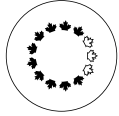


Public



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

n°	2025-P315
Au	Conseil d'administration
Date	2025-04-10

Pour	DÉCISION
Sujet/titre	
Construction d'un nouveau parc – site Kruger – conception développée à 100 %	
Sommaire	
Cette proposition a pour but l'obtention de l'approbation du conseil d'administration concernant la construction d'un nouveau parc sur le site Kruger - conception développée à 100 % - situé à Gatineau, au Québec, au 20, rue Laurier, qui a été soumise par Produits Kruger inc. en vertu d'une entente contractuelle signée par la CCN en septembre 2017.	
Aperçu du risque	
Aucun risque important n'est associé à la proposition.	
Recommandation	
QUE l'approbation du conseil d'administration de la CCN pour la construction du nouveau parc du site Kruger - conception développée à 100 % - soit accordée; et	
QUE la préparation et la signature de la lettre d'approbation pour le projet du nouveau parc du site Kruger - conception développée à 100 % - soient déléguées au vice-président, Aménagement de la capitale.	

Soumis par :

Alain Miguelez, vice-président, Aménagement de la capitale
Nom

DocuSigned by:

8E8319D91759427...

Signature

Public

1. Priorités stratégiques

- Plan d'entreprise de la CCN 2024-2025 à 2028-2029 – Orientation stratégique no 1 :
 - Favoriser l'établissement d'une région de la capitale nationale accueillante et riche de sens ayant une importance nationale représentative de la population canadienne, y compris les peuples autochtones, et de tous les ordres de gouvernement.

2. Autorité

Lettre d'intention entre la Commission de la capitale nationale et Produits Kruger inc. signée en septembre 2017.

3. Contexte

Renseignements généraux

Conformément aux modalités de la lettre d'intention de 2017, Produits Kruger inc., anciennement Produits Kruger S.E.C. (« Kruger ») a soumis à la CCN une proposition visant la construction d'un nouveau parc sur une partie du site situé au 20, rue Laurier, à Gatineau. Le site est situé sur la rive nord de la rivière des Outaouais.

Actuellement, les terrains en question font l'objet d'un usufruit (propriété scindée). Au Québec, la propriété foncière est divisée en trois parties : le titre, l'usus (le droit d'usage) et le fructus (le droit de générer et de conserver des revenus). Pour cette propriété, la CCN est propriétaire du titre tandis que la société Weston détient l'usufruit et loue actuellement le terrain à Kruger. En raison de l'usufruit, ce bien n'est actuellement pas considéré comme une propriété fédérale au sens juridique du terme, et il n'est donc pas soumis au processus d'approbation fédérale en vertu de l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*. À ce titre, l'appui du conseil d'administration doit être obtenu pour ces travaux.

En 2028, la pleine propriété des terrains sera transférée à la CCN et Kruger continuera de louer les terrains pour ses activités directement auprès de la CCN. Dans le cadre de l'entente immobilière permettant à Kruger d'obtenir un nouveau bail de 25 ans à compter de 2028, des plans d'améliorations extérieures ont été demandés et négociés par la CCN. Ces plans comprennent l'aménagement d'un nouveau parc public du côté ouest de la propriété qui offre un accès au rivage, des améliorations aux terrains de l'usine (et à leur présence visuelle) et une exposition de photos historiques sur la rue Laurier.

Portée

Les éléments suivants sont inclus dans la proposition de parc :

Public

- Enlèvement du stationnement asphalté existant réservé aux employés de Kruger (105 places).
- Assainissement des sols contaminés sur le site selon les normes exigées par la réglementation environnementale provinciale.
- Aménagement d'un remblai propre pour couvrir le site.
- Nivellement du site et construction de sentiers asphaltés, d'escaliers en béton, d'éclairage, de bancs et de poubelles.
- Plantation de 312 arbres à feuilles caduques, de 19 conifères, de 495 arbustes et de plus de 7500 mètres carrés de semences de graminées diverses.

Les travaux devraient commencer au printemps ou à l'été 2025 et s'achever à l'automne 2026.

4. Analyse des options / Analyse du personnel de la CCN

Analyse du cadre stratégique :

Le personnel de la CCN s'est efforcé de faire en sorte que la proposition soit compatible et conforme au cadre stratégique et aux politiques des plans suivants de la CCN, notamment :

- Plan de la capitale du Canada, 2017-2067 (PCC, 2017)
 - Une capitale pittoresque et naturelle :
 - « Encourager de nouvelles façons d'animer les berges, les cours d'eau et les réseaux d'espaces verts de la capitale et d'y accéder. »
 - Cours d'eau et rivages; principales orientations stratégiques
 - Politique e. « La CCN préparera des plans portant spécifiquement sur les espaces riverains qui définiront comment l'utilisation des terrains peut favoriser l'accès public, tout en protégeant les éléments écologiques sensibles, les paysages culturels, ainsi que le patrimoine archéologique et bâti. »
- Plan de secteur du cœur de la capitale du Canada (2005)
 - Le site est désigné une zone d'étude spéciale.
 - Les politiques du Plan soutiennent ce qui suit :
 - « L'aménagement d'espaces ouverts améliorés sur une partie des terrains de l'usine les Papiers Scott Limitée dans l'horizon de ce Plan améliorerait le lien entre la rivière et le centre-ville de Gatineau. »
- Plan d'aménagement des terrains riverains situés au nord de la rivière des Outaouais (2018)
 - Le site est désigné la zone Kruger.
 - Les politiques du Plan soutiennent ce qui suit :
 - Accroître l'espace public riverain et en faciliter l'accès en convertissant le stationnement situé au sud de l'usine en parc.
 - Aménager des espaces permettant d'admirer le panorama sans nuire aux usagers du sentier.

Public

- Créer un nouveau lien avec la trame urbaine en aménageant une entrée au parc invitante, claire et sécuritaire du côté de la rue Laurier.

La conception du parc comprend les détails de construction standard de la CCN applicables aux sentiers polyvalents, bancs, poubelles et éclairage. La plantation consiste en des arbres et de la végétation indigènes et adaptés pour offrir un espace vert agréable, flexible et accessible au public. Les sentiers sont conçus pour être universellement accessibles et offrent un nouveau lien entre la rue Laurier et le sentier des Voyageurs le long de la rive nord de la rivière des Outaouais.

Un suivi archéologique des fouilles sera nécessaire.

5. Détails financiers

Tous les coûts associés à la conception et à la construction du nouveau parc doivent être payés par Produits Kruger inc.

6. Opportunités et résultats attendus

La proposition prévoit l'aménagement d'un nouvel espace vert public dans le secteur du cœur de la capitale et améliorera la connectivité entre le boulevard de la Confédération et le réseau de sentiers riverains de la rivière des Outaouais. Ce nouveau lien sera accessible à tous et contribuera à l'animation du secteur riverain.

7. Alignement avec les politiques du gouvernement et de la CCN

La conception n'a pas fait l'objet d'une évaluation de l'analyse comparative entre les sexes plus, mais comprend des éléments qui appuient la promotion d'une approche ACS+ de la conception.

Ces éléments sont entre autres les suivants :

- Des sentiers et des aires de repos universellement accessibles.
- La conception du parc respecte les principes de la prévention du crime par l'aménagement du milieu (PCAM), y compris des niveaux d'éclairage appropriés, plusieurs entrées au parc et une végétation qui permettra d'avoir des lignes de vue dégagées.

8. Risques et mesures d'atténuation

Risque	Probabilité	Impact	Mesure d'atténuation
Une approbation retardée du projet peut entraîner des	Faible	Modéré	L'approbation du conseil d'administration à la réunion d'avril 2025 permettra à Kruger de maintenir le

Public

retards dans le calendrier de construction et les conditions de la lettre d'intention peuvent ne pas être respectées.			calendrier de construction proposé et de permettre l'achèvement du parc en 2026.
---	--	--	--

9. Engagement public et communications

- La coordination et la consultation à l'interne ont eu lieu au cours de l'examen de l'élaboration de la conception de la proposition. La Direction générale de l'intendance de la capitale et la Direction générale du design et de la construction ont été consultées, de même que la Direction de l'aménagement de la capitale.
- Kruger assure la coordination avec la Ville de Gatineau et obtiendra les permis municipaux requis.
- Aucune consultation publique n'est prévue.

10. Prochaines étapes

Les travaux devraient commencer en mai 2025 et s'achever à l'automne 2026.

11. Liste des annexes

- Annexe A – Plan de localisation
- Annexe B – Dessins d'aménagement paysager

12. Auteurs de la proposition

- Alain Miguelez, vice-président, Aménagement de la capitale (AC)
- Isabel Barrios, directrice, Approbations fédérales et Programmes du patrimoine et d'archéologie (AFPA), AC
- Jason Hutchison, chef, Approbations du design fédérales, AFPA, AC



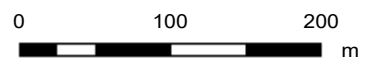
National Capital Commission | Conservation Authorities continue to update, add and complete new flood plain studies throughout their jurisdictions, and this dataset may not be complete in its entirety. This dataset is for internal use only to identify areas of environmental concern. For other purposes please contact the Conservation Authority directly.

Legend | Légende

- General_Mapping
- Roads (Labels)
- Water Polygons (Labels)

Notes

National Capital



2025-03-03

Disclaimer: The NCC does not guarantee this geospatial information to be accurate, current or complete. The map is only intended for use as a general reference. Any use to the contrary is the responsibility of the user and such use is at the user's own risk.

Dégagement de responsabilité: La CCN ne garantit pas que l'information géospatial soient exacte, actuelle ou complète. La carte est pour référence générale seulement. Toutes utilisations contraires est la responsabilité de l'utilisateur et à ses propres risques.

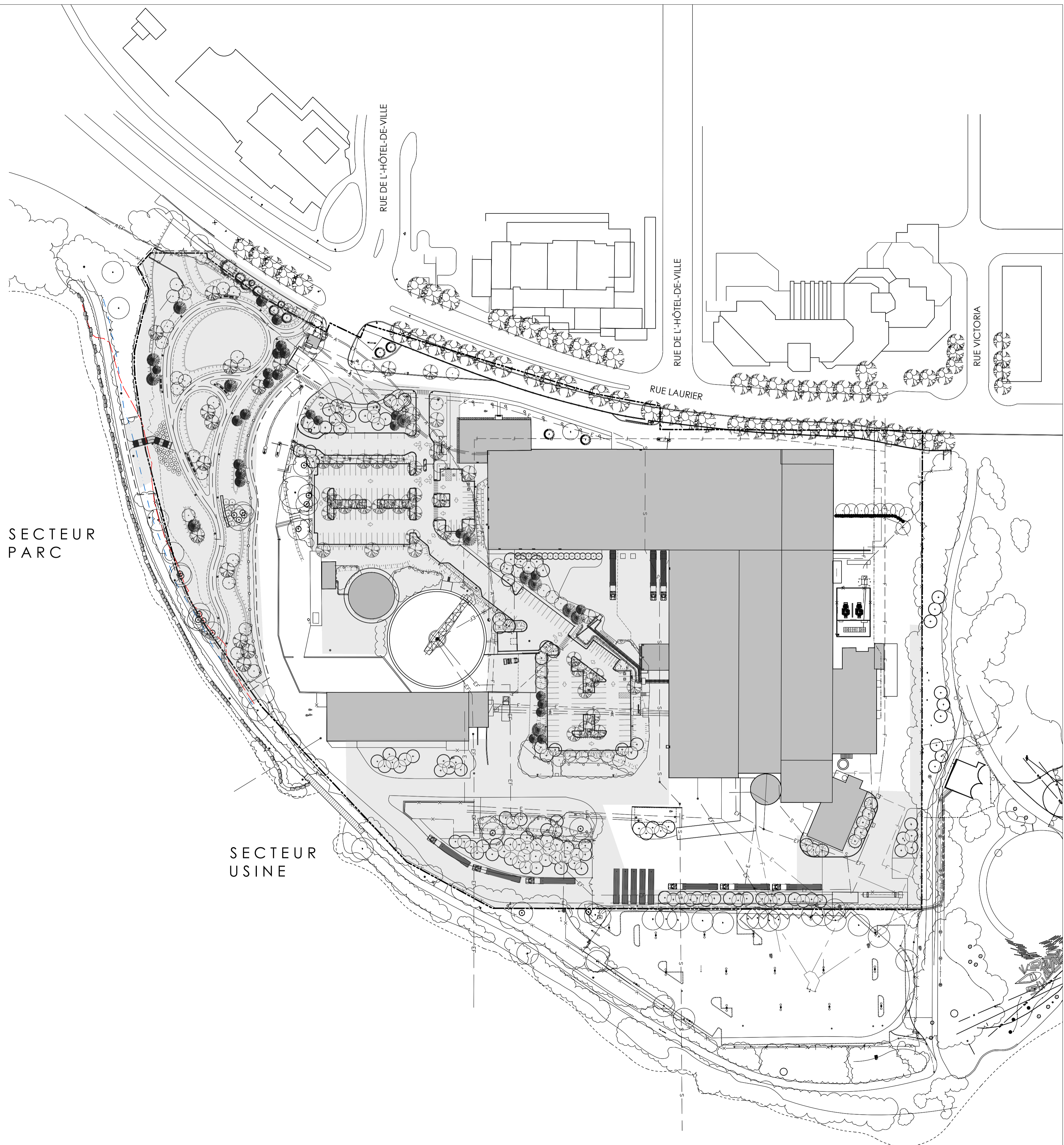
Usine Kruger, Gatineau

Secteur parc

Aménagement d'un parc

Émis pour POUR SOUMISSION
2024-11-15

LISTE DES FEUILLETS		
Numéro	Titre du feuillet	Révision no.
AP000	PAGE COUVERTURE ET LISTE DES FEUILLETS	06
AP001	NOTES GÉNÉRALES	06
AP002	PORTÉE DES TRAVAUX ET EXIGENCES FONCTIONNELLES	04
AP101	PLAN DE PROTECTION ET PRÉSERVATION DE LA VÉGÉTATION	04
AP101.1	PLAN DES CONDITIONS EXISTANTES ET DÉMOLITION	06
AP102	PLAN D'AMÉNAGEMENT	06
AP103	PLAN D'IMPLANTATION - SENTIERS & ÉCLAIRAGE	06
AP103.1	PLAN D'IMPLANTATION - AGRANDIS, PLAINES ET ESCALIER	04
AP104	PLAN DE NIVELLEMENT - CONDITIONS EXISTANTES	04
AP104.1	PLAN DE NIVELLEMENT ET DRAINAGE	06
AP104.2	PLAN DE NIVELLEMENT ET DRAINAGE - AGRANDIS, PLAINES ET ESCALIER	04
AP105	PLAN DE PLANTATION	06
AP106	PLAN D'ÉCLAIRAGE	06
AP107	PLAN DE SIGNALISATION	06
AP151	PROFILS DES SENTIERS	06
AP152	COUPES DES SENTIERS - SENTIER UNIVERSEL 3m50	06
AP153	COUPES DES SENTIERS - SENTIERS TYPE ET UNIVERSEL 3m	04
AP201	DÉTAILS DE CONSTRUCTION	06
AP202	DÉTAILS DE CONSTRUCTION	06
AP203	DÉTAILS DE CONSTRUCTION	06



Architecture de paysage

RELEFDESIGN

Environnement

ALTRA | SANEXEN

Génie électrique

CIMA+

Scéau

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Éric St-Pierre #464
ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC

Légende

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet

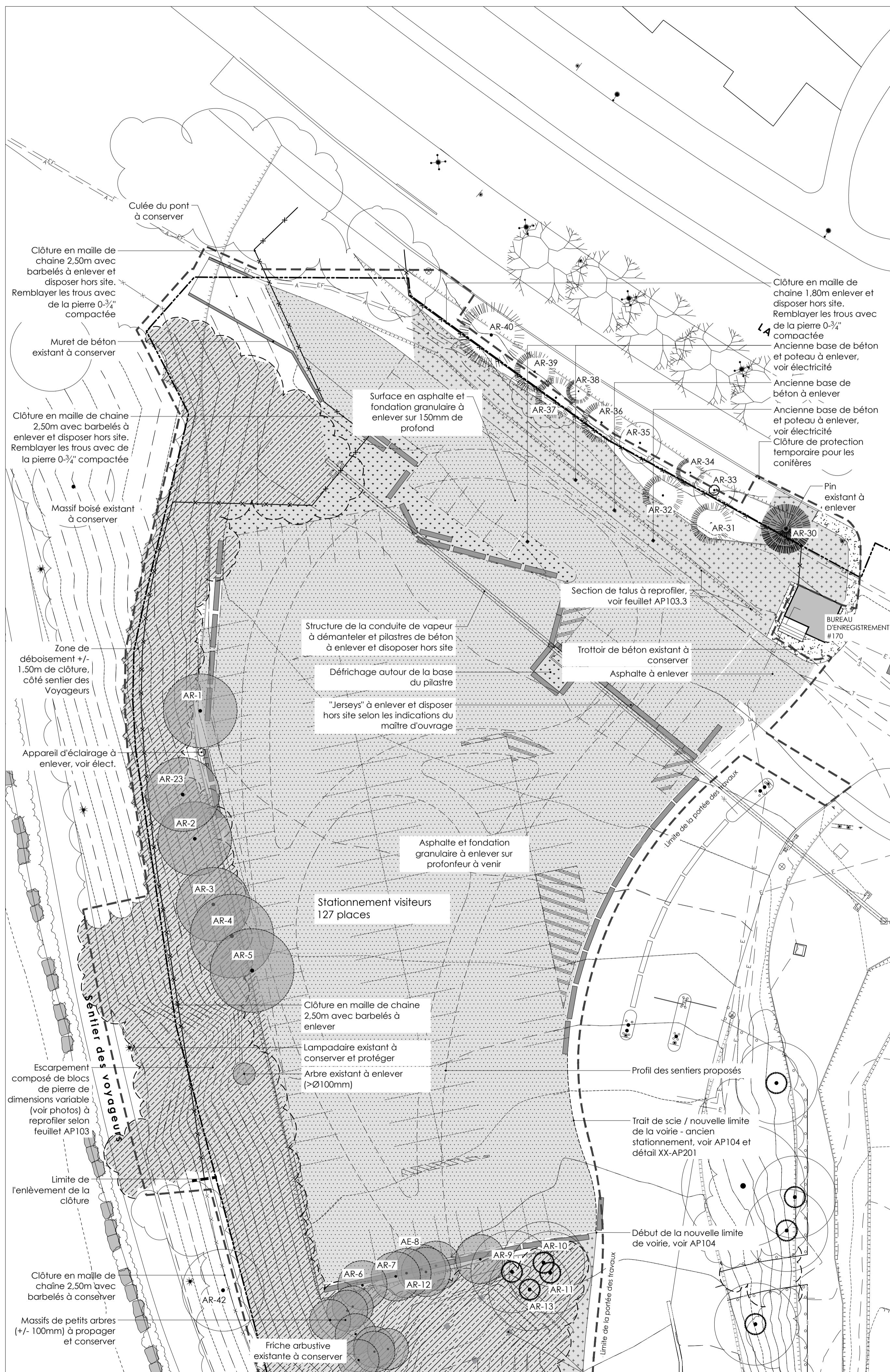
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

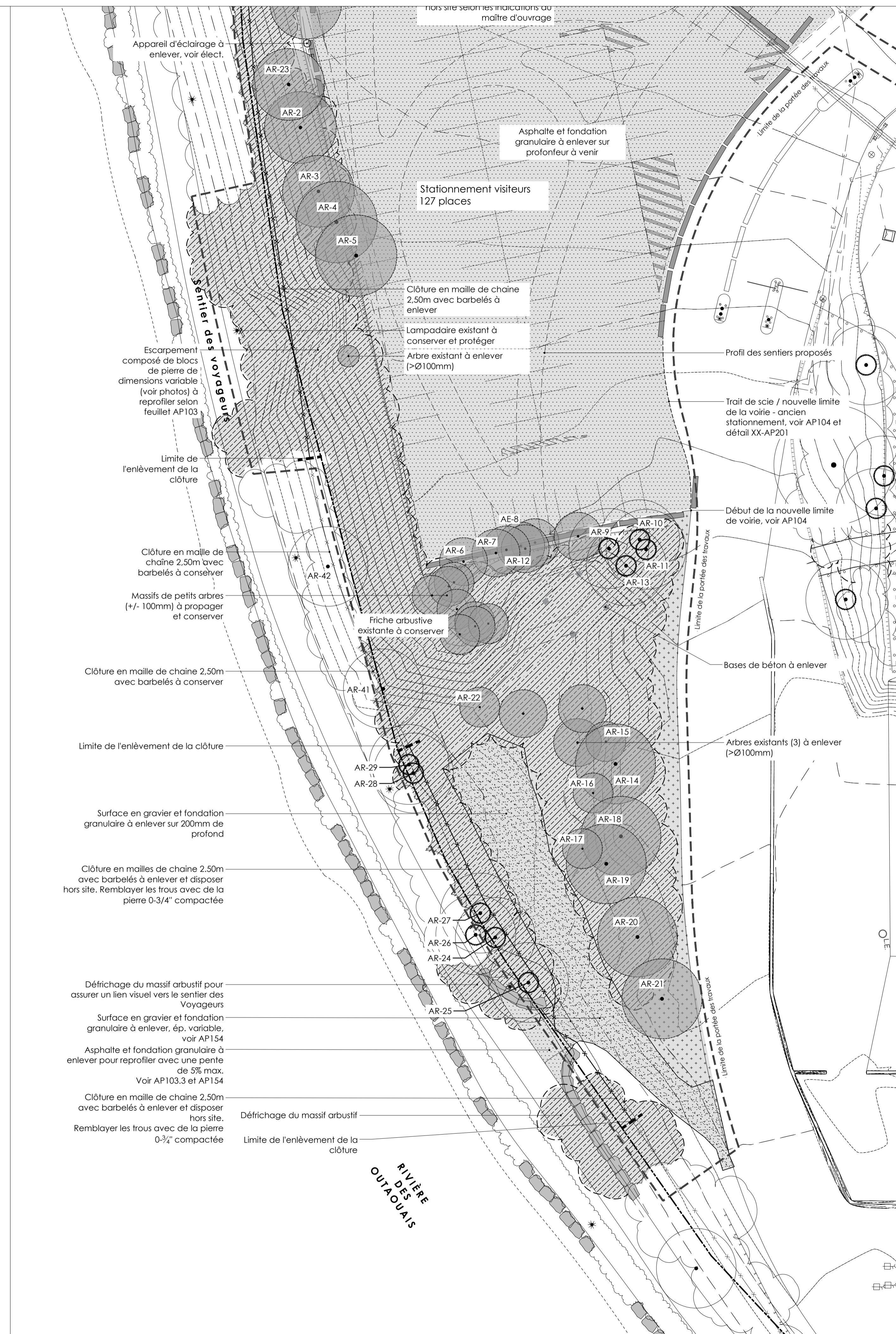
dessin

PAGE COUVERTURE ET LISTE DES FEUILLETS

dessiné par: J.F.B., A.A. dossier no. 22-0653
approuvé par: ESP échelle: **AP000**
conçu par: MFA date: 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-27-06



01 PLAN DES CONDITIONS EXISTANTES ET DÉMOLITION - SECTEUR NORD
1:300



02 PLAN DES CONDITIONS EXISTANTES ET DÉMOLITION - SECTEUR SUD
1:300

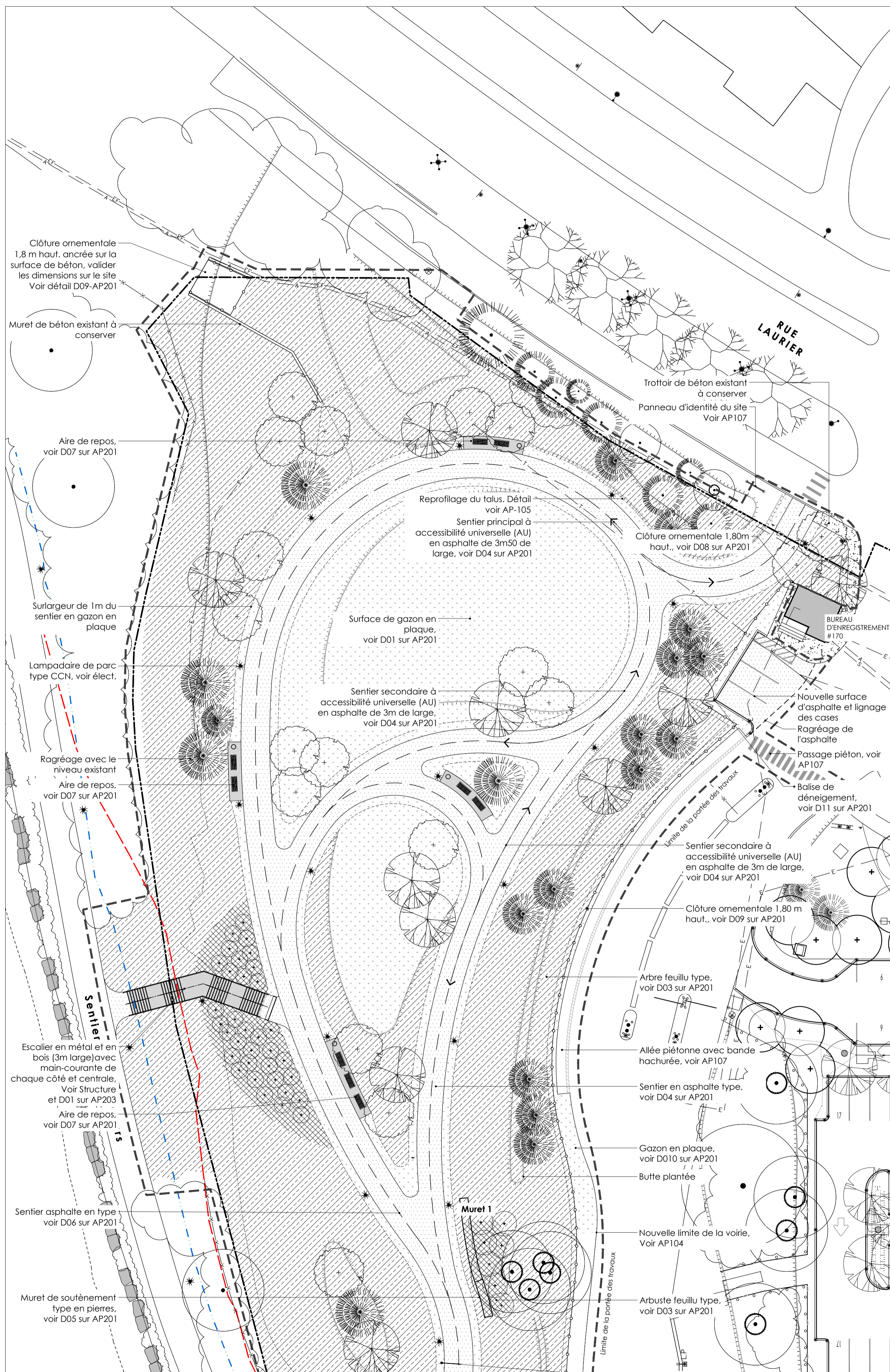
Architecture de paysage
RELEFDESIGN
 Environnement
ALTRA | SANEXEN
 Génie électrique
CIMA+
 Scéau
 ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC
 Éric St-Pierre #464

Légende
 Défrichage et abattage d'arbre, voir section 31.11.00
 Arbre feuillu à abattre Ø > 100 mm incl. souche, voir tableau au plan
 Massifs arbustifs à défricher
 Conditions existantes à démolir ou relocaliser, voir section 31.11.00
 B.E.D. Bollard lumineux à relocaliser, voir élect.
 L.E. Lampadaire à enlever, voir élect.
 Surface gazonnée ou fliche herbacée à enlever
 Surface asphaltée et fondation granulaire à enlever
 Surface en gravier et fondation granulaire à enlever
 Clôture en maille de chaîne à enlever et disposer hors site

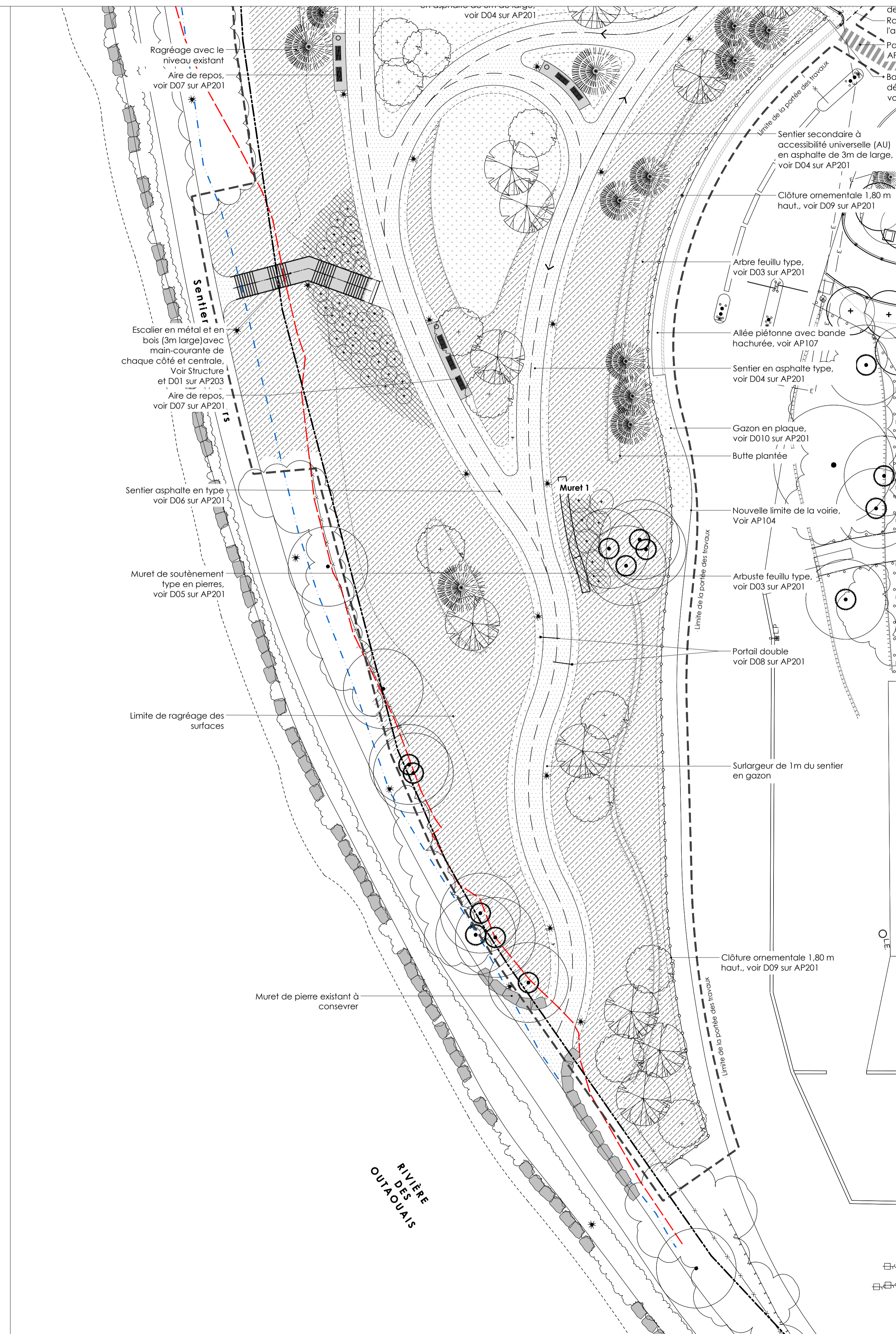
Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
 Projet de verdissement du site
 Aménagement du parc
 rue Laurier, Gatineau
 no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3
 dessin
PLAN DES CONDITIONS EXISTANTES ET DÉMOLITION
 dessiné par: J.F.B., A.A. dossier no. 22-0653
 approuvé par: ESP échelle: 1:300
 conçu par: MFA date: 2023-09-29
 no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-31-06





01 PLAN D'AMÉNAGEMENT - SECTEUR NORD
1:300



02 PLAN D'AMÉNAGEMENT - SECTEUR SUD
1:300

Architecture de paysage
RELEFDESIGN

Environnement
ALTRA | SANEXEN

Génie électrique
CIMA+

Scéau
ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC
Éric St-Pierre #464

Légende

Surfaces et ouvrages proposés

- Surface ensencée Voir AP105 - PLAN DE PLANTATION
- Surface gazonnée Voir AP105 - PLAN DE PLANTATION
- Lit de plantation Voir AP105 - PLAN DE PLANTATION
- Surface de pierre
- Arbre feuillu Voir AP105
- Arbre conifère Voir AP105
- Trottoir de béton type Voir civil
- Bordure type Voir civil
- Bordure béton (abaissée) Voir civil
- Appareil d'éclairage et base en béton, voir AP106 - Éclairage de site et élect.
- Passage piéton, bande jaune de 400 mm x 1800 mm, voir AP107 - Marquage et signalisation
- Balise de délimitation sur bordure de béton, voir D11-AP201

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

dessin
PLAN D'AMÉNAGEMENT

dessiné par: J.F.B., A.A. dossier no. 22-0653
approuvé par: ESP échelle: 1:300
conçu par: MFA date: 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-32-06

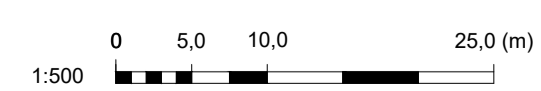


Tableau de plantation - Secteur Parc

Arbres feuillus

Index	Quantité	Nom latin	Nom commun	Calibre	Mode pli*
AP	11	<i>Acer pensylvanicum</i>	Érable de Pennsylvanie	50mm	P.B.
AP1	110	<i>Acer pensylvanicum</i>	Érable de Pennsylvanie	150cm	pot
BP	9	<i>Betula populifolia</i>	Bouleau gris	30mm	P.B.
BP1	63	<i>Betula populifolia</i>	Bouleau gris	150cm	pot
AL	7	<i>Amelanchier laevis</i>	Amélanchier lisse	50mm	P.B.
OV	10	<i>Ostrya virginiana</i>	Ostrier de Virginie	50mm	P.B.
OV1	82	<i>Ostrya virginiana</i>	Ostrier de Virginie	150cm	pot
PS1	20	<i>Prunus serotina</i>	Cerisier noir	150cm	pot

Arbres conifères

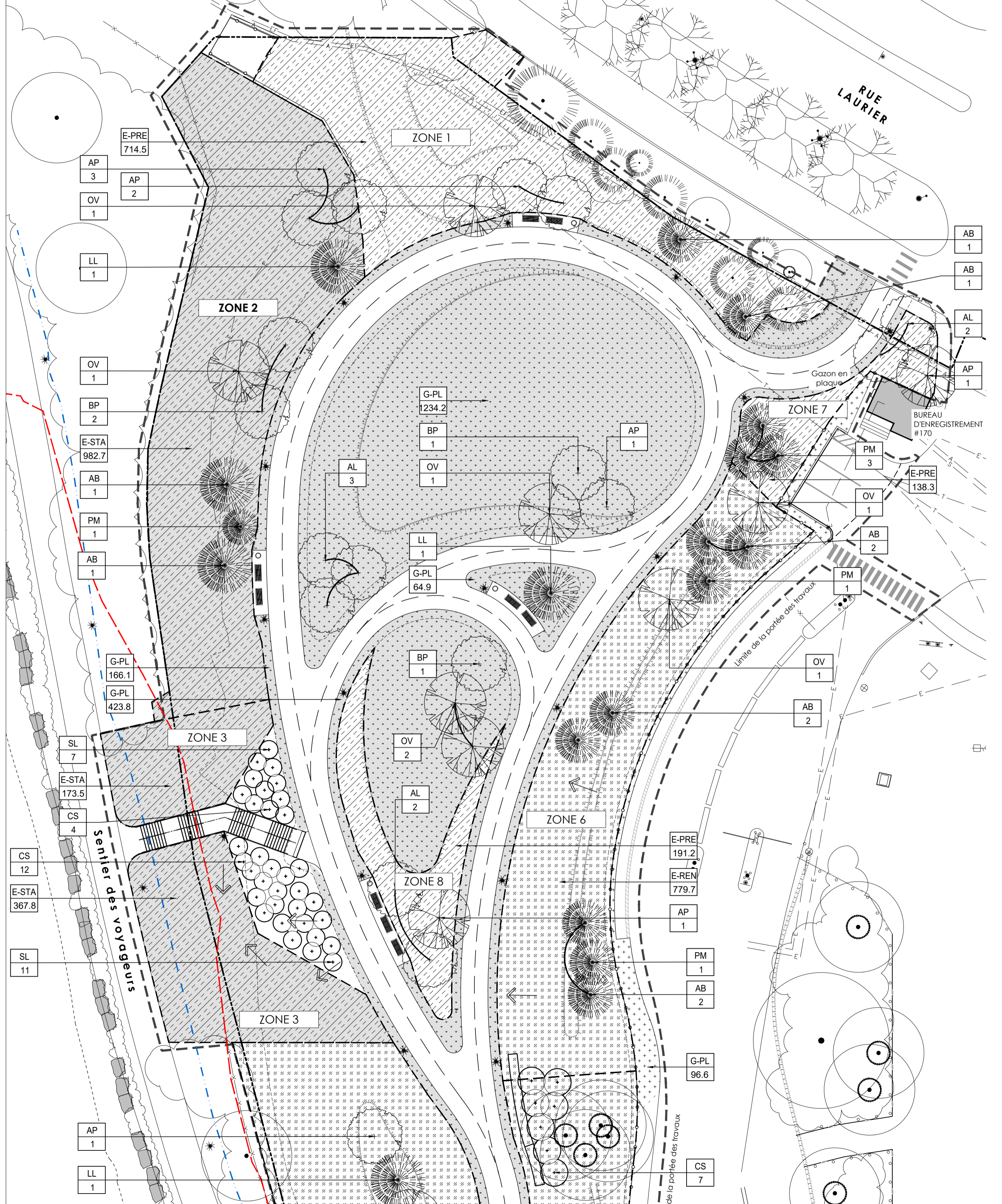
Index	Quantité	Nom latin	Nom commun	Calibre	Mode pli*
AB	10	<i>Abies balsamea</i>	Sapin baumier	150cm	P.B.
LL	3	<i>Larix laricina</i>	Mélèze litchin	200cm	P.B.
PM	6	<i>Picea mariana</i>	Épinette noire	200cm	P.B.

Arbustes feuillus

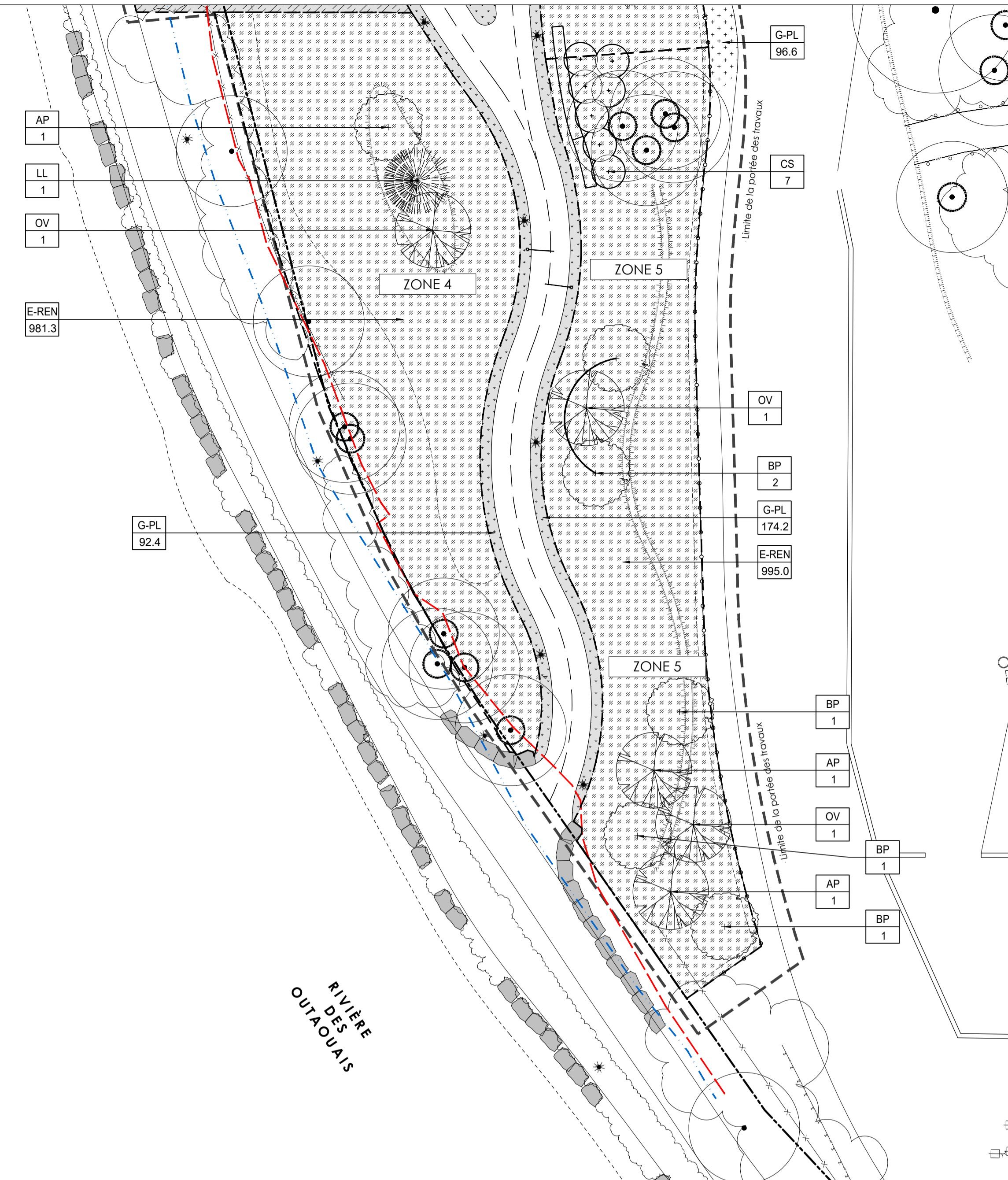
Index	Quantité	Nom latin	Nom commun	Calibre	Mode pli*
CS	23	<i>Comus sericea 'Flaviramea'</i>	Cornouiller flaviramea	60cm	pot
LC	31	<i>Lonicera canadensis</i>	Chèvrefeuille de Canada	60cm	pot
PO	201	<i>Physocarpus opulifolius</i>	Physocarp à feuilles d'obier	60cm	pot
SC	75	<i>Sambucus canadensis</i>	Sureau du Canada	60cm	pot
SL	166	<i>Spiraea latifolia</i>	Spirée à larges feuilles	60cm	pot

Ensemencement

Index	Nom commun	Superficie (m ²)
E-PRE	Ensemencement type Pré fleuri	1 044
E-REN	Ensemencement type Renaturalisation	2 756
E-STA	Ensemencement type Stabilisation de sol	1 524
G-PL	Gazon en plaque	2 252



01 PLAN DE PLANTATION - SECTEUR NORD
1:300



Description de la végétation pour la renaturalisation, par zone

Zone	Condition de site particulière	Arbres	Répartition	Densité de plantation	Quantité arbre	Arbustes	Répartition	Densité de plantation	Quantité arbustes	Type ensemencement
1	-	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Pré fleuri
2	Terrain en pente (moy. 40%)	AP1 BP1 OV1	40% 30% 30%	1 / 10m ²	39 29 29	LC PO SC SL	20% 40% 10% 30%	1 / 5m ²	39 79 20 59	Stabilisation de sol + tapis anti-érosion
3	Terrain en pente (moy. 40%)	N/A	N/A	N/A	N/A			Voir plan		Stabilisation de sol + tapis anti-érosion
4	-	AP1 BP1 OV1 PS1	40% 20% 30% 10%	1 / 10m ²	39 20 29 10	DL PO SC SL	30% 35% 15% 30%	1 / 5m ²	59 69 29 59	Renaturalisation
5	-	AP1 BP1 OV1 PS1	40% 20% 30% 10%	1 / 10m ²	40 20 30 10	DL PO SC SL	30% 35% 15% 30%	1 / 5m ²	60 70 30 60	Pré fleuri ombragé
6	Talus planté (moy. 25%)	AP1 BP1 OV1	40% 30% 30%	1 / 10m ²	31 23 23	LC PO SC SL	20% 40% 10% 30%	1 / 5m ²	31 62 16 47	Renaturalisation
7	-	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Pré fleuri
8	-	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Renaturalisation

02 PLAN DE PLANTATION - SECTEUR SUD
1:300



Architecture de paysage
RELEFDESIGN

Environnement
ALTRA | SANEXEN

Génie électrique
CIMA+

Scéau
ARCHITECTES PAYSAGISTES
Éric St-Pierre #464

Légende

Ensemencement proposé

- E-PF Type pré fleuri, mélange Prairie Boréale de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 55cm)
- E-PFT Type pré fleuri pour talus, mélange Stabilisation Indigène de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 100cm)
- E-PFO Type pré fleuri pour zone ombragée, mélange Mi-ombre de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 110cm)
- E-RN Type renaturalisation, mélange Pionnier Plus de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 220cm)
- E-NV Type noue végétalisée, mélange Biorex Transport de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 55cm)
- E-GZN Type engazonnement, mélange Gramisiel de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 90cm)
- Gazon en plaque, voir D01-AP201
- Arbre feuillu Ø 30mm.
- Arbre feuillu Ø 60mm.
- Arbre conifère haut 200cm.
- Arbre conifère haut 125cm.
- Baliveau (arbre feuillu en pot)

E-XXX Type d'ensemencement
000 Superficie (m²)

Révisions

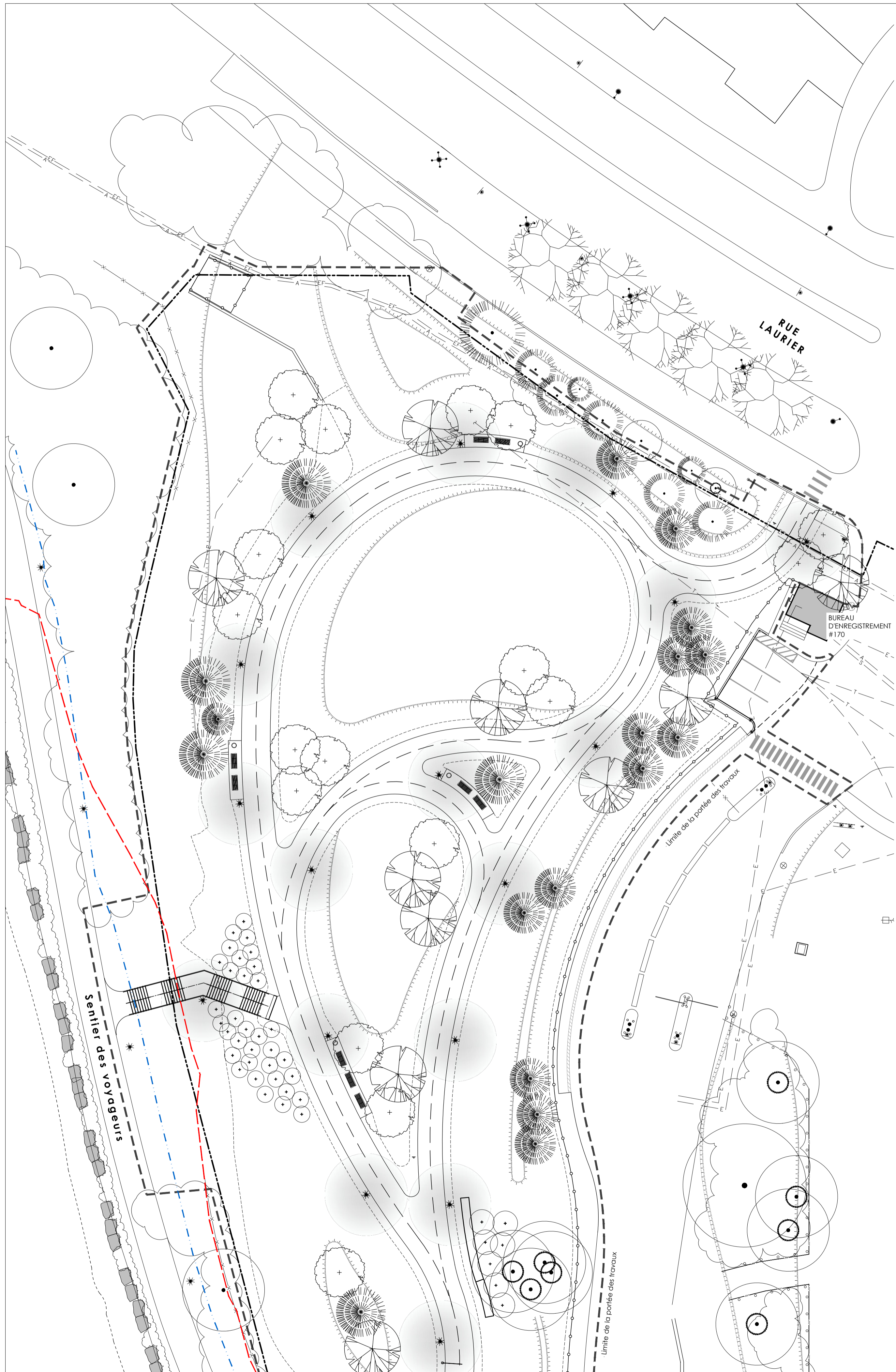
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

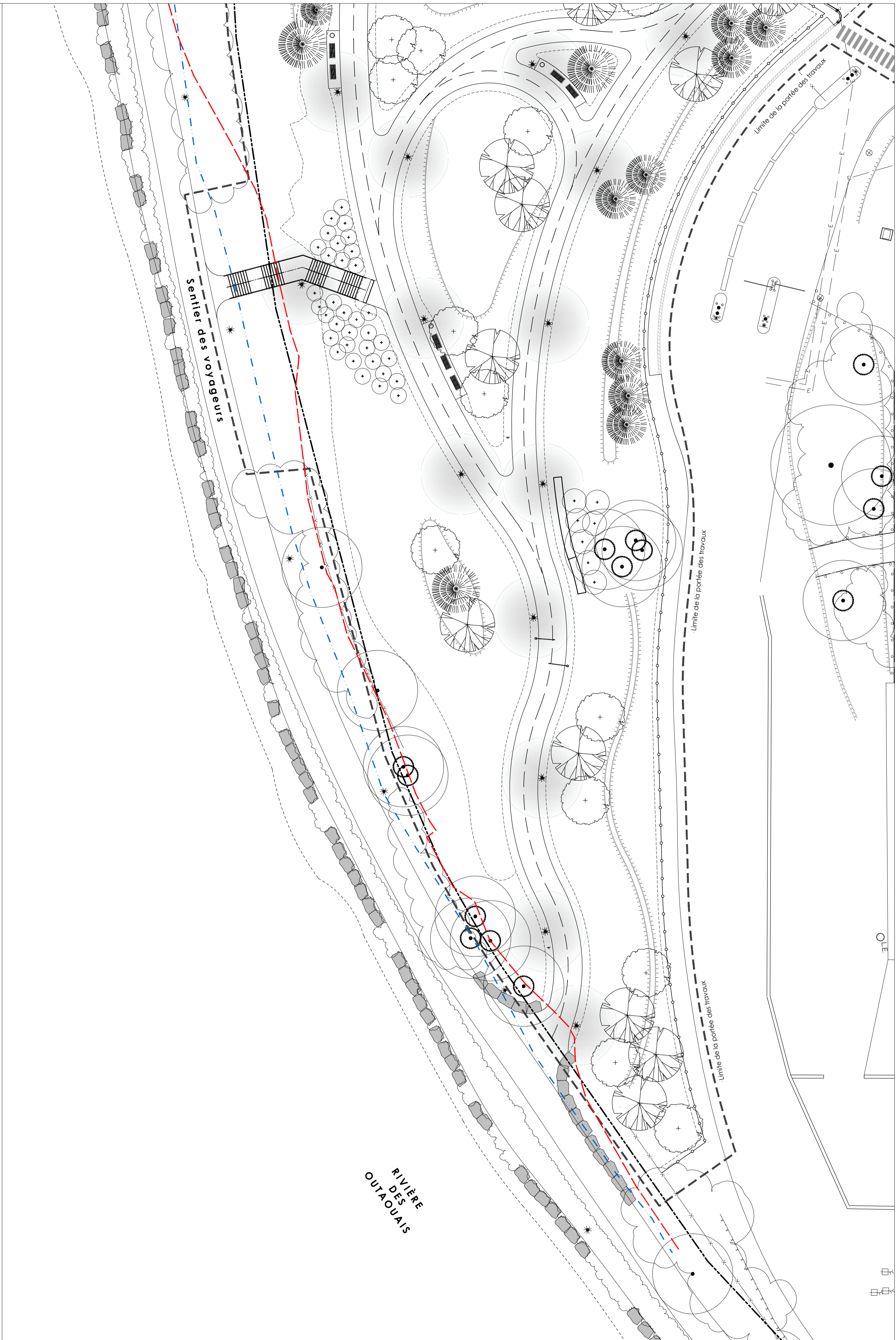
rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHA5E3

dessin
PLAN DE PLANTATION

dessiné par: J.F.B., A.A. dossier no. 22-0653
approuvé par: ESP échelle: 1:300
conçu par: MFA date: 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-38-06



01 PLAN D'ÉCLAIRAGE - SECTEUR NORD
1:300



02 PLAN D'ÉCLAIRAGE - SECTEUR SUD
1:300



Architecture de paysage
RELEFDESIGN

Environnement
ALTRA | SANEXEN

Génie électrique
CIMA+

Scéau
ARCHITECTES PAYSAGISTES
Éric St-Pierre #464

Légende

Appareil d'éclairage existant

- Luminaire existant - Sentier des Voyageurs
- Lampadaire simple et base en béton

Appareil d'éclairage proposé

- Luminaire et base en béton, voir électricité pour les spécifications

Notes spécifiques :

- Le centre des lampadaires est à 500mm du bord du sentier.
- Les bases de béton doivent être à 50mm sous la surface.
- Se référer aux plans et devis de génie électrique pour les spécifications complètes pour les fûts, les appareils, les bases de béton et autres éléments électrique.

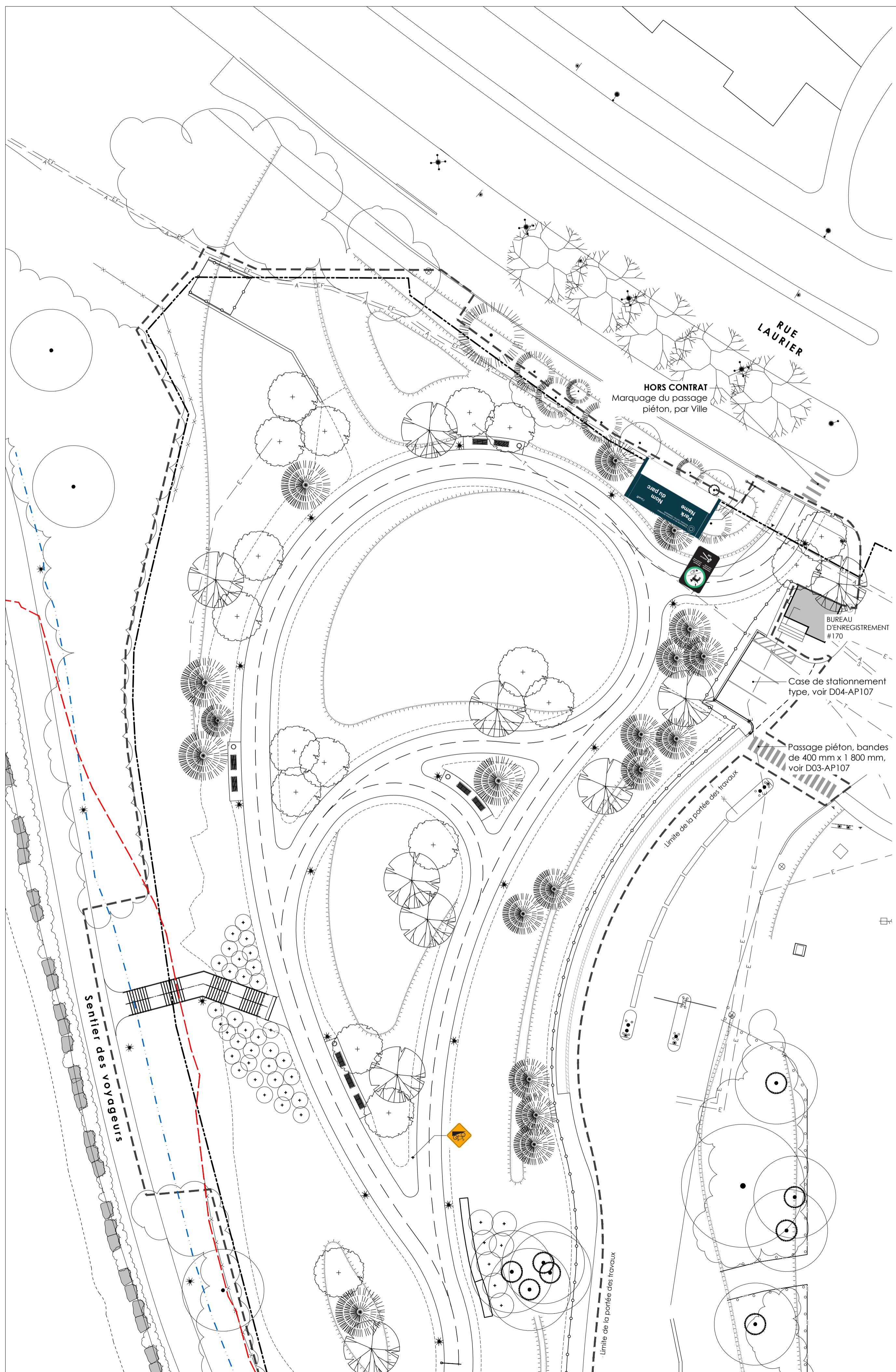
Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

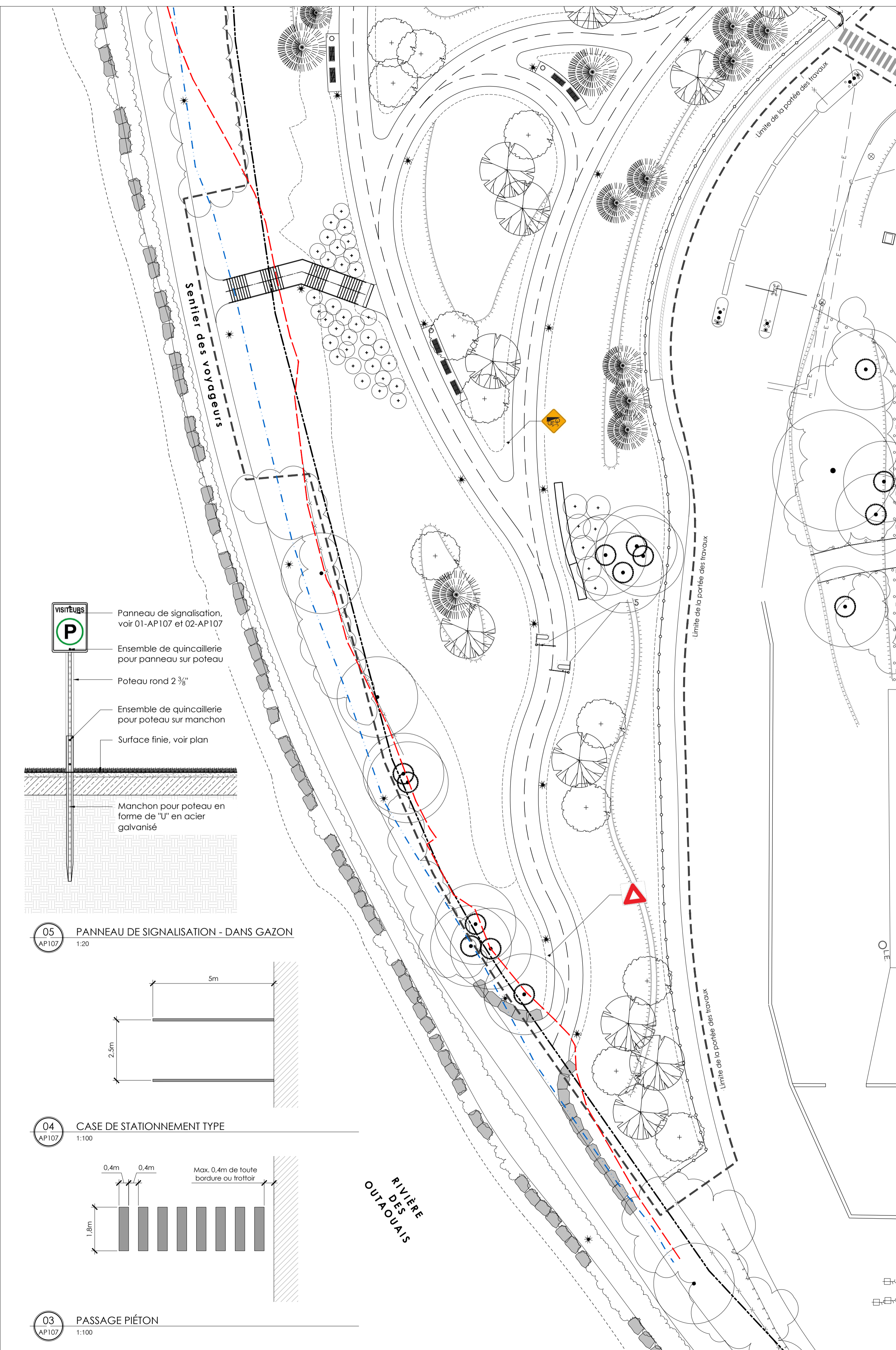
rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

dessin
PLAN D'ÉCLAIRAGE

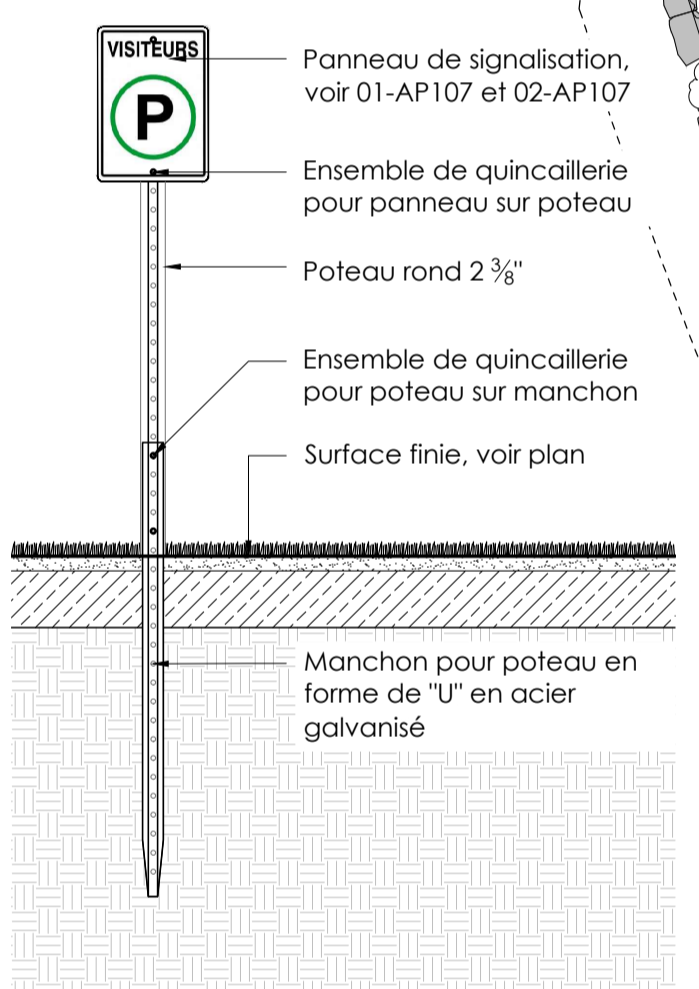
dessiné par: J.F.B., A.A.	dossier no: 22-0653	dessin no
approuvé par: ESP	échelle: 1:300	AP106
conçu par: MFA	date: 2023-09-29	
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-39-06		



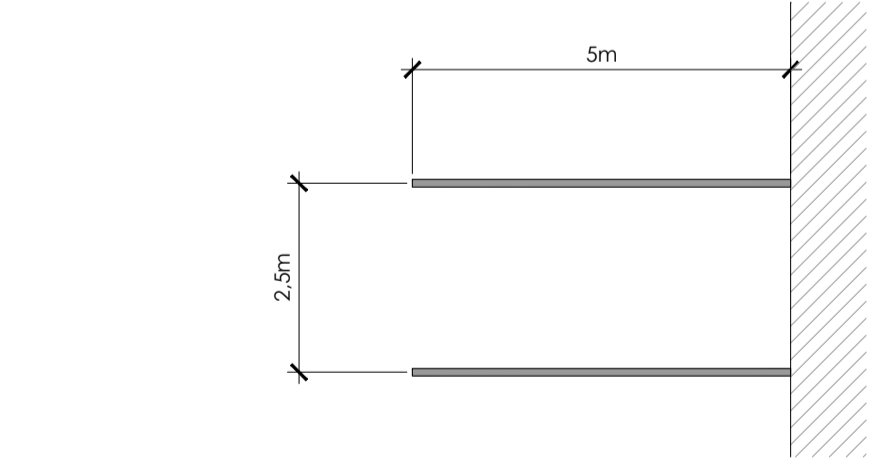
01 PLAN DE SIGNALISATION - SECTEUR NORD
1:300



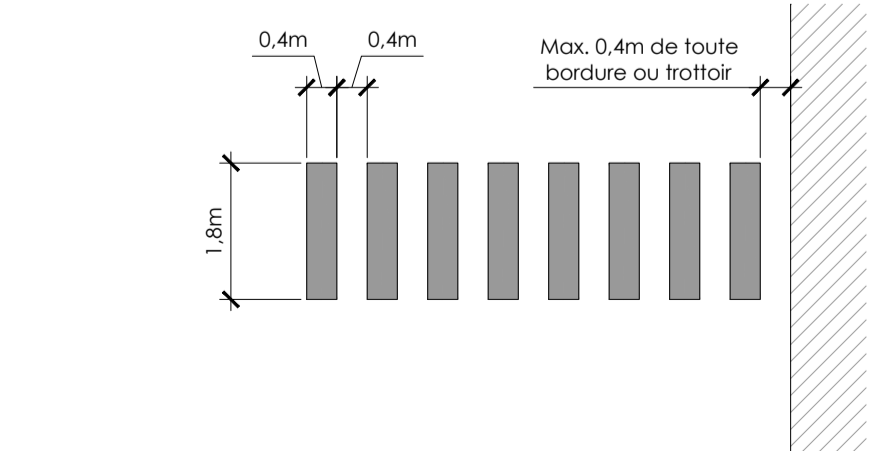
02 PLAN DE SIGNALISATION - SECTEUR SUD
1:300



05 PANNEAU DE SIGNALISATION - DANS GAZON
1:20



04 CASE DE STATIONNEMENT TYPE
1:100



03 PASSAGE PIÉTON
1:100

Légende
Pancartes et poteau proposés
Matériau comme indiqué et poteau rond en acier galvanisé peint en noir de 1 800mm (8') haut avec tous de 3/8\"/>



1. **Signe d'identité du site**
À confirmer et coordonner avec la CCN

2. **Réglementation - Chiens**
Dimensions: 350mm x 600mm
Spéc. graphique : 2312.2
Spéc. vièrge : A44
Spéc. d'installation : S1/S1.2

3. **Cyclistes - Inclinaison**
Dimensions: 260mm x 260mm R26
Spéc. graphique : 5515
Spéc. vièrge : A51
Spéc. d'installation : S1/S1.2

4. **Cyclistes - Laisser-passer**
Dimensions: 350mm x 313mm R35
Spéc. graphique : 4200
Spéc. vièrge : Rendement
Spéc. d'installation : S1/S1.2

Portail double proposé



Bollard "P"
Dimensions : 55" x 42"
Modèle : Paris B35
Spéc. : 71179900
Couleur : Noir

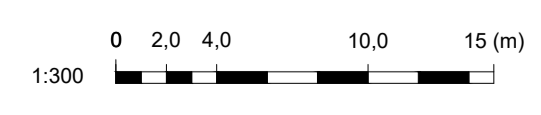
Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

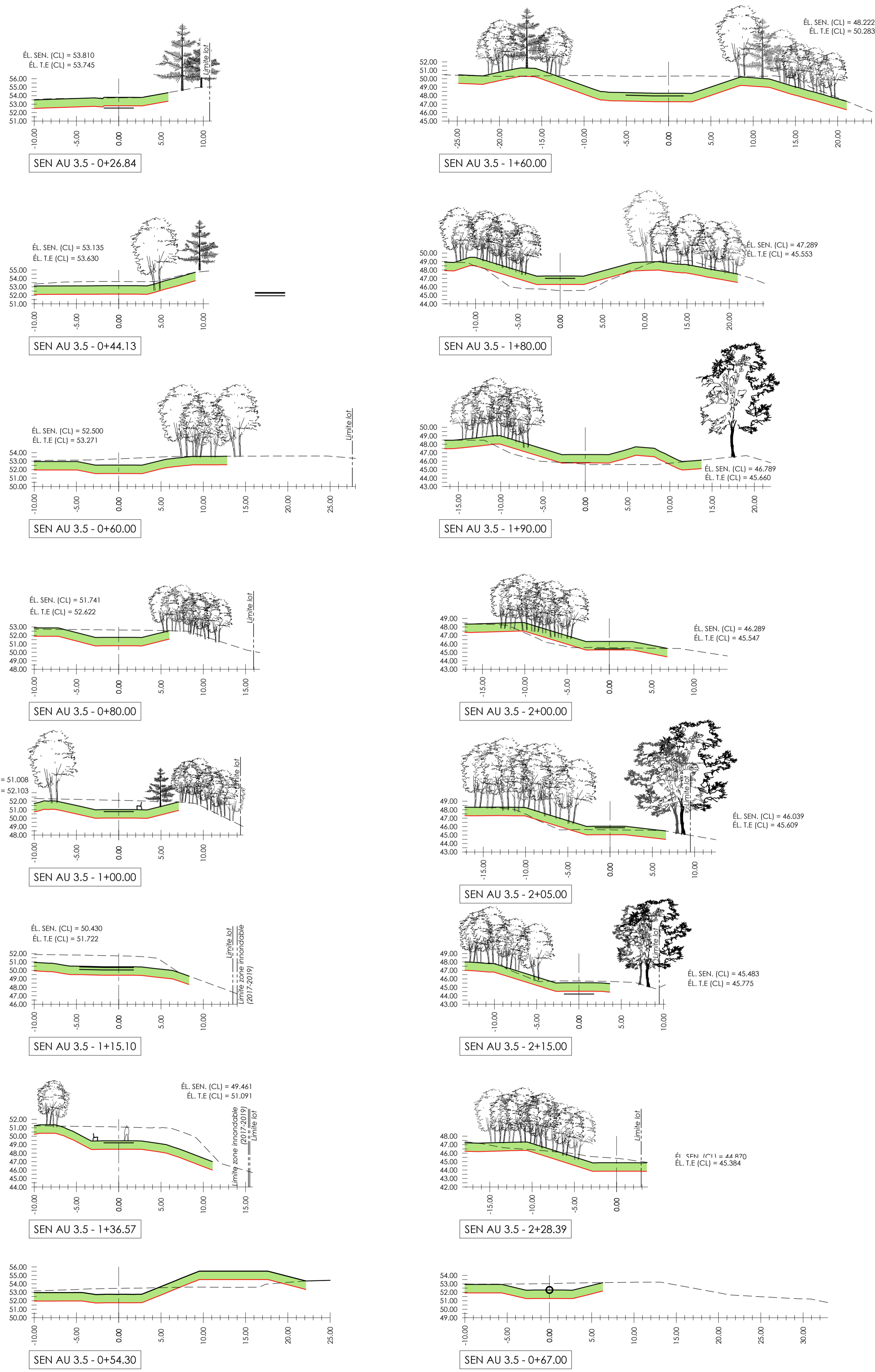
projet
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger : P15-7978 - PHASE 3

dessin
PLAN DE SIGNALISATION

dessiné par : J.F.B., A.A. dossier no: 22-0653
approuvé par : ESP échelle : 1:300
conçu par : MFA date : 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-40-06





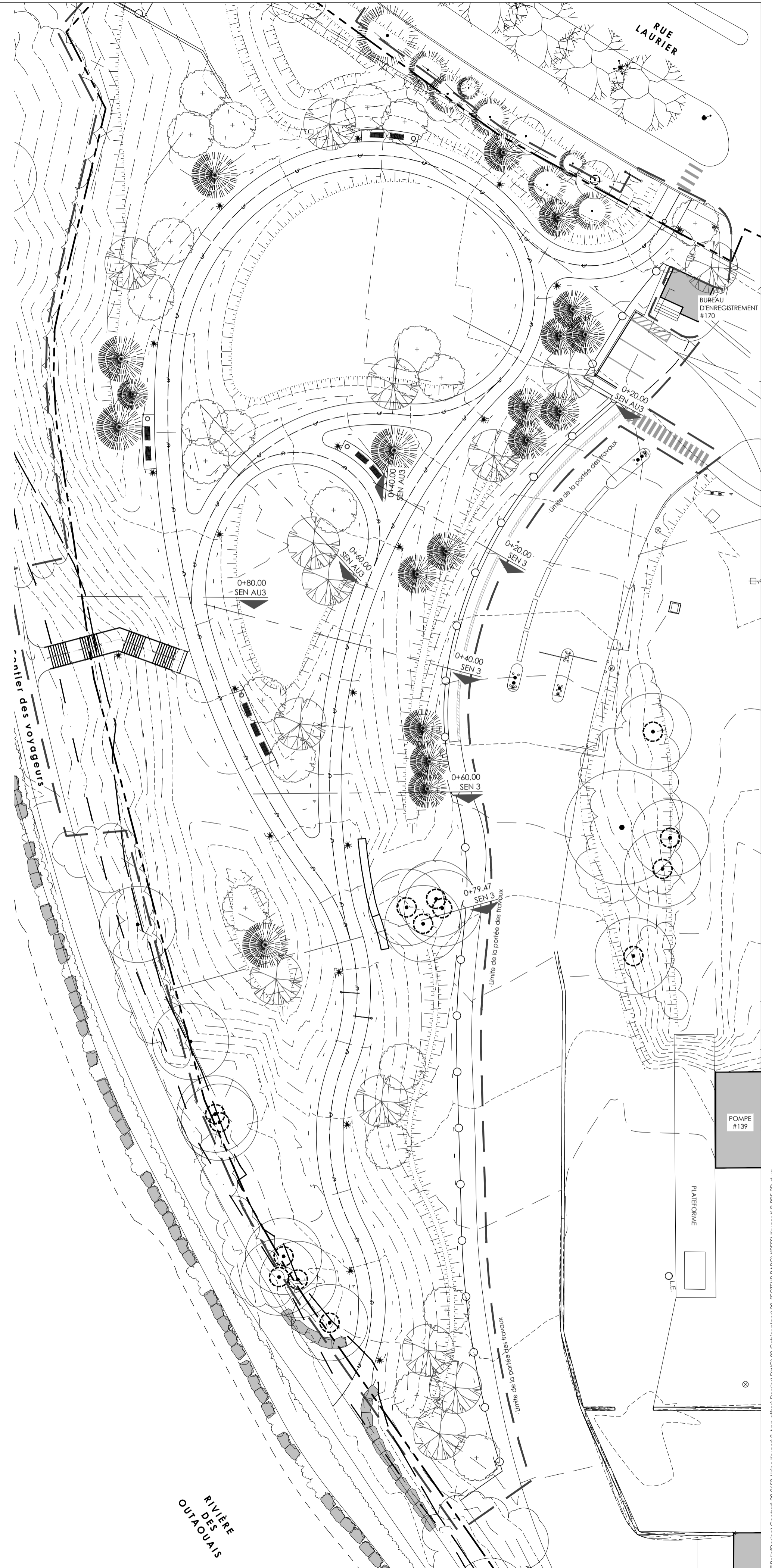
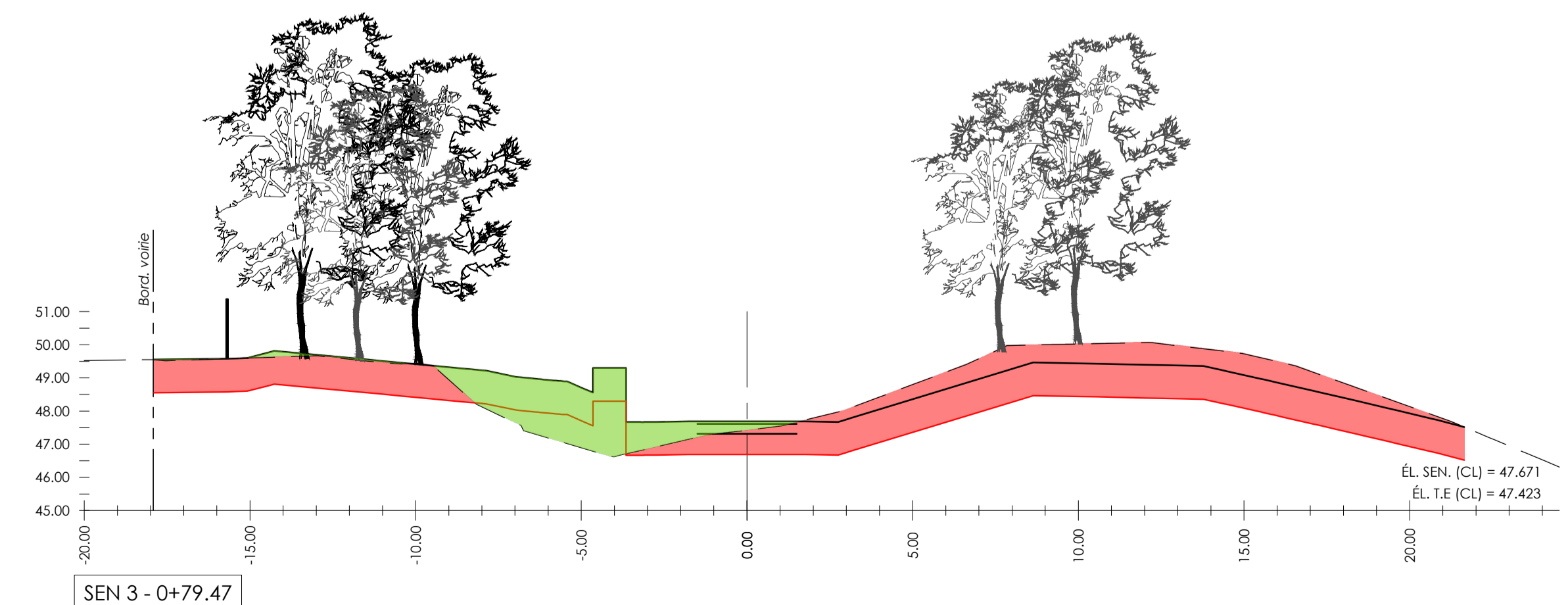
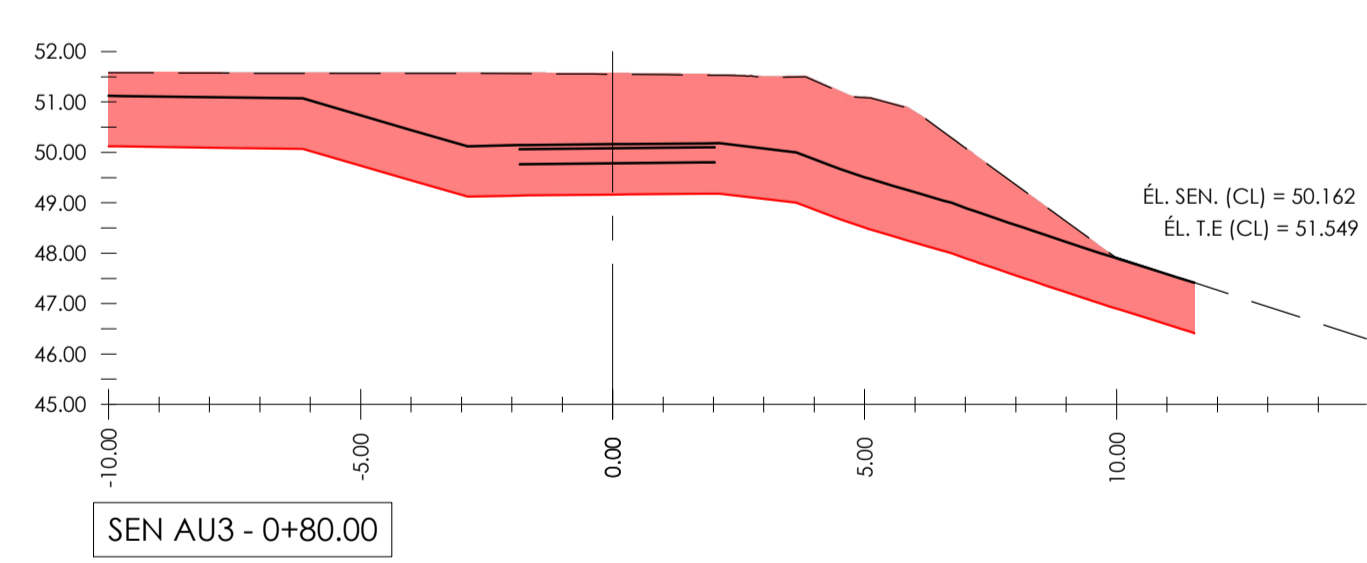
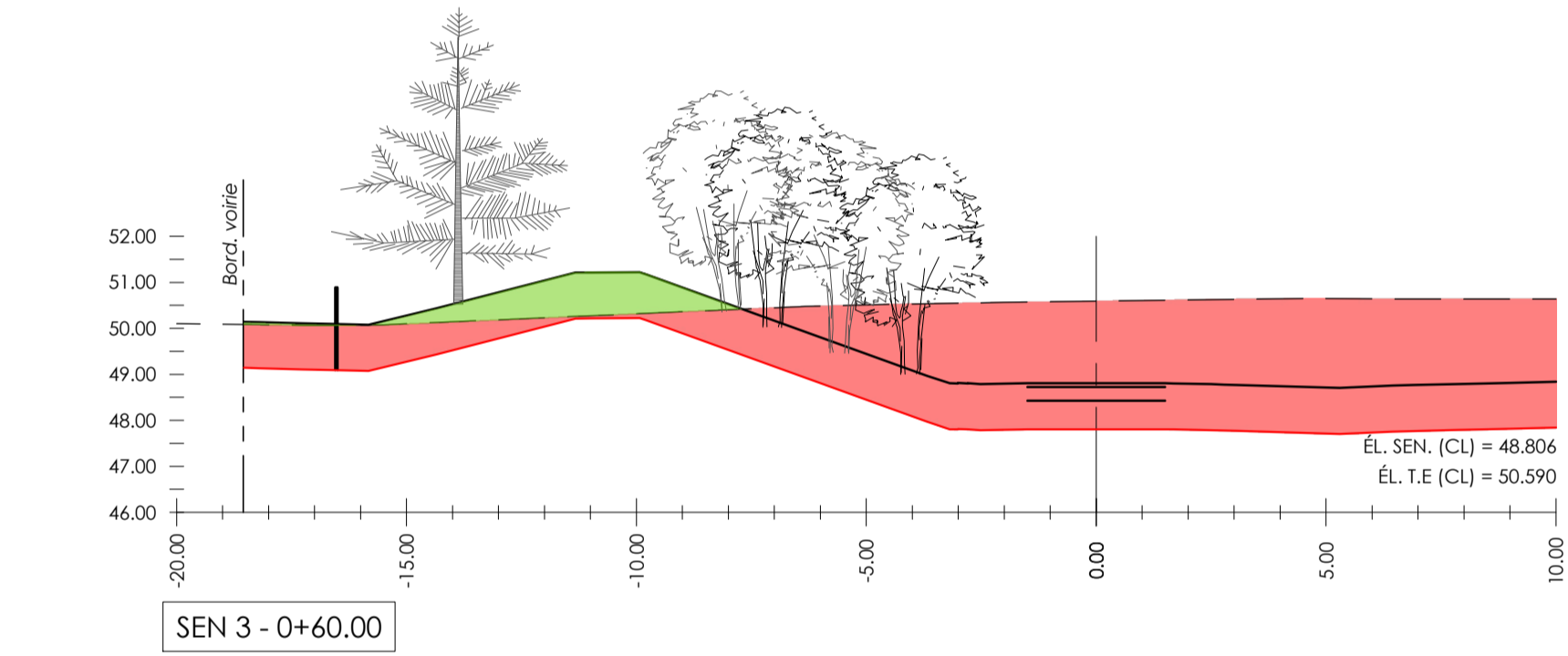
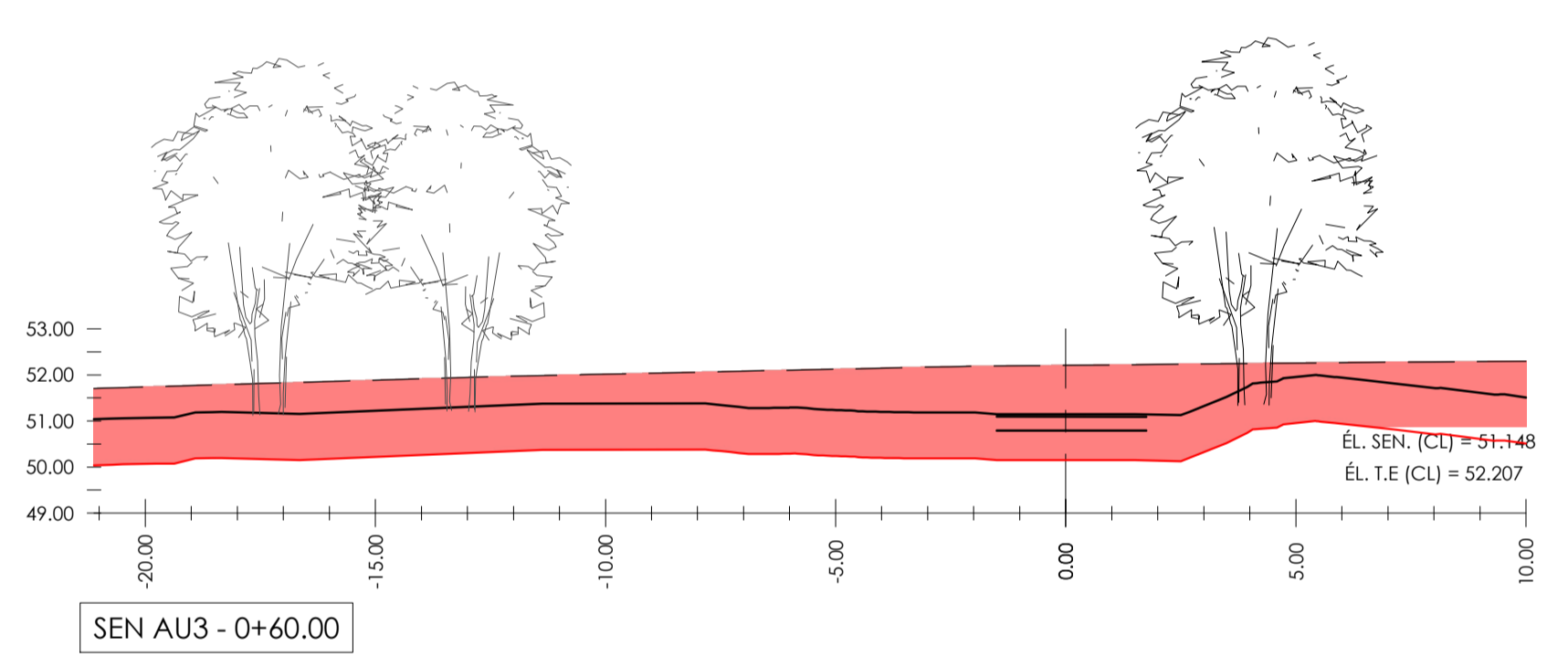
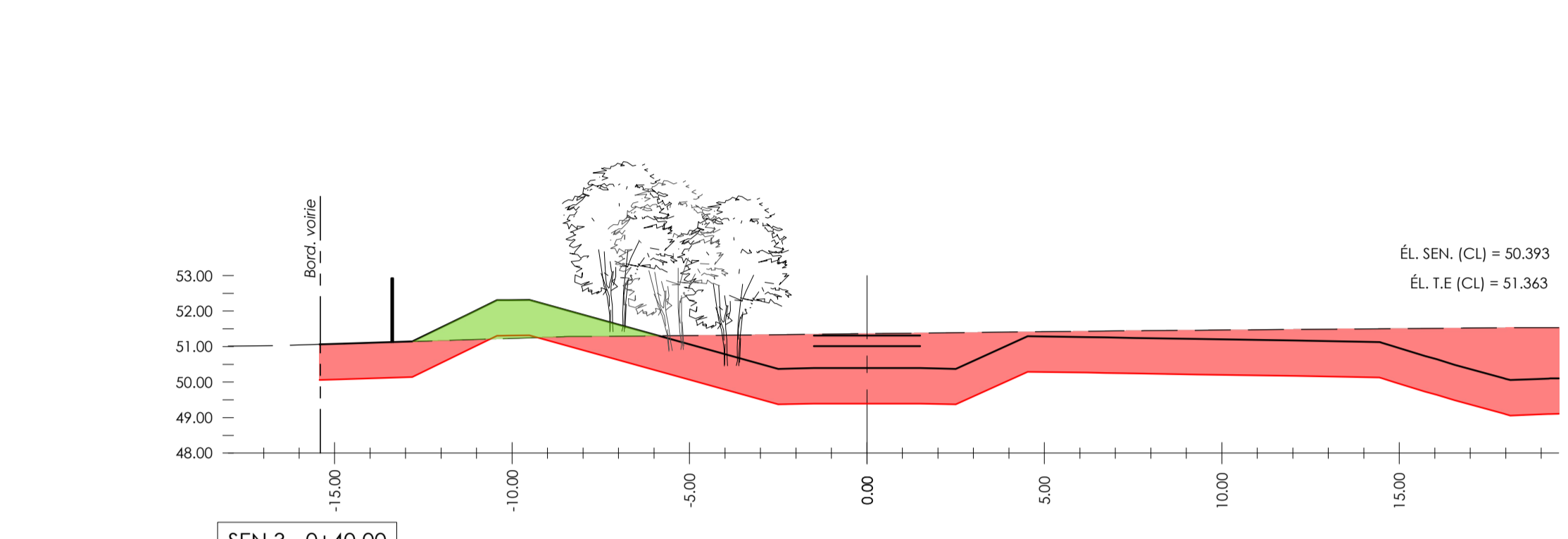
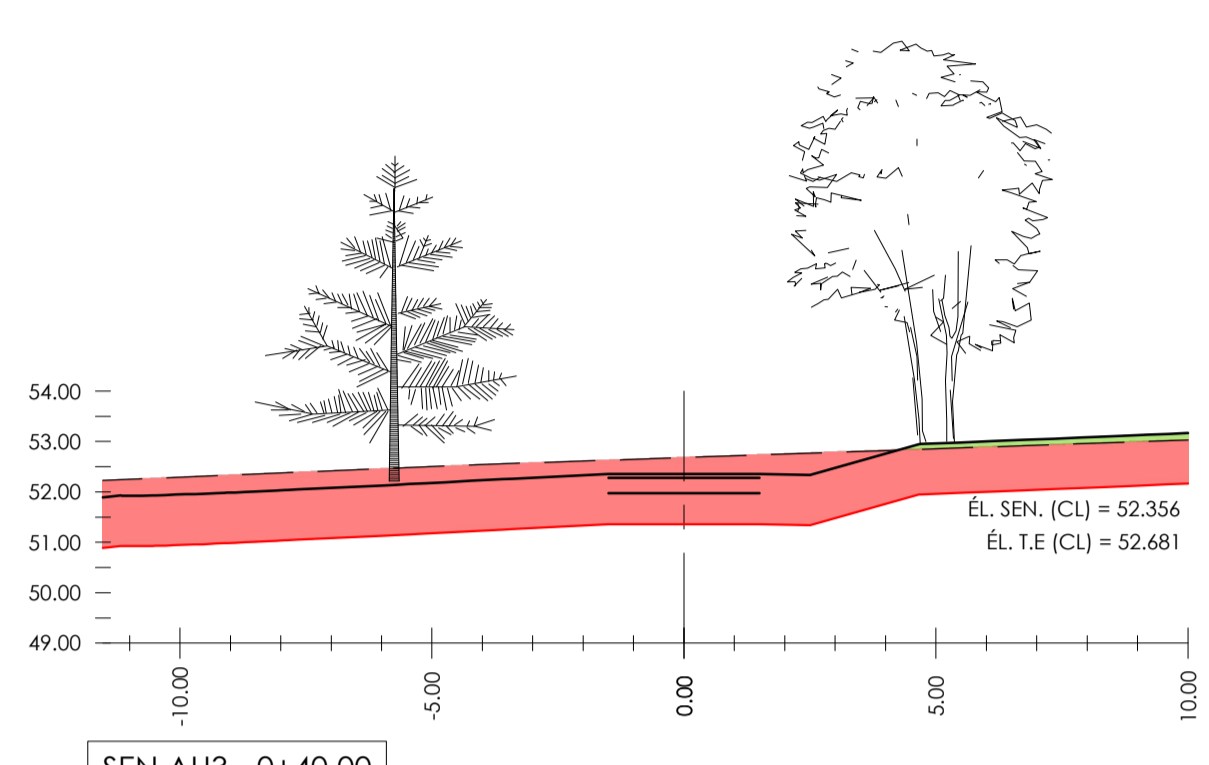
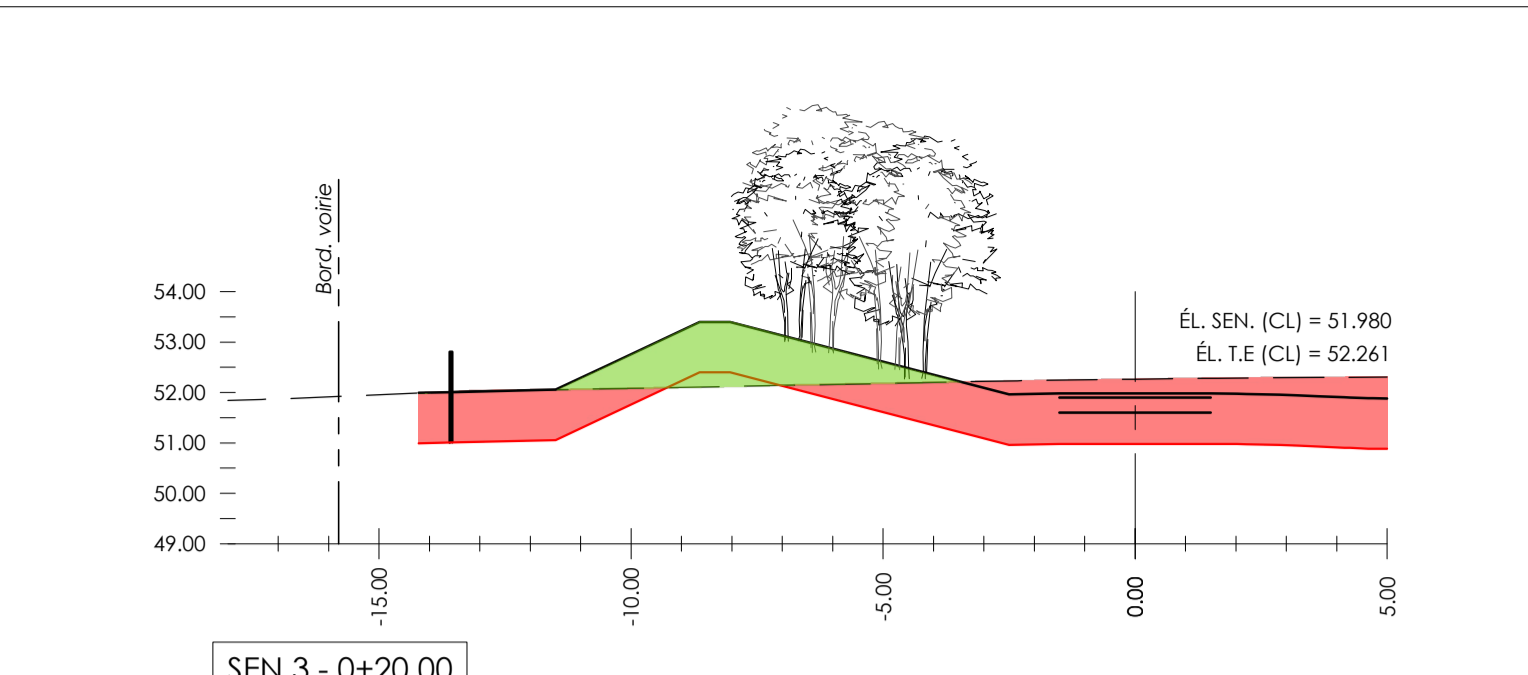
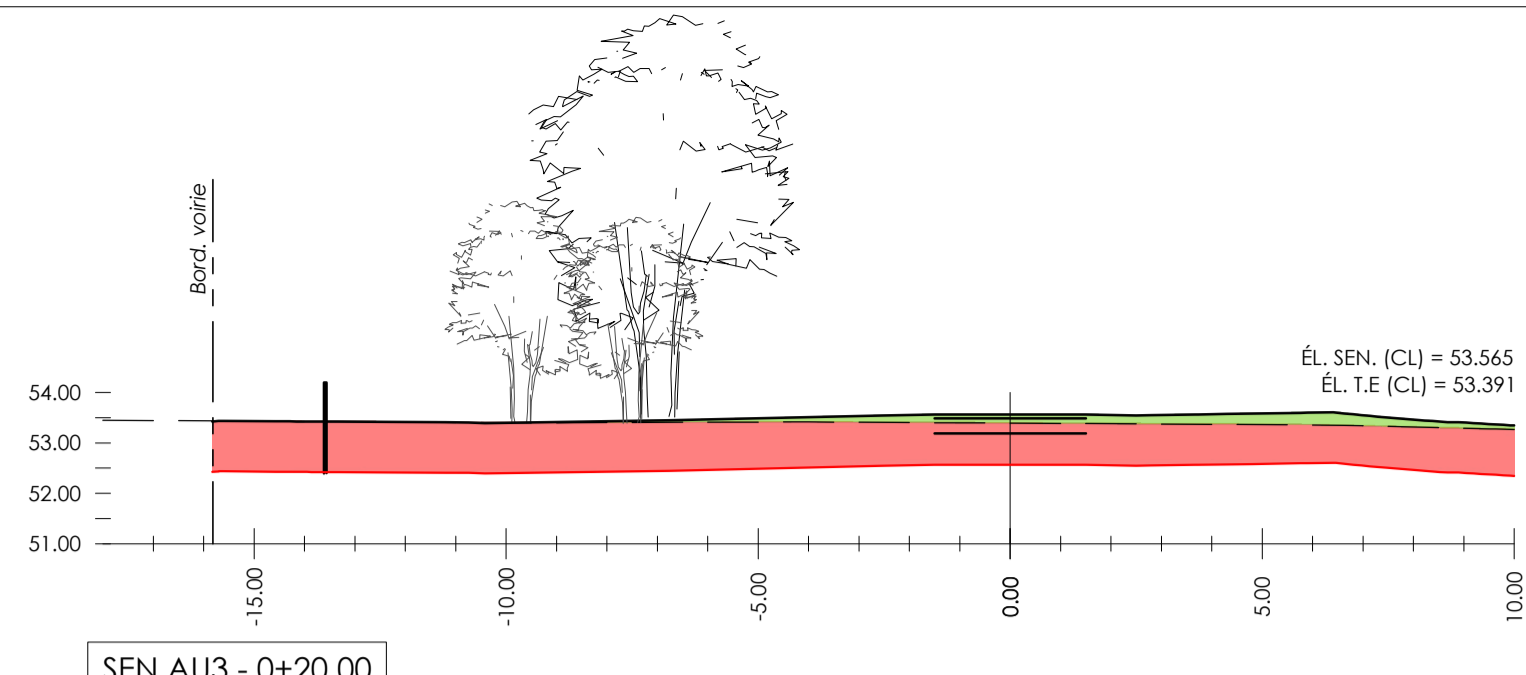
Légende

No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
 Projet de verdissement du site
 Aménagement du parc
 rue Laurier, Gatineau
 no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3
 dessin
COUPES DES SENTIERS -
SENTIER UNIVERSEL 3m50

dessiné par:	JFB	dossier no.:	22-0653	dessin no.:	
approuvé par:	ESP	échelle:	indiquée	AP152	
conçu par:	MFA	date:	2023-09-29		
no dessin Kruger:	A-282-1100-088-LY1-42-06				

fichier et dossier FA:Relefdesign\Content\22-0653_Usine Kruger\02_Appe-offres\03_Dossier\04_Appe-offres\05_Dossier\06_Secteur\PARCS\REVIS\Krugger_P15-7978-03.dwg



Architecture de paysage

RELEFDESIGN

Environnement

ALTRA | SANEXEN

Génie électrique

CIMA+

Scéau

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Éric St-Pierre #464

Légende

No.	Description	Date
04	Pour soumission	2024-11-15
03	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
02	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
01	Pour avancement 99%	2024-05-02

projet

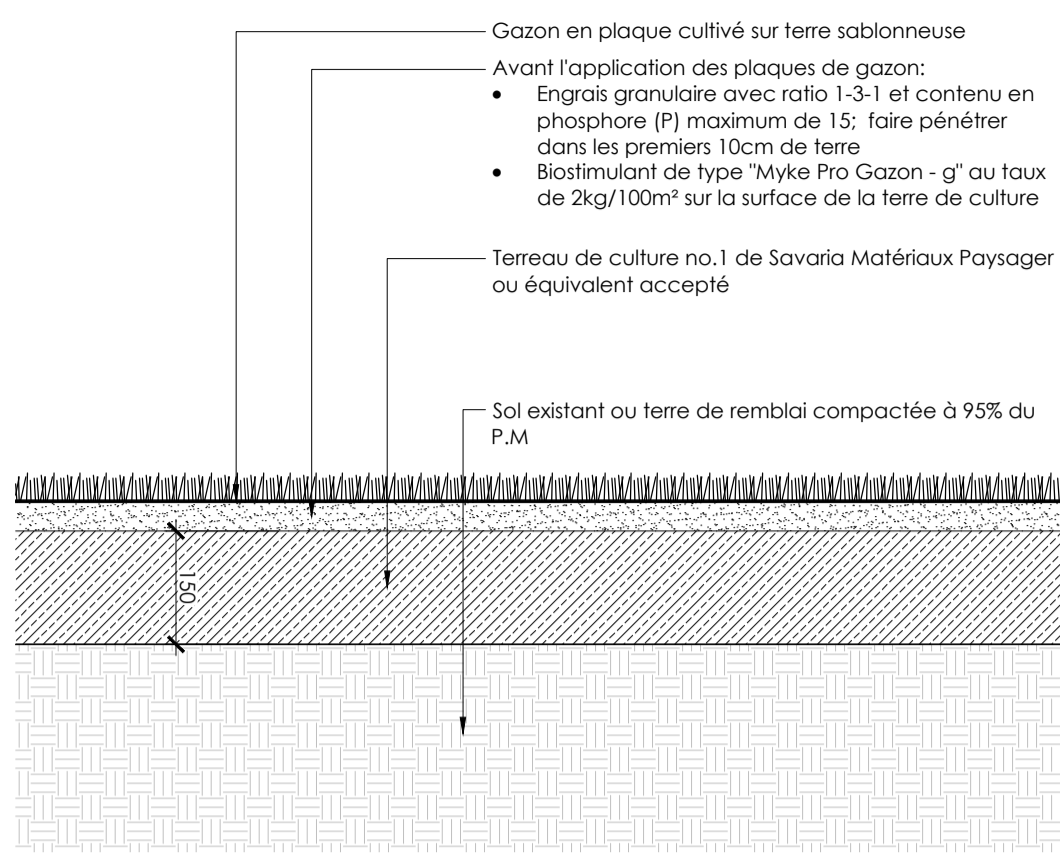
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

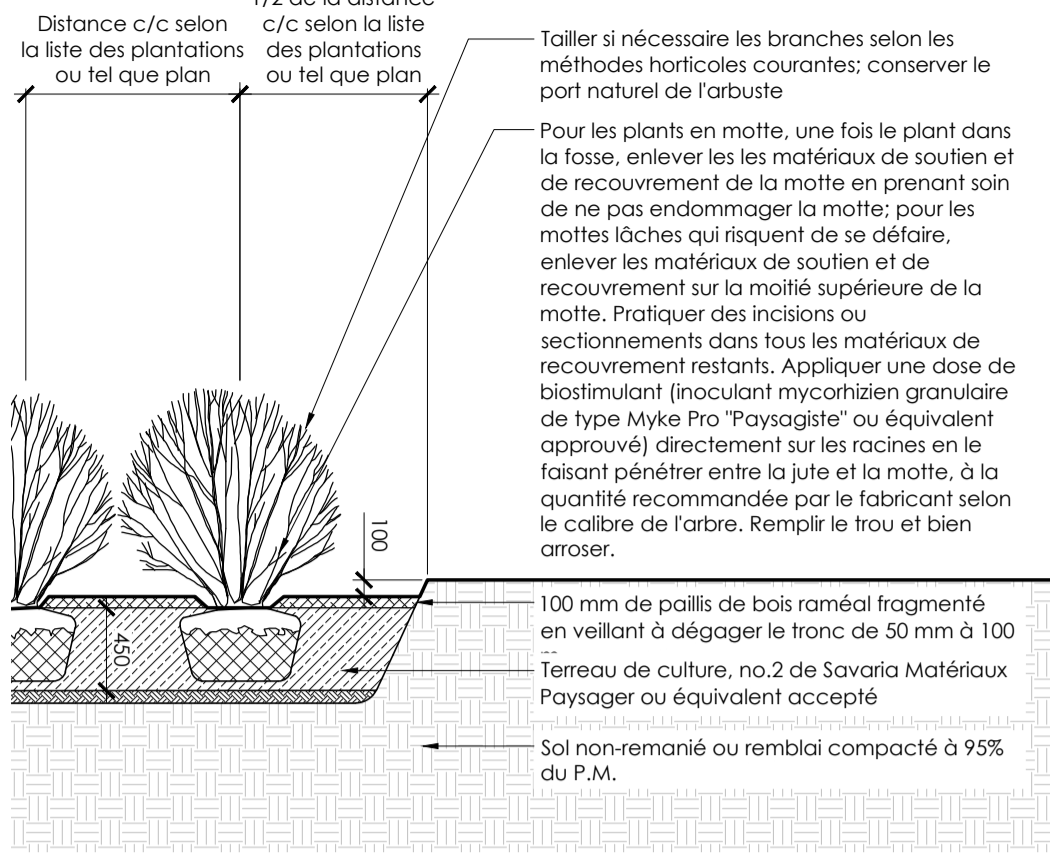
dessin

COUPES DES SENTIERS - SENTIERS TYPE ET UNIVERSEL 3m

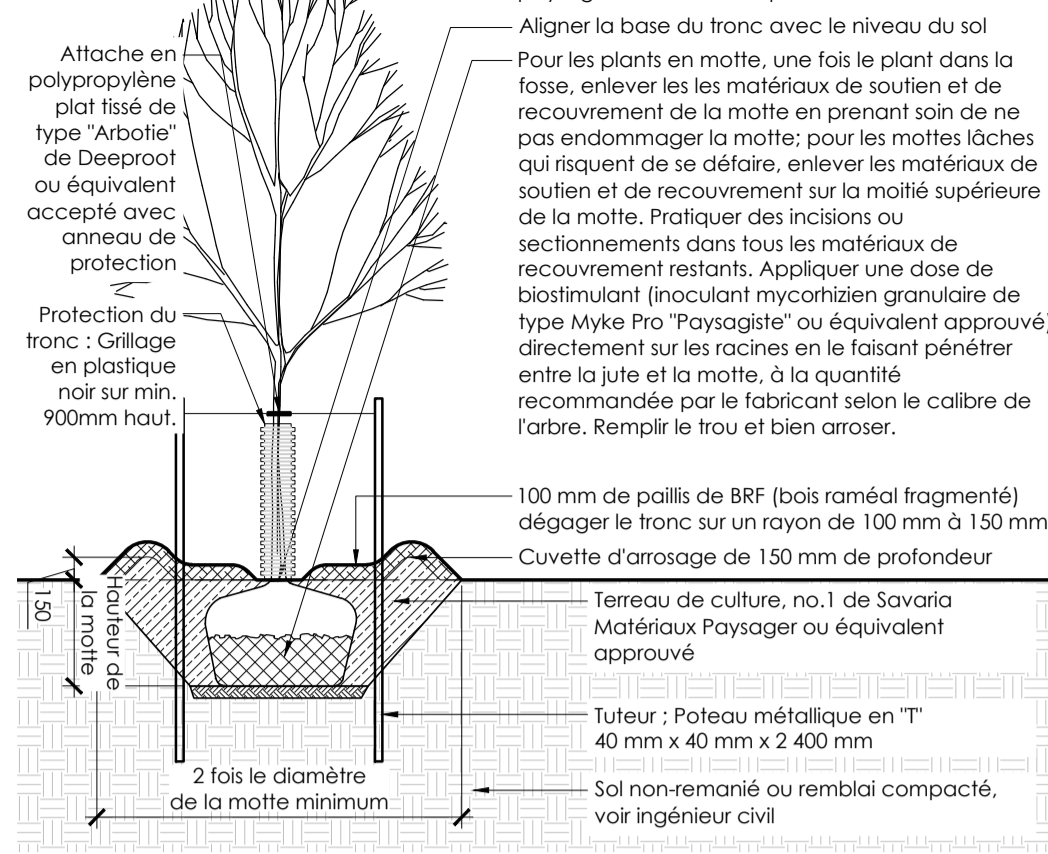
dessiné par: JFB dossier no: 22-0653
approuvé par: ESP échelle indiquée: **AP153**
conçu par: MFA date: 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-43-04



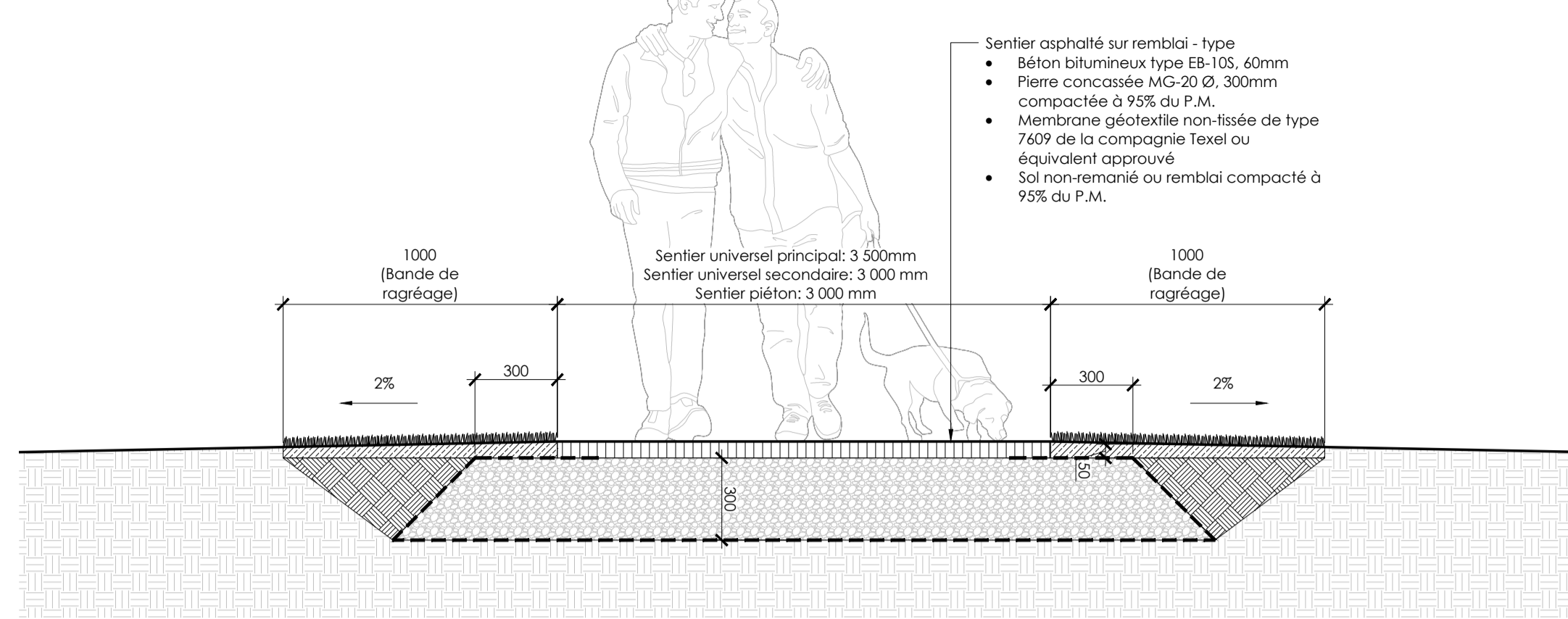
D01 Gazon en plaque
AP201 1:10



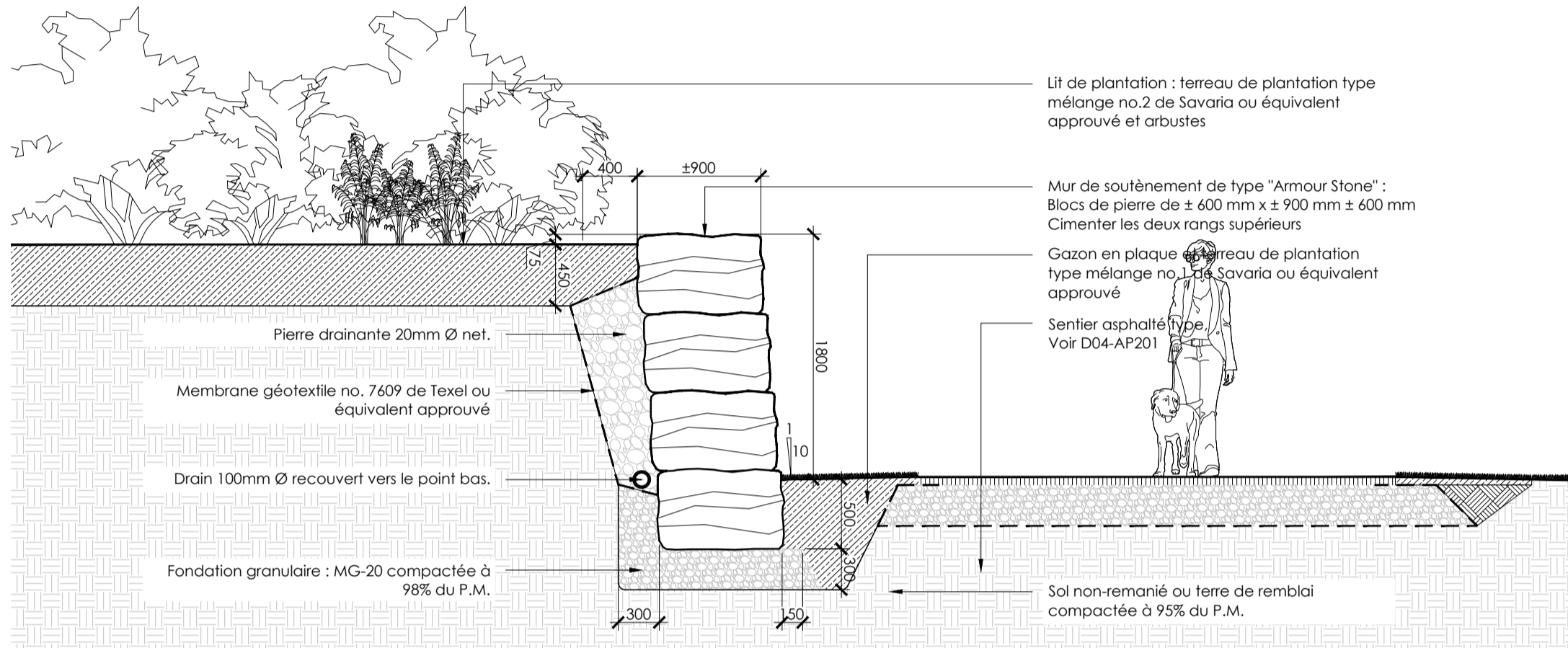
D02 Plantation d'un arbuste type
AP201 1:50



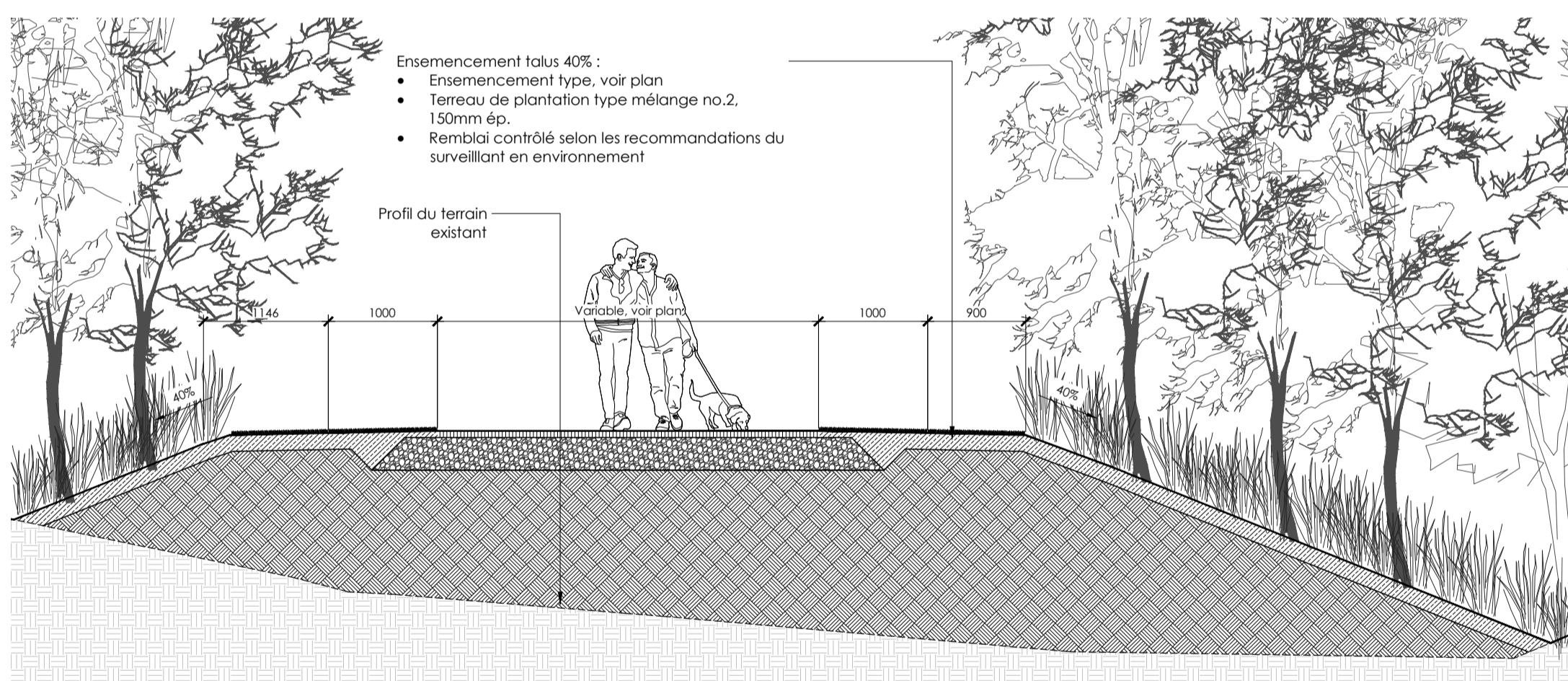
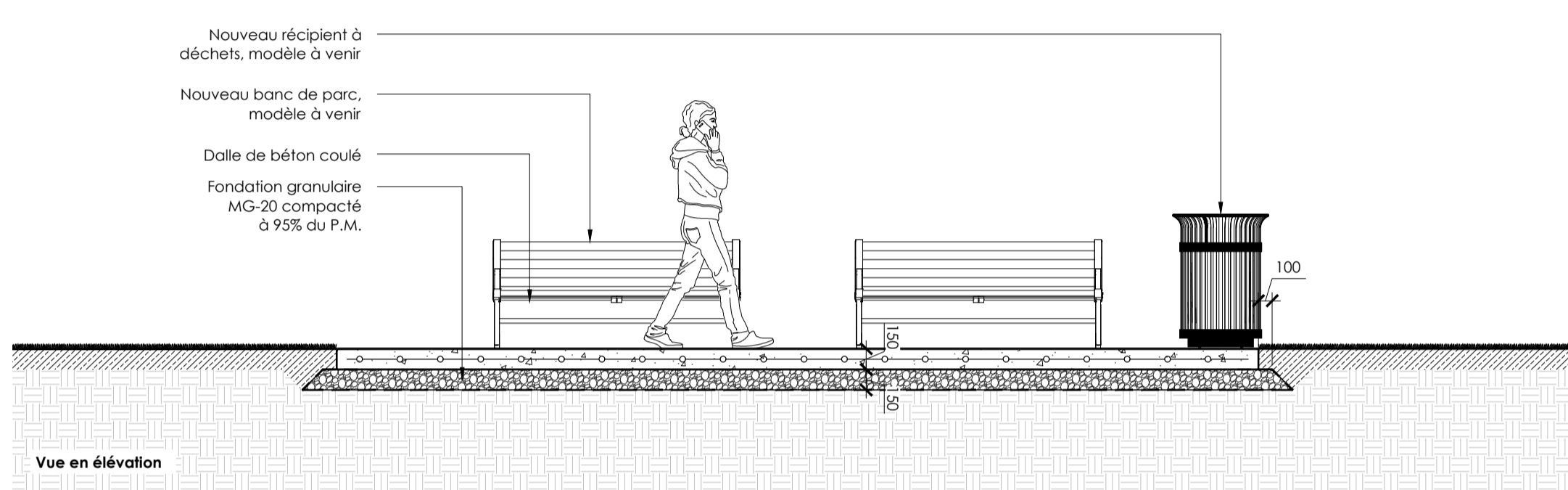
D03 Plantation d'un arbre feuillu type
AP201 1:50



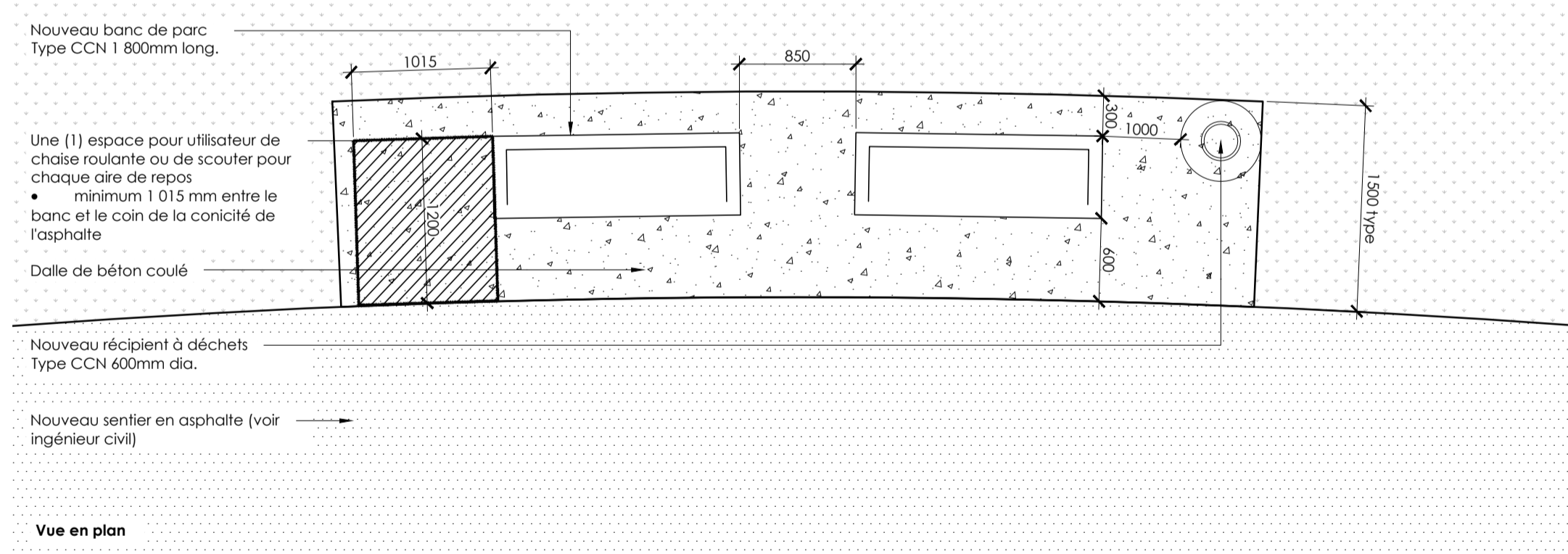
D04 Sentier asphalté type
AP201 1:20



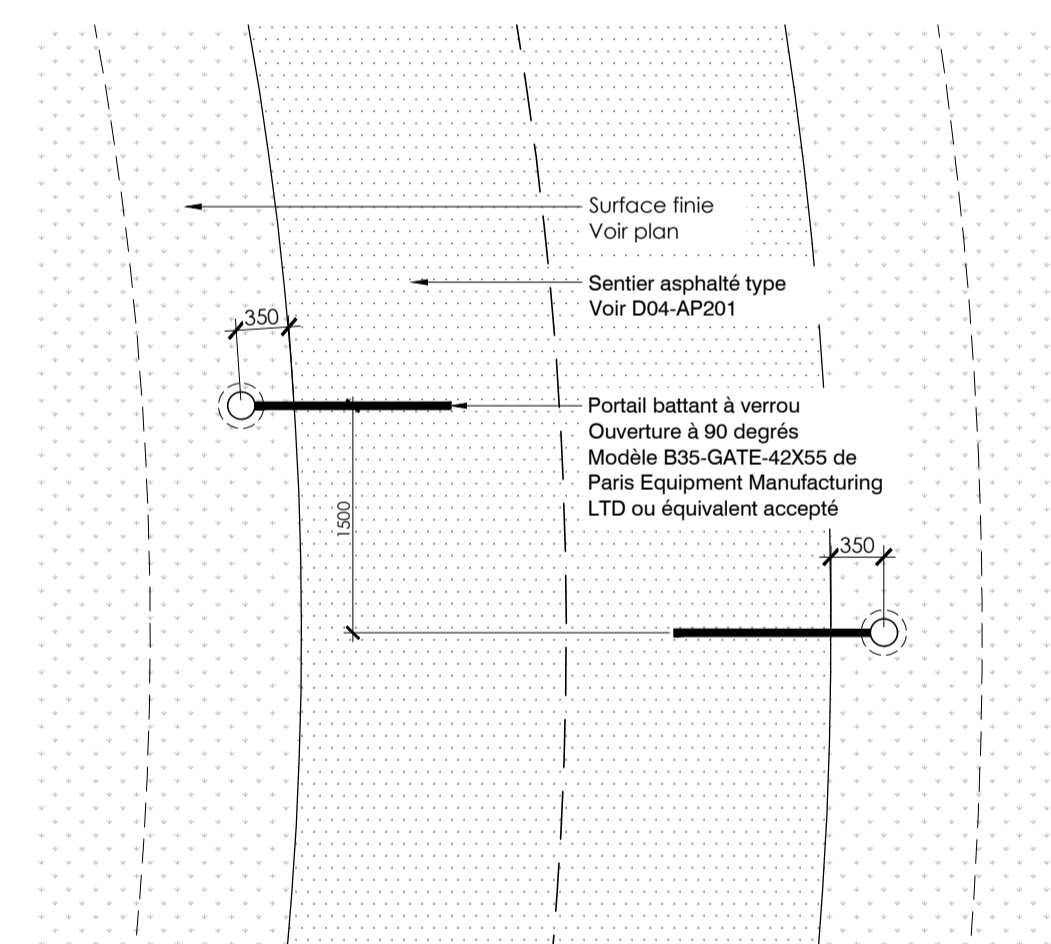
D05 Muret de soutènement type en pierres
AP201 1:40



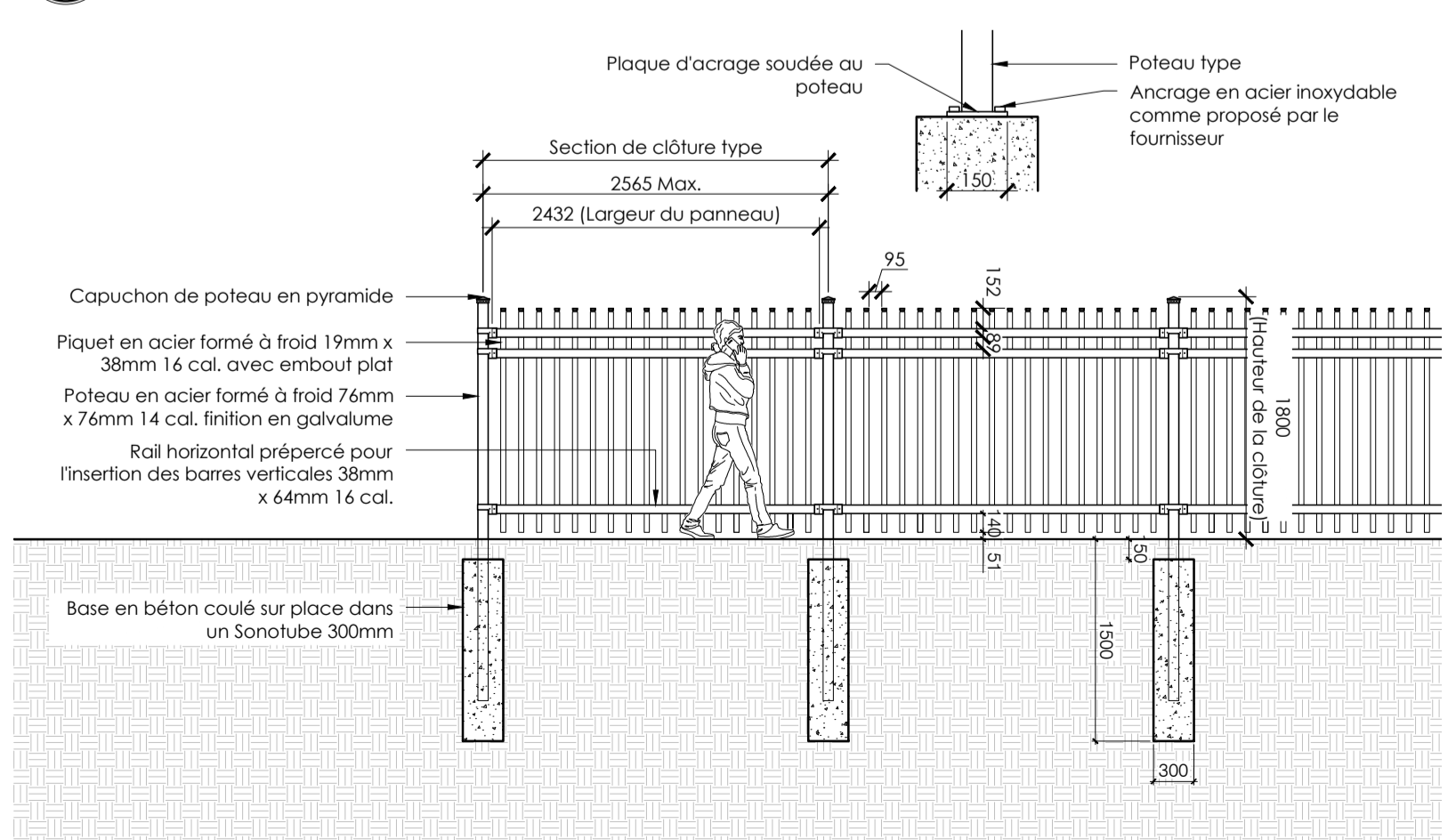
D06 Sentier d'asphalte sur remblai
AP201 1:50



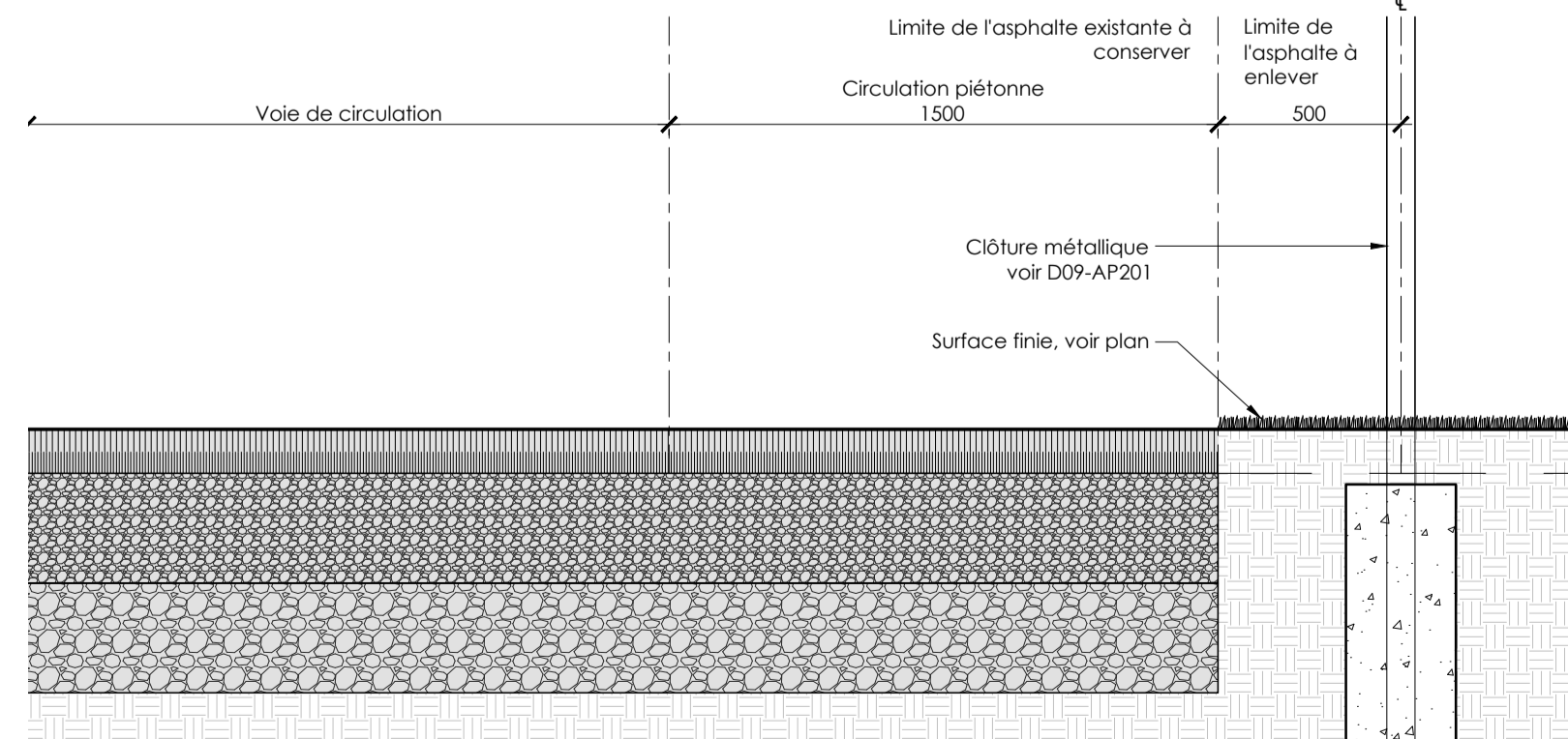
D07 Aire de repos
AP201 1:40



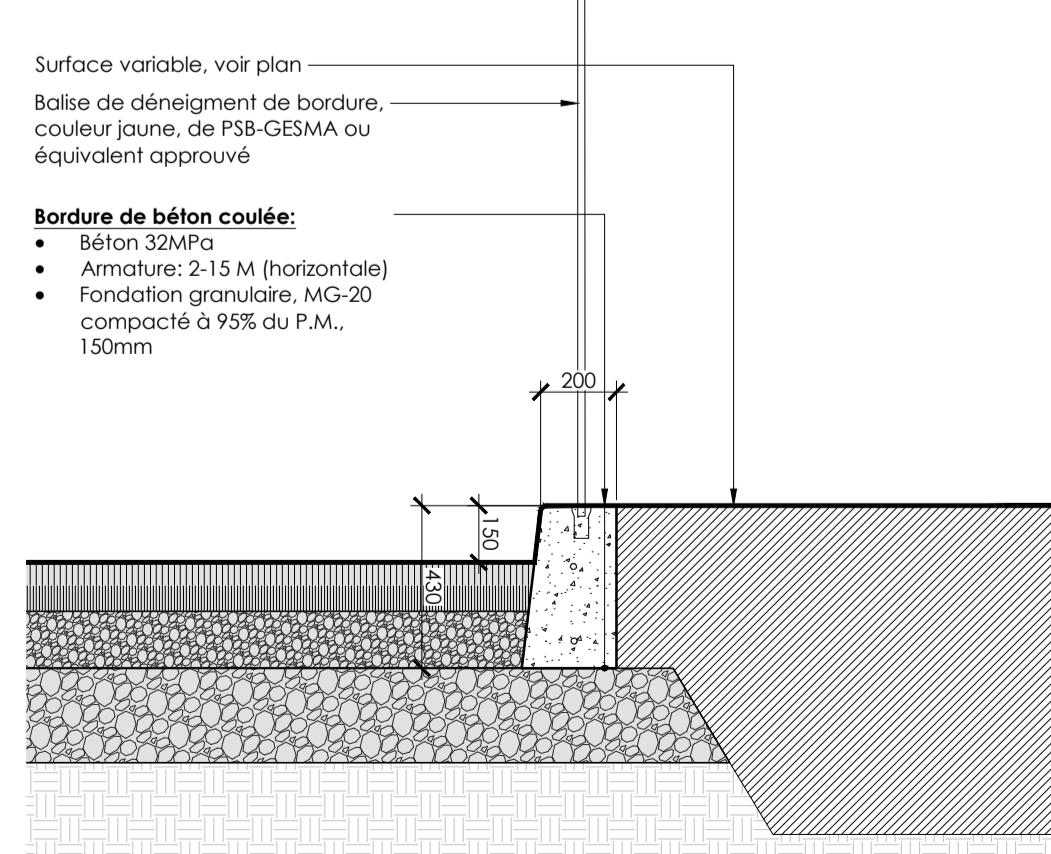
D08 Portail double - plan agandi
AP201 1:50



D09 Clôture métallique 1,80m haut.
AP201 1:50



D10 Nouvelle limite de la voirie - secteur barrière
AP201 1:20



D11 Balise de déneigement
AP201 1:20

Architecture de paysage

RELEFDÉSIGN

Environnement

ALTRA | SANEXEN

Génie électrique

CIMA+

Seau

ASSOCIATION D'ARCHITECTES PAYSAGISTES

Éric St-Pierre #464

Légende

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet

USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

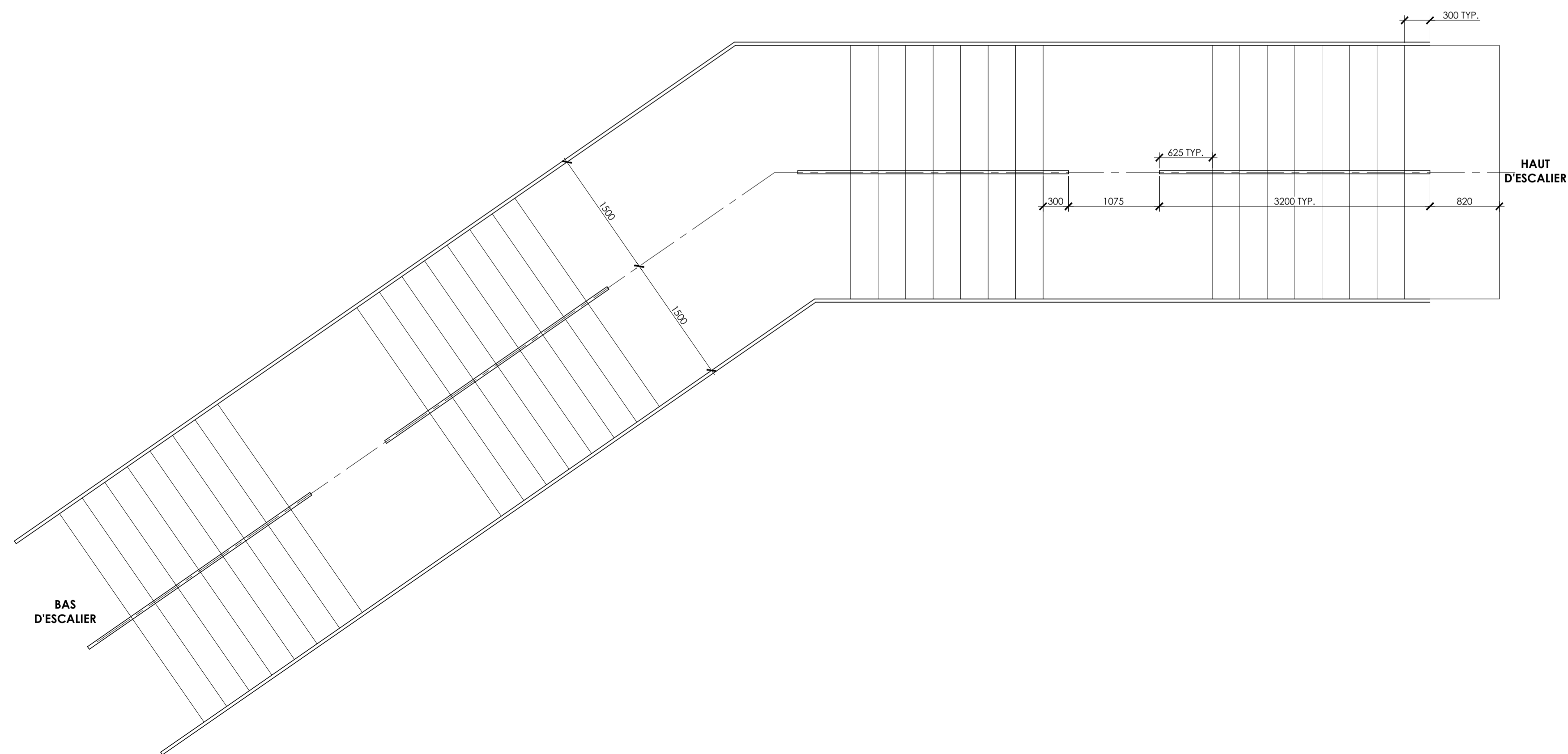
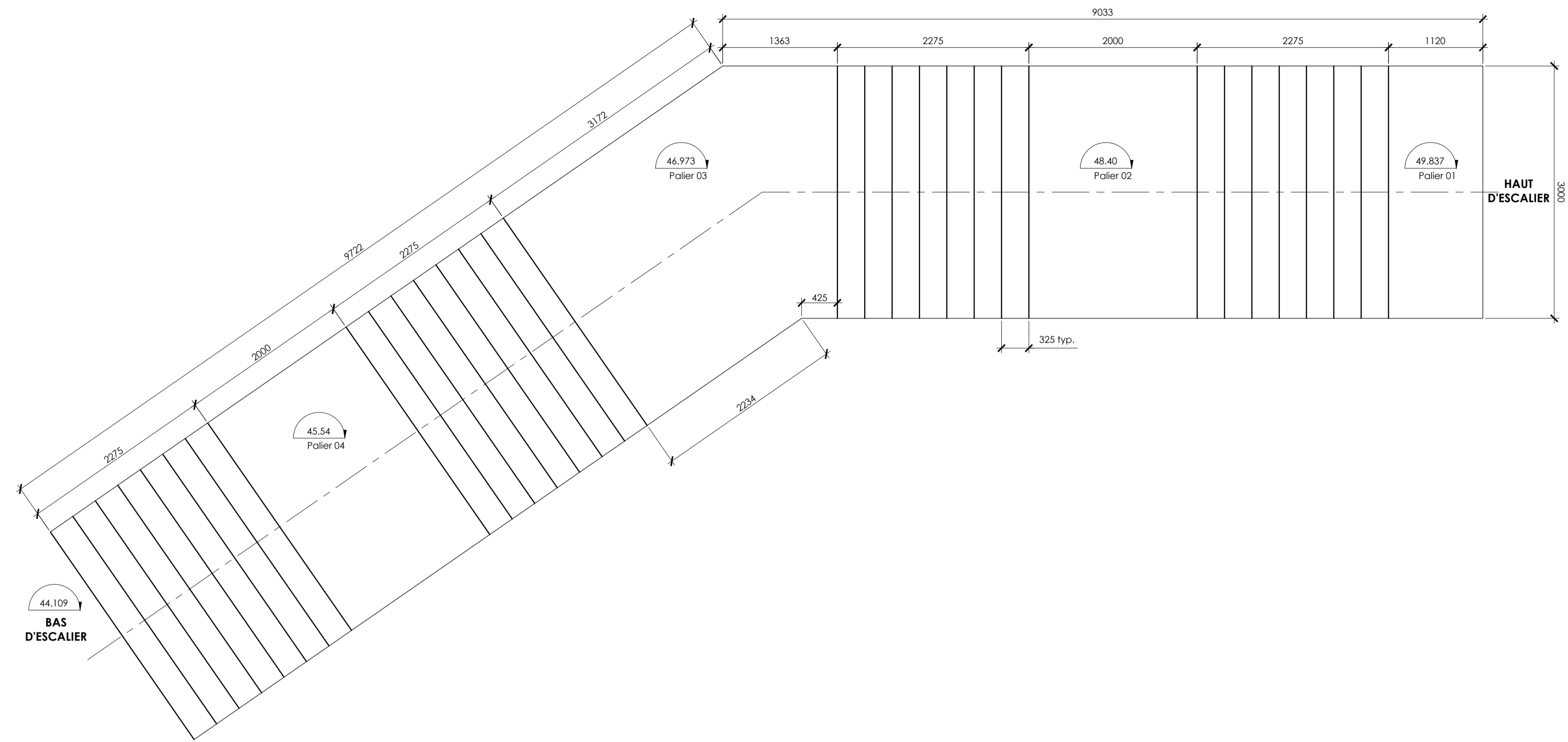
dessin

DÉTAILS DE CONSTRUCTION

dessiné par:	J.F.B., A.A.	dossier no.22-0653	dessin no.
approuvé par:	ESP	échelle	indiquée
conçu par:	MFA	date:	2023-09-29

no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-44-06

Architecte et dessinateur: J.F.B., A.A. / Révisé: MFA / Vérifié: ESP / Approuvé: ESP / Dessiné: MFA / Projet: USINE KRUGER, GATINEAU - PHASE 3

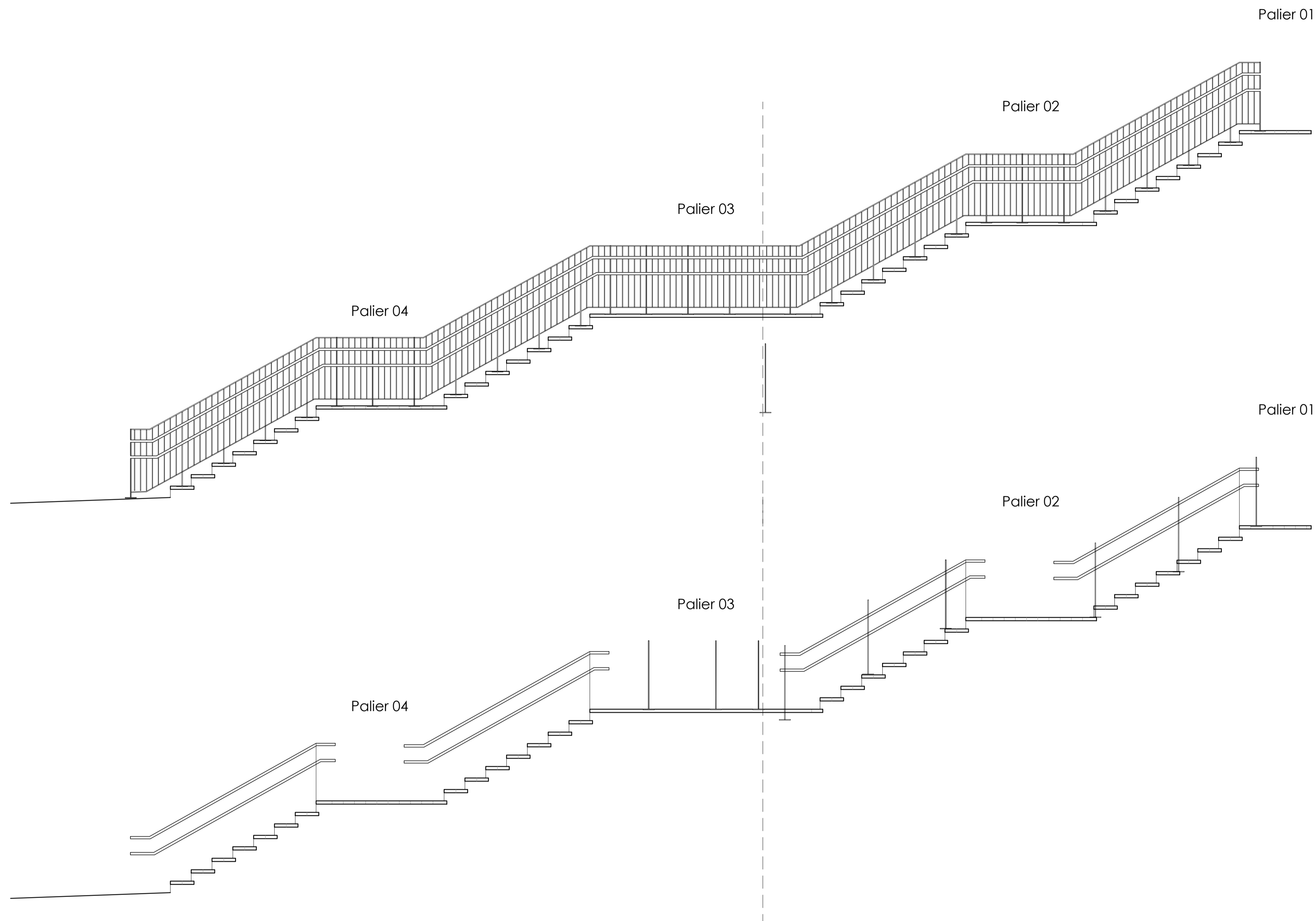


Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
 Projet de verdissement du site
 Aménagement du parc
 rue Laurier, Gatineau
 no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3
 dessin
DÉTAILS DE CONSTRUCTION

dessiné par: J.F.B., A.A.	dossier no: 22-0653	dessin no
approuvé par: ESP	échelle indiquée	AP202
conçu par: MFA	date: 2023-09-29	
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-45-06		

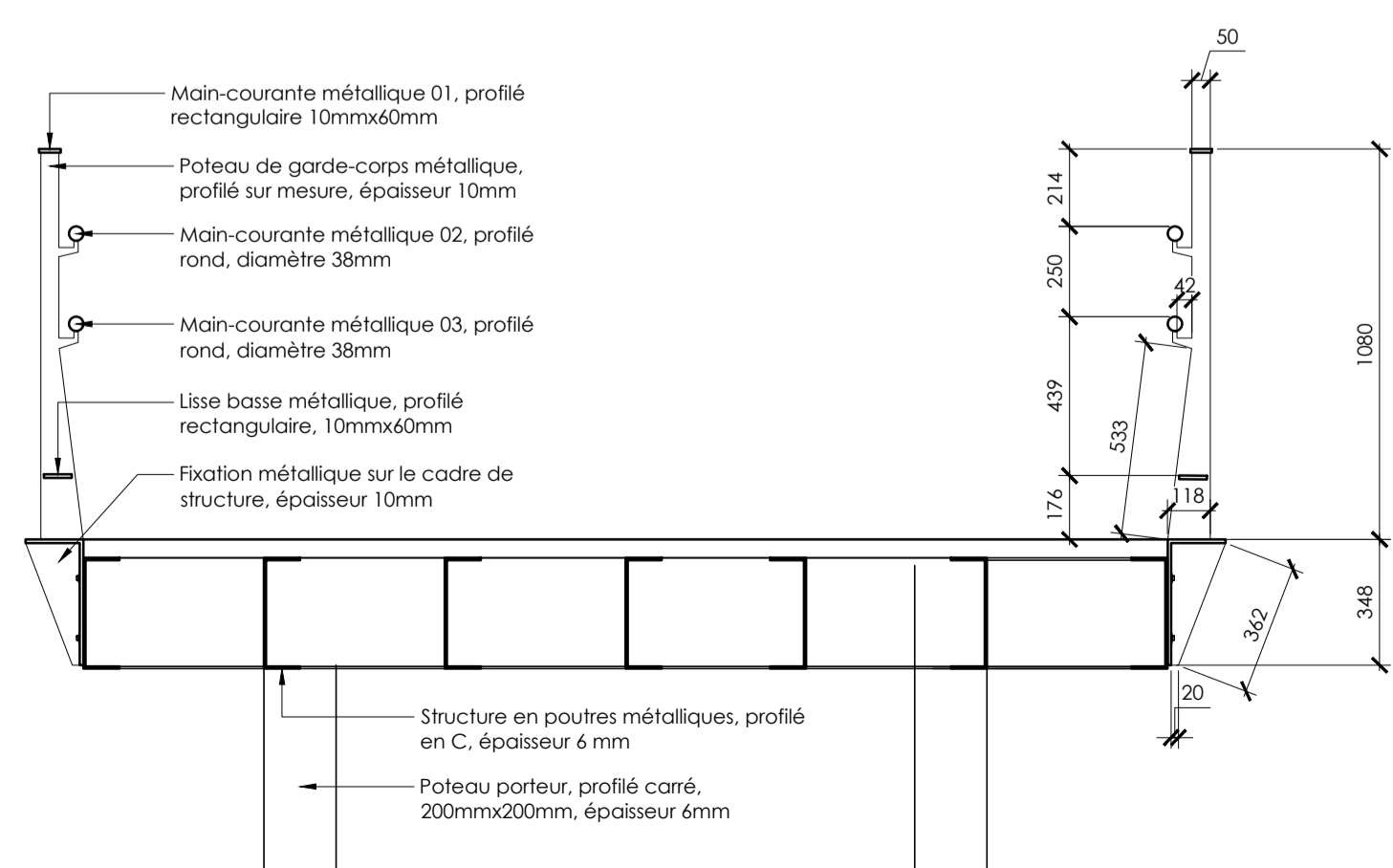
fichier et feuille: P:\BiblioDesign\Content\22-0653_Libere Kruger\04_Appe offres\04_Dessin\DWG\03_Corrier plans\03_SECTEUR PARC\PARC KRUGER_P.P.DET.dwg



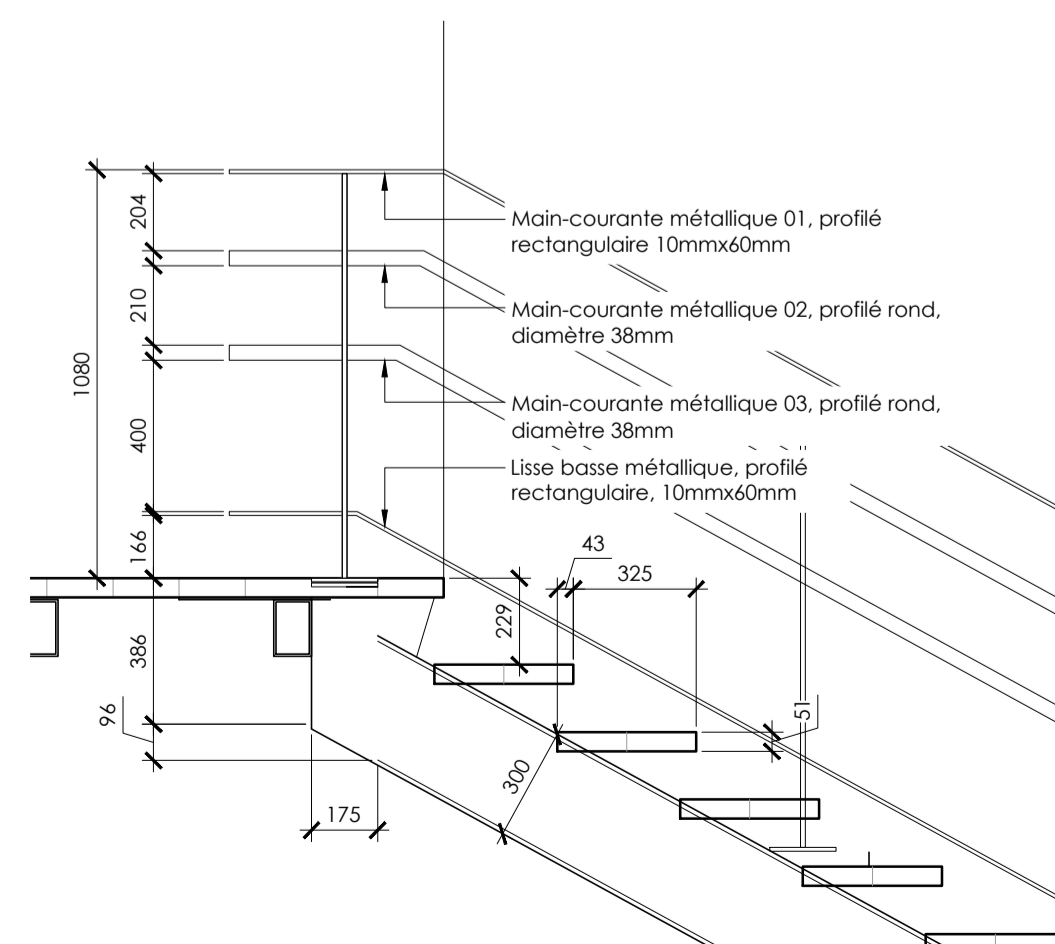
03 Garde-corps latéral type
 AP203 1:10

04 Main-courante centrale type
 AP203 1:10

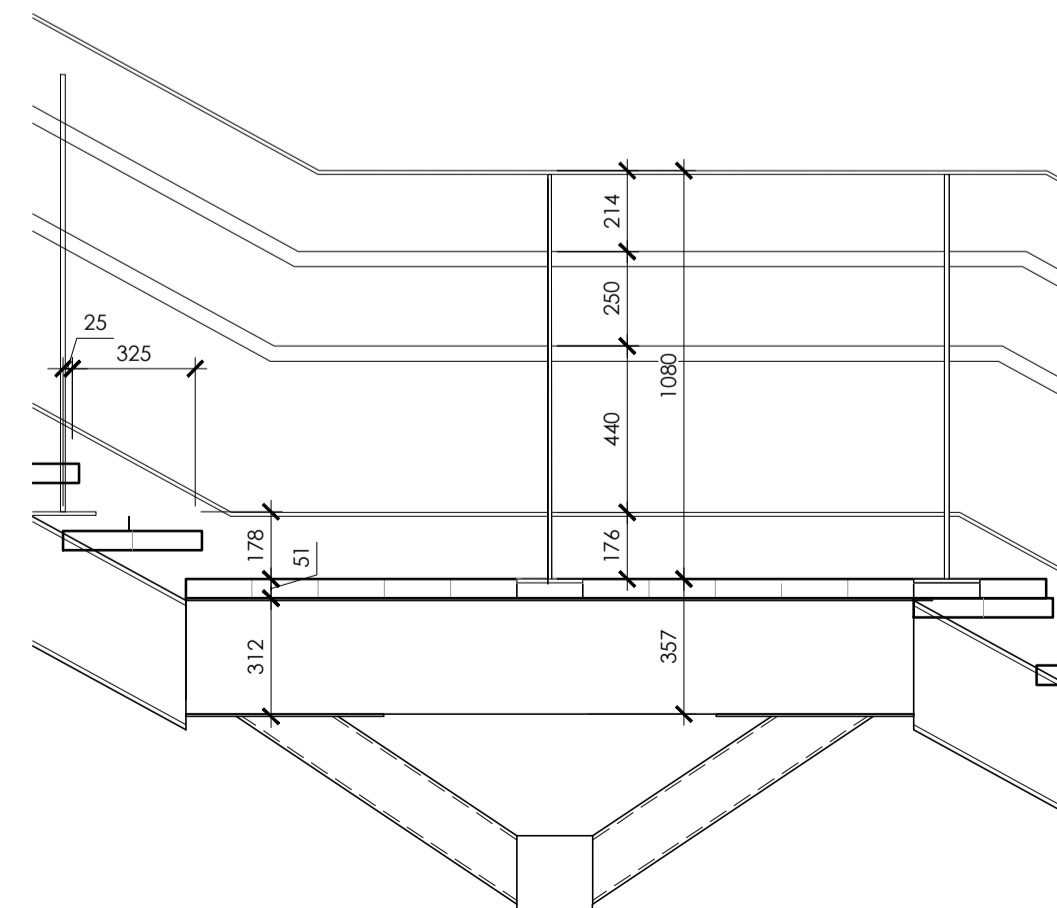
01 Coupes transversales
 AP203 1:40



02 Palier type - Coupe transversale
 AP203 1:20



05 Garde-corps - Haut de palier
 AP203 1:20



06 Garde-corps - Bas de palier
 AP203 1:20

07 Main-courante centrale - Bas de palier
 AP203 1:20

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
 Projet de verdissement du site
 Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
 no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

DÉTAILS DE CONSTRUCTION

dessiné par: J.F.B., A.A.	dossier no: 22-0653	dessin no:
approuvé par: ESP	échelle indiquée	AP203
conçu par: MFA	date: 2023-09-29	

no dessin Kruger: A-282-1100-088-LYT-45-06

fichier et feuille: P:\BleedDesign\Content\22-0653_Ligne Kruger\07_Appe offres Dessin\DWG\03_Corridor plan\03_SECTEUR PARC\PARC KRUGER.P102.rvt