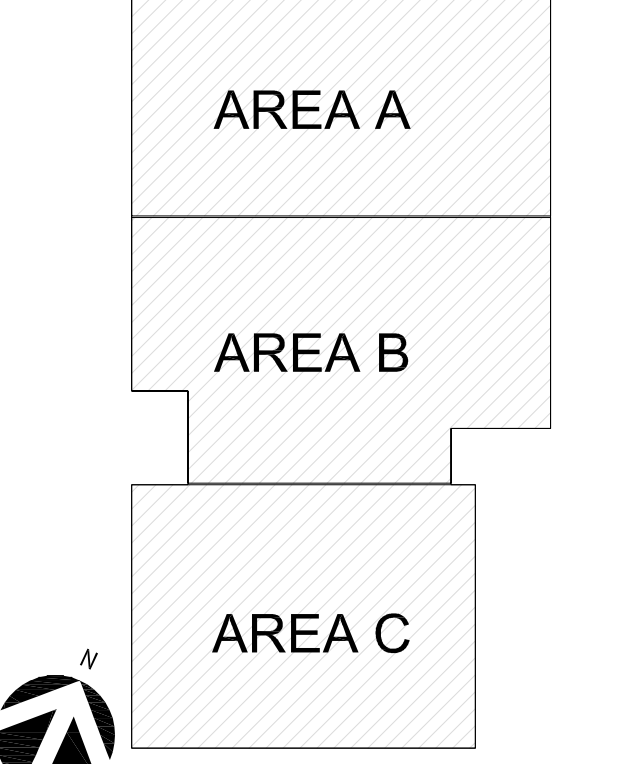
SpruceLab Inc.
808 Dundas Ave.
Toronto, ON, M4J 1L6
Telephone: (647) 899-5891
www.sprucelab.ca

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan



Professional Seals



NOT FOR CONSTRUCTION

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

5	ISSUED FOR 90% (DAGC)	2026.07.20
4	ISSUED FOR SPA / FLUOTA / L	2026.05.21
3	ISSUED FOR SPA RESPONSE PACKAGE	2026.04.02
2	ISSUED FOR SPA RESPONSE PACKAGE	2026.03.09
1	ISSUED FOR SPA	2025.09.09

revisions

A	detail no.	A
B	location drawing no.	B
C	drawing no.	C

project

TSTS HUB PROJECT

drawing

design

Designed By

S. Boudreau / N. Sanschagrin

Date

2026 / 05 / 21

Drawn By

N. Sanschagrin

Date

2026 / 05 / 21

Reviewed By

S. Boudreau / N. Sanschagrin

Date

2026 / 05 / 21

Approved By

A. Hirds

Date

2026 / 05 / 21

Tender

Project Manager

Project no.

229-00295-00

Conçu par

Dessiné par

Examiné par

Approuvé par

Soumission

Administrateur de projets

No. du projet

Drawing no.

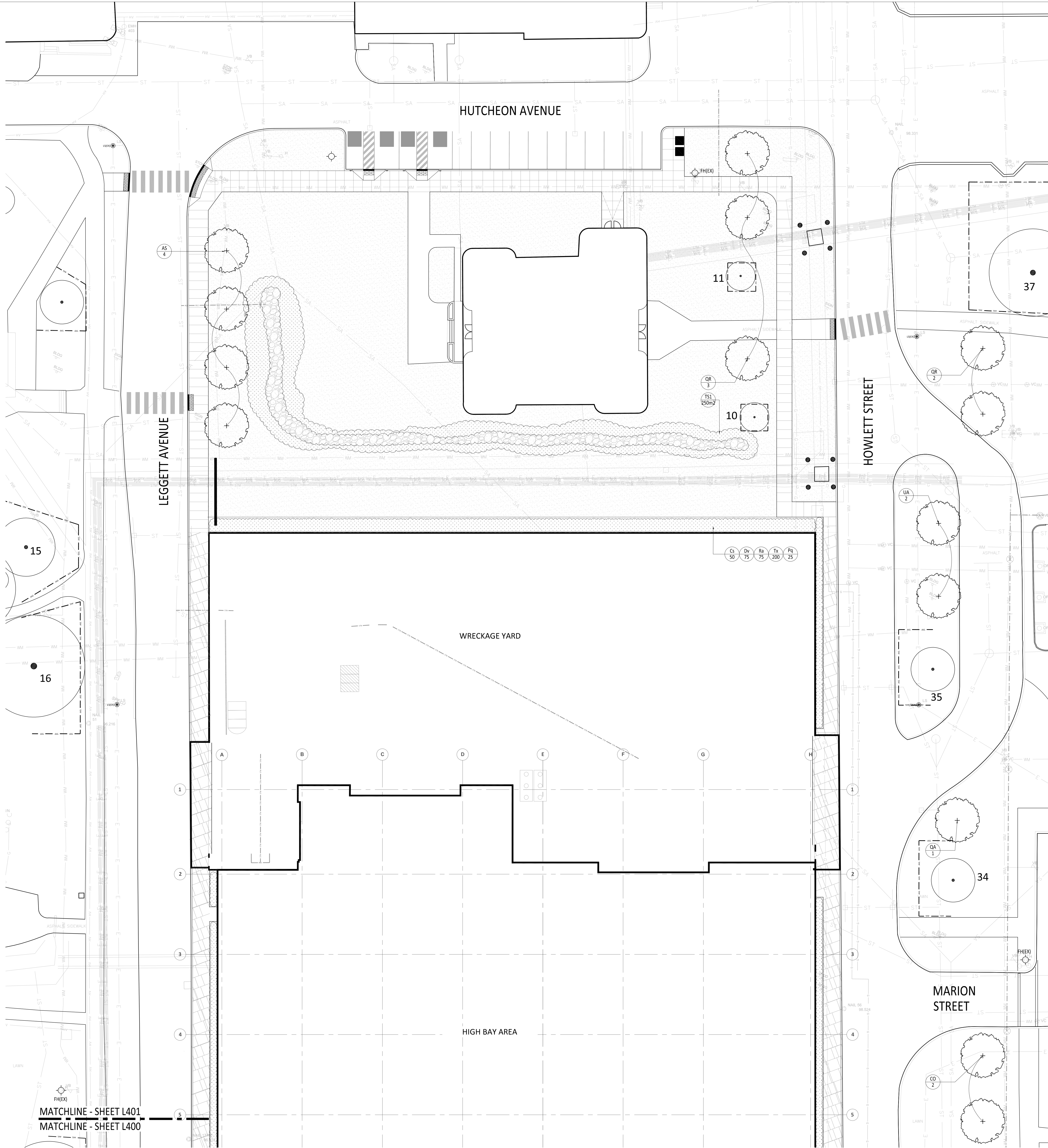
No. du dessin

Rev #

L400

2025-07-29 12:24:59 PM

TPSGC-PWGSC AD (1189x841)



LEGEND

- TPF — TREE PROTECTION FENCE (TPF) - HOARDING TO ADHERE TO MIN. TP2 DIMENSIONS PER CITY OF OTTAWA STANDARDS & ARBORIST REPORT EXISTING TREE TO REMAIN & PROTECT
- DECIDUOUS TREES (SINGLE TRUNK & MULTI-STEM)
- EVERGREEN TREE
- MEDIUM TO LARGE SHRUBS
- UNDERSTOREY PLANT MATERIAL
- RIVERSTONE SURFACE AT GRADE OR STONE BALLAST ON ROOFS
- COLOURED GRANULAR SURFACE - ROOFS
- WR WASTE RECEPTACLE
- HP(EX) EXISTING HYDRO POLE
- LS LIGHT STANDARD - REFER TO ELEC.
- HB HOSE BIB - REFER TO MECHANICAL
- FH(EX) EXISTING FIRE HYDRANT - REFER TO CIVIL
- FDC FIRE DEPARTMENT CONNECTIONS
- EXISTING ELEVATION
- PROPOSED ELEVATION
- PROPOSED TOP OF CURB ELEVATION
- PROPOSED BOTTOM OF CURB ELEVATION

PLANT LIST - AT GRADE

SAME PLANT LIST SHOWN ON SHEETS L400 & L401

CONIFEROUS TREES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
PS1	<i>Pinus strobus</i>	Eastern White Pine	7	250mm ht.		WB	X		
PS2	<i>Pinus strobus</i>	Eastern White Pine	18	150cm ht.		WB	X		X

DECIDUOUS TREES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
AF	<i>Acer x freemanii 'Jeffersred'</i>	Autumn Blaze Maple	3	80mm cal.		WB, specimen	X	X	
BP	<i>Betula papyrifera</i>	Paper Birch	5	50mm cal.	2.0m C@C	WB, multi-stem, specimen	X	X	X
CO	<i>Celtis occidentalis</i>	Common Hackberry	6	70mm cal.		WB, specimen	X	X	X
QA	<i>Quercus alba</i>	White Oak	5	50mm cal.		WB, specimen	X	X	X
QM	<i>Quercus macrocarpa</i>	Burr Oak	4	70mm cal.		WB, specimen	X	X	X
QR	<i>Quercus rubra</i>	Red Oak	11	60mm cal.		WB, specimen	X	X	X
UA	<i>Ulmus davidiana var. japonica</i>	Accolade Elm	9	70mm cal.		WB, specimen	X	X	

SMALL DECIDUOUS TREES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
AL	<i>Amelanchier laevis</i>	Allegheny Serviceberry	5	150cm ht.	2000mm C@C	WB, multi-stem, specimen	X		X
SV	<i>Syringa x vulgaris</i>	Common Lilac	13	150cm ht.	2000mm C@C	WB, multi-stem, specimen			

SHRUBS									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
Au	<i>Arctostaphylos uva ursi</i>	Bearberry / Kinnikinnick	30	40cm ht.	450mm C@C	2 gal. cont., full form	X	X	X
Cs	<i>Cornus sericea</i>	Red Osier Dogwood	65	60cm ht.	1000mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Dv	<i>Diervilla lonicera</i>	Bush Honeysuckle	75	60cm ht.	500mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Js	<i>Juniperus sabina 'Arcadia'</i>	Arcadia Juniper	230	30cm ht.	600mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Ph	<i>Physocarpus opulifolius</i>	Common Ninebark	60	50cm ht.	800mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Ra	<i>Rhus aromatica</i>	Fragrant Sumac	210	50cm ht.	500mm C@C	2 gal. cont., full form	X	X	X
Rt	<i>Rhus typhina</i>	Staghorn Sumac	60	80cm ht.	1000mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Ro	<i>Rosa acicularis</i>	Prickly Wild Rose	340	x	500mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Sc	<i>Sherpherdia canadensis</i>	Soapberry / Buffaloberry	90	50cm ht.	400mm C@C	2 gal. cont., full form	X	X	X
Sp	<i>Spiraea alba</i>	White Meadow-Sweet	190	80cm ht.	400mm C@C	3 gal. cont., full form	X		X
Tx	<i>Taxus canadensis</i>	Canada Yew	580	40cm ht.	400mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X
Vb	<i>Viburnum lentago</i>	Nannyberry	18	125cm ht.	1000mm C@C	7 gal. cont., multi-stem, full form	X		X

VINES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
Pq	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Virginia Creeper	25	x	1 gal. cont.		X		X

HERBACEOUS PERENNIALS									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
ac	<i>Achillea millefolium</i>	Common Yarrow	140	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
an	<i>Anemone canadensis</i>	Canada Anemone	80	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X		X
as	<i>Asarum canadense</i>	Wild Ginger / Snakeroot	60	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X		X
asi	<i>Asclepias incarnata</i>	Swamp Milkweed	100	x	400mm C@C	1 gal. cont.	X		X
ast	<i>Asclepias tuberosa</i>	Butterfly Milkweed	100	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
ci	<i>Cimicifuga racemosa</i>	Black Snakeroot	30	x	500mm C@C	1 gal. cont.	X		X
ep	<i>Echinacea purpurea</i>	Purple Coneflower	150	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
em	<i>Eupatorium maculatum</i>	Joe Pye Weed	80	x	600mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
fv	<i>Fragaria virginiana</i>	Wild Strawberry	50	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
gm	<i>Geranium maculatum</i>	Wild Geranium	90	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X		X
ls	<i>Liatris spicata</i>	Dense Blazing Star	50	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
rh	<i>Rudbeckia hirta</i>	Black Eyed Susan	170	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
so	<i>Solidago nemoralis</i>	Old Field Goldenrod	90	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
tia	<i>Tianella cordifolia</i>	Feam Flower	100	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X		X
vh	<i>Verbena hastata</i>	Blue Vervain	130	x	300mm C@C	1 litre cont.	X	X	X

ORNAMENTAL GRASSES									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
ca	<i>Calamagrostis canadensis</i>	Canada Bluejunt	150	x	400mm C@C	1 gal. cont.	X	X	
cx	<i>Carex pensylvanica</i>	Oak Sedge	5 trays (250)	x	250mm C@C	tray of 50 cuttings spread evenly in area	X		
dc	<i>Deschampsia cespitosa</i>	Tufted Hair Grass	3 trays (150)	x	400mm C@C	tray of 50 cuttings spread evenly in area	X	X	X
ss	<i>Schizachyrium scoparium</i>	Little Bluestem	3 trays (150)	x	300mm C@C	tray of 50 cuttings spread evenly in area	X	X	
sh	<i>Sporobolus heterolepis</i>	Prairie Dropseed	120	x	400mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X
sn	<i>Sorghastrum nutans</i>	Indian Grass	120	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	X

FERNS									
KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT
po	<i>Polystichum acrostichoides</i>	Christmas Fern	300	x	300mm C@C	1 gal. cont.	X	X	

MULCH IN ALL PLANTING BEDS 100mm THICK, AS PER SPECIFICATIONS.
ALL ROWS OF SHRUBS, PERENNIALS & ORNAMENTAL GRASSES TO BE PLANTED IN QUINCUNX (STAGGERED ARRANGEMENT).

TERRASEEDING					
KEY	NAME	NO.	BOTANICAL NAME	% COVERAGE AREA	SEEDING SCHEDULE
TS1	BIO-SWALES	1	OSC #8140 Native Upland Forage and Meadow (more dry than wet)	50	To be sown at a rate of 22-25 kg/ha. Between October 15 and November 15; followed by mid-May to early April to early June
		2	OSC #6683 Canadian Wild Rye or Oat nurse crop (Avena sativa)	50	To be sown at a rate of 20kg/ha. Between October 15 and November 15; followed by mid-May to early April to early June

- IRRIGATION AT GRADE:
- IRRIGATION TO BE PERFORMED MANUALLY.
 - TREES WATERING PROGRAM:
 1. ALL TREES TO BE REGULARLY MONITORED AND MANUALLY WATERED FOR 2 YEARS AFTER PLANTING.
 2. ALL TREES TO BE INSTALLED WITH SLOW RELEASE WATERING BAG.

Public Works and Government Services Canada
Travaux publics et services gouvernementaux Canada

Real Property Branch
Direction générale des biens immobiliers

In Association with

SpruceLab Inc.
808 Dundas Ave.
Toronto, ON, M4J 1J6
Telephone: (647) 899-5891
www.sprucelab.ca

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan

AREA A

AREA B

AREA C

Professional Seals

NOT FOR CONSTRUCTION

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

5	ISSUED FOR 90% (DAGC)	
4	ISSUED FOR SPA / FLUOTA / L	2026.07.20
3	ISSUED FOR SPA / RESPONSE PACKAGE	2026.05.21
2	ISSUED FOR SPA / RESPONSE PACKAGE	2026.04.02
1	ISSUED FOR 50% (DAGC)	2025.09.09
revisions	Issue description	Date
A	Detail no.	
B	Location drawing no.	
C	Drawing no.	

project

TSTS HUB PROJECT

project

drawing

design

LAYOUT & MATERIAL
PLAN
GROUND LEVEL

Designed By
S. Boudreau / N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Conçu par
S. Boudreau / N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Drawn By
N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Dessiné par
N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Reviewed By
S. Boudreau / N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Examiné par
S. Boudreau / N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21

Approved By
A. Hirds
Date
2026 / 05 / 21

Approuvé par
A. Hirds
Date
2026 / 05 / 21

Tender
Soumission

Project Manager
Administrateur de projets

Project no.
229-00295-00

No. du projet

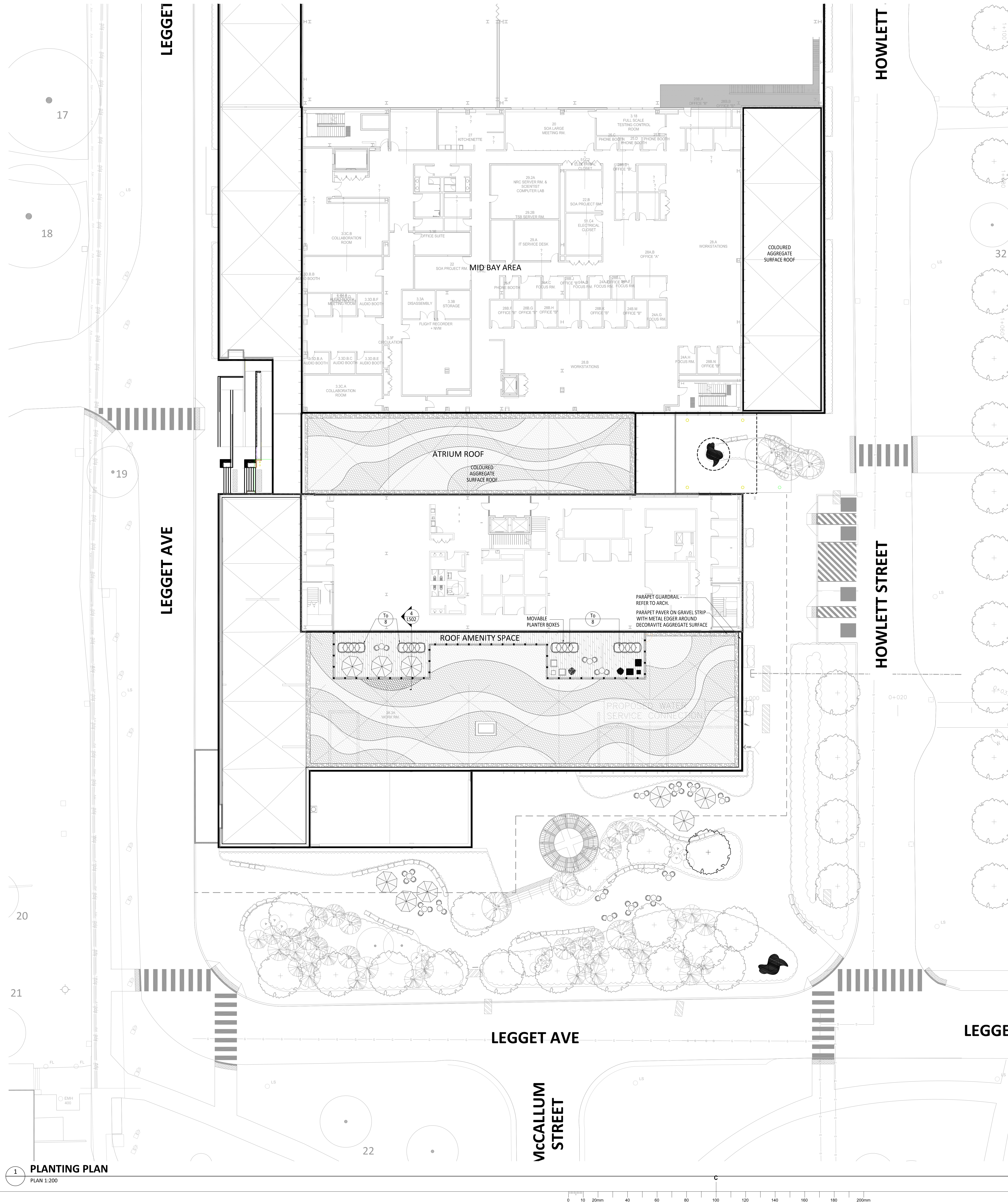
Drawing no.
L401

No. du dessin
L401

Rev #

TPSGC-PWGSC AD (1189x841)

1 PLANTING PLAN
PLAN 1:200



LEGEND

— TPF — TREE PROTECTION FENCE (TPF) - HOARDING TO ADHERE TO MIN. TPZ DIMENSIONS PER CITY OF OTTAWA STANDARDS & ARBORIST REPORT EXISTING TREE TO REMAIN & PROTECT

DECIDUOUS TREES (SINGLE TRUNK & MULTI-STEM)

EVERGREEN TREE

MEDIUM TO LARGE SHRUBS

UNDERSTOREY PLANT MATERIAL

RIVERSTONE SURFACE AT GRADE OR STONE BALLAST ON ROOFS

COLOURED GRANULAR SURFACE - ROOFS

WASTE RECEPTACLE

EXISTING HYDRO POLE

LIGHT STANDARD - REFER TO ELECT.

HOSE BIB - REFER TO MECHANICAL

EXISTING FIRE HYDRANT - REFER TO CIVIL

FIRE DEPARTMENT CONNECTIONS

EXISTING ELEVATION

PROPOSED ELEVATION

PROPOSED TOP OF CURB ELEVATION

PROPOSED BOTTOM OF CURB ELEVATION

PLANT LIST - ROOF

KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QTY.	SIZE	SPACING	CONDITION	NATIVE	DROUGHT TOLERANT	SALT TOLERANT	MEDICINAL PROPERTIES
To	<i>Thuja occidentalis</i>	Eastern White Cedar	16	40cm ht.	400mm C@C	3 gal. cont., full form	X	X	X	X

MULCH IN ALL PLANTING BEDS 100mm THICK, AS PER SPECIFICATIONS.
ALL ROWS OF SHRUBS, PERENNIALS & ORNAMENTAL GRASSES TO BE PLANTED IN QUINCUNX (STAGGERED ARRANGEMENT).

IRRIGATION ON ROOFS:
• IRRIGATION TO BE PERFORMED MANUALLY.

- PLANTING NOTES**
- PLANTING BEDS:
 - TREES IN TREE GRATES TO BE PLANTED IN 1200mm DEPTH CONTINUOUS SOIL TRENCH AS PER DETAILS
 - SHRUBS TO BE INSTALLED IN 450mm DEPTH OF PLANTING SOIL.
 - SCAFFY SURFACE OF SUBSOIL PRIOR TO PLANTING.
 - PRUNING: PRUNE TREE AND SHRUB BRANCHES AS REQUIRED ONLY TO REMOVE DEAD OR DAMAGED BRANCHES AND AS DIRECTED BY LANDSCAPE ARCHITECT. DO NOT PRUNE OR DAMAGE LEADER. RETAIN NORMAL TREE/SHRUB FORM.
 - CUT AND REMOVE BURLAP FROM TOP 1/3 OF BURLAPPED TREE ROOTBALLS. CUT TWO RUNS OF WIRE FROM TOP OF WIRE BASKETS.
 - REMOVE SHRUBS FROM FIBRE POT.
 - TREE STAKES TO BE REMOVED AT THE END OF THE GUARANTEE PERIOD, PRIOR TO THE RELEASE OF THE LETTER OF CREDIT.
 - LIGHTLY COMPACT PLANTING SOIL MIX TO ELIMINATE AIR POCKETS AND PREVENT SETTLEMENT.
 - INSTALL PLASTIC RODENT GUARD TO BE WRAPPED AROUND TREE TRUNKS.

3 NOTES

Canada

Public Works and Government Services Canada
Travaux publics et services gouvernementaux Canada
Real Property Branch
Direction générale des biens immobiliers

In Association with

A49 B+H

WSJP

SpruceLab Inc.
909 Dundas Ave.
Toronto, ON, M4J 1L6
Telephone: (647) 899-5891
www.sprucelab.ca

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan

AREA A
AREA B
AREA C

Professional Seals

NOT FOR CONSTRUCTION

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

Revisions	Revised description	Date
5		
4		
3	ISSUED FOR SPA / FLUIDITY L1	2026.05.21
2	ISSUED FOR SPA RESPONSE PACKAGE	2026.04.02
1	ISSUED FOR 50% RCD	2025.09.09

A
C

A
B
C

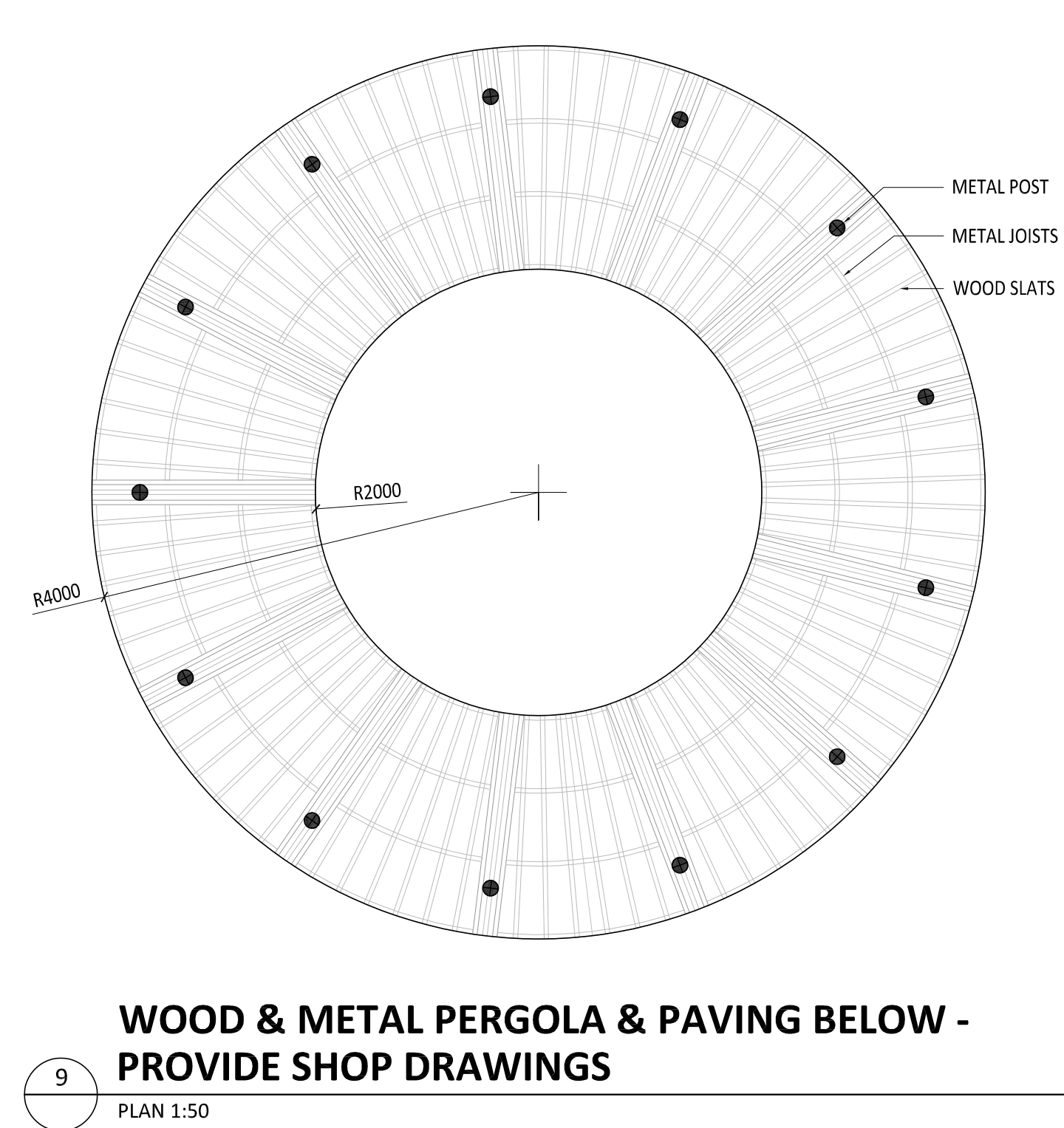
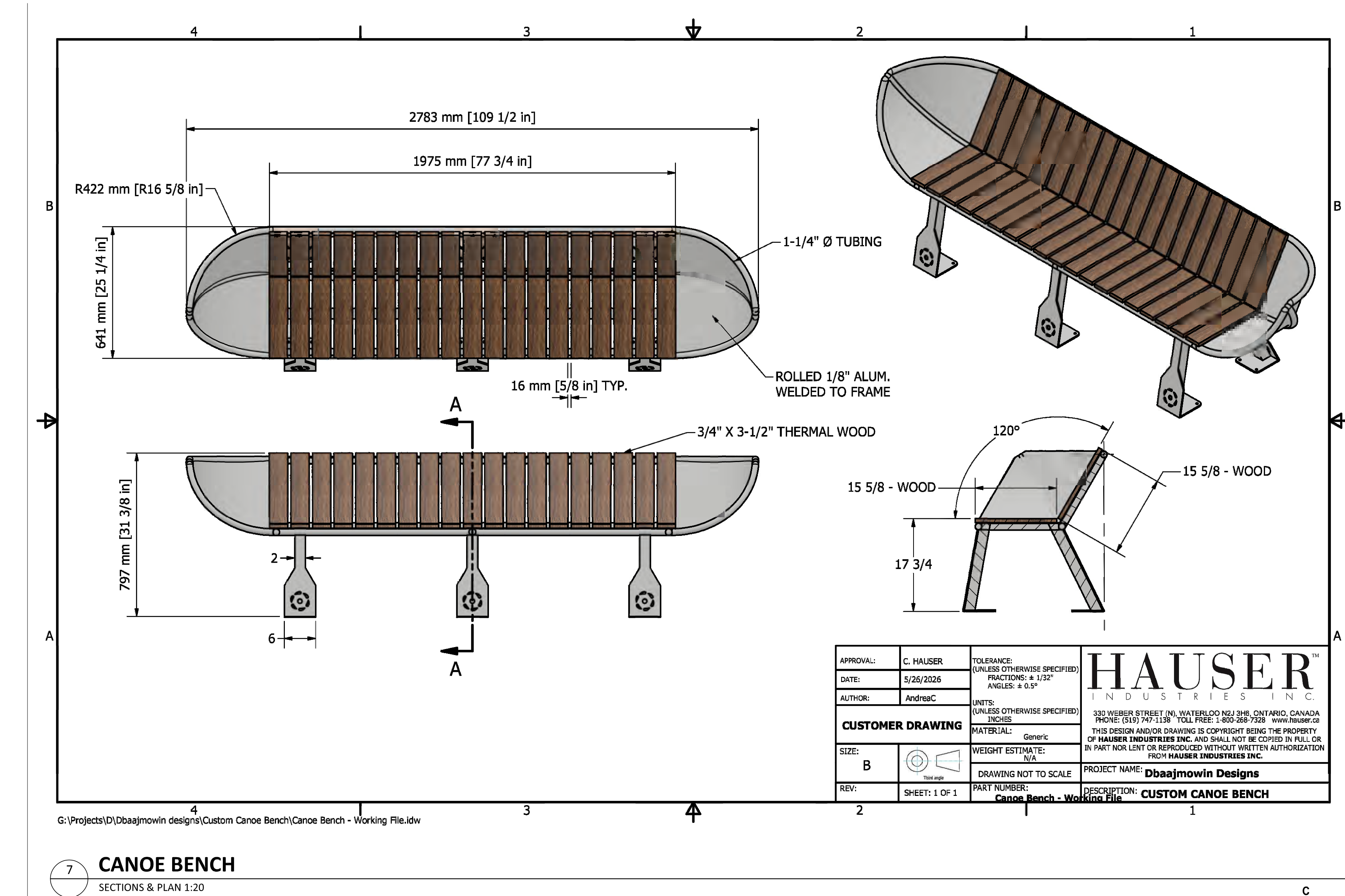
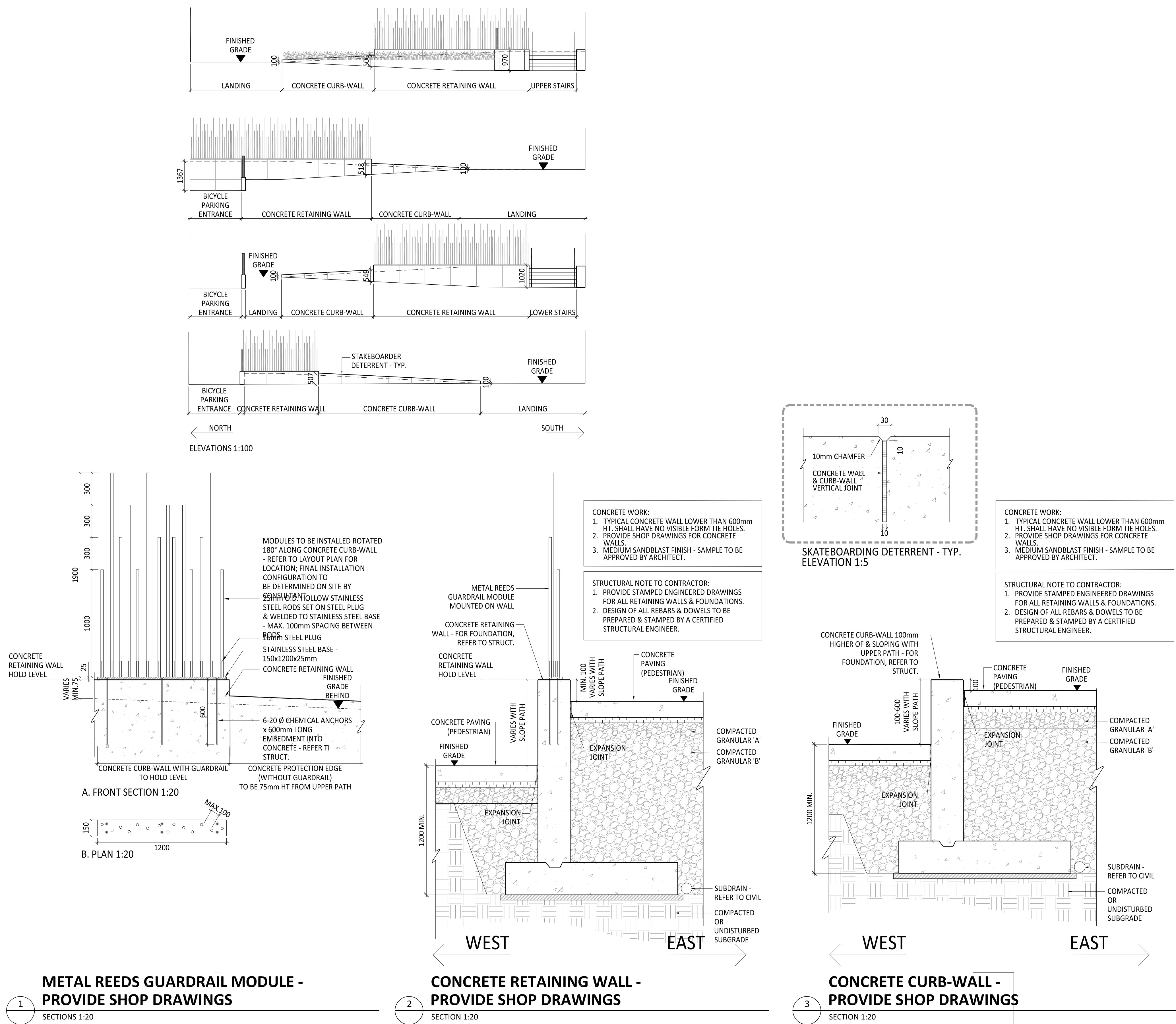
project project

TSTS HUB PROJECT

drawing dessin

PLANTING PLAN
ROOF LEVEL

Designed By	S. Boudreau / N. Sanschagrin	Conçu par
Date	2026 / 05 / 21	
Drawn By	N. Sanschagrin	Dessiné par
Date	2026 / 05 / 21	
Reviewed By	S. Boudreau / N. Sanschagrin	Examiné par
Date	2026 / 05 / 21	
Approved By	A. Hirds	Approuvé par
Date	2026 / 05 / 21	
Tender		Soumission
Project Manager	Administrateur de projets	
Project no.	No. du projet	
	229-00295-00	
Drawing no.	No. du dessin	Rev #
	L402	



Canada
Public Works and Government Services Canada
Travaux publics et services gouvernementaux Canada
Real Property Branch
Direction générale des biens immobiliers

In Association with
A49 **B+H**

wsp

All reproduction & intellectual property rights reserved ©

Key Plan
AREA A
AREA B
AREA C

Professional Seals
NOT FOR CONSTRUCTION
SpruceLab Inc.
808 Danforth Ave.
Toronto, ON, M4M 1L6
Telephone: (416) 595-5893
www.sprucelab.ca

Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the engineer of all discrepancies
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

revision	Issue description	Date
5		
4	ISSUED FOR 90% I/O (QA/QC)	2026.07.20
3	ISSUED FOR SPA / FLUOTA / L1	2026.05.21
2	ISSUED FOR SPA / RESPONSE PACKAGE	2026.04.02
1	ISSUED FOR 50% I/O	2025.09.09

revisions: A: detail no. no. du dessin
B: location drawing no. sur dessin no.
C: drawing no. dessin no.

project
TSTS HUB PROJECT
project

drawing
LANDSCAPE DETAILS
dessin

Designed By
S. Boudreau / N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21
Conçu par

Drawn By
N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21
Dessiné par

Reviewed By
S. Boudreau / N. Sanschagrin
Date
2026 / 05 / 21
Examiné par

Approved By
A. Hirds
Date
2026 / 05 / 21
Approuvé par

Tender
-
Soumission

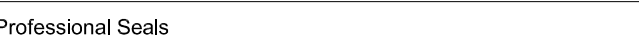
Project Manager
-
Administrateur de projets

Project no.
229-00295-00
No. du projet

Drawing no.
L501
No. du dessin
Rev #



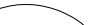
Policy Plan



SpruceLab Inc.
808 Danforth Ave.
Toronto, ON, M4J 1L6
Telephone: (647) 899-5891
www.sprucelab.ca

l'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et conditions sur le site et aviser immédiatement le représentant du ministère de toute divergence.

[illegible]




A detail no.
no. du dessin
 B location drawing no.
sur dessin no.
 C drawing no.
dessin no.

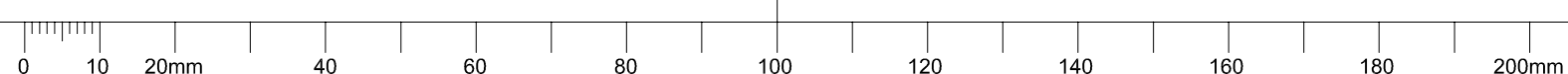
drawing	dessin
---------	--------

Designed By _____ Conçu par _____

project no. 229-00295-00 No. du projet

[illegible]

B. FRONT SECTION





SIGNAGE + WAYFINDING

LABORATORIES CANADA

TRANSPORTATION SAFETY AND TECHNOLOGY SCIENCE HUB

ISSUED FOR FLUDTA L3 JULY 24, 2026



B+H Architects
320 Bay Street, Suite 200
Toronto Ontario Canada M5H 4A6
t. 416 596 2299 f. 416 586 0599

TORONTO . VANCOUVER . CALGARY
SHANGHAI . BEIJING . HONG KONG . SINGAPORE . HO CHI MINH
CITY. DELHI DOHA . DUBAI . JEDDAH
BHARCHITECTS.COM



PRELIMINARY SIGN TYPE LIST

PRELIMINARY EXTERIOR SIGN TYPE LIST

Preliminary Exterior Sign Type List

Identification	A1	Primary Identification Sign (Free Standing)
	A2	Primary Identification Sign (Wall Mounted)
	A3	Bay Entrance ID
	A4	Service Entrance ID

Directional	B1	Advance Signs (Directional)
-------------	----	-----------------------------

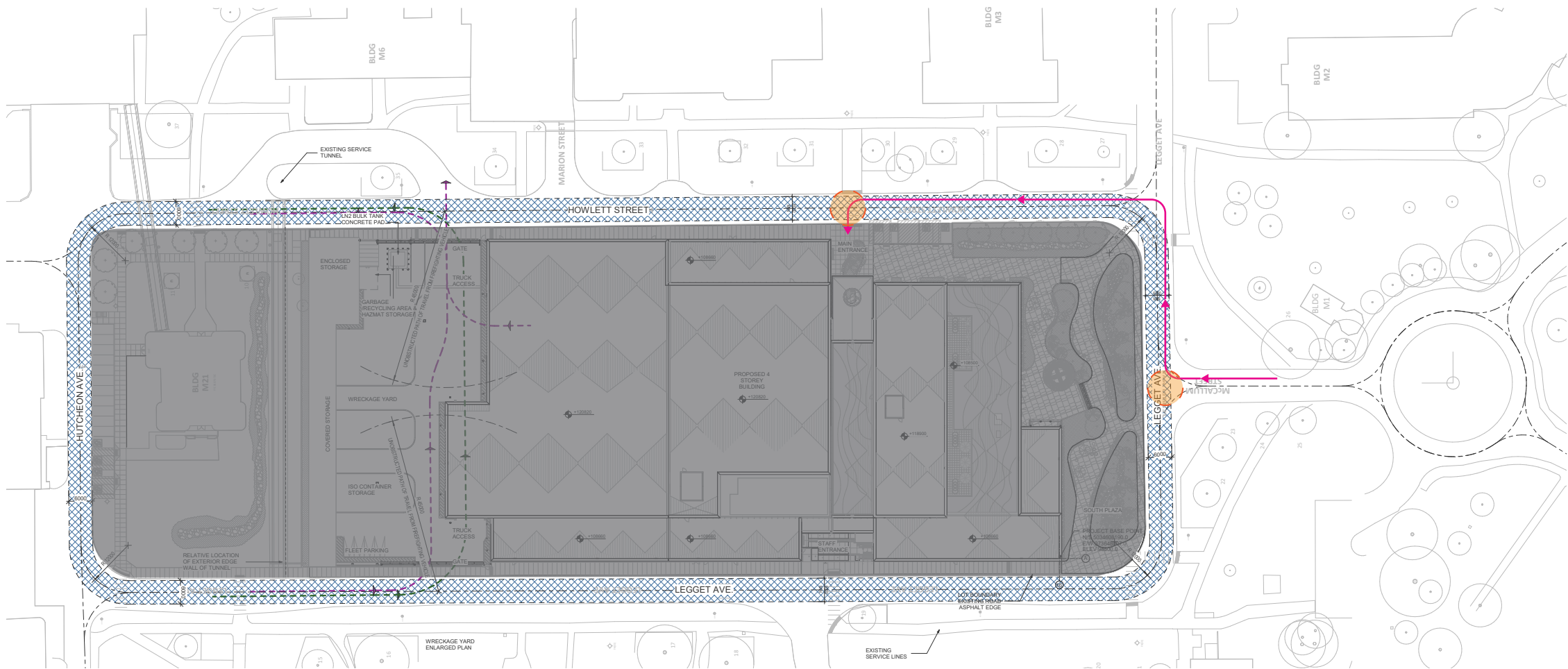
 an  company	PROJECT Laboratories Canada Transportation Safety and Technology Science Hub	DATE 2026/07/24	Preliminary Exterior Sign Type List
---	---	--------------------	-------------------------------------

PRELIMINARY SITE PLAN

PRELIMINARY SITE LOCATION PLAN - VISITORS FLOW

Legend

- Employees Flow
- Service/Trucks Flow
- Visitors Flow
- Decision Point



PROJECT
Laboratories Canada
Transportation Safety and
Technology Science Hub

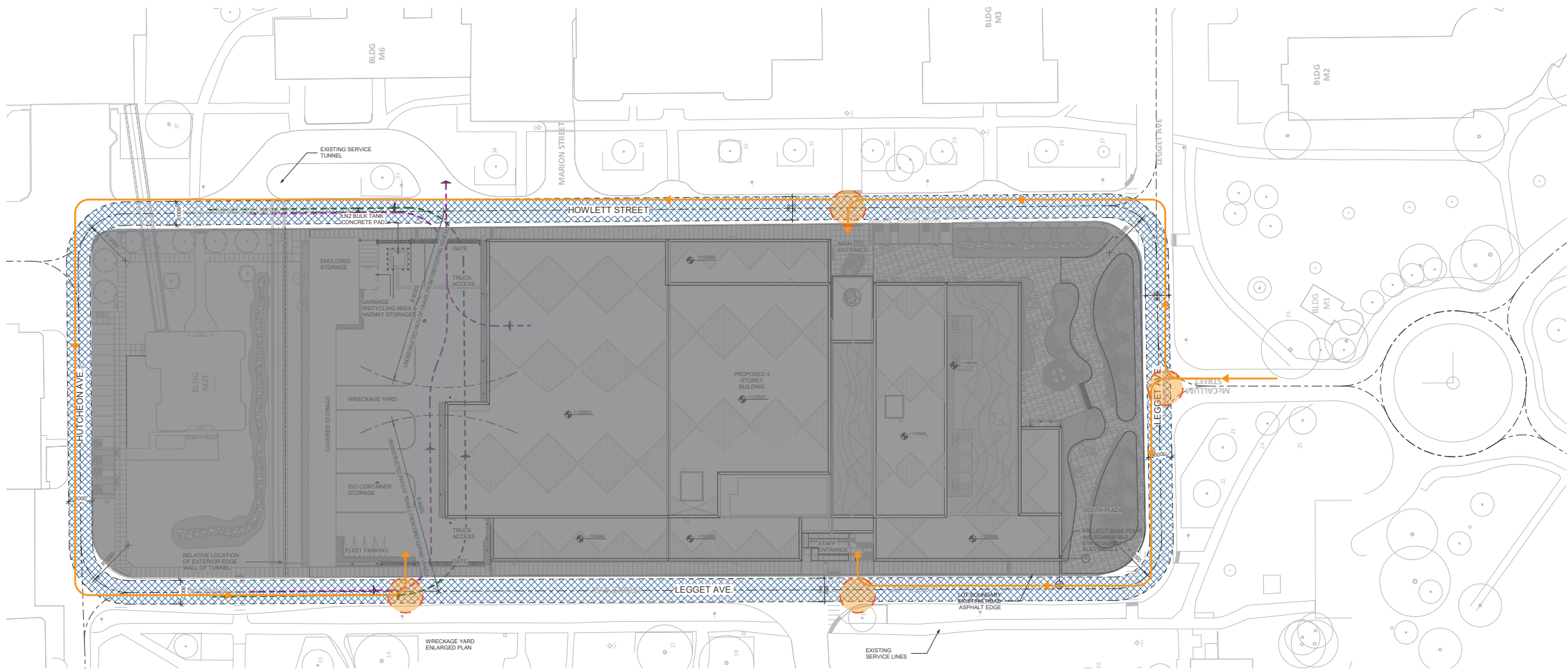
DATE
2026/07/24

Preliminary Site Location Plan - Visitors Flow

PRELIMINARY SITE LOCATION PLAN - EMPLOYEES FLOW

Legend

- Employees Flow
- Service/Trucks Flow
- Visitors Flow
- Decision Point



PROJECT
Laboratories Canada
Transportation Safety and
Technology Science Hub

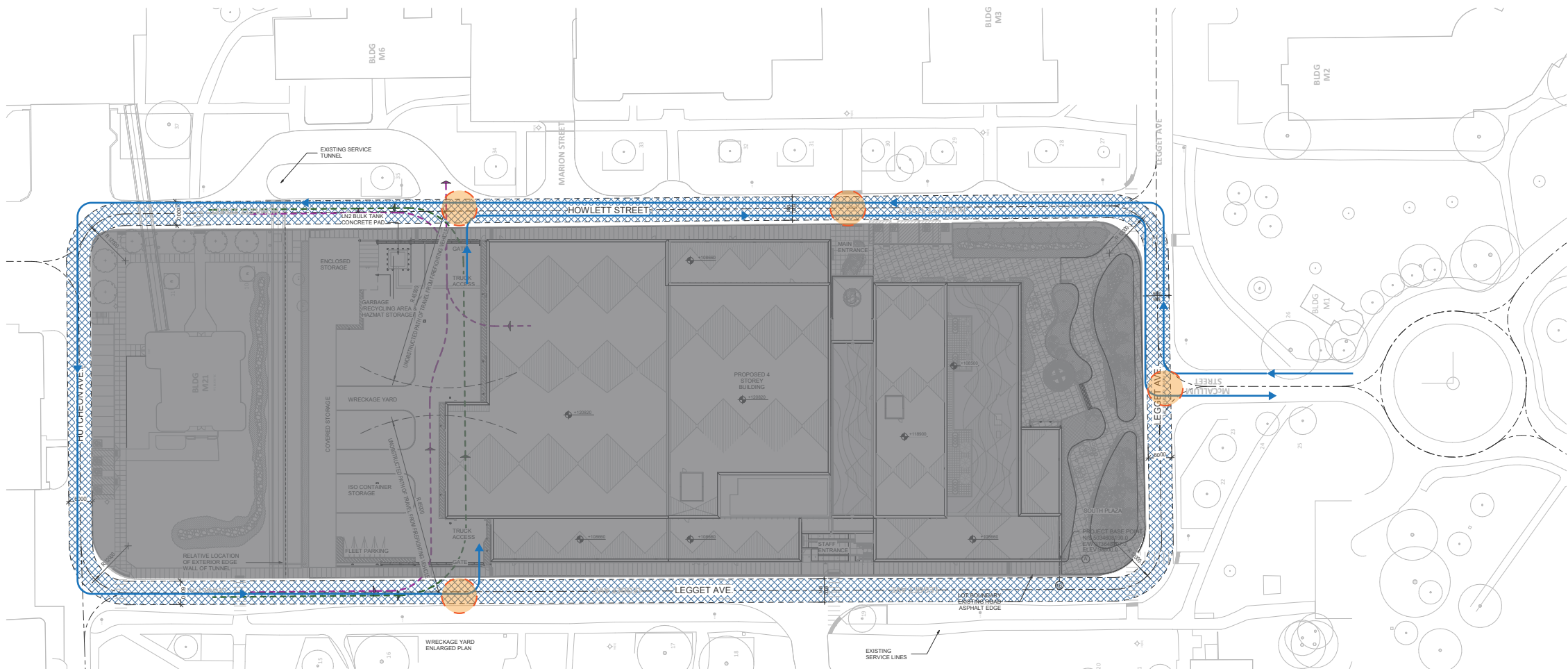
DATE
2026/07/24

Preliminary Site Location Plan - Employees Flow

PRELIMINARY SITE LOCATION PLAN - SERVICE/TRUCK FLOW

Legend

- Employees Flow
- Service/Trucks Flow
- Visitors Flow
- Decision Point

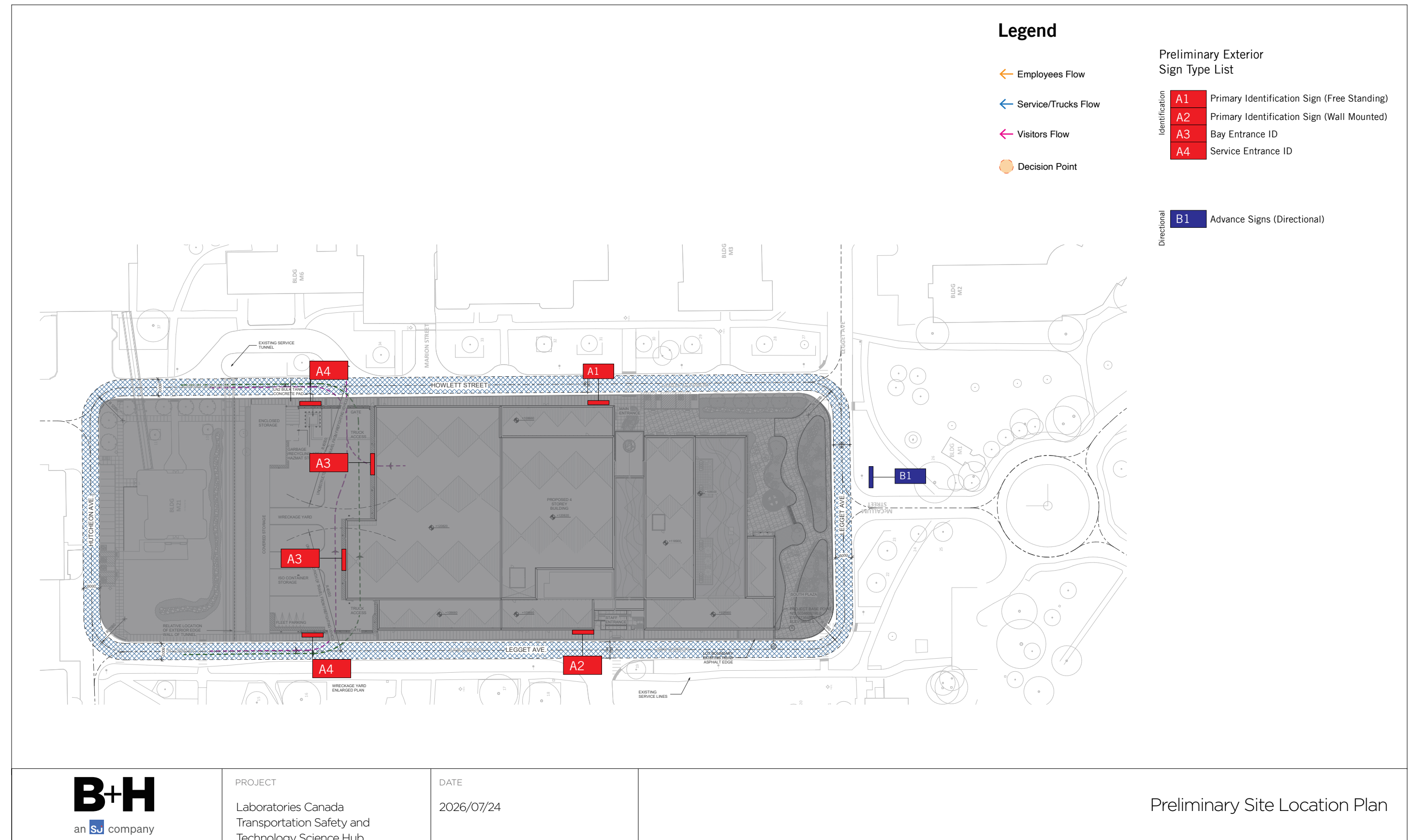


PROJECT
Laboratories Canada
Transportation Safety and
Technology Science Hub

DATE
2026/07/24

Preliminary Site Location Plan - Service/Truck Flow

PRELIMINARY SITE LOCATION PLAN



PRELIMINARY EXTERIOR SIGNAGE

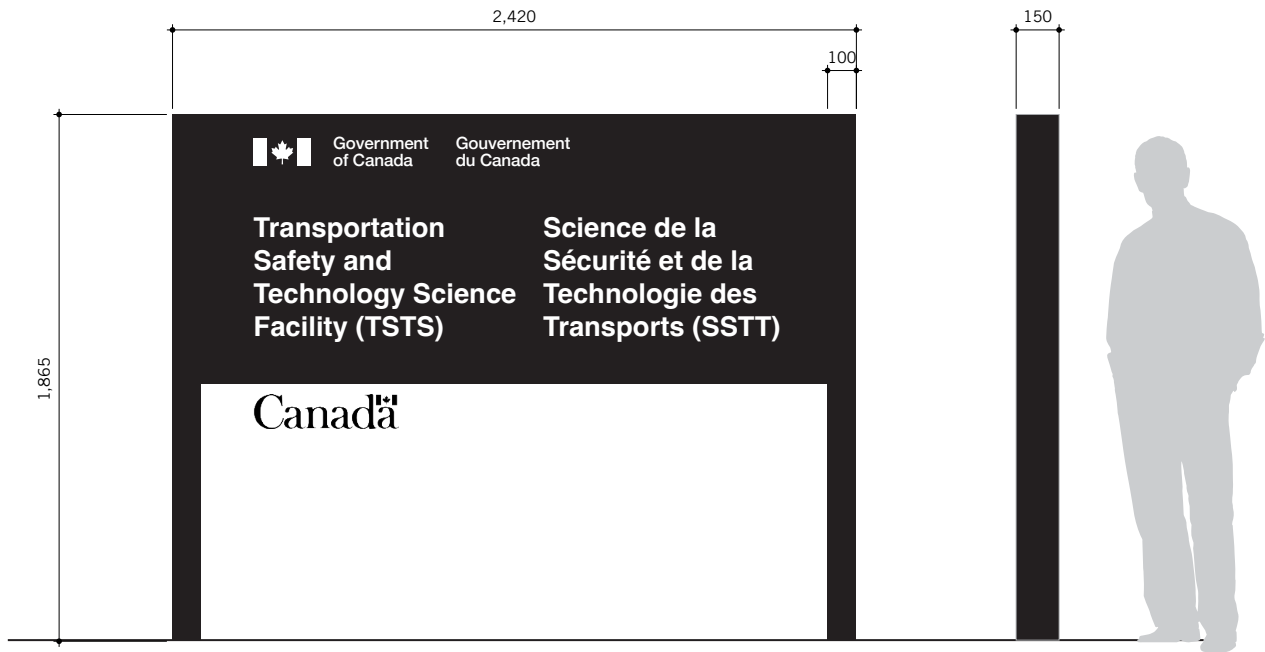
A1 PRIMARY IDENTIFICATION SIGN FREE STANDING

GENERAL NOTES:
Fabricator to verify all site conditions and dimensions prior to production; coordinate with General Contractor as required.

Installer must ensure appropriate fasteners, and/or adhesives used, are in accordance with individual locations to ensure secure installations, with security and safety.

Samples are to be provided by Fabricator for client and B+H review.

All drawings are for design intent purposes only.



Elevation View
Scale 1:20



Placement Elevation View
Scale 1:100

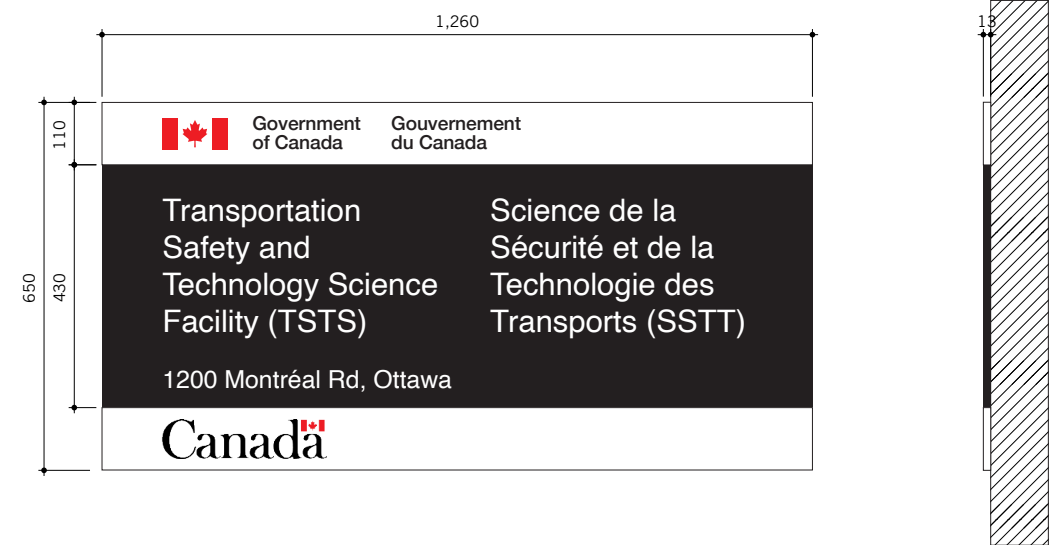


PROJECT
Laboratories Canada
Transportation Safety and
Technology Science Hub

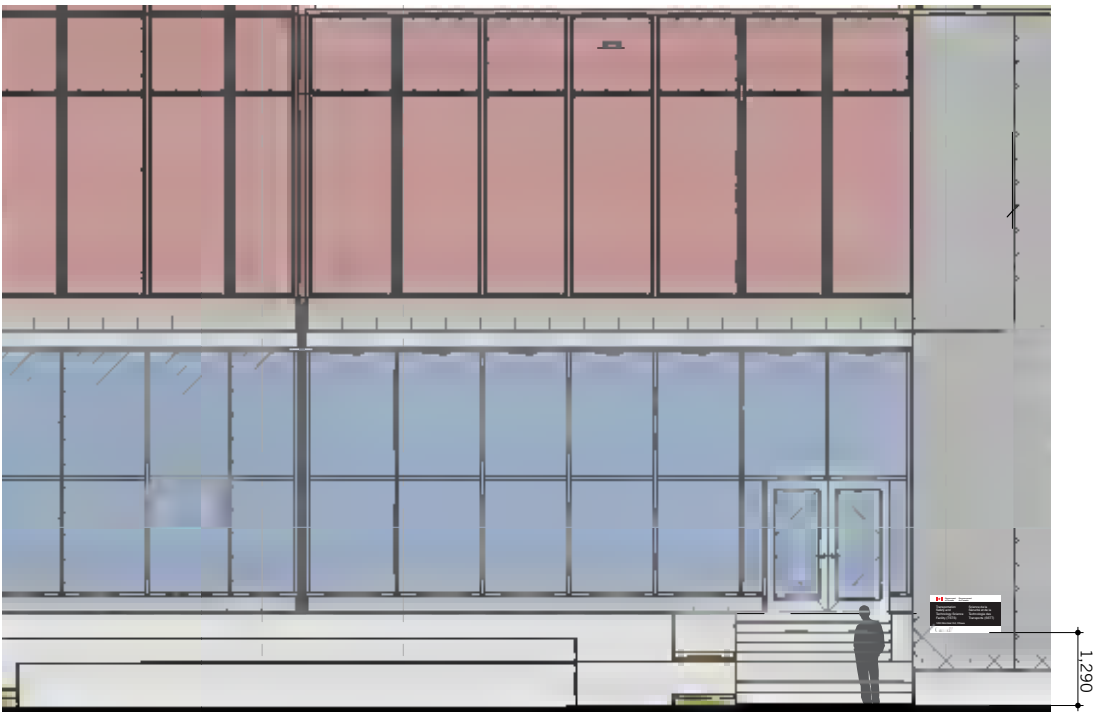
DATE
2026/07/24

A1 Primary Identification Sign Free Standing

A2 PRIMARY IDENTIFICATION SIGN WALLMOUNTED



Elevation View
Scale 1:20



Placement Elevation View
Scale 1:100

GENERAL NOTES:
Fabricator to verify all site conditions and dimensions prior to production; coordinate with General Contractor as required.

Installer must ensure appropriate fasteners, and/or adhesives used, are in accordance with individual locations to ensure secure installations, with security and safety.

Samples are to be provided by Fabricator for client and B+H review.

All drawings are for design intent purposes only.

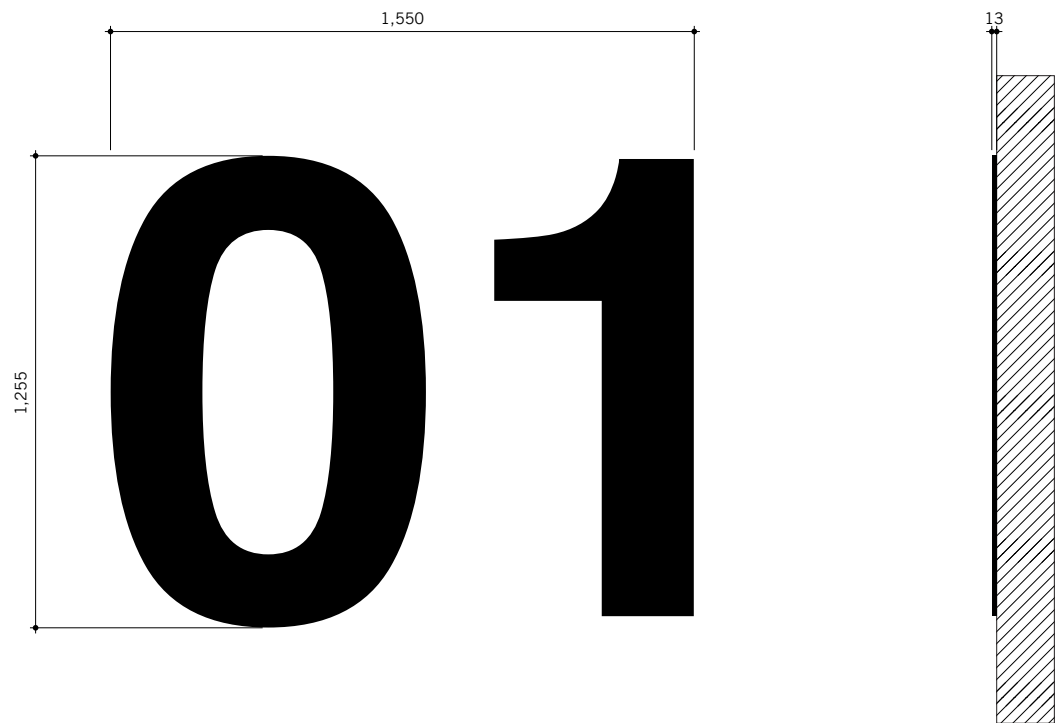


PROJECT
Laboratories Canada
Transportation Safety and
Technology Science Hub

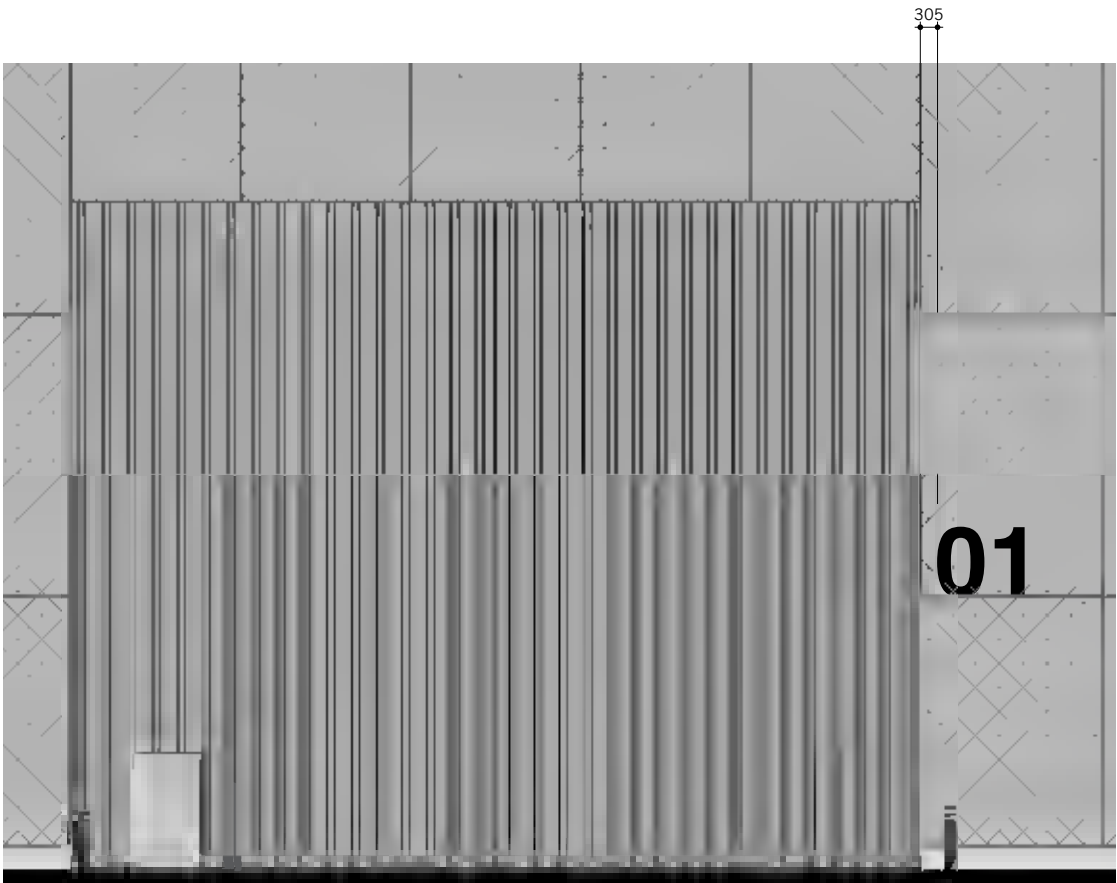
DATE
2026/07/24

A2 Primary Identification Sign Wall Mounted

A3 BAY ENTRANCE ID



Elevation View
Scale 1:20



Placement Elevation View
Scale 1:100

GENERAL NOTES:
Fabricator to verify all site conditions and dimensions prior to production; coordinate with General Contractor as required.

Installer must ensure appropriate fasteners, and/or adhesives used, are in accordance with individual locations to ensure secure installations, with security and safety.

Samples are to be provided by Fabricator for client and B+H review.

All drawings are for design intent purposes only.



PROJECT
Laboratories Canada
Transportation Safety and
Technology Science Hub

DATE
2026/07/24

A3 Bay Entrance ID

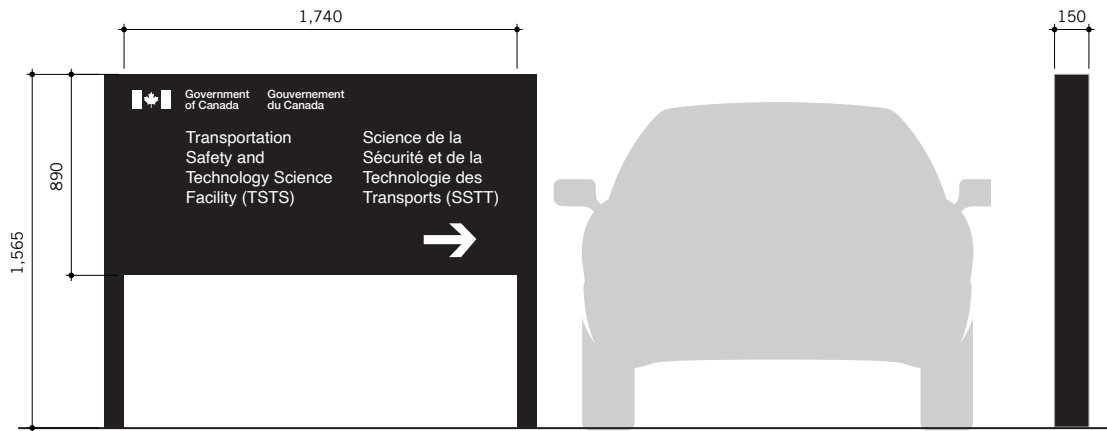
B1 ADVANGE SIGN DIRECTIONAL

GENERAL NOTES:
Fabricator to verify all site conditions and dimensions prior to production; coordinate with General Contractor as required.

Installer must ensure appropriate fasteners, and/or adhesives used, are in accordance with individual locations to ensure secure installations, with security and safety.

Samples are to be provided by Fabricator for client and B+H review.

All drawings are for design intent purposes only.



Elevation View
Scale 1:25



Placement Elevation View
Scale 1:100



PROJECT
Laboratories Canada
Transportation Safety and
Technology Science Hub

DATE
2026/07/24

B1 Advance Sign Directional



Thank you

TSTS HUB

FAÇADE MATERIALS

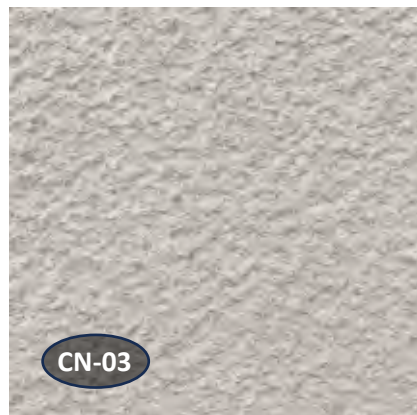
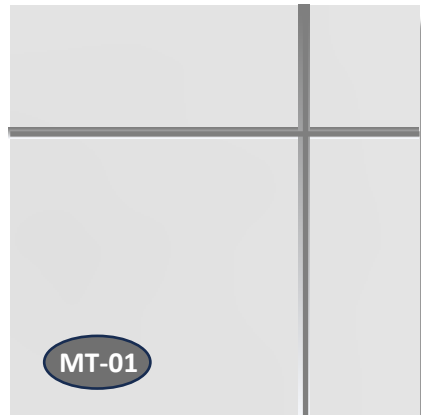
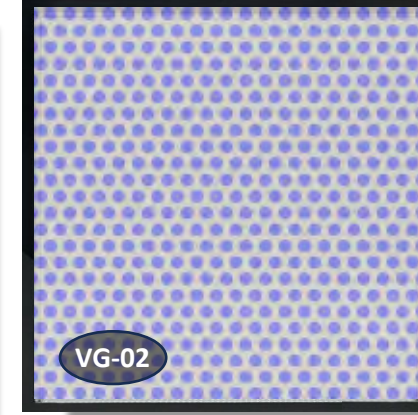
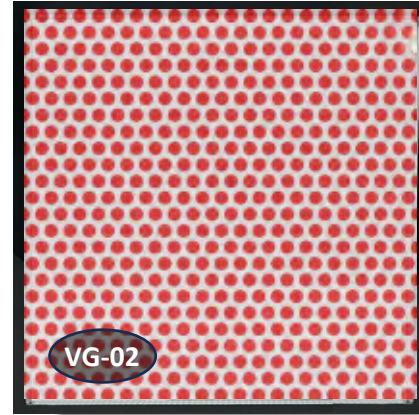


Public Services and
Procurement Canada

Services publiques et
Approvisionnement Canada



Materials & finishes



BUILDING ENVELOPE FINISH MATERIAL LEGEND

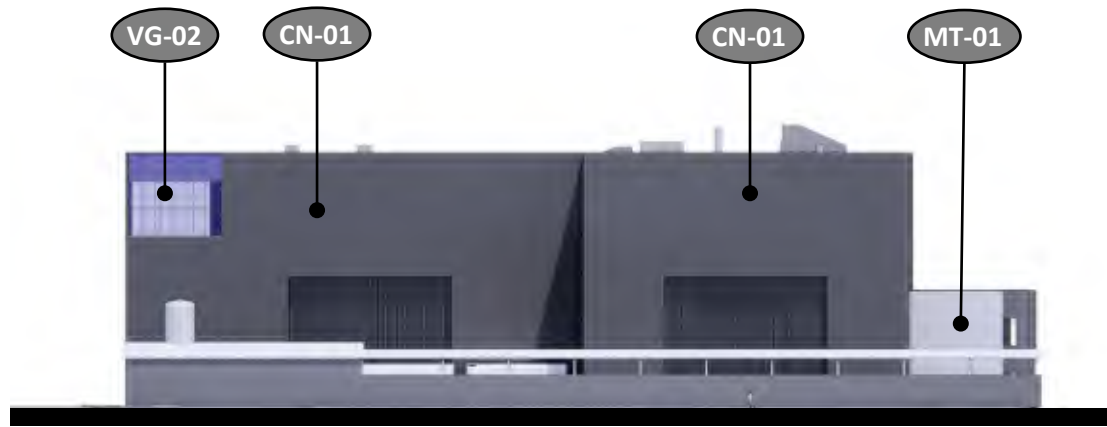
- (VG-01) VISION GLASS
- (VG-02) VISION GLASS - COLOURED FRIT
- (SP-01) SPANDREL GLASS WITH FRIT
- (MT-01) PREFINISHED ALUMINIUM METAL PANEL ON INSULATED FACTORY-ASSEMBLED MODULAR EXTERIOR WALL SYSTEM
- (CN-01) INSULATED PRECAST CONCRETE SANDWICH PANEL
- (CN-02) PRECAST CONCRETE PANEL
- (CN-03) INSULATED CAST-IN-PLACE CONCRETE TEXTURED CONCRETE FINISH



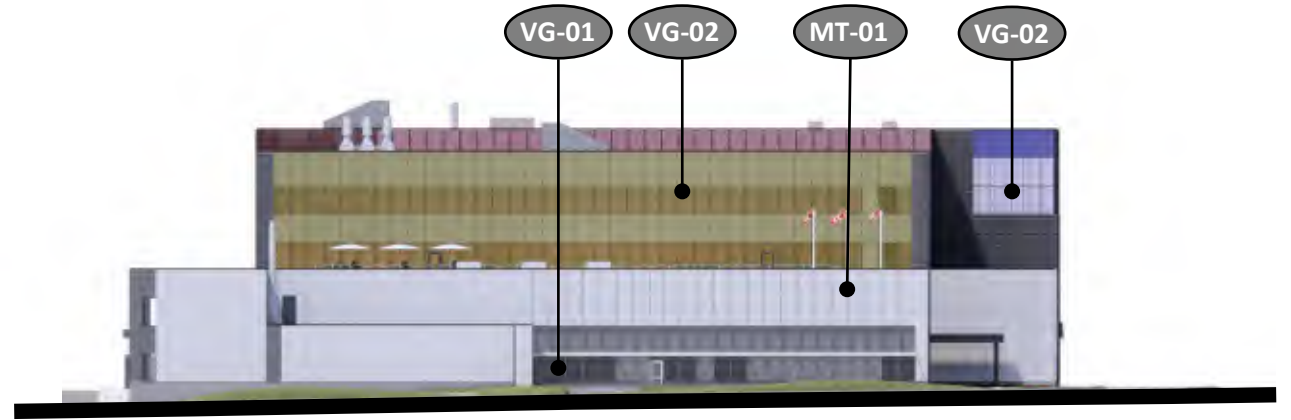
West Elevation



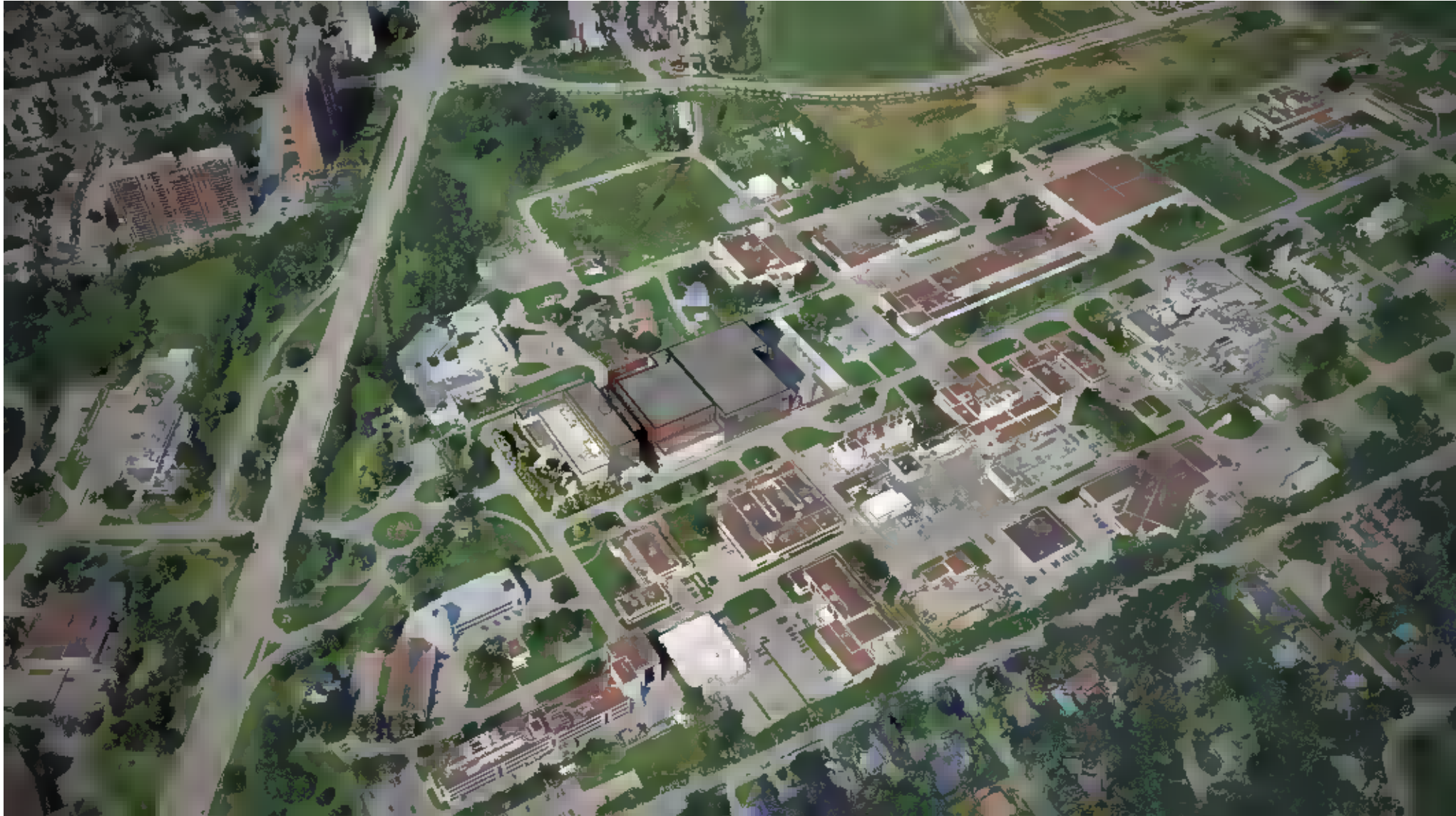
East Elevation



NORTH ELEVATION ·



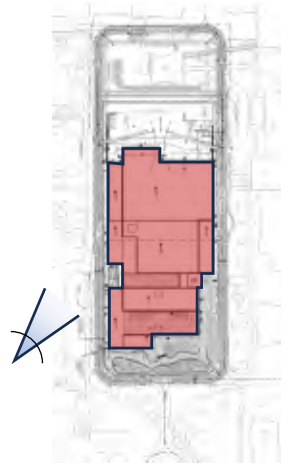
SOUTH ELEVATION ·



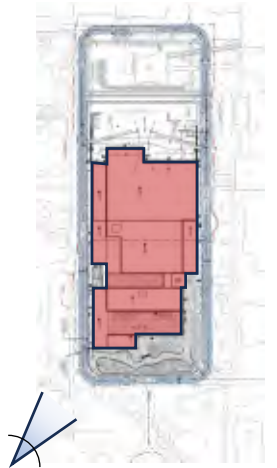
Aerial View Looking North-West



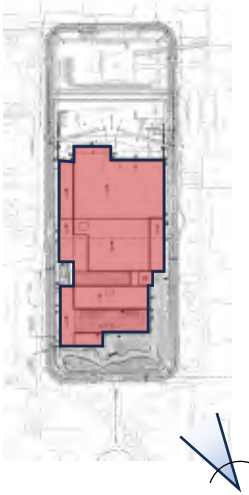
Aerial View Looking South-East



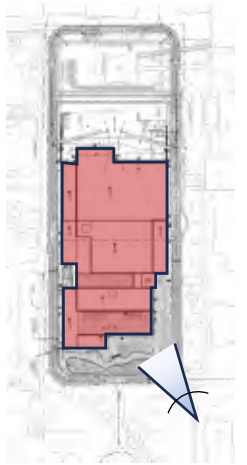
West Entrance View (Legget Ave)



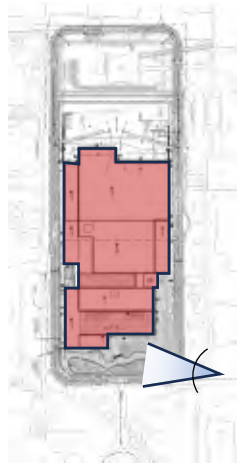
South-West Corner View (Legget Ave)



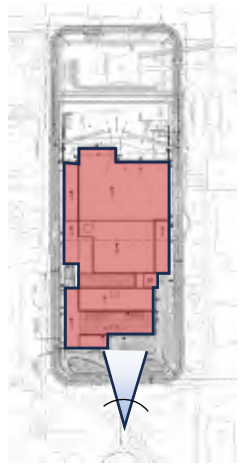
South-East View (Corner of Legget Ave and Howlett St.)



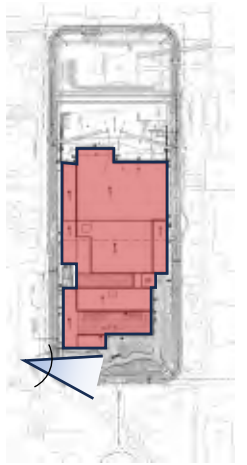
South-East Plaza Entrance View



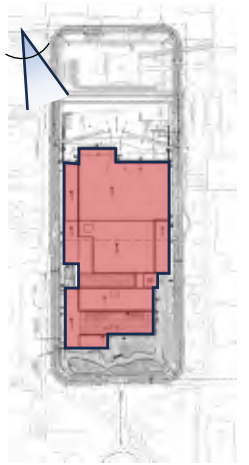
South Plaza View From Howlett St. Entrance



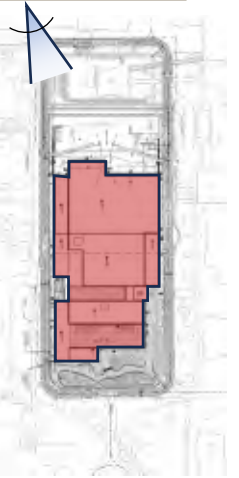
South Plaza View looking North



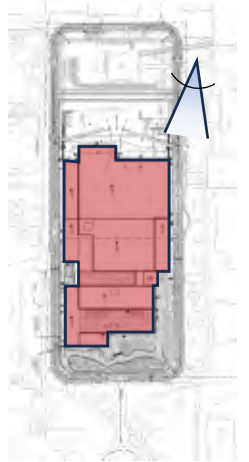
South Plaza View looking East



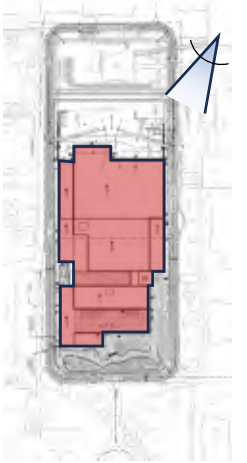
View of MidBay Along Legget



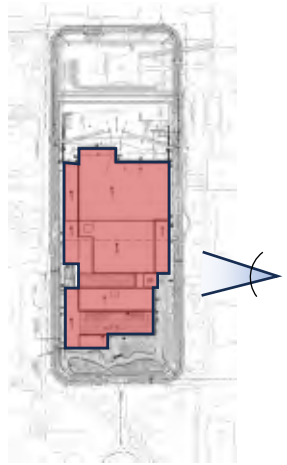
Looking South At The Wreckage Yard



Looking South on Howlett St.



View of HighBay



East Entrance off of Howlett St.