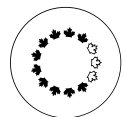


Protégé A



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

<b>n°</b>	2024-P267
<b>Au</b>	Conseil d'administration
<b>Date</b>	2024-06-20

<b>Pour</b>	DÉCISION
-------------	----------

### Sujet/titre

Campus Fallowfield de l'Agence canadienne d'inspection des aliments (ACIA) – Centre principal de science réglementaire et sciences pour la sécurité (SRSS) – Avant-projet sommaire à 100 % achevé

### Sommaire

- La présente proposition a pour but d'obtenir l'approbation du conseil d'administration pour l'avant-projet sommaire à 100 % achevé du centre principal de science réglementaire et sciences pour la sécurité (SRSS) et de l'aménagement paysager connexe au 3851 du chemin Fallowfield, à Ottawa, présenté par Services publics et Approvisionnement Canada au nom de Laboratoires Canada.
- L'approbation du conseil d'administration permettra le passage à la phase d'avant-projet détaillé du bâtiment principal et de l'aménagement paysager connexe, qui sera sujet à une autre approbation fédérale du conseil d'administration de la Commission de la capitale nationale (CCN).
- Le projet de centre principal de SRSS fournira les installations spécialisées renouvelées que requiert la poursuite de la recherche fédérale d'importance pour tout le pays.
- Le projet s'accorde avec le Plan directeur de la Ceinture de verdure de la CCN et le plan directeur approuvé pour le campus.
- La transformation des installations du campus les mettra à niveau pour qu'elles répondent aux normes de durabilité courantes et aux considérations importantes liées à l'Analyse comparative entre les sexes Plus (ACS Plus) et à l'accessibilité universelle.

### Aperçu du risque

- Aucun risque important pouvant toucher la CCN n'a été relevé en rapport avec la recommandation de la présente proposition, mais un retard dans l'obtention de l'approbation pourrait nuire au calendrier du projet et aux accords de projet connexes de SPAC, y compris le début des travaux préparatoires.

### Recommandation

- Que l'approbation fédérale d'utilisation du sol et de design (AFUSD) pour l'avant-projet sommaire à 100 % achevé du bâtiment principal de SRSS au campus Fallowfield (3851 du chemin Fallowfield) soit accordée conformément à l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve de la condition suivante :
  - Que l'avant-projet détaillé soit soumis à la Commission de la capitale nationale (CCN) pour revue et approbation avant sa mise en œuvre.

Protégé A

- Que la préparation et la signature des documents de l'AFUSD soient déléguées au vice-président, Aménagement de la capitale.

**Soumis par :**

DocuSigned by:



Alain Miguelez, vice-président, Aménagement de la capitale

## 1. Priorités stratégiques

- Plan d'entreprise de 2023-2024 à 2027-2028 de la CCN – Orientations stratégiques
  - Priorité 2 : Assurer la planification, la remise en état et la revitalisation des actifs essentiels et du réseau de transport de la région de la capitale nationale.
  - Priorité 4 : Démontrer un leadership à l'échelle du pays en rendant la région de la capitale nationale résiliente aux aléas du climat et durable sur le plan de l'environnement.
- Plan d'entreprise de 2023-2024 à 2027-2028 de la CCN – Orientation stratégique 1 :
  - Favoriser l'établissement d'une région de la capitale nationale accueillante et riche de sens ayant une importance nationale représentative de l'ensemble de la population canadienne, y compris les peuples autochtones, et de tous les ordres de gouvernement.
- Initiatives du gouvernement fédéral :
  - Vision et plan à long terme : Laboratoires Canada (2023)
  - Real Property Sustainable Development and Environmental Strategy : 2020-2023 de Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) (2023)
  - Cadre de conception reproductible des laboratoires, version 1.1 (2023)
  - Stratégie fédérale de développement durable de 2022 à 2026 (2022)
  - Placemat Baseline Greening Commitments – Real Property Assets de SPAC (2021)
  - Stratégie pour un gouvernement vert : Une directive du gouvernement du Canada (2020)
  - The Community Wellbeing Framework (2018)
  - Plan du portefeuille neutre en carbone de SPAC (2017)
  - Référence technique pour la conception des immeubles de bureaux de SPAC (2017)

## 2. Autorité

Article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*

## 3. Contexte

### Historique du projet

En 2018, le gouvernement fédéral a créé l'initiative des Laboratoires Canada et établi une stratégie sur 25 ans pour réaliser sa vision consistant à renforcer les sciences fédérales au Canada. La stratégie vise à atteindre l'excellence scientifique grâce à la création d'un réseau canadien d'installations scientifiques modernes et multifonctionnelles. L'initiative de Laboratoires Canada fait appel à des modèles d'exécution innovants pour renouveler l'infrastructure scientifique vieillissante, la création d'une plateforme moderne à l'appui de politiques fondées sur des données probantes et permettre l'exécution d'un programme scientifique présentant un bon rapport coût-efficacité. Les nouvelles installations abriteront des laboratoires modernes et des

Protégé A
-----------

espaces de collaboration écologiquement durables, accessibles et dotés d'une technologie adaptée aux besoins des scientifiques du gouvernement fédéral. Les nouveaux laboratoires réuniront des ministères et organismes à vocation scientifique, dont ils renforceront la recherche grâce à un travail interdisciplinaire, une collaboration, des installations partagées et du matériel de meilleure qualité.

Le projet de centre principal de science réglementaire et sciences pour la sécurité (SRSS) relogera cinq ministères et organismes à vocation scientifique (MOVS) actuellement répartis dans des installations vieillissantes situées dans l'ensemble de la région de la capitale nationale. L'Agence canadienne des services frontaliers (ACSF), l'Agence canadienne d'inspection des aliments (ACIA), Santé Canada (SC), le Conseil national de recherches Canada (CNRC) et l'Agence de la santé publique du Canada (ASPC) mèneront toutes leurs activités à l'intérieur du bâtiment principal de SRSS. Chaque MOVS y aura un espace qui lui sera dédié, sauf le CNRC qui partagera des installations. La construction de treize autres bâtiments de soutien est prévue à proximité du bâtiment principal.

### **Portée de l'approbation**

La présente approbation porte sur le composant 1 du bâtiment des laboratoires principaux. La centrale énergétique et les deux bâtiments pour animaux exempts de pathogènes spécifiés feront l'objet de demandes d'approbation fédérale de niveau 2. Les composants 2 et 3 du bâtiment des laboratoires principaux et les onze autres bâtiments de soutien seront sujets à des approbations fédérales ultérieures.

### **Site**

Le campus Fallowfield de l'Agence canadienne d'inspection des aliments (ACIA; voir l'annexe A) est une propriété de 8 000 000 m<sup>2</sup> située au 3851 du chemin Fallowfield, à Ottawa. Il appartient à l'ACIA et se trouve à l'intérieur de la Ceinture de verdure de la CCN, environ 2 km à l'est de l'autoroute 416.

Le campus a été établi dans les années 1970 et est considéré comme l'administration centrale de l'ACIA. Bien que l'ACIA en soit le principal locataire, d'autres ministères et organismes fédéraux, c'est-à-dire l'ACSF, SC et l'ASPC, en occuperont et en utiliseront des parties.

La situation du campus dans la Ceinture de verdure aide à définir, à protéger et à gérer le fonds de terre et les utilisations du sol grâce à la mise en valeur des champs agricoles et des espaces naturels boisés. Durant des décennies, le campus hautement sécurisé a été défini par l'architecture brutaliste des bâtiments de laboratoire et des bâtiments agricoles actuels.

Protégé A
-----------

Au fil du temps, des changements sur les terrains voisins (p. ex. l'introduction d'une autoroute de la série 400 [autoroute 416] du côté ouest et l'aménagement de nouveaux quartiers résidentiels au sud du site) ont modifié la façon dont le campus s'inscrit dans la collectivité plus large. Les choix de transport en commun et de transport actif restent limités.

### **Énoncé de vision et principes**

Le bâtiment principal de SRSS est envisagé comme un lieu de science qui intègre les capacités gouvernementales intersectorielles et complémentaires pour favoriser les échanges, l'innovation et le bien-être des employés. La capacité de recruter et de retenir les meilleurs scientifiques, spécialistes de laboratoire, spécialistes du diagnostic et technologues sera améliorée par une conception qui offre des possibilités d'étude scientifique intensive et de synergie avec d'autres, ainsi que des possibilités de répit et de détente. L'installation fera naître des possibilités de collaboration entre différents groupes unis sous le dénominateur commun de l'exploration scientifique. Le bâtiment principal de SRSS permettra la collaboration scientifique interorganismes et des liens avec l'écosystème scientifique fédéral plus large.

Laboratoires Canada a établi sept principes de conception pour guider tous les projets de laboratoire au pays, y compris le centre principal de SRSS. Les principes de conception énoncés dans le Cadre de conception reproductible de laboratoires (CCRL) de Laboratoires Canada sont les suivants :

- Excellence de conception
- Collaboration
- Flexibilité
- Pertinence fonctionnelle et extensibilité
- Durabilité écologique
- Accessibilité universelle
- Intelligence du bâtiment

### **Exigences du programme ou fonctionnelles**

Le projet de centre principal de SRSS comprendra le bâtiment principal des animaux de laboratoire et d'entreposage, une centrale énergétique, un corps de garde et onze bâtiments agricoles, soit :

- Deux bâtiments pour animaux exempts de pathogènes spécifiés
- La guérite de la ferme

Protégé A
-----------

- La grange
- Le bâtiment de quarantaine animale
- Le poste de lavage de véhicules
- L'atelier de matériel
- Trois hangars d'entreposage en vrac
- L'abri de compostage

Le programme fonctionnel du bâtiment principal comprendra des laboratoires de diagnostic, des laboratoires de recherche, des laboratoires judiciaires, des laboratoires d'analyse d'échantillons secs et des laboratoires techniques ainsi qu'un entrepôt de stockage sécurisé.

La construction des douze bâtiments est prévue en trois phases selon la disponibilité des fonds. Le bâtiment des laboratoires principaux sera construit en trois « composants ». Chaque phase comprendra l'un des composants du bâtiment des laboratoires principaux ainsi que des bâtiments accessoires. La première phase comprendra le composant 1 du bâtiment des laboratoires principaux, la centrale énergétique et les deux bâtiments pour animaux exempts de pathogènes spécifiés.

Le travail sur le composant 1 du bâtiment principal de SRSS devrait commencer au printemps 2025 et être terminé vers la fin de 2029. Ce bâtiment comprendra une surface utile (SU) de 36 924 m<sup>2</sup> et logera 156 employés à temps plein (ETP).

Les calendriers pour les composants 2 et 3 dépendent de la disponibilité future du financement. Les composants 2 et 3 ajouteront 67 ETP sur une SU de 24 198 m<sup>2</sup> et 284 ETP sur une SU de 34 716 m<sup>2</sup>, respectivement.

### **Plan directeur du campus**

Le conseil d'administration de la CCN a revu et approuvé le plan directeur sur 30 ans du site en septembre 2023. Ce plan directeur établit la vision et le plan sur 30 ans pour l'ensemble du campus de l'ACIA et guide davantage le réaménagement des installations de RSS situées à l'extrémité sud du campus.

### **Proposition d'avant-projet sommaire**

Un avant-projet sommaire en plusieurs phases a été élaboré pour comprendre un ensemble d'espaces de laboratoire flexibles, adaptables et extensibles, et répondre aux principaux objectifs scientifiques, objectifs de programmation, modèles opérationnels et objectifs de conception de bâtiment écologiquement durable intégrée pour les usagers conformément aux principes énoncés dans le document du CCRL.

Protégé A
-----------

### Architecture du bâtiment principal :

Le nouveau bâtiment des laboratoires principaux de SRSS est proposé comme un bâtiment à quatre étages d'une SU de 95 837 m<sup>2</sup> devant être construit en trois phases. Les composants des laboratoires sont disposés le long d'un couloir central.

La morphologie et la façade du bâtiment des laboratoires principaux reflètent son programme unique. Des études de morphologie ont été menées afin de disposer les blocs d'une manière qui optimise les relations entre les éléments du programme et qui s'intègre dans le paysage environnant. La disposition des blocs fonctionnels devrait permettre la poursuite des activités durant la construction en plusieurs phases du bâtiment principal.

Une attention particulière a été portée dès le début de l'étude sur les exigences d'entretien des matériaux proposés. Le bâtiment est d'abord et avant tout un lieu de science imposant des exigences fonctionnelles strictes. La façade devrait reconnaître, célébrer et refléter ces besoins fonctionnellement et visuellement. La stratégie employée pour créer des ouvertures dans la façade reflète les objectifs du bâtiment principal de SRSS d'encourager les échanges, les recoupements et la synergie entre des éléments traditionnellement séparés. Plutôt que de dicter un modèle de vitrage uniforme, cette approche reconnaît la relation entre le programme complexe de l'installation et la particularité de son site.

Les zones de vitrage transparent et opaque sont définies par des courbes d'attracteur résultant d'un processus de transposition de la topographie du site en des niveaux sur la façade. Les résultats ressemblent aux diagrammes en cerf-volant en écologie, qui représentent la densité de population des espèces le long d'un transect. Les diagrammes en cerf-volant sont des outils qui servent à représenter et à examiner les corrélations entre les espèces et leur environnement. Ils découvrent des relations à l'aide d'observations et créent une représentation visuelle et scientifique d'un lien physique. Cela « encode » visuellement sur sa façade l'information au sujet du bâtiment au moyen de motifs quadrillés ressemblant aux codes QR. Ces motifs rappellent aussi le parcellaire des terres agricoles vu du ciel et renvoient à l'emplacement rural du projet. L'utilisation de matériaux différents sur des parties de la façade du bâtiment relève d'une approche stratégique visant à faire en sorte que les phases futures pourront présenter des matériaux différents sans être discordants avec l'ensemble du bâtiment, évitant ainsi les problèmes éventuels pour trouver des matériaux assortis qui pourraient ne plus être en production lors de la construction des composants ultérieurs. Des panneaux de béton armé et de terre cuite sont actuellement proposés comme matériaux de revêtement.

Protégé A
-----------

Les lignes de toit sont brisées et décalées afin de dégager de l'espace pour un élément à claire-voies qui apporte de l'éclairage naturel à un couloir central, afin de bénéficier aux usagers du bâtiment sans empiéter sur les espaces contrôlés à l'intérieur.

#### Architecture des bâtiments de soutien :

La centrale énergétique et les deux bâtiments pour animaux exempts de pathogènes spécifiés se raccorderont visuellement au paysage pastoral environnant grâce à leur plus petite échelle. La cohésion avec le bâtiment principal de SRSS sera obtenue en recourant à une esthétique contemporaine, au revêtement et à des couleurs complémentaires.

Les autres bâtiments de soutien de la ferme (313 à 315, 320, 321, 324 et 325) ne font pas partie du composant 1 et seront examinés plus amplement dans les futures phases d'aménagement. Comme dans le cas des bâtiments 311 et 312, les matériaux extérieurs des bâtiments s'intégreront étroitement à la conception de base de l'ensemble du complexe, tout en reconnaissant le caractère fonctionnel des bâtiments.

#### Aménagement du programme :

Les zones du programme sont reliées entre elles par un axe de circulation intérieure, conformément aux principes de conception de Laboratoires Canada. Le bâtiment principal vise à relier les programmes de laboratoire et du centre SRSS au moyen d'un axe commun qui établit des zones de connexion entre les programmes scientifiques aux fins de collaboration, d'innovation et de bon fonctionnement. Cet axe central est conçu de manière à fournir un lien pour la circulation du personnel et pour la connectivité des espaces.

Le composant 1 est formé de deux blocs de laboratoire séparés par un espace commun, cette zone offre divers espaces pour le centre SRSS, y compris des bureaux, des salles de réunion et des zones dynamiques de connexion, et les façades est et ouest de cet espace du SRSS et de l'axe de circulation sont constituées de murs-rideaux de verre lustré pour permettre à la lumière naturelle de pénétrer au centre du bâtiment et d'établir une connexion avec l'extérieur.

Circulation et connectivité extérieures : la volumétrie finale du bâtiment respecte les paramètres du site, le plan directeur et les exigences du programme, et elle fournit une orientation naturelle tout en permettant des possibilités d'agencement progressif des trois composants.

#### Aménagement paysager :

Protégé A
-----------

L'aménagement paysager proposé s'intègre au milieu environnant composé de prairies mixtes, de boisés et de forêts en utilisant les espèces indigènes dominantes qui reflètent le caractère agraire environnant.

Le matériel végétal sera organisé de manière à refléter les haies restantes et existantes qui sont situées sur le site et il formera une mosaïque en grille d'espaces ouverts, de places, d'espaces naturels et d'installations d'eaux pluviales. Les bâtiments proposés et les améliorations au site seront intégrés au paysage agricole afin de minimiser les impacts sur l'environnement naturel et la communauté environnante tout en soutenant et en améliorant les objectifs scientifiques du projet.

L'aménagement de l'installation crée une volumétrie de bâtiment central entourée de routes, de stationnements, de centres de service et de places piétonnières. La majorité des aires d'agrément extérieures destinées au personnel sont situées au sud-est du bloc de laboratoires, tandis que les services du bâtiment et les utilisations d'arrière-plan sont situés du côté nord-ouest du bâtiment.

Les services du bâtiment sont regroupés pour créer des « centres de service » partagés autour du périmètre de l'installation et protégés des vues hors site pour minimiser l'impact visuel sur les quartiers adjacents. Le caractère paysager sera axé sur celui d'un « campus de recherche agraire » qui utilise des matériaux indigènes, des haies et des prairies pour relier l'installation à son contexte.

Les aires d'agrément extérieures comprendront des sièges, de l'ombre, des sentiers et des possibilités d'intégration des activités scientifiques du centre SRSS aux améliorations du site. L'hydrologie existante sur place composée de fossés d'irrigation et de milieux humides sera préservée et améliorée pour maintenir le caractère naturel du site. Les commodités extérieures telles que les places, les sièges, les aires, les sentiers, les promenades et les ponts piétonniers seront intégrées à l'hydrologie et aux caractéristiques paysagères du site afin de permettre au personnel de profiter de l'environnement naturel.

#### Sécurité :

En raison des exigences de sécurité des MOFVS proposés, le site ne sera pas accessible au public. Il est proposé de réutiliser la majeure partie de l'infrastructure de sécurité existante de l'ACIA telle quelle ou de la moderniser, tandis que d'autres mesures d'atténuation de la sécurité nécessiteront de nouvelles constructions, comme le poste de garde. Les améliorations proposées en matière de sécurité seront intégrées au paysage et à l'environnement bâti afin de minimiser les impacts visuels sur les vues bucoliques.

Protégé A
-----------

Des détails supplémentaires sur la stratégie de sécurité seront fournis pendant la phase d'élaboration de la conception et sous réserve de l'examen et de l'approbation de la CCN.

#### Durabilité :

Le projet du centre SRSS ciblera les exigences de trois certifications Green Globes®, mais quatre certifications Green Globes® seront la cible souhaitée.

Chaque projet de Laboratoires Canada doit répondre aux caractéristiques suivantes en matière de durabilité :

- concevoir des installations pour qu'elles soient carboneutres, sauf si une analyse des coûts du cycle de vie justifie que les installations soient prêtes pour la carboneutralité et que des dispositions prévoient l'atteinte de la carboneutralité par des mises à niveau futures;
- assurer la résilience climatique dans la conception du cycle de vie de l'installation;
- atteindre des objectifs précis en matière de santé et de bien-être;
- concevoir des installations permettant des opérations de haute performance.

Des certifications de durabilité seront visées pour les bâtiments accueillant des occupants humains. Les divers bâtiments de soutien accueillant des animaux sont exempts de cette exigence. Une modélisation énergétique de l'ensemble du bâtiment et une analyse de simulation sur la méthodologie des options de GES seront effectuées pour le bâtiment principal et les structures de soutien dans le cadre des travaux. Des mesures de durabilité et d'économie d'énergie seront appliquées dans la mesure du possible dans les bâtiments pour animaux, même si une certification n'est pas expressément requise pour ces bâtiments.

#### Ingénierie :

##### *Topographie :*

La topographie du site du projet est inclinée du sud-ouest au nord-est et des pentes plus raides sont situées dans la partie sud-ouest du site. Le drainage s'effectue par une série de rigoles et de ponceaux qui acheminent l'eau vers le chemin Greenbank. La végétation existante est située le long des rigoles de drainage, des haies restantes et d'une zone boisée située le long de la partie sud-est des limites du projet. Le caractère paysager environnant est principalement constitué de terres agricoles, de forêts indigènes et de quartiers de résidences unifamiliales.

L'augmentation nette de la surface construite et de la surface pavée dans le centre principal de SRSS augmentera la quantité d'eaux de ruissellement. Le ruissellement

Protégé A
-----------

supplémentaire sera géré selon une approche d'aménagement à faible impact. Du pavage perméable, des réservoirs de stockage d'eau, des zones pavées déconnectées, des fossés plantés et la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales seront tous utilisés pour gérer la qualité et la quantité des eaux de ruissellement générées sur le site. Une analyse géotechnique supplémentaire éclairera la conception finale de la gestion des eaux pluviales dans le cadre de la phase de conception élaborée. La conception respectera ou surpassera les politiques de la Ville d'Ottawa en matière de qualité et de quantité de la gestion des eaux pluviales.

#### Transport :

Étant donné l'emplacement du campus Fallowfield dans la Ceinture de verdure, les options actuelles de transport actif et en commun sont limitées. Le plan directeur vise une répartition modale 50-50 d'ici 2053.

L'aménagement du centre principal du centre SRSS augmentera considérablement le nombre d'employés sur le campus. Les besoins de stationnement augmenteront, mais à un rythme proportionnellement inférieur, dans un premier temps vers une répartition modale équilibrée. Des places de stationnement seront fournies à un taux de 0,60 par employé.

Au total, 305 places de stationnement sont proposées pour le personnel et les visiteurs à pleine construction. Parmi ces places, 160 seront situées sur le stationnement principal près de l'entrée du bâtiment principal des laboratoires, et 64 seront situées à proximité de bâtiments accessoires. Les 81 places restantes seront situées sur l'ensemble du site pour le stationnement des véhicules de service et du parc de véhicules.

Des places de stationnement seront ajoutées à proximité du nouveau bâtiment principal à chaque phase, comme suit :

- Composant 1 : 59 nouvelles places de stationnement
- Composant 2 : 29 nouvelles places de stationnement
- Composant 3 : 127 nouvelles places de stationnement, plus 90 nouvelles places de stationnement supplémentaires sous réserve de l'enlèvement du stationnement existant sur le campus, pour un total de 217 nouvelles places de stationnement.

Une analyse du transport a été effectuée pour le site :

- les rayons de courbure de la chaussée et des intersections doivent être augmentés pour répondre aux exigences de virage des véhicules;

Protégé A
-----------

- la surface asphaltée à proximité de certains quais de chargement sera peut-être à prolonger pour permettre les mouvements de virage des véhicules;
- les retours de bordures de trottoir reliant les zones de chargement et la chaussée devront probablement être révisés pour permettre les manœuvres d'entrée des semi-remorques;
- les rayons de l'entrée principale seront augmentés pour permettre les mouvements de virage;
- le poste de garde principal sera déplacé plus loin sur le site pour permettre les mouvements de virage des véhicules;
- le poste de garde principal sera déplacé plus loin sur le site pour accommoder les files d'attente aux heures de pointe du matin sur le chemin Fallowfield. L'entrée doit inclure une « voie de rejet » avant de passer la porte principale. Pour le moment, les véhicules doivent reculer hors du site s'ils n'ont pas les documents requis pour accéder au site;
- une aire d'attente ou une aire de stationnement pour les véhicules d'entretien et de livraison sera aménagée.

Des sentiers, des pistes et des stationnements couverts pour vélos aux entrées principales des bâtiments favoriseront le transport actif dans la mesure du possible.

## 4. Analyse des options / Analyse du personnel de la CCN

### Analyse du cadre stratégique

Lors de l'examen de la proposition, le personnel a veillé à ce qu'elle soit compatible et conforme au cadre stratégique et aux politiques des plans suivants de la CCN :

- Plan de la capitale du Canada, de 2017 à 2067 (2017)
  - Buts:
    - Pittoresque et naturelle : Maintenir les paysages naturels et culturels nordiques distinctifs de la région de la capitale et en créer de nouveaux.
    - Dynamique et branchée : Favoriser l'édification d'une région de la capitale attrayante, résiliente, accessible, concurrentielle sur le plan économique et où il fait bon vivre.
  - Projets marquants :
    - Projet marquant 3 : Institutions culturelles et scientifiques nationales.
- Plan directeur de la Ceinture de verdure de la capitale du Canada (2013)
  - Dans le Plan directeur de la Ceinture de verdure, le site est désigné sous l'affectation Installations et opérations fédérales accompagné de la mention Zone bâtie. De plus, le projet répond aux énoncés de politiques suivants :
    - (Assurer le) maintien des installations existantes à l'intérieur de la Ceinture de verdure, en privilégiant les installations fédérales ayant

Protégé A

- besoin à la fois d'isolement et d'un emplacement dans la capitale, et en encourageant toutes les installations, fédérales et non fédérales, à maintenir, et si possible, à réduire l'emprise au sol.
- Accueillir des installations fédérales d'envergure nationale qui sont respectueuses de l'environnement, qui ont besoin d'espace, d'isolement et d'un emplacement dans la capitale du Canada et qui sont cohérentes avec les autres rôles de la Ceinture de verdure.
- ACIA – Plan directeur de Laboratoires Ottawa (Fallowfield), 2023 – approuvé par la CCN
    - Le site est destiné à accueillir le centre principal d'activité dans le plan directeur produit par l'ACIA. Le projet est conforme aux lignes directrices d'aménagement suivantes établies dans le plan directeur :
      - Amélioration de la sécurité et de l'accès
      - Protection et mise en valeur des caractéristiques environnementales
      - Maintien de l'aménagement à l'intérieur de l'actuelle zone bâtie destinée aux installations et opérations fédérales
      - Amélioration de l'expérience et des installations du campus pour les utilisateurs du site
      - Amélioration de l'intégration avec le voisinage

### Résumé de l'examen effectué par le personnel des AFUSDTA

Le projet SRSS est le premier projet qui fait suite au plan directeur 2023 du Laboratoire d'Ottawa (Fallowfield) de l'Agence canadienne d'inspection des aliments (ACIA), qui présente une vision sur 30 ans pour l'ensemble du campus.

La conception schématique du projet SRSS s'appuie sur des plans, des études, des analyses et des consultations. La conception a répondu aux exigences particulières des cinq ministères et organismes fédéraux à vocation scientifique (MOFVS) qui opéreront dans l'installation. L'avant-projet sommaire « achevé à 33% » du projet a été présenté au CCUDI en février 2023, et les commentaires recueillis ont été intégrés dans la présentation de l'avant-projet sommaire « achevé à 100% ». Les détails les plus fins doivent encore être développés dans le cadre de l'avant-projet détaillé.

Le personnel des AFUSDTI a noté ce qui suit :

- Étant donné que la fonction du bâtiment principal exige une grande enveloppe avec une articulation minimale, des efforts ont été faits pour ajouter de l'intérêt à la façade grâce à des matériaux variés.
- La réorientation de l'entrée principale et la simplification de l'aménagement paysager ont amélioré la lisibilité de l'installation.
- La conception de la façade du bâtiment du laboratoire principal atténue les impacts visuels négatifs potentiels causés par le développement progressif grâce à l'intégration intentionnelle de matériaux de revêtement variés.

Protégé A
-----------

- La continuité des opérations du bâtiment du laboratoire principal est assurée par l'organisation du programme fonctionnel en composants autonomes.
- « L'atrium couvert » à deux axes du bâtiment principal permettra à la lumière d'atteindre les laboratoires contrôlés et offrira aux employés des espaces de détente climatisés.
- La séparation entre l'accès du personnel et des visiteurs, d'une part, et les livraisons et l'exploitation agricole, d'autre part, permet d'affiner la vision du plan directeur.
- Le déplacement du bâtiment B310 de l'emplacement prévu dans le plan directeur afin d'éviter tout conflit avec la zone tampon de la rainette faux-grillon est une mesure d'atténuation environnementale appropriée.
- Le déplacement du poste de garde et de la voie de contournement améliorera la sécurité du site et du chemin Fallowfield, et donnera un sens à l'entrée du campus.
- Le bassin de rétention contribuera à la stratégie de développement à faible impact tout en servant d'agrément visuel dans le paysage.
- L'utilisation d'espèces végétales indigènes dans des configurations qui reflètent le paysage agricole renforcera l'identité du campus au sein de la Ceinture de verdure.
- Les espaces d'agrément extérieurs et le réseau de sentiers contribueront au bien-être des employés.
- La répartition modale proposée permettra d'équilibrer les objectifs de durabilité avec les défis uniques posés par l'emplacement du site dans la ceinture verte et est conforme aux dispositions du plan directeur approuvé.
- L'avancement du développement de la conception permettra d'affiner la volumétrie du bâtiment, la façade et le paysage.

## 5. Détails financiers

- Sans objet. C'est un projet externe, alors les détails financiers ne sont pas disponibles.

## 6. Opportunités et résultats attendus

- L'aménagement par l'ACIA et le CPSP de l'installation principale SRSS de Laboratoires Canada est une étape clé de la mise en œuvre du Plan directeur des Laboratoires de l'ACIA à Ottawa (Fallowfield) (2023) et appuiera la mise en œuvre des politiques et des objectifs clés définis dans le cadre stratégique de la CCN.

Protégé A

## 7. Alignement sur les politiques du gouvernement et de la CCN

- Une évaluation des effets sur l'environnement sera réalisée pour ce projet dans le cadre de la détermination au titre de la *Loi sur l'évaluation d'impact* avant la mise en œuvre du projet.
- La proposition est conforme à la Stratégie fédérale de développement durable 2022-2026 (2022), que SPAC est tenu de respecter.
- Les projets de Laboratoires Canada sont conçus en fonction de l'accessibilité universelle, comme l'exige le Cadre de conception reproductible des laboratoires. Les considérations relatives à l'ACS+ ont été intégrées dans le cadre de l'évaluation de l'accessibilité universelle du projet SRSS.

## 8. Risques et mesures d'atténuation

Risque	Probabilité	Impact	Mesure d'atténuation
Mise en œuvre des modifications de la conception pour répondre aux exigences et aux recommandations du CCN identifiées au stade de la conception schématique. En raison d'un changement de consultants, il existe un risque que les commentaires ne soient pas pris en compte de manière efficace au cours de la phase d'élaboration du projet.	Faible	Faible	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Le personnel de la CCN fournira des commentaires pour informer les futures étapes de la conception et des exigences de soumission à l'été 2024. SPAC a pris acte des attentes du personnel de la NCC en ce qui concerne l'évolution de la conception.</li> <li>2. Les lettres d'approbation de la conception schématique comprendront des conditions exigeant que les exigences et les recommandations en suspens soient prises en compte lors de de la conception de l'avant-projet détaillé.</li> <li>3. L'avant-projet détaillé ne sera pas recommandé pour approbation tant que les exigences et recommandations en suspens n'auront pas été prises en compte.</li> </ol>

## 9. Participation du public et communications

Protégé A
-----------

- Les consultations menées par SPAC auprès des intervenants se sont surtout limitées à des discussions en interne avec des représentants de l'ACIA et des futurs partenaires ou utilisateurs (Agence des services frontaliers du Canada, Santé Canada et Agence de la santé publique du Canada), ainsi que les autres organismes participant à l'aménagement et à la gestion du campus, soit Laboratoires Canada, Bureau de gestion du centre et Agriculture et Agroalimentaire Canada.
- Une mobilisation des groupes autochtones a déjà été lancée par l'équipe de mobilisation autochtone de Laboratoires Canada et se poursuivra à toutes les étapes du projet.
- SPAC a choisi de ne pas consulter le grand public (propriétaires voisins et associations communautaires).
- SPAC consulte et continuera de consulter la Division de l'urbanisme de la Ville d'Ottawa.

## 10. Prochaines étapes

- Avant-projet détaillé – été-automne 2024
- Mobilisation du chantier et travaux préparatoires – automne 2024, sous réserve d'obtention de l'approbation fédérale de niveau 2
- Présentation de l'avant-projet détaillé au CCUDI – hiver 2025
- Début des travaux de construction du composant 1 – printemps 2025
- ACIA SRSS, site principal – achèvement substantiel du composant 1 – printemps 2030

## 11. Liste des annexes

Annexe A – Carte de localisation du 3851 chemin Fallowfield et zone principale du centre SRSS

Annexe B – Rapport sommaire sur la conception schématique du centre principal du SSRSS

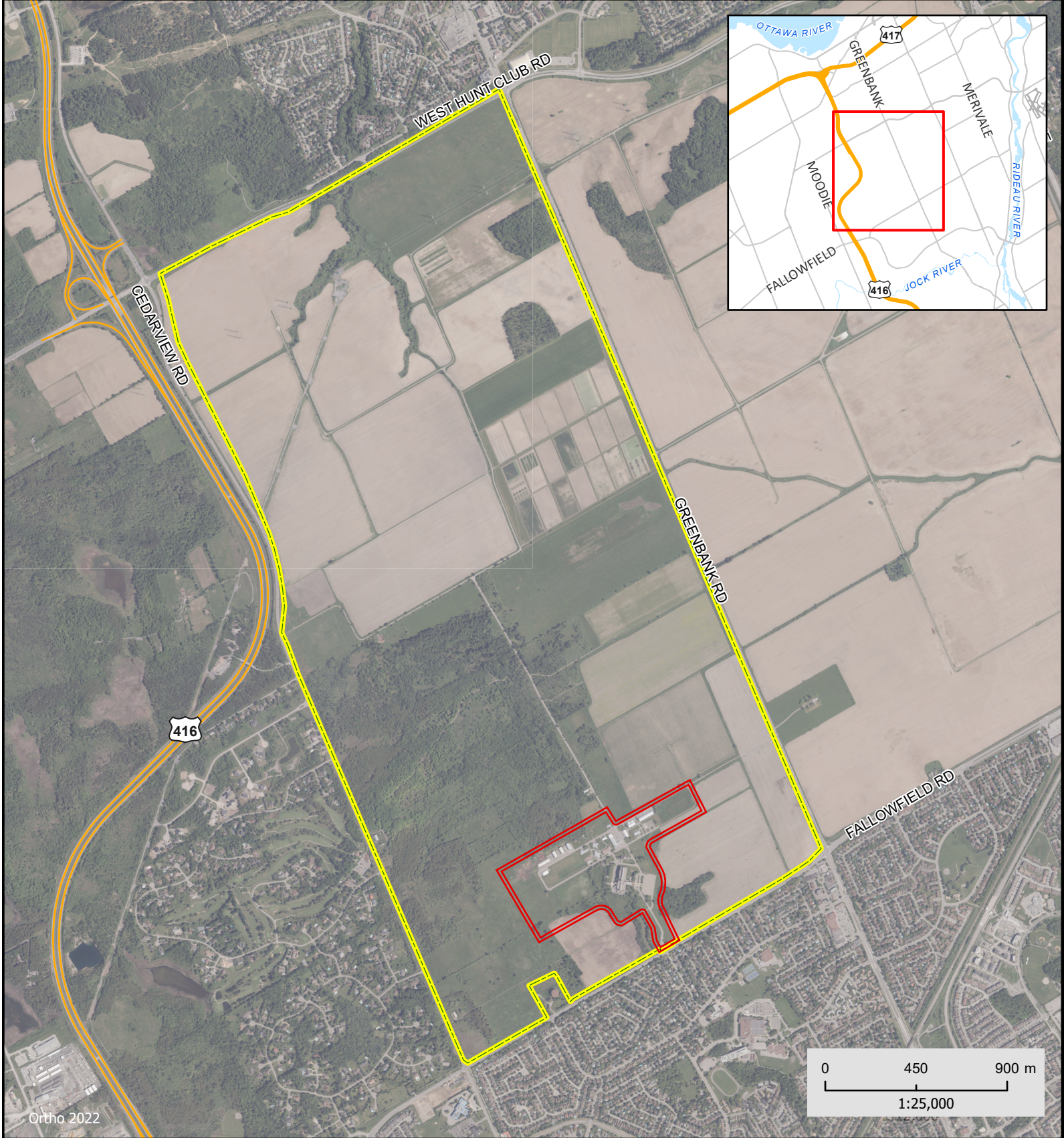
Annexe C – Plans d'échelonnement de la conception schématique du centre principal du SRSS

Annexe D – Plans d'aménagement paysager du centre principal du SRSS



Annexe E – Rendu de la conception schématique du centre principal du SRSS

## 12. Authors of the Submission

- Alain Miguez, vice-président, Aménagement de la capitale (AC)
- Isabel Barrios, directrice, Approbations fédérales et Programmes du patrimoine et d'archéologie (AFPA), AC
- Kate-Issima Francin, cheffe, Approbations fédérales d'utilisation du sol et de transaction, AFPA, AC
- Mark Gordon, planificateur principal de l'utilisation du sol, Approbations fédérales d'utilisation du sol et de transaction, AFPA, AC



**Location Map: 3851 Fallowfield Road**  
**Carte de localisation: 3851, chemin Fallowfield**

-  Property Boundary / Limites de la propriété
-  Project Area / Zone du projet



NATIONAL CAPITAL COMMISSION  
 COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Préparé par les Services Géomatiques / Prepared by the Geomatics Services

5/16/2024



LABORATOIRES CANADA

LE GROUPE DE SCIENCE RÉGLEMENTAIRE ET SCIENCE POUR LA SÉCURITÉ –  
CAMPUS FALLOWFIELD

# CONCEPTION SCHÉMATIQUE – RAPPORT POUR LA CCN et L'AFUSDTI

29 avril 2024



# RÉSUMÉ EXÉCUTIF

Ce rapport a été préparé par l'équipe de consultants de FRAMEWORK pour le compte de Service Publics et Approvisionnement Canada (SPAC) afin de soutenir la demande de SPAC pour l'approbation fédérale de la conception schématique.

L'objectif du rapport est de rassembler les différentes études et les plans de conception qui ont été préparés, menant ainsi à l'élaboration de la conception schématique finale, et de présenter cette conception dans ce document.

Le rapport n'a pas pour but de répéter toutes les conclusions de chaque étude ni de réitérer la liste complète des recommandations, mais plutôt de fournir un point de référence unique et une source d'orientation pour toutes les informations relatives au projet et à la conception schématique.

Le rapport est structuré en trois parties principales, comprenant :

**PARTIE 1 - CONTEXTE :** Fournit une vue d'ensemble des objectifs et du processus du projet, ainsi qu'une banque de ressources comprenant des documents de référence utilisés par différents consultants, ainsi qu'une liste d'événements d'engagement des parties prenantes et des employés, qui ont tous contribué à l'élaboration du concept de conception schématique pour le projet Principal SRSS.

**PARTIE 2 – LES INTRANTS :** Offre un résumé des objectifs et des contributions pour la conception schématique du plan du site.

**PARTIE 3 - LE PROJET :** Présente la conception schématique finale du site et comprend une vue d'ensemble de l'approche de conception ainsi qu'une description du plan et de ses différentes composantes.

# TABLE DES MATIÈRES

<b>RÉSUMÉ EXÉCUTIF .....</b>	<b>ii</b>
<b>TABLE DES MATIÈRES .....</b>	<b>iii</b>
<b>PARTIE 1: CONTEXTE .....</b>	<b>1</b>
<b>1.0 INTRODUCTION .....</b>	<b>1</b>
1.1 CONTEXTE DU PROJET .....	1
1.2 OBJECTIFS DU PROJET .....	2
1.3 ÉCHELLE DU PROJET .....	2
1.4 OBJECTIFS DE DURABILITÉ .....	4
1.5 CALENDRIER ET PROCESSUS DU PROJET .....	4
1.6 APERÇU DU SITE .....	5
1.7 CADRE RÉGLEMENTAIRE ET JUSTIFICATION DE PLANIFICATION .....	7
1.8 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONSULTÉS .....	9
1.9 RÉUNIONS ET ATELIERS CLÉS .....	11
<b>PARTIE 2: INTRANTS .....</b>	<b>12</b>
<b>2.0 INTRANTS POUR LE DÉVELOPPEMENT DU PLAN DE SITE .....</b>	<b>12</b>
2.1 PATRIMOINE CULTUREL .....	12
2.2 CONSIDÉRATIONS ENVIRONNEMENTALES .....	13
2.3 CRITÈRES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE .....	15
2.4 TRANSPORT ET CIRCULATION PIÉTONNIÈRE .....	16
2.5 PLAN D'AGRÉMENTS POUR LES EMPLOYÉS .....	17
2.6 SYSTÈME DE DRAINAGE EXISTANT .....	18
2.7 CAPACITÉ DES SERVICES ET DES UTILITÉS DU SITE EXISTANT .....	19
<b>PARTIE 3: LE PROJET .....</b>	<b>20</b>
<b>3.0 SOMMAIRE CONCEPTION SCHÉMATIQUE .....</b>	<b>20</b>
3.1 ÉNONCÉ DE LA VISION DE CONCEPTION .....	20

3.2	PRINCIPES ET LIGNES DIRECTRICE DE CONCEPTION.....	20
3.3	CONCEPTION ARCHITECTURALE .....	24
3.4	AMÉNAGEMENT PAYSAGER.....	28
3.5	GESTION DES EAUX PLUVIALES ET DES EAUX DE RUISSELLEMENT .....	31
	<b>LISTE DES ANNEXES.....</b>	<b>0</b>

# PARTIE 1: CONTEXTE

## 1.0 INTRODUCTION

### 1.1 Contexte du projet

#### 1.1.1 Initiative de Laboratoires Canada

La stratégie de Laboratoires Canada consiste à créer des centres de recherche scientifique innovants et collaboratifs de classe mondiale à travers le pays, ce qui permettra de placer le pays à l'avant-garde de nouvelles découvertes, d'initier des méthodes innovantes de recherche et de répondre aux priorités de recherche pour les Canadiens. Le budget 2018 a lancé cette stratégie avec un investissement de 2,8 milliards de dollars pour soutenir les scientifiques fédéraux dans l'accomplissement du travail important qu'ils accomplissent pour le pays.

#### 1.1.2 Quatre piliers de Laboratoires Canada

Laboratoires Canada renforcera la collaboration scientifique entre les scientifiques fédéraux, les partenaires et parties prenantes nationaux et internationaux dans les domaines de la science et de la technologie. Cette stratégie de 25 ans repose sur quatre piliers qui faciliteront la collaboration, positionneront les scientifiques fédéraux à l'avant-garde des nouvelles découvertes, amélioreront la prestation des services et permettront aux scientifiques fédéraux de continuer le travail important qu'ils font au nom des Canadiens.

Dans le cadre de la phase 1 de la stratégie de Laboratoires Canada sur 25 ans, les ministères et organismes à vocation scientifique (MOVS) se sont réunis pour collaborer sur des domaines prioritaires en science. Ensemble, ces groupes, appelés groupes scientifiques, explorent des opportunités pour renforcer leur recherche grâce à un travail interdisciplinaire renforcé, une collaboration et des installations et équipements partagés.

Ces groupes scientifiques réunissent des partenaires fédéraux et externes pour aborder les priorités clés en matière de santé et de sécurité, de sécurité et de réglementation, de gestion des ressources et d'une économie à faible teneur en carbone, de sécurité des transports, ainsi que de patrimoine culturel et de préservation.

#### 1.1.3 Opérations Scientifiques

Le groupe Science réglementaire et Science pour la sécurité (SRSS) assurera une intégration harmonieuse des capacités scientifiques gouvernementales complémentaires pour protéger les habitants du pays, ses animaux et ses plantes, tout en favorisant l'innovation et la croissance économique. Les priorités scientifiques de ce groupe comprennent :

- Réduire les vulnérabilités dans la protection de la sécurité alimentaire ainsi que de la santé animale et végétale.
- Renforcer la préparation aux situations d'urgence et la sécurité aux frontières.
- Accroître la croissance économique et le commerce international.

- Améliorer l'innovation et la cohésion réglementaire.

## 1.2 Objectifs du Projet

Le nouveau site sera situé sur le complexe du laboratoire d'Agriculture et Agroalimentaire Canada (AAC), et rassemblera quatre ministères et organismes fédéraux à vocation scientifique (MOVS). Les MOVSS concernés sont actuellement hébergés dans des installations séparées, dispersées et en mauvais état à travers la région. Le projet permettra de regrouper et de co-localiser ces entités pour répondre de la manière la plus efficace à leurs besoins combinés.

Dans le contexte de la consolidation des installations et la nécessité de résoudre le problème des infrastructures défectueuses, l'objectif du projet est de fournir des espaces regroupés suffisants et appropriés tout en renouvelant les infrastructures scientifiques fédérales et en satisfaisant aux exigences des programmes identifiés par les partenaires scientifiques impliqués.

Le groupe SRSS favorisera la collaboration et combinera des capacités multifonctions pour la recherche sur les trois thèmes scientifiques identifiés :

- Santé humaine.
- Sécurité et protection, science de la sécurité.
- Protection des ressources et croissance économique.

## 1.3 Échelle du Projet

Le projet principal SRSS sera réalisé à travers une approche progressive comprenant trois composantes distinctes. L'ensemble du projet pour le projet principal SRSS prévoit une nouvelle installation scientifique de quatre étages d'environ 44 315 mètres carrés nets sur le campus de l'ACIA, situé au 3851 Chemin Fallowfield, Nepean, ON.

Les exigences du programme fonctionnel sont proposées pour être réparties dans 14 nouvelles structures, composées de 4 bâtiments principaux (indiqués en texte gras) et de 10 bâtiments secondaires, comme suit :

- **Bâtiment Principal de Laboratoire, d'Animaux et d'Entrepôt (construit en 3 composantes)**
- **Centrale Énergétique**
- Poste de Garde
- Bâtiments Agricoles
  - **Bâtiments pour animaux exempts de pathogènes spécifiques (EPS) (2)**
  - Bâtiment d'entrée de la Ferme
  - Étable et Pâturage
  - Bâtiment de mise en quarantaine pour animaux
  - Station de Lavage de Véhicules
  - Atelier d'équipements
  - Hangars pour Stockage en Vrac (3)
  - Auvent de Compostage en Vrac

Les capacités nécessaires pour le projet impliquent :

- Laboratoires de Diagnostic

- Laboratoires de Recherche
- Laboratoires Médico-légaux
- Laboratoires Secs
- Laboratoires Techniques
- Entrepôt de Stockage sécurisé
- Laboratoires MOVS
- Serres
- Confinement pour de multiples espèces d'animaux
- Installations pour Animaux EPS

Les espaces opérationnels extérieurs comprennent :

- Pistes de tests
- Pâturages pour animaux
- Champs de puits géothermiques

Un total de 305 espaces de stationnement sera fourni dans le cadre du projet. La mise en œuvre du stationnement sera réalisée progressivement, en accord avec chaque nouvelle composante.

L'attribution des places de stationnement sera conforme aux lignes directrices approuvées du Plan Directeur et conformément à la recommandation du ratio de stationnement de la Section 100-1124 des règlements municipaux de la Ville d'Ottawa, qui prévoit 0,8 places pour 100 m<sup>2</sup> pour un Centre de Recherche et Développement. Le ratio utilisé dans la conception schématique est arrondi à 0,6 places par Équivalents à temps plein (ETP), en anticipation de l'objectif ultime d'atteindre un mode de déplacement 1:2 d'ici 2053. Les places de stationnement par composante comprennent :

- Composante 1 : 59 nouvelles places de stationnement
- Composante 2 : 29 nouvelles places de stationnement
- Composante 3 : 127 nouvelles places de stationnement, plus 90 places supplémentaires conditionnelles au retrait du stationnement existant sur le campus, pour un total de 217 nouvelles places de stationnement.

Au-delà du cadre du projet Principal SRSS, l'Agence canadienne d'inspection des aliments (ACIA), qui est le gardien actuel du site, envisage de retirer le stationnement existant de 150 places (situé sur le campus de Fallowfield), afin de permettre la mise en place des espaces conditionnels de la Composante 3 (90 nouvelles places) et de maintenir un ratio de 0,6 entre les places de stationnement et les ETP.

L'ACIA, qui est le gardien actuel du site, envisage de retirer le stationnement existant de 150 places (situé sur le campus de Fallowfield), afin de permettre la mise en place des espaces conditionnels de la Composante 3 (90 nouvelles places) et de maintenir un ratio de 0,6 entre les places de stationnement et les ETP.

Le tableau 1 fournit un résumé des espaces intégrés dans chaque composante de l'ensemble du projet.

Tableau 1. Résumé des Accommodations

Composante	Surface Nette (m2)	Surface Brute (m2)	Nombre d'Équivalents Temps Plein (ETP)
Composante 1	14 463	36 924	156
Composante 2	9 319	24 198	67
Composante 3	20 533	34 715	284
<b>Total</b>	<b>44 315</b>	<b>95 837</b>	<b>507</b>

Remarque : les chiffres sont arrondis.

#### 1.4 Objectifs de Durabilité

Le projet Principal SRSS visera à répondre aux exigences de trois certifications Green Globes® conformément aux objectifs départementaux de SPAC (Engagements de Base pour le Verdissement de SPAC – Actifs Immobiliers 2021); quatre certifications Green Globes® seront l'objectif ambitieux.

Il y a quatre caractéristiques définissant la durabilité que chaque projet de Laboratoires Canada doit atteindre :

- Concevoir des installations pour atteindre le niveau Net Zéro Carbone, sauf si une analyse des coûts du cycle de vie justifie de viser Net Zéro Carbone Prêt avec des dispositions pour atteindre Net Zéro Carbone incluant des mises-à-jour futures.
- Intégrer la résilience climatique dans la conception du cycle de vie de l'installation.
- Atteindre des objectifs spécifiques de santé et de bien-être.
- Concevoir pour des opérations à haute performance.

Les certifications de durabilité seront recherchées pour les bâtiments accueillant des humains. Cette approche exempte les bâtiments de support divers qui accueillent des animaux. La méthodologie des options de gaz à effet de serre (GES), impliquant la modélisation et l'analyse des performances énergétiques du bâtiment dans son ensemble, sera appliquée au bâtiment principal et aux structures de soutien dans le cadre des travaux. Des mesures de durabilité et d'économie d'énergie seront appliquées dans les bâtiments pour animaux, même si elles ne sont pas expressément requises pour une certification.

#### 1.5 Calendrier et Processus du Projet

La construction de la Composante 1 est prévue pour débuter au printemps 2025, avec la mise en service et la certification des laboratoires prévue pour la fin de l'année 2029, dans l'optique d'une pleine opérationnalité d'ici mi-2030, selon l'illustration ci-dessous.

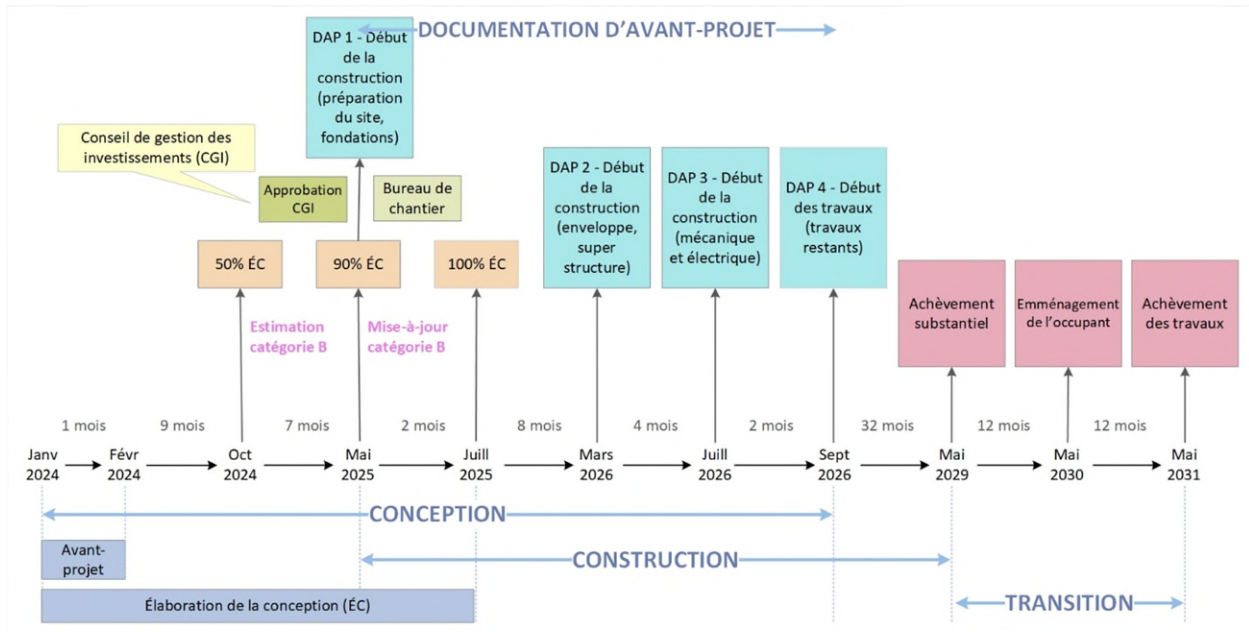


Image : Calendrier du Projet Composante 1

## 1.6 Aperçu du site

L'installation proposée sera construite dans la zone ceinturée désignée comme « Zone Construite » sur le campus existant de l'ACIA.

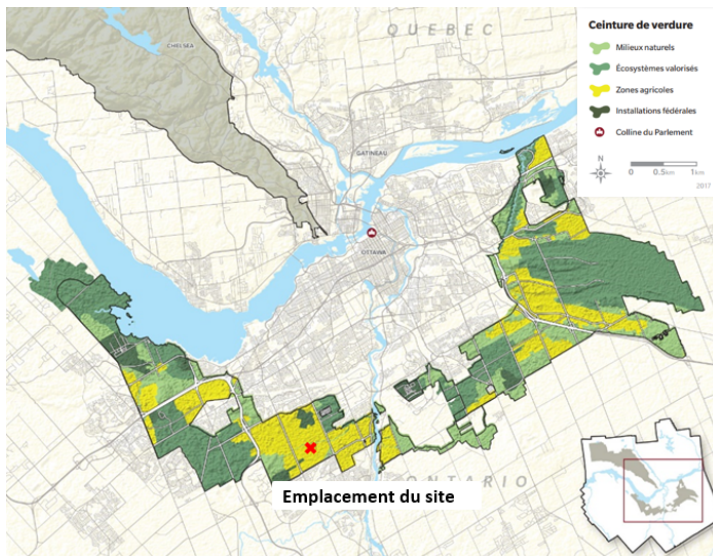


Image : Site du projet Principal SRSS dans la ceinture de verdure d'Ottawa (Plan Directeur de la ceinture de verdure)

Le campus actuel de l'ACIA couvre plus de 800 hectares de terrain, comprenant 25 bâtiments et des infrastructures associées. Le projet accueillera trois autres MOVS dans de nouvelles installations à travers le programme complet et la construction des Composantes 1, 2 et 3. La superficie du site du projet est d'environ 14,8 hectares et se trouve directement au sud-ouest des installations existantes.

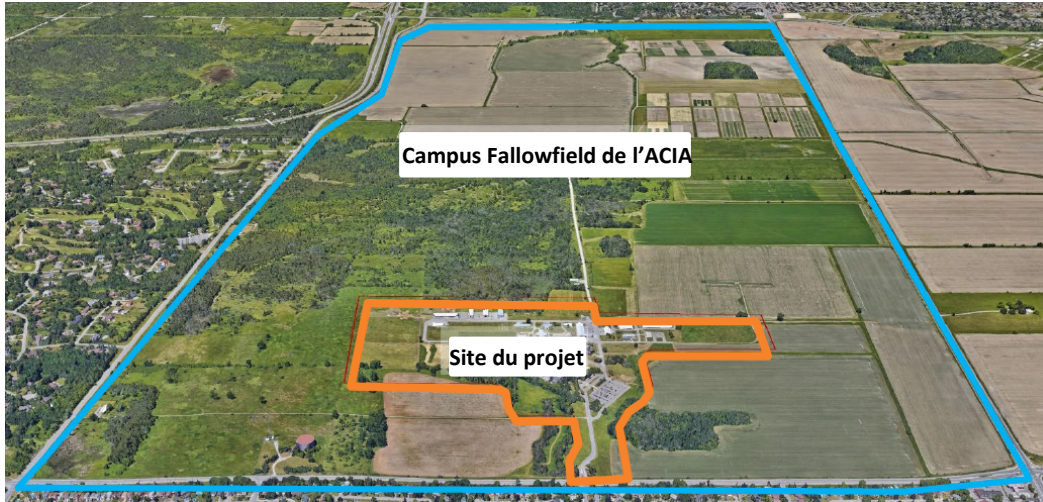


Image : Site du projet Principal SRSS sur le campus existant de l'ACIA

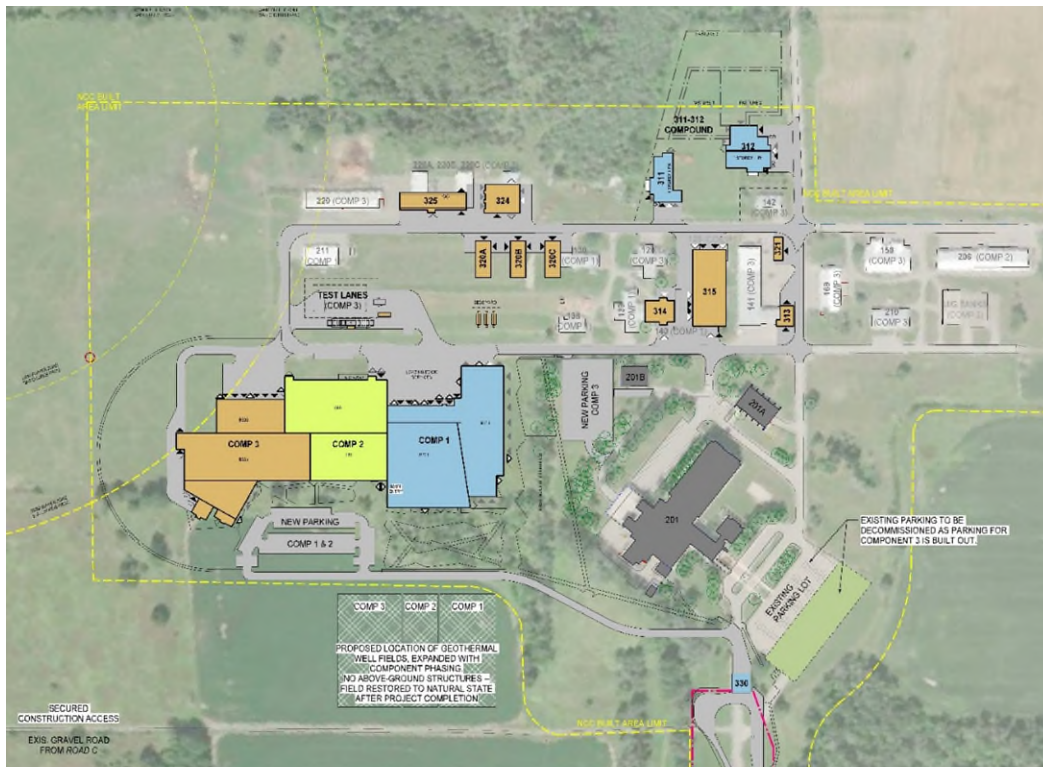


Image : Plan du site du projet Principal SRSS sur le campus de l'ACIA, incluant les Composantes 1, 2, et 3

La topographie du site du projet descend du sud-ouest au nord-est, avec des pentes plus raides situées sur la partie sud-ouest du site. Le drainage est recueilli dans une série de fossés et de conduits qui le dirigent vers le chemin Greenbank. La végétation existante se trouve le long des fossés de drainage, des haies résiduelles et d'une zone boisée située le long de la partie sud-est de la limite du projet. Le paysage environnant est principalement agricole, composé de forêts indigènes et de zones résidentielles unifamiliales.

## 1.7 Cadre réglementaire et justification de planification

### 1.7.1 Cadre de planification

Le site se trouve dans la ceinture de verdure désignée par la Commission de la Capitale Nationale (CCN) et est soumis aux politiques et exigences d'un vaste cadre de planification, qui comprend les plans de la CCN pour la capitale du pays 2017-2067 (2017), le plan directeur de la ceinture de verdure de la CCN (2013), le plan officiel de la Ville d'Ottawa (novembre 2021), le plan directeur du campus de Fallowfield de l'ACIA (2023), ainsi que d'autres politiques et normes fédérales, provinciales et municipales applicables, y compris diverses autres stratégies et lignes directrices de bonnes pratiques comme énumérées ci-dessous :

- Repeatabe Lab Design Framework Version 1.1 (2023)
- Laboratories Canada Long Term Vision & Plan (2023)
- Blueprint 2020
- RPS Sustainable Development and Environmental Strategy (2020)
- PSPC's Departmental Sustainable Development Strategy (2020-2023)
- Federal Sustainable Development Strategy (2019-2022)
- PSPC Custodial Parking Policy & Procedure (2020)
- Accessibility Lean Forward documents (2020)
- National Capital Commission Urban Lands Plan (2015)
- PSPC National Office Portfolio Strategy (2012-13)
- PSPC Technical Reference for Office Building Design (2017)
- The Community Wellbeing Framework (2018)
- Provincial Policy Statement (2020)
- Ontario Ministry of Natural Resources and Forestry - Make a Map: Natural Heritage Areas (2020)
- City of Ottawa Official Plan (2003)
- City of Ottawa Zoning By-law (2020)
- City of Ottawa Sanitary & Storm Collection System Maps (2020)
- City of Ottawa Water Distribution System Maps (2020)
- City of Ottawa Sewer Design Guidelines (2012)
- City of Ottawa Design Guidelines - Water Distribution Systems (2010)
- City of Ottawa Tree Conservation Report Guidelines (2016)
- City of Ottawa Municipal Trees and Natural Areas Protection (2006)
- City of Ottawa Protocol for Wildlife Protection During Construction. (2000)
- City of Ottawa Transportation Master Plan, Cycling Plan and Pedestrian Plan (2013)
- Protocol to Clarify the Application of the Fire Flow Calculation Method (Fire Underwriters Survey -1999)
- TBS Greening Government Strategy (2020): and Real Property Guidance (2019)
- Real Property Sustainability Framework (2015) and Real Property Sustainability Handbook (in progress)
- Real Property Sustainable Development and Environmental Strategy (2018)

### 1.7.2 Intégration du Plan Directeur

La conception du projet est alignée avec le Plan Directeur de 2023 pour le site et ses orientations politiques. Les nouvelles installations sont prévues au sud-ouest du bâtiment existant 201, avec une connexion extérieure le long d'un nouvel axe principal reliant les installations. Les nouvelles installations sont situées aussi près que possible du bâtiment 201, sans perturber le corridor de services publics existant entre les deux. La première phase du projet principal SRSS correspond aux cinq premières années du Plan Directeur, avec des phases ultérieures à coordonner lorsque les financements seront disponibles.

### 1.7.3 Alignement du Plan Directeur

Le Plan Directeur présente une vision pour le campus que la conception schématique a intégrée autant que possible pour s'aligner avec les exigences opérationnelles des MOVS et les budgets du projet. Des exemples de cela incluent :

- Création d'un groupe scientifique multidisciplinaire et collaboratif pour les générations futures (Vision du Plan Directeur).
- Conception d'un campus scientifique durable de classe mondiale selon les missions des MOVS (Mission du Plan Directeur).
- Planification des phases des composantes en tenant compte des opportunités de construction futures.
- Incorporation de l'orientation à double axe du bâtiment principal, avec une zone centrale de locaux de bureaux scientifiques (LBS) semblable à « l'atrium de rue couverte ».
- Des atriiums sont prévus sur l'axe du bâtiment principal pour connecter les zones LBS et apporter de la lumière naturelle dans les espaces communs intérieurs.
- Les bâtiments et programmes axés sur l'agriculture restent séparés de l'activité des principaux bâtiments et créent leur propre zone de campus.

### 1.7.4 Écarts par rapport au Plan Directeur

Le développement de la conception schématique s'est quelque peu écarté du Plan pour répondre aux exigences du projet ou résoudre des situations non pleinement abordées par le Plan. Des exemples de ces écarts incluent :

- Séparation entre l'accès principal du personnel et des visiteurs et les zones de livraison et de ferme « à l'arrière ».
- Relocalisation du bâtiment B310 de la zone de pâturage existante pour éviter les conflits avec la zone tampon de la rainette faux-grillon de l'Ouest et la gestion des animaux agricoles à cette extrémité du site.
- Reconfiguration du bâtiment B301 pour être plus compact et plus efficace.
- Conversion de l'énorme « rue » couverte entre les nouveaux bâtiments en une série d'atriiums internes reliant les zones LBS du bâtiment principal.
- Préservation de la rampe de quai existante desservant le bâtiment B201 et future place de stationnement surélevée (cela peut être révisé si/quand le futur du bâtiment B201 est déterminé).

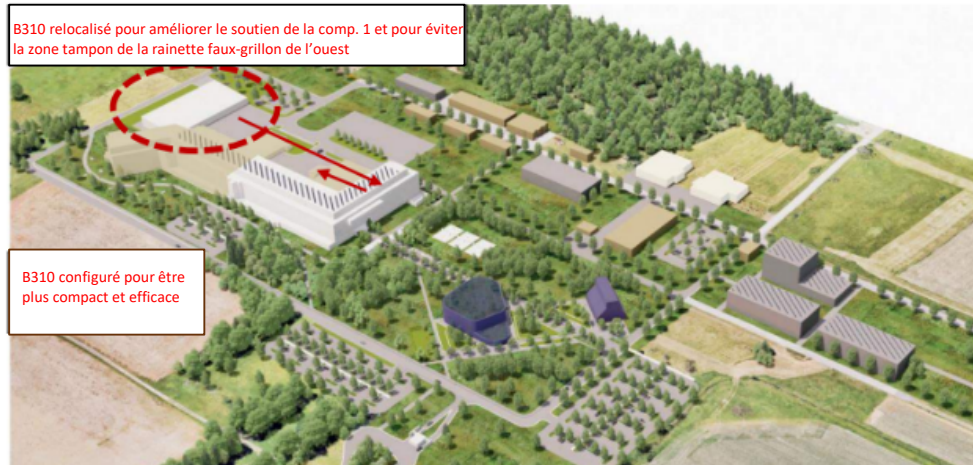


Image 9-5 Commentaires sur comment la conception schématique évolue au-delà du plan conceptuel du Plan Directeur (image de fond par Lemay, commentaires par FARMEWORK)

**Image : Écart par rapport au Plan Directeur**

1.8 Documents de Référence Consultés

Des hyperliens vers des politiques, des normes et des lignes directrices ont été fournis au Consultant et au Gestionnaire de Construction (GC) pour être consultés pendant la conception et la construction du Projet. Remarque : cette liste n'est pas exhaustive et il faut se référer aux éditions les plus récentes.

Titre	Auteur
<a href="#">Long Term Vision and Plan: LC - Science.gc.ca</a>	LabsCanada
<a href="#">R Hub (RSS)</a>	LabsCanada
<a href="#">Phase 1 science hubs - Science.gc.ca</a>	LabsCanada
<a href="#">Guideline – Project GHG Options Analysis Methodology (2020 Version)</a>	SPAC
<a href="#">Public Services and Procurement The Country's Departmental Sustainable Development Strategy: 2020 to 2023</a>	SPAC
<a href="#">GGs: Real Property Guidance</a>	SPAC
<a href="#">Technical Reference for Office Building Design</a>	SPAC
<a href="#">Publications - Royal Canadian Mounted Police Physical Security Guides</a>	GRC
<a href="#">Commissioning Policy DEPT X</a>	SPAC
<a href="#">GCworkplace Indigenous Design Guidelines V2.2 Final (gccollab.ca)</a>	SPAC
<a href="#">GGs: A Government of The Country Directive - The Country.ca</a>	Conseil du trésor
<a href="#">Directive on the Management of Real Property- The Country.ca-</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">The Federal Sustainable Development Strategy (fdds-sfdd.ca)</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">Guidelines for the management of archaeological resources (parks.The Country.ca)</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">Reference Guide on Physical and Cultural Heritage Resources - The Country.ca</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">Directive on the Management of Materiel- The Country.ca</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">Guide to the Management of Movable Heritage Assets- The Country.ca</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">CAN/CSA B651-18 Accessible Design for the Built Environment</a>	ACN
<a href="#">Instructions for completing the Personnel Security Screening Form</a>	Conseil du trésor

Titre	Auteur
<a href="#">Security Clearance Form</a>	Conseil du trésor
<a href="#">Standard on Embodied Carbon in Construction- The Country.ca</a>	Conseil du trésor
<a href="#">Impact Assessment Act (2019).</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">National Capital Act</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">NCCFederal Land Use, Design and Transaction Approval Process</a>	CCN
<a href="#">The NCC's Bird-Safe Design Guidelines - The Commission(ncc-ccn.gc.ca)</a>	CCN
<a href="#">Cost Estimate Definitions - Knowledge Areas - NPMS - Real Property - DX (tpsgc-Dept X.gc.ca)</a>	SPAC
<a href="#">Species at Risk Act</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">Impact Estimator for Buildings</a>	Athena Institute
<a href="#">International Institute of Sustainable Laboratories (I<sup>2</sup>SL) ventilation risk assessment methodology for data gathering, specifically developed for laboratories and I<sup>2</sup>SL's free <a href="#">User Guide</a> and <a href="#">hazard assessment tool</a></a>	I <sup>2</sup> SL
<a href="#">ASTM E1557, UNIFORMAT II</a>	ASTM
<a href="#">CSA A460:19 Bird-friendly building design</a>	ACN
<a href="#">Directive on the Management of Projects and Programmes</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">Public Infrastructure Engineering Vulnerability Committee (PIEVC)</a>	Institution des risques climatiques
<a href="#">BIM ISO 16739:1-2018</a>	ISO
<a href="#">Canadian Environmental Protection Act, 1999 (S.C. 1999, c. 33) (justice.gc.ca)</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">Fisheries Act (RSC, 1985 c. F-14) (justice.gc.ca)</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">Migratory Birds Convention Act, 1994 (S.C. 1994, c. 22) (justice.gc.ca)</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">The Country Wildlife Act (R.S.C., 1985, c. W-9) (justice.gc.ca)</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">Storage Tank Systems for Petroleum Products and Allied Petroleum Products Regulations (SOR/2008-197) (justice.gc.ca)</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">Canadian Council of Ministers of the Environment (CCME), PN 1326 (including the errata) – Environmental Code of Practice for Aboveground and Underground Petroleum Storage Tank Systems containing Petroleum Product and Allied Petroleum Products - The Country.ca</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">CAN/CSA B139 – Installation code for oil-burning equipment (B139), applicable at the time of equipment installation and latest edition</a>	ACN
<a href="#">CSA C282 – Emergency electrical power supply for buildings applicable at the time of equipment installation and latest edition</a>	ACN
<a href="#">National Fire Code of The Country 2020 - National Research Council The Country</a>	CNRC
<a href="#">Transportation of Dangerous Goods Regulations (SOR/2017-253) (The Country.ca)</a>	TC
<a href="#">Federal Halocarbon Regulations, 2022 (SOR/2022-110) and subsequent amendments (justice.gc.ca)</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">Ozone-Depleting Substances and Halocarbon Alternatives Regulations (SOR/2016-137) and subsequent amendments (justice.gc.ca)</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">Environmental Code of Practice for Elimination of Fluorocarbon Emissions from Refrigeration and Air Conditioning Systems - The Country.ca</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">CSA B52-13 Mechanical Refrigeration Code</a>	ACN
<a href="#">Environmental Code of Practice on Halons (publications.gc.ca)</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">Environmental Protection Act, R.S.O. 1990, c. E.19 (ontario.ca)</a>	Ville d'Ottawa
<a href="#">Tree Protection (By-law No. 2020-340)   City of The City</a>	Ville d'Ottawa
<a href="#">City of The City, Protocol for Wildlife Protection during Construction, August 2015</a>	Ville d'Ottawa

Titre	Auteur
<a href="#">Sewer Use (By-law No. 2003-514)   City of The City</a>	Ville d'Ottawa
<a href="#">Species at Risk Act (S.C. 2002, c.29) (justice.gc.ca)</a>	La Législation (Justice)
<a href="#">Migratory Birds Regulations, 2022 (SOR/2022-105)</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">Provincial Policy Statement, 2020 - Under the Planning Act (ontario.ca)</a>	Ontario
<a href="#">Endangered Species Act, 2007, S.O. 2007, c. 6 (ontario.ca)</a>	Ontario
<a href="#">Invasive Species Act, 2015, S.O. 2015, c. 22 (ontario.ca)</a>	Ontario
<a href="#">Fish and Wildlife Conservation Act, 1997, S.O. 1997, c. 41 (ontario.ca)</a>	Ontario
<a href="#">Best Management Practices - Ontario Invasive Plant Council (ontarioinvasiveplants.ca)</a>	Comité de plantes invasives de l'Ontario
<a href="#">2023 to 2025 Accessibility plan at Public Services and Procurement The Country - The Country.ca</a>	Gouvernement du Canada
<a href="#">Federal Identity Program Manual - The Country.ca</a>	Gouvernement du Canada
Universal Accessibility including GBA+ (refer to Repeatable Lab Design FRWK Version 1.1 (2023))	LabsCanada

## 1.9 Réunions et Ateliers Clés

Une consultation a été initiée avec des représentants de la communauté autochtone et des autorités compétentes, et le projet tirera parti des contributions de la communauté Accessibilité et GBA+ qui ont été recueillies lors du développement du cadre de conception répliquable de Laboratoires Canada. La consultation publique n'est pas prévue car le site n'est pas ouvert au public. Les engagements à ce jour incluent :

- Septembre 2022 – Un engagement avec les peuples autochtones a été entrepris pour fournir une mise à jour sur l'état du projet et partager les points forts de la conception schématique préliminaire avec le conseil tribal de la nation Anishnaabe et des représentants des communautés locales de Kitigan Zibi et Pikwakanagan.
- Février 2023 – Un examen de niveau 3 de la CCN a été entrepris de la conception schématique, y compris : une soumission officielle en janvier 2023, une présentation officielle au Comité consultatif de l'urbanisme, du design et de l'immobilier (CCPCI) fin février 2023 et une réunion d'examen ultérieure sur la conception schématique à 99 % fin août 2023.
- 27 avril 2023 – La ville d'Ottawa a rencontré l'équipe FRAMEWORK et Laboratoires Canada afin de discuter des attentes en matière de contrôle du plan du site lors d'une réunion informelle de consultation préalable à la demande.

## PARTIE 2: INTRANTS

### 2.0 INTRANTS POUR LE DÉVELOPPEMENT DU PLAN DE SITE

#### 2.1 Patrimoine Culturel

Actuellement, il n'y a pas de bâtiments patrimoniaux ou de paysages culturels désignés sur le site. Trois structures, de 50 ans ou plus, sont en cours d'évaluation selon le Plan Directeur. Ces structures ne se trouvent pas dans la zone du projet de la Composante 1. Aucune démolition de bâtiments existants ne sera nécessaire pour la mise en œuvre des Composantes 1 ou 2 ; toute démolition future liée à la mise en œuvre de la Composante 3 sera gérée séparément et devra suivre les exigences des évaluations du Bureau d'examen des édifices fédéraux du patrimoine (BEÉFP) indiquées dans le Plan Directeur.

Historiquement, le site a été utilisé pour des pratiques agricoles depuis avant 1965 et la majorité des bâtiments ont été construits d'ici 1976. Bien qu'une partie du développement se fera dans des zones déjà perturbées, certaines parcelles de terrain n'ont pas été profondément perturbées, ce qui en fait une zone avec un potentiel archéologique.

##### 2.1.1 Évaluation Archéologique

La loi sur le patrimoine de l'Ontario (LPO) ne s'applique pas à la juridiction fédérale. Au lieu de cela, toutes les évaluations archéologiques menées sur des terres fédérales dans la Région de la Capitale Nationale (RCN) doivent suivre le processus archéologique fédéral tel que défini par Parcs Canada. L'évaluation archéologique de stade 2 réalisée pour le projet Principal SRSS - *Conception Schématique - Site* n'est pas conforme aux normes archéologiques fédérales. Une recherche physique de la propriété, dépassant les exigences des normes, utilisant des fosses d'essai manuelles à intervalles réguliers et des profondeurs minimales recommandées, a été réalisée entre août et novembre 2023. Aucune ressource archéologique n'a été identifiée.

Selon l'archéologue de la CCN Ian Badgley, la zone du projet présente un potentiel archéologique pré-contact élevé (rouge) et moyen (orange) et un faible potentiel pour les ressources archéologiques historiques.

Conformément aux procédures archéologiques standard de la CCN, le projet devrait suivre les recommandations ci-dessous :

- Une évaluation de l'impact archéologique (EIA) comprenant des fosses d'essai espacées de 5 mètres est recommandée pour les zones de fort potentiel archéologique pré-contact qui seront affectées par les travaux du projet.
- La surveillance des travaux d'excavation du projet est recommandée pour les zones de potentiel archéologique pré-contact moyen.
- Les recommandations ci-dessus sont suffisantes pour les conditions archéologiques des exigences de l'approbation fédérale de l'utilisation du sol, du design et des transactions immobilières (AFUSDTI) et de l'EIA. Aucune évaluation d'ensemble archéologique (EEA) ou autre forme d'étude de potentiel archéologique n'est nécessaire ou recommandée.

## 2.2 Considérations environnementales

### 2.2.1 Patrimoine Naturel & Espèces en Péril (EEP)

SPAC a initié diverses études sur l'ensemble de la propriété du campus Fallowfield de l'ACIA en leur nom. Des analyses documentaires et des relevés biologiques ont été effectués en 2016, 2017, 2019, 2021, 2022 et 2023. L'objectif de ces investigations était d'identifier les conditions terrestres et aquatiques existantes et de mener une analyse pour identifier les impacts ainsi que les besoins potentiels en matière d'atténuation et de compensation. Des relevés ont été réalisés, se concentrant sur l'identification d'habitats appropriés pour les espèces en péril (EEP), y compris des plantes vasculaires, des poissons, des mammifères, des reptiles, des oiseaux et des insectes. Les programmes sur le terrain ont été achevés pendant la saison active de la faune et de la croissance de la végétation, entre avril et octobre 2023. L'enquête a révélé les habitats EEP suivants sur le site :

- Zone Développée – Hironnelle Rustique.
- Zone Prairie Mixte (MEM) / Agriculture Ouverte (AGO) – Habitat d'Oiseaux/Insectes EEP – À déterminer si cela est considéré comme un Habitat Critique.
- Zone Forêt Mixte (FOM) / Forêt Décidue (WOD) – Habitat d'Oiseaux EEP / Chauves-souris / Arbres.
- Habitat d'Herptiles EEP.

Les conditions existantes ont été prises en compte et ont informé la conception schématique dans le but de minimiser les impacts sur les éléments terrestres significatifs et sensibles, y compris les espèces en péril. D'autres investigations et consultations sont nécessaires avec Environnement et Changement climatique Canada au cours de la phase de conception développée pour finaliser les mesures d'atténuation conformément à la Loi sur les espèces en péril (EEP) et à la Loi sur l'évaluation d'impact.

#### 2.2.1.1 Classifications Écologiques des Terres

Le site contient les classifications écologiques de terres suivantes :

- FOMM11 – Haie Mixte Naturaliste.
- MEGM3 – Écosite de marais à graminoides sèches et fraîches
- MEMM3 – Écosite de Prairies Mixtes Fraîches.
- OAGM1 – Cultures annuelles en rangs.
- OAGM2 – Cultures de couverture pérennes.
- OAGM4 – Pâturage Ouvert.
- SWDM1-2 – Type de marais caducifolié minéral à chêne à gros fruits

D'après les études existantes qui ont été menées sur ce site, la plupart des communautés végétales observées sont courantes et répandues dans tout l'Ontario. Cependant, une communauté, SWDM1-2 – Type de marais caducifolié minéral à chêne à gros fruits, a un rang provincial de S3 (vulnérable) ; cette communauté est considérée comme une communauté végétale rare.

### 2.2.2 Inventaire des Arbres

En 2023, un inventaire détaillé des arbres à l'intérieur de l'emprise du projet a été réalisé à l'automne, et une étude de classification écologique des terres à l'échelle du campus a été entreprise et s'est poursuivie en 2024. En plus des détails sur la classification écologique des terres de l'ensemble du campus de Fallowfield, cette étude vise à fournir des évaluations fonctionnelles des zones humides situées à l'intérieur de l'emprise du projet ou susceptibles d'être touchées par celui-ci. Les résultats de cette étude seront pris en compte tout au long de la phase de développement du projet.

### 2.2.3 Qualité de l'air

Dans le cadre de l'Évaluation Environnementale de site de phase I réalisée en 2021, deux cheminées provenant de la chaufferie et de la centrale de refroidissement centrales existantes ont fait l'objet d'une investigation. Ces cheminées permettent l'évacuation de la vapeur des chaudières.

Une cheminée a été identifiée sur le toit du bâtiment 201. Cette cheminée serait reliée à l'incinérateur du bâtiment 201. L'ACIA détient un permis enregistré auprès de l'Inventaire national des rejets de polluants (INRP) pour les émissions liées à cet incinérateur.

L'incinérateur n'est plus utilisé depuis environ deux ans, car des réparations sont en cours. Lors d'entretiens avec les contacts du site, il a été signalé que des carcasses d'animaux et d'autres éléments (par exemple, la litière pour animaux) y étaient probablement brûlés, ce qui pourrait avoir contribué à la nécessité de réparer l'incinérateur. En raison de la taille du site et de la durée de fonctionnement de l'incinérateur, les retombées des émissions atmosphériques pourraient avoir un impact négatif sur les sols de surface du site. Cela est considéré comme une zone d'intérêt environnemental potentiel (ZIÉP) et a été évalué dans le cadre de l'Évaluation environnementale de site de phase II (ÉES II). Les contaminants potentiels préoccupants (CPP) identifiés pour cette ZIÉP sont ceux associés aux émissions de l'INRP ainsi que les sous-produits pouvant résulter d'une combustion incomplète pendant le processus d'incinération.

Aucune autre source d'émission atmosphérique susceptible d'entraîner une contamination du site n'a été identifiée. À l'exception des zones de stockage du fumier, aucune odeur forte, piquante ou inhabituelle n'a été détectée.

### 2.2.4 Bruit, vibrations et réentraînement de l'air

Les émissions sonores environnementales liées aux préoccupations relatives à la pollution sonore actuelle et future, créées par les bâtiments existants et futurs, ainsi que les préoccupations relatives à l'échappement du système mécanique proposé et au risque de remise en suspension des gaz d'échappement dans les bâtiments, sont deux des critères en fonction desquels le site du projet Principal SRSS sera conçu et désigné, afin de répondre à ses exigences en matière de bruit environnemental et d'évacuation des gaz d'échappement du projet. Toutes les conceptions d'évacuation doivent être conformes aux normes de conception des laboratoires canadiens et aux codes et règlements municipaux locaux.

## 2.2.5 Caractérisation du sol et des eaux souterraines

L'évaluation environnementale de site de phase II (ÉES II) a été achevée le 12 avril 2023. Cette ÉES II documente les zones d'intérêt environnemental potentiel (ZIÉP), les activités potentiellement contaminantes (APC) et les contaminants potentiels préoccupants (CPP) qui ont été identifiés dans l'ÉES phase I. L'ÉES II a évalué quatre ZIÉP situées à l'intérieur des limites du projet, notamment :

1. Les réservoirs souterrains de stockage de combustible (RSSC),
2. Le réservoir souterrain de confinement des déversements d'urgence,
3. L'incinérateur et
4. Les anciennes zones de stockage de combustible.

Les résultats de l'ÉES II ont identifié des contaminants qui peuvent être pris en charge par une stratégie d'assainissement, telle que l'enlèvement des sols ou une évaluation des risques à un niveau de référence (ERNR) lors d'une phase ultérieure de ce projet.

## 2.3 Critères de Développement Durable

Le projet vise à atteindre un niveau élevé de durabilité environnementale, une conception à faible teneur en carbone et à favoriser la santé et le bien-être humains. Le nouveau laboratoire se veut un chef de file parmi les installations de laboratoire à travers le Canada et démontre la mise en œuvre exemplaire de la Stratégie pour un gouvernement vert. Les objectifs de développement durable du projet comprennent :

- Alignement avec la Stratégie pour un gouvernement vert.
- Soutien du Manuel de Durabilité et du Placemat Immobilier de SPAC (2021).
- Développement d'options de conception cohérentes avec les Lignes Directrices – Méthodologie d'Analyse des Options GES de Projet.
- Trois Green Globes® (ou niveau de certification équivalent).
- Fitwell® 2 Étoiles (ou niveau de certification équivalent).
- Anticipation et intégration des exigences de durabilité qui devraient devenir courantes au moment où le projet sera achevé.

L'outil de planification et de suivi de la durabilité du projet (OPSDP) est utilisé pour documenter l'approche générale et fournir des mises à jour sur les engagements de SPAC envers la Stratégie pour un gouvernement vert. Cet outil se trouve dans l'Annexe S.2 du Rapport de Conception Schématique. Voici quelques points saillants du OPSDP :

- Les certifications de durabilité recommandées pour ce projet incluent Green Globes et Fitwell.
- Ce projet vise un bilan carbone net nul et une réduction minimale de 24 % de la consommation d'énergie par rapport à la NECB 2017.
- Une évaluation des risques climatiques et de la vulnérabilité a été réalisée, et les résultats ont été intégrés dans la conception et l'analyse qualitative.

## 2.4 Transport et Circulation Piétonnière

L'objectif pour le site du projet Principal SRSS est un changement modal vers des modes de transport plus durables, y compris des modes actifs et des transports en commun, conformément à l'objectif du Plan Directeur du Campus de l'ACIA de parvenir à un partage modal de 50:50 d'ici 2053.

Voici quelques exemples de la manière dont la conception schématique vise à initier cette transition, notamment la réduction du ratio global des places de stationnement par employé sur le site, l'introduction d'installations pour vélos et l'amélioration des voies de circulation sur le site.

### 2.4.1 Sentier multi-usage

Un sentier multi-usage longe le côté ouest du chemin Greenbank, parallèle à la route. Il n'y a pas de sentier multi-usage le long du chemin Fallowfield. La vue du campus pour les utilisateurs du sentier variera en raison de l'altitude inférieure du sentier mais aussi en fonction du type d'agriculture sur les champs.



Image : Vue du site du projet Principal SRSS depuis le chemin Greenbank, en direction sud.



Image : Vue du site du projet Principal SRSS depuis le chemin Fallowfield, en direction ouest.



Image : Vue du site du projet Principal SRSS depuis le chemin Fallowfield, en direction est.

### 2.4.2 Étude de circulation

Une analyse de transport a été réalisée et a donné les recommandations suivantes :

- Les rayons des voies et des intersections doivent être augmentés pour satisfaire aux exigences de virage des véhicules.
- La surface en asphalte dans la zone de certains quais de chargement pourrait devoir être étendue pour permettre les mouvements de virage des véhicules.
- Les retours de bordure reliant les zones de chargement et la chaussée devront probablement être révisés pour permettre les manœuvres d'entrée des semi-remorques.
- Les rayons de l'entrée principale doivent être augmentés pour permettre les mouvements de virage.
- Le poste de garde principal doit être déplacé plus loin dans le site pour permettre les mouvements de virage des véhicules.
- Le poste de garde principal doit être déplacé plus loin dans le site pour éviter les files d'attente lors des heures de pointe du matin sur le chemin Fallowfield. L'entrée devrait inclure une "voie de rejet" avant de passer le portail principal. Actuellement, les véhicules doivent reculer pour sortir du site s'ils n'ont pas les papiers nécessaires pour y accéder.

- Fourniture d'une aire d'arrêt ou de stationnement pour les véhicules de maintenance et de livraison.

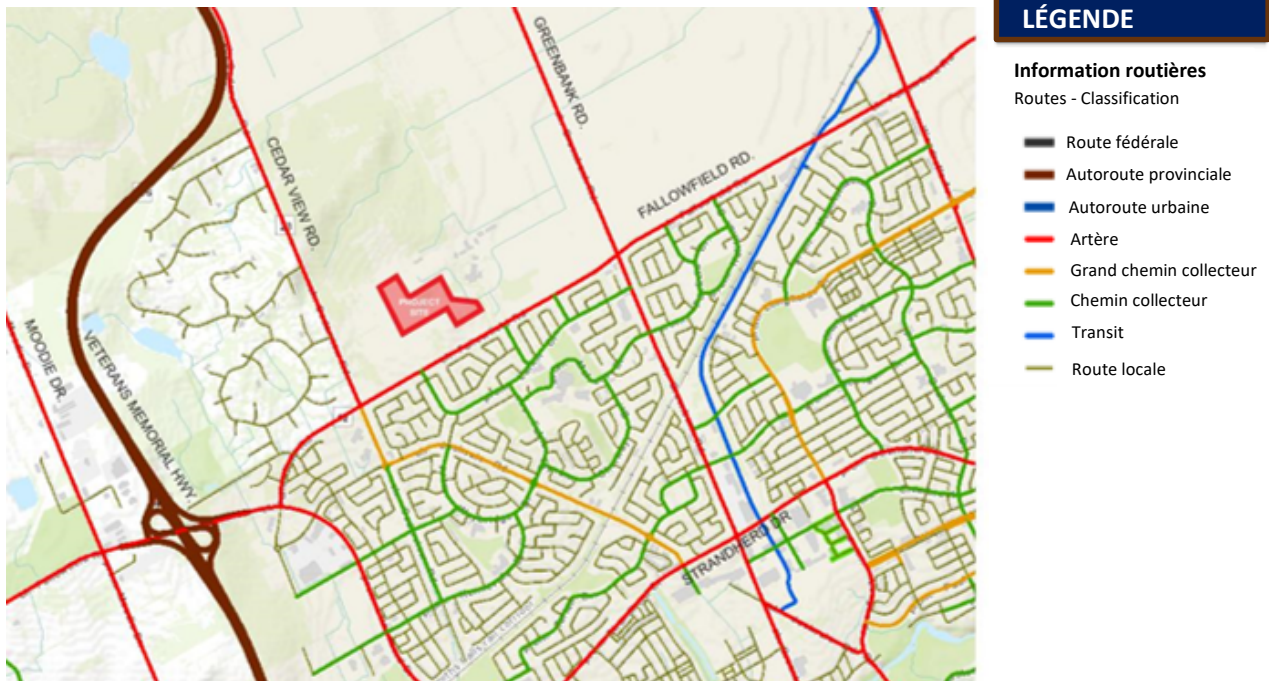


Image: Étude de circulation

### 2.4.3 Proximité des transports en commun

Le site du projet est situé à environ 2,5 kilomètres de la gare Fallowfield de VIA Rail Canada, située au coin nord-ouest du chemin Fallowfield et de l'avenue Woodroffe. De plus, la station devrait accueillir un nouvel arrêt du train léger sur rail (TLR) pour l'O-train après 2031.

Les services de bus sont assurés le long du chemin Fallowfield et de l'avenue Woodroffe et utilisent la station Fallowfield, qui se trouve à 3 kilomètres à l'est du site le long du chemin Fallowfield. Cependant, les arrêts de bus nécessitent de traverser le chemin Fallowfield à la rue Barran, qui ne dispose pas d'installations de traversée piétonne. De plus, la ligne de bus locale 110 propose un service limité directement à l'édifice 201 sur le site de l'ACIA, desservant les employés et les visiteurs de l'établissement. Le service de bus doit être maintenu jusqu'à l'installation de l'ACIA, mais des modifications doivent être apportées à l'itinéraire pour éviter un accès non autorisé au-delà de la clôture entourant le site.

### 2.5 Plan d'agréments pour les employés

Un objectif de durabilité est l'amélioration ou le développement de l'intégration communautaire et d'une culture florissante pour les occupants. Les considérations comprennent :

- Développer des stratégies de santé et de bien-être dans les espaces intérieurs et extérieurs qui encouragent l'interaction sociale, la vie active, le bien-être des locataires, l'intégration communautaire et favorisent la connexion entre l'homme et la nature.

- Mettre en place des stratégies pour améliorer le confort, l'expérience utilisateur et la sensibilisation des locataires à la durabilité dans un environnement réactif, intelligent et flexible qui favorise la connectivité et la productivité, tout en améliorant l'utilisation de l'espace et l'engagement des occupants, en plus de l'efficacité opérationnelle.
- Promouvoir les réseaux de transports actifs et fournir des infrastructures au niveau des bâtiments pour encourager les formes de transport durables.
- Favoriser des stratégies qui reconnaissent et tirent parti des synergies et des avantages des mesures connectées au niveau du bâtiment, du site, de la communauté (lorsque possible), qui soutiennent des modes de vie durables et actifs.

Le site du projet n'est pas ouvert au public. Cependant, il y a des mesures pour favoriser l'intégration dans l'environnement naturel. Une zone est prévue pour un réseau de sentiers qui créera des connexions piétonnes entre les installations proposées. Les sentiers peuvent utiliser des pavés perméables. Les pavés perméables doivent être envisagés dans ce projet lorsqu'il est possible de contribuer au contrôle de la qualité et de la quantité de l'eau. En plus des mesures ci-dessous, le projet devra respecter les exigences environnementales fédérales, y compris les interactions avec les communautés environnantes.

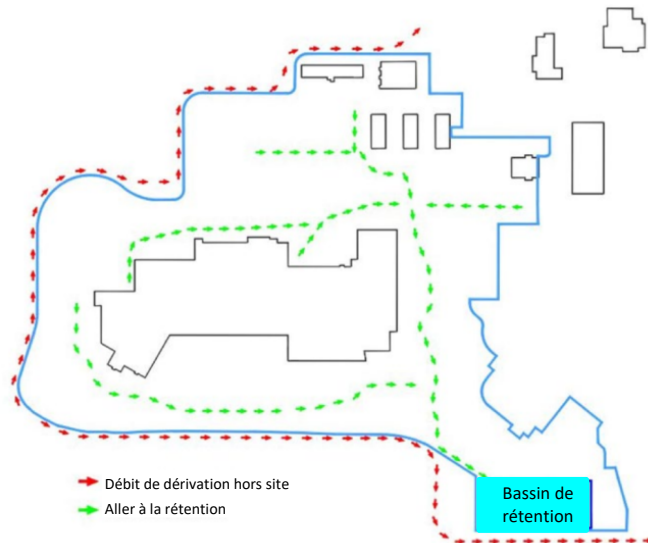
Les stratégies d'intégration communautaire et de culture florissante qui seront évaluées incluent : sentiers, pavés perméables, supports à vélos, installations de stockage couvert, casiers et douches.

## 2.6 Système de drainage existant

Le site existant se draine du nord-ouest au sud-est, avec une zone de drainage hors site s'étendant vers l'ouest au-delà de la limite de propriété. Cela crée une zone de drainage de 45 hectares principalement composée de prairies ouvertes, courant directement dans l'emplacement du nouveau bâtiment principal. Cette zone est capturée par un fossé de drainage existant d'une profondeur d'environ un mètre. Le canal suit le côté sud de la boucle de conduite, puis le long du côté ouest de l'existant 201 avant de tourner vers le nord-est sous l'allée principale.

Environ la moitié de l'espace vert dans la boucle de conduite propre se draine vers le sud-est dans une ligne de fossé courant le long de l'intérieur de la boucle de conduite inférieure. L'autre moitié se draine vers le nord-est, où elle est capturée par une ligne de fossé le long de l'intérieur de la boucle de conduite propre nord. Les deux sections de la boucle ont une série de lignes de fossé et de ponceaux qui transportent le flux vers le nord-est, où elles se connectent finalement à un système de gestion des eaux pluviales souterrain près de la centrale de chauffage actuelle. Le système débouche dans une ligne de fossé située à environ 100 mètres à l'ouest de la centrale de chauffage et juste à l'intérieur des limites de la zone de construction.

Les systèmes de gestion des eaux pluviales pour le projet proposé s'efforceront de respecter ces schémas de drainage et proposeront de diriger la zone de drainage occidentale hors site à travers le côté nord du site du projet pour éviter de surcharger les dispositifs de gestion des eaux pluviales desservant la nouvelle installation.



### Image: Schémas d'eaux pluviales

La Ville d'Ottawa a confirmé les exigences du projet en matière d'eaux pluviales dans ses notes de la réunion de préconsultation, comme suit :

Les critères de gestion des eaux pluviales pour le site comprennent :

- Les débits d'eaux pluviales post-aménagement dirigés vers les fossés de drainage existants sur le site (2 ans, 5 ans et 100 ans) doivent être contrôlés pour atteindre les débits d'eaux pluviales pré-aménagement (2 ans, 5 ans et 100 ans). Les surplus d'eaux pluviales doivent être retenus sur le site.
- Un traitement de la qualité des eaux pluviales doit être assuré pour atteindre un niveau de traitement « amélioré » (élimination de 80 % des matières en suspension totales). Le traitement de la qualité n'est requis que pour la partie réaménagée du site.

Un rapport de gestion des eaux pluviales répondant aux exigences de la Ville d'Ottawa devra être soumis à la Ville pour approbation avant la demande de permis de développement.

## 2.7 Capacité des services et des utilités du site existant

### 2.7.1 Service d'eau

Étant donné les incertitudes concernant les conduites d'eau desservant l'installation existante, la meilleure source d'approvisionnement est la conduite principale existante de 762 mm située du côté sud du chemin Fallowfield. Afin de garantir les redondances nécessaires, la nouvelle conduite de service devrait boucler vers Fallowfield ou se raccorder à la conduite principale existante qui dessert l'installation actuelle. Au moment de la rédaction de ce rapport, aucune information n'est disponible concernant la pression ou le débit des conduites principales existantes adjacentes au site. Une fois ces informations obtenues au stade de la conception, une modélisation des systèmes d'eau sera réalisée afin de déterminer les diamètres de tuyaux nécessaires.

## 2.7.2 Service d'égout sanitaire

Le service disponible le plus proche est un collecteur d'égout de diamètre inconnu situé au nord du nouvel emplacement. Cette conduite existante part actuellement du bâtiment 211 et se dirige vers le nord-est jusqu'au chemin Greenbank. La nouvelle installation devrait tenter d'utiliser cette conduite existante si la capacité est suffisante. Une solution alternative serait de poser une nouvelle conduite principale vers l'est jusqu'au chemin Greenbank. Au moment de la rédaction de ce rapport, aucune information relative à la profondeur du collecteur de Greenbank n'est disponible. La conception de la nouvelle installation devra tenir compte de la profondeur des collecteurs d'égout si l'on souhaite installer un système par gravité reliant la nouvelle installation au chemin Greenbank. Si d'autres exigences de conception empêchent l'utilisation des canalisations existantes pour desservir la nouvelle installation, une station de relevage des eaux usées sanitaires pourrait être nécessaire.

## PARTIE 3: LE PROJET

### 3.0 SOMMAIRE CONCEPTION SCHÉMATIQUE

#### 3.1 Énoncé de la vision de conception

Le projet Principal SRSS sera conçu avant tout comme un lieu voué à la science, intégrant les capacités gouvernementales intersectorielles et complémentaires de manière à favoriser la connectivité, l'innovation et le bien-être, y compris la santé mentale, physique et sociale. La capacité à recruter et à retenir les meilleurs scientifiques, spécialistes de laboratoire, spécialistes du diagnostic et technologues sera renforcée par une conception offrant des possibilités d'exploration scientifique intensive et de synergie avec les autres, ainsi que de répit et de décompression. L'installation favorisera les collaborations entre différents groupes, unis sous l'égide de l'exploration scientifique. Le Groupe SRSS permettra la collaboration scientifique grâce à la colocalisation et/ou à la connexion virtuelle de quatre ministères scientifiques fédéraux et à des liens avec l'écosystème scientifique national plus large, une occasion unique de réunir des disciplines, des perspectives et des priorités communes.

#### 3.2 Principes et lignes directrice de conception

##### 3.2.1 Principes et objectifs de conception

Laboratoires Canada a établi sept principes et objectifs de conception pour guider les décisions relatives aux projets de renouvellement des laboratoires à travers le pays. Chacun des principes de conception (PC) des laboratoires Canada est évalué par un énoncé global qui décrit l'intention du principe.

##### **PC1** – Conception d'excellence

L'excellence de la conception vise à créer des solutions de conception reconnaissables et mémorables qui attirent et retiennent les meilleurs talents. Les solutions de conception tiendront compte d'une saine gestion financière et s'appuieront sur une analyse complète du cycle de vie (ACV).

##### **PC2** – Collaboration

La collaboration encourage l'interaction (formelle et informelle) entre le personnel des programmes scientifiques grâce à des éléments de conception et des possibilités opérationnelles.

### **PC 3 – Flexibilité**

La flexibilité est la capacité d'adapter rapidement et à moindre coût les programmes et les technologies.

### **PC 4 – Adaptabilité fonctionnelle, Adaptabilité opérationnelle et Extensibilité**

Adaptabilité fonctionnelle, adaptabilité opérationnelle et extensibilité décrivent des espaces optimisés pour leur usage prévu, permettant l'agrandissement des zones clés de l'installation.

### **PC5 – Durabilité**

La durabilité est l'utilisation efficace de l'énergie, de l'eau et des matériaux afin de réduire l'impact environnemental. Elle est atteinte grâce à un meilleur positionnement, une meilleure conception, une meilleure construction, une meilleure exploitation et un meilleur entretien tout au long du cycle de vie du bâtiment.

### **PC6 – Conception accessible dans l'Environnement bâti**

Les conceptions intégrant l'Accessibilité Universelle permettront à tout le personnel qualifié d'accéder à son espace de travail assigné et d'y travailler de manière ergonomique.

### **PC7 – Infrastructure de bâtiment intelligent**

Une infrastructure de bâtiment intelligent permet la mise en œuvre d'une stratégie globale automatisations des bâtiments basée sur l'évaluation du cycle de vie, la gestion des données du bâtiment, l'exploitation et la maintenance prédictives des bâtiments. De plus, elle offre une approche durable pour améliorer la performance du bâtiment et faciliter la productivité, le confort et la sécurité des occupants.

## **3.2.2 Alignement avec les Principes de Conception**

Le tableau de suivi ci-dessous a été développé par FRAMEWORK pour illustrer l'alignement de la Conception Schématique avec les principes de conception de Laboratoires Canada.

Grille d'évaluation des PC	Achévé	Modérée	Non achevé	Non disponible	Description de la réponse
PC1 - Design excellence	3pt	2pt	1pt	0pt	
Visibilité de la science		2			Le projet est massif (visible de l'extérieur du campus) et implique un mélange d'utilisateurs capables de se voir et d'interagir les uns avec les autres. Des zones de circulation ont été utilisées dans deux laboratoires. Un atrium central permettra à tous de voir la science exposée.
Créer un environnement de travail sécuritaire, confortable et stimulant	3				Espaces conçus pour la sécurité, le confort, la flexibilité et le soutien connexe.
Connexion au contexte communautaire plus large				0	Le projet n'est pas accessible au grand public ou à la communauté. Le site est sécurisé.
Sens du lieu dans le domaine public bâti				0	Le domaine public n'est pas applicable. Installation sécurisée sur un campus sécurisé.
Exprime et avance une vision commune	3				Les zones du programme sont adaptées pour soutenir la vision de collaboration entre les partenaires là où cela est fonctionnellement acceptable.
Gestion financière saine				0	Non applicable.
Sous-total	6	2	0	0	
PC2 - Collaboration	3pt	2pt	1pt	0pt	
Connectivité visuelle entre les unités fonctionnelles (FUnit)		2			Tous les MOVS et les unités fonctionnelles occupent un seul bâtiment et partagent des espaces de soutien. Une grande visibilité et des connexions sont possibles. Cependant, la construction en phases des composantes retardera la présence de certaines unités fonctionnelles sur le site.
Conception d'espaces polyvalents pour le travail d'équipe spontané	3				Plusieurs espaces des MOVS et de nombreux espaces PARTAGÉS ont un usage double ou multi-usage pour une flexibilité future. Les espaces de soutien pour locaux de bureaux scientifiques (LBS) soutiendront le travail d'équipe spontané.
Encourager la collaboration entre le personnel de FUnit grâce à la conception	3				Le programme a identifié des zones partagées qui peuvent être centralisées pour toutes les unités fonctionnelles, en plus des espaces de soutien LBS. Les atrioms centraux et les nœuds de circulation rassemblent les unités fonctionnelles.
Sous-total	6	2	0	0	
PC3 - Flexibilité	3pt	2pt	1pt	0pt	
Infrastructure du bâtiment, créer une installation adaptable	3				L'infrastructure est planifiée de manière modulaire pour la flexibilité et l'adaptabilité. Utilisation flexible de l'espace de l'unité fonctionnelle et de l'espace PARTAGÉ disponible.
Répond aux besoins spécifiques prévus et à l'arrangement	3				Les suites sont configurées pour répondre aux besoins des unités fonctionnelles.
Mobilier flexible	3				Les bancs de laboratoire sont flexibles, avec des comptoirs réglables, des armoires de base mobiles, etc. LBS dispose d'options de mobilier flexible.
Capacité de reprogrammer avec un impact opérationnel minimal	3				La planification modulaire offre une approche cohérente pour les configurations de laboratoire. L'infrastructure fixe est située de manière à permettre la flexibilité des murs de division limités (à ajouter ou à enlever).
Conception modulaire des laboratoires		2			Tous les laboratoires sont modulaires. Certains sont compartimentés pour répondre aux besoins fonctionnels ; ceux-ci pourraient avoir des cloisons amovibles pour faciliter l'ouverture du laboratoire à l'avenir.
Sous-total	12	2	0	0	
PC4 – Adéquation fonctionnelle/opérationnelle et extensibilité	3pt	2pt	1pt	0pt	

Grille d'évaluation des PC	Achévé	Modérée	Non achevé	Non disponible	Description de la réponse
Atteindre un programme clairement défini pour chaque unité fonctionnelle	3				Le programme fonctionnel a défini des espaces pour chaque unité fonctionnelle. La conception schématique a élargi les détails de ces suites/besoins.
Développement de concepts définissant les besoins futurs		2			Les exigences futures sont définies par le programme et ont été développées lors de la phase de conception schématique ; le phasage des composants a été intégré dès le début de la conception schématique.
Alignement de la sélection pour répondre à l'adéquation fonctionnelle	3				Le programme a mis l'accent sur les exigences fonctionnelles et l'adéquation. La conception schématique explore des relations fonctionnelles et des détails supplémentaires.
Sous-total	6	2	0	0	
Grille d'évaluation des PC	Achévé	Modérée	Non achevé	Non disponible	Description de la réponse
DP5 - Durabilité	3pt	2pt	1pt	0pt	
Conception pour un bâtiment "carbone neutralisé et net zéro préparé"	3				Pour les bâtiments principaux, une approche combinant Bâtiment à Carbone Neutre (BCN) et BCN Préparé est prévue, en attendant l'analyse du cycle de vie et des coûts associés. La construction des bâtiments de soutien agricole pourra être différée si l'approche BCN Préparé ne s'avère pas viable économiquement.
Conception intégrant la résilience climatique tout au long du cycle de vie des installations					En attente de l'examen de l'analyse du cycle de vie (ACV).
Favorise des objectifs de santé et de bien-être spécifiques et encourage un environnement de travail durable		2			Objectifs de santé et de bien-être atteints
Conception pour un fonctionnement haute performance (gestion de l'eau, des déchets et inclusion de la biodiversité)		2			Plans d'aménagement schématique intégrant des éléments écologiques (compostage, gestion de l'eau, etc.) et aménagement paysager favorisant la biodiversité
Sous-total	3	4	0	0	
DP6 - Accessibilité	3pt	2pt	1pt	0pt	
Atteindre la conformité aux exigences d'accessibilité universelle de Laboratoires Canada	3				L'espace est configuré pour être entièrement accessible. Meubles réglables pour s'adapter aux hauteurs accessibles, aux dégagements en dessous, etc.
Processus de conception intégré (PCI).	3				Processus de conception intégré (PCI).
Responsabilité équitable et universelle (approvisionnement durable)				0	Approvisionnement non encore déterminé par Laboratoires Canada
Accès au travail pour tout le personnel qualifié		2			L'approche d'aménagement prévoit des postes de travail LBS flexibles et des zones de laboratoire PARTAGÉES. Certains espaces de travail seront séparés en fonction des besoins de sécurité et d'exploitation des MOVS.
Sous-total	6	2	0	0	
DP7 - Infrastructure intelligente des bâtiments	3pt	2pt	1pt	0pt	
Planification et conception d'un système intelligent et intégré de gestion du bâtiment (SIIGB)	3				Schémas de conception pour plusieurs usines

Grille d'évaluation des PC	Achévé	Modérée	Non achevé	Non disponible	Description de la réponse
Planification pour les tendances futures des systèmes de contrôle et de l'infrastructure réseau	3				Schémas de conception pour plusieurs usines
Implémenter des concepts avancés de système, y compris l'Analyse Avancée, les Actions Autonomes pour fournir un environnement sûr, sain et confortable avec des opérations des installations optimisées.	3				Schémas de conception pour plusieurs usines
Planifier une formation pour le personnel des opérations des installations afin de comprendre pleinement les systèmes et les capacités élevés de l'IIBMS, pour le dépannage et pour les modifications futures.		2			Les espaces de soutien à la gestion des installations, y compris les bureaux et les zones techniques, les ateliers, etc., sont conçus. Le régime de formation dépasse le cadre de la conception schématique. Il peut être noté dans la planification de la construction et des opérations
Planifier le réseau pour les composants et les logiciels afin de mettre en œuvre la mise en service basée sur la surveillance pour soutenir la mise en service de nouvelles constructions et le soutien continu de la mise en service en cours.	3				Planifié selon la conception schématique.
Sous-total	12	2	0	0	
SCORE MAXIMUM POTENTIEL:	87	58	29	0	
TOTAUX DE LA CONCEPTION SCHÉMATIQUE	51	16	0	0	

### 3.3 Conception Architecturale

#### 3.3.1 Approche de la conception architecturale

L'apparence visuelle et volumétrique du bâtiment est dictée par le programme qu'il abrite. Des études de volumétrie ont été menées afin d'identifier des opportunités "d'ancrage/implantation" liées au volume, à l'échelle et à la relation avec les autres bâtiments, les points de repère ou les éléments naturels du milieu environnant. Le volume proposé pour chaque structure sur le campus reflète la disposition optimale des programmes, en accord avec le plan directeur du complexe, les considérations environnementales et les conditions existantes du site.

Un processus itératif, comprenant six étapes clés, a permis de définir le volume du bâtiment du projet Principal SRSS et des bâtiments de soutien associés, tel que décrit ci-dessous :

1. **Organisation des blocs fonctionnels** : Le volume du bâtiment du projet Principal SRSS est défini par l'emplacement fonctionnel des programmes et leurs proximités requises, par exemple:
  - a. Les blocs de laboratoire sont positionnés en fonction des exigences fonctionnelles, et
  - b. Compte tenu de la séquence de construction souhaitée, cela permet la construction de la composante 1, du composante 2 et de la composante 3 en phases linéaires distinctes, indépendantes des opérations centrales.
2. **Le contexte a éclairé l'orientation** : L'orientation des blocs composant le bâtiment répond à des exigences fonctionnelles spécifiques et tient compte de la proximité du bâtiment existant 201, par exemple :

- a. Les quais de chargement et les animaleries sont situés à l'arrière des zones de laboratoire afin de réduire les odeurs et l'impact visuel sur les résidences situées au sud du campus,
  - b. Des corridors sont introduits autour du périmètre des blocs de laboratoire afin d'atténuer et de contrôler le chauffage, l'humidité et la lumière naturelle,
  - c. La Centrale énergétique (CÉ) et la voûte électrique ont été positionnés le long de l'élévation est de la Composante 1 afin d'être à proximité du corridor de service existant, permettant ainsi une connectivité future. *(Remarque : en phase de développement détaillé, lorsque l'impact sur la vue de l'équipement qui devra être installé sur le toit de la CÉ sera mieux compris, des solutions pour dissimuler cet équipement seront explorées).;*
3. **Intégration des espaces intérieurs et extérieurs:** La Composante 1 est tirée vers l'avant par rapport aux Composantes 2 et 3, mettant l'accent sur l'entrée principale et créant un parvis devant la Composante 2, ce qui crée une opportunité de passage et une ligne de vue claire depuis le stationnement sud jusqu'à l'entrée principale tout en fournissant un espace pour les zones de bien-être extérieures devant la façade sud et lorsque la Composante 2 sera achevée, ce parvis fournira un emplacement naturel pour une connexion intérieure et extérieure sécurisée à l'espace de la cafétéria ;
4. **Identification de l'entrée:** Un grand auvent en saillie couvre l'entrée principale, favorisant un repérage intuitif des utilisateurs. Intégré au projet de la Composante 1, cet auvent marquant établira et maintiendra une impression d'entrée officielle, orientant les utilisateurs vers l'entrée de cette phase et des phases suivantes.
5. **Circulation et connectivité intérieures :** Les zones fonctionnelles sont interconnectées par une colonne vertébrale de circulation intérieure, conformément au Principe de Conception de Laboratoires Canada, PC2 - Collaboration. Par exemple, cela pourrait se traduire par des zones de travail en groupe ouvertes situées le long de la colonne vertébrale, encourageant les interactions informelles entre chercheurs.
- a. Le bâtiment vise à relier les programmes de laboratoire et les LBS par une colonne vertébrale commune. Cette dernière offrira des zones de connexion entre les programmes scientifiques, favorisant la collaboration, l'innovation et le bien-être. Elle est conçue pour assurer la circulation du personnel et la connectivité des espaces.
  - b. La Composante 1 comprend deux blocs de laboratoire séparés par une zone commune. Cet espace offre une variété d'espaces LBS, incluant des bureaux, des salles de réunion et des zones de connexion dynamiques.
  - c. Les façades Est et Ouest de cet espace LBS et de la colonne vertébrale de circulation sont constituées de murs rideaux vitrés pour permettre à la lumière naturelle de pénétrer dans le noyau du bâtiment et d'offrir une connexion avec l'extérieur;

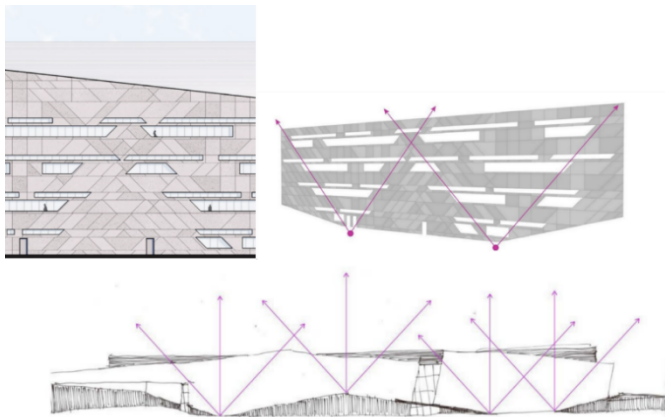
6. **Circulation et connectivité extérieures** : Le volume final du bâtiment respecte les paramètres du site, le plan directeur et les exigences du programme. Il favorise également l'orientation naturelle des utilisateurs tout en permettant un phasage de la construction des trois composantes.

### 3.3.2 Façade Principale du Bâtiment

#### 3.3.2.1 Façade, Lumière Naturelle et Vues

La prise en compte de la durabilité et des exigences d'entretien des matériaux proposés est un élément clé lors des premières explorations. Le bâtiment est avant tout un lieu voué à la science, avec des exigences fonctionnelles rigoureuses. La façade doit reconnaître, célébrer et refléter ces besoins tant sur le plan fonctionnel que visuel.

La stratégie utilisée pour créer des ouvertures dans la façade reflète les objectifs du SRSS visant à favoriser la connectivité, l'intersection et la synergie entre des éléments traditionnellement séparés. Plutôt que d'opter par défaut pour un système de vitrage uniforme, cette approche reconnaît la relation entre le programme complexe de l'installation et la spécificité de son site.



**Image: Concept d'exploration de la façade**

Les zones de vitrage transparent ou opaque sont définies par des courbes attractives, obtenues par un processus de re-mappage des variations d'altitude du site sur les niveaux de la façade. Le résultat final s'apparente aux diagrammes écologiques en cerf-volant, qui cartographient la densité de population des espèces le long d'un transect de terrain.

Les diagrammes en cerf-volant sont un outil utilisé pour cartographier et explorer les corrélations entre les types d'espèces et leurs environnements. Ces diagrammes analysent les relations à l'aide d'observations et créent une représentation scientifique visuelle des connexions physiques.

Ce concept "code" visuellement des informations sur le bâtiment directement sur sa façade grâce à des motifs en grille similaires aux codes QR. Ces motifs évoquent également le morcellement en patchwork des terres agricoles vu du ciel, faisant ainsi référence au site rural du projet.

### 3.3.2.2 Matériaux de construction

L'utilisation de différents matériaux sur des portions de la façade du bâtiment est une approche stratégique permettant aux phases futures d'avoir une expression matérielle distincte sans nuire à l'harmonie de l'ensemble du bâtiment. Cela permet d'éviter les problèmes potentiels liés à la recherche de matériaux identiques qui pourraient ne plus être produits au moment de la construction des éléments ultérieurs.

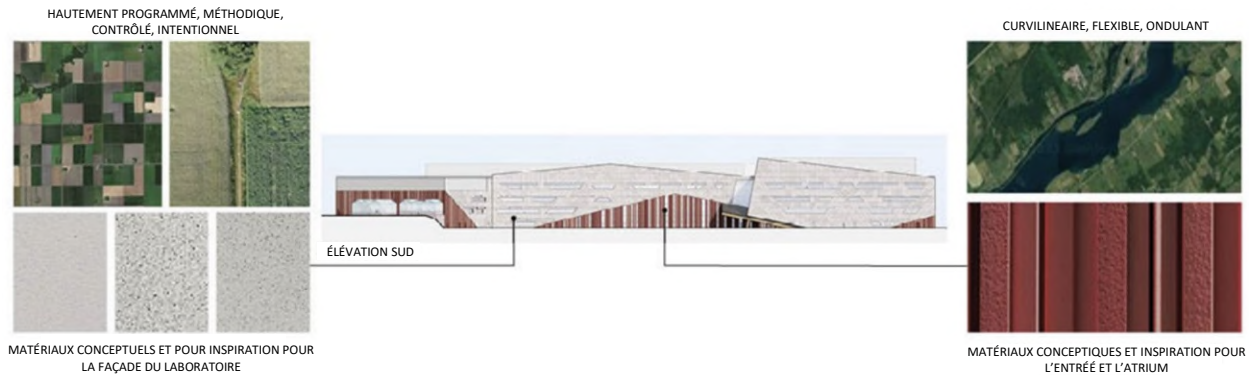


Image: Exploration des matériaux de façade.



Image: Exemple de palette de matériaux - couleurs et textures.

#### Légende : Options de palette de matériaux extérieurs

- 1.0 Panneaux en béton renforcé de fibre de verre (BRFV) FL Ferro (blanc cassé)
- 1.1 Terre cuite architecturale D5-9262-8 Craquelée
- 1.2 BRFV Salt n Pepper Ferro plus (blanc cassé)
- 1.3 BRFV Salt n Pepper Ferro (blanc cassé)
- 1.4 Terracotta architecturale M9.04-0 Naturel
- 1.5 Terracotta architecturale D5 9262-11 à double émail
- 2.0 B Cadre en aluminium noir / Cadres en fibre de verre revêtus d'aluminium
- 3.0 Vitrage
- 4.0 Accent de bois

### 3.3.3 Bâtiments de la ferme

Les bâtiments 311 et 312 adoptent des formes simples qui reflètent le programme utilitaire de ces espaces. Cependant, à l'instar du bâtiment du projet Principal SRSS, la volumétrie est déterminée par un processus interactif, où la fonction est un facteur critique dans la conception et influence à la fois l'échelle des bâtiments, les possibilités de seuil et la conception des façades. Traditionnellement, les bâtiments agricoles sont sans fioritures et sans ornements, leur forme et leur disposition contribuant à la beauté générale et au caractère serein des paysages pastoraux.

Les lignes de toit sont brisées et décalées pour laisser de la place à un élément à claire-voie, qui éclaire un couloir de circulation central ou une colonne vertébrale, au bénéfice des utilisateurs du bâtiment sans empiéter sur les zones contrôlées à l'intérieur.

Les formes et les matériaux assureront un lien visuel avec le paysage pastoral environnant grâce à leur échelle réduite. Leur finition présentera toutefois une esthétique moderne rappelant celle du bâtiment du projet Principal SRSS.

Les bâtiments de soutien à la ferme restants (313-315, 320, 321, 324 et 325) ne font pas partie du projet de la Composante 1 et feront l'objet d'un examen plus approfondi dans les phases futures du développement. À l'instar des bâtiments 311 et 312, les matériaux de construction extérieurs s'intégreront de manière cohérente à la conception globale du complexe, tout en tenant compte du caractère fonctionnel de ces bâtiments.

## 3.4 Aménagement Paysager

### 3.4.1 Concept d'aménagement paysager

Le paysage existant est composé d'un mélange de prairies, de forêts mixtes, de boisés feuillus, de cultures annuelles en rang, de pelouses et de jardins entretenus. L'aménagement paysager proposé s'intègre à l'environnement environnant en utilisant les espèces dominantes sur le site, telles que l'orme, le pin, le tilleul, le peuplier, l'érable et le chêne, ainsi que des graminées et des plantes vivaces indigènes qui reflètent le caractère agricole environnant. Le matériel végétal sera organisé de manière à rappeler les haies restantes existantes sur le site et formera une mosaïque quadrillée d'espaces ouverts, de places, de zones naturelles et d'installations de gestion des eaux pluviales.

Les bâtiments et les aménagements du site proposés seront intégrés au paysage agricole afin de minimiser les impacts sur l'environnement naturel et la communauté environnante, tout en soutenant et en améliorant les objectifs scientifiques du projet. L'aménagement de l'installation crée un volume central entouré de voies de circulation, de stationnements, d'aires de service et de places piétonnes. La majorité des espaces extérieurs de détente pour le personnel se situent au sud-est du bloc de laboratoires, tandis que les services du bâtiment et les fonctions annexes se trouvent du côté nord-ouest. Les services du bâtiment sont regroupés pour créer des « cours de service » partagées autour du périmètre de l'installation et sont dissimulés de la vue extérieure afin de minimiser l'impact visuel sur les quartiers avoisinants.

Le concept paysager s'inspire d'un « campus de recherche agronomique » utilisant des matériaux indigènes, des haies et des prairies pour intégrer l'installation au contexte environnant. Les espaces extérieurs de détente comprendront des zones de places assises, des zones ombragées, des sentiers et des possibilités d'intégrer la science du SRSS aux aménagements du site. L'hydrologie existante du site, composée de fossés d'irrigation et de zones humides, sera préservée et améliorée pour conserver le caractère naturel du site. Les éléments extérieurs tels que les places, les aires de repos, les sentiers, les promenades et les passerelles piétonnes seront intégrés à l'hydrologie et aux éléments paysagers du site afin de permettre au personnel de profiter du milieu naturel.

### 3.4.2 Circulation

#### 3.4.2.1 Circulation des véhicules et routes

Le point d'accès actuel des véhicules le long du Chemin Fallowfield sera conservé, mais le poste de garde sera relocalisé plus loin à l'intérieur du site afin d'éliminer les problèmes de files d'attente et d'accumulation à la barrière. L'emplacement exact du nouveau poste de garde sera confirmé suite à l'examen de l'étude de conception de la sécurité en cours, mais un emplacement conceptuel est prévu sur le côté sud-ouest de l'entrée existante, en face du parking du bâtiment 201. Une approche progressive de la construction de l'installation devra tenir compte de l'emplacement du poste de garde et du maintien de l'accès pour le personnel de l'installation ainsi que pour les véhicules de construction.

Pour orienter visuellement les visiteurs vers leur destination et assurer une cohérence esthétique avec l'architecture du bâtiment, une série de kiosques de signalisation, d'abris pour piétons et d'œuvres d'art public seront disposés le long de l'accès à l'installation. Ces éléments utiliseront des matériaux et des styles similaires à ceux du bâtiment. Étant donné que le bâtiment ne sera pas toujours entièrement visible depuis les routes d'accès, la combinaison de kiosques, d'abris et d'œuvres d'art servira de « ligne directrice » tout au long du parcours sur le site, menant à l'entrée du bâtiment. Ces éléments offriront également des points de repos pour les piétons et des occasions de découvrir la science de manière ludique. De plus, des œuvres d'art public seront placées le long de l'accès au bâtiment pour marquer la fin des lignes de vue et créer des points d'intérêt pour les visiteurs.

Une voie de circulation en boucle a été aménagée autour du périmètre sud-est, sud-ouest et nord-ouest de l'installation pour assurer un accès adéquat à tous les bâtiments pour le stationnement et les services techniques. Aucun accès routier n'a été prévu du côté nord-est de l'installation afin d'améliorer la liaison piétonnière entre l'installation proposée et le bâtiment 201. Le tronçon de voie de contournement proposé du côté nord-ouest de l'installation remplacera et réalignera la voie de contournement existante à cet endroit. Il sera surélevé et déplacé plus au nord-ouest pour s'adapter aux niveaux des planchers finis des bâtiments proposés.

#### 3.4.2.2 Sentiers et stationnement pour vélos

Un réseau de sentiers piétonniers longe le périmètre de l'installation et relie les différents bâtiments entre eux, ainsi que le paysage environnant. La zone boisée de basse altitude existante, située au sud-ouest du bâtiment 201, est préservée et accessible par un sentier en boucle, offrant aux utilisateurs du bâtiment un accès aux zones naturelles du site.

Des supports à vélos sont situés près des entrées principales du bâtiment pour permettre l'accès non motorisé à l'installation.

#### 3.4.2.3 Stationnement, quais de chargement et aires de service

Le nombre total estimé de nouvelles places de stationnement à construire est de 224 places. L'aire de stationnement principale pour le personnel et les visiteurs est située du côté sud-est du bâtiment et peut accueillir environ 160 places. Les 64 places restantes se trouvent dans des aires de stationnement plus petites situées du côté nord de l'installation, pour desservir le bâtiment du EPS, l'entrepôt et les bâtiments de soutien à la ferme. En plus du stationnement pour le personnel et les visiteurs, un stationnement pour les véhicules de service a été prévu sur l'ensemble du site. Les aires de stationnement seront divisées par des corridors paysagers qui rappellent les haies restantes du campus Fallowfield et permettront de minimiser les grandes surfaces pavées.

Afin de limiter la circulation des gros camions de livraison sur le site, les quais de chargement et les zones de service des différents bâtiments ont été regroupés pour créer des « cours de service » communes. De plus, ces cours de service sont généralement situés le long du côté nord-ouest du bâtiment, à côté des autres zones de service, afin de minimiser l'impact visuel sur le chemin Fallowfield et le quartier situé au sud du campus Fallowfield.

#### 3.4.2.4 Pistes d'essai

Le programme de l'Agence des services frontaliers du Canada (ASFC) nécessite des pistes d'essai. Celles-ci sont situées à l'intérieur de la voie de circulation existante et du côté nord-ouest du bâtiment. La configuration requise pour les pistes d'essai a été évaluée pour garantir l'accès des véhicules, en tenant compte du rayon de braquage nécessaire pour les gros camions.

### 3.4.3 Espaces extérieurs de détente

Les principaux espaces de détente pour le personnel sont situés du côté sud-est du bâtiment et comprennent une variété de places, d'aires de repos et d'espaces naturels ouverts. Le joyau vert de ces espaces est une zone humide écologiquement restaurée, dotée de promenades en bois surélevées, d'abris, d'aires de repos et d'expositions d'interprétation sur l'environnement et la culture. La zone humide contribuera également à la gestion des eaux pluviales et recevra les eaux de ruissellement des jardins de pluie situés autour du périmètre sud du bâtiment. Des zones de sièges et de rassemblement sont prévues sur l'ensemble du site pour faciliter les pauses déjeuner individuelles ou les sessions de travail en petits groupes ou en équipe.

### 3.4.4 Signalétique

La signalisation du site pour l'installation proposée est divisée en trois catégories de panneaux : identification, orientation et interprétation. Ces catégories créent une famille de panneaux qui devrait être unifiée par la forme et les matériaux. Voici un résumé de chaque type de panneau :

- Identification : ces panneaux identifient l'ensemble du site et les différents bâtiments situés sur le site. Cela comprend la signalisation le long du chemin Fallowfield qui identifie l'ensemble du campus de l'ACIA ainsi que l'établissement proposé pour le SRSS. De plus, ces panneaux identifieront les différents bâtiments du projet, tels que l'ACIA, l'ASFC et d'autres installations départementales.
- Signalétique: ces panneaux seront situés aux intersections clés des routes et des sentiers, ainsi qu'à d'autres points de décision de circulation, pour guider les utilisateurs du site vers leur destination souhaitée.
- Interprétatifs : ces panneaux comprennent des expositions de type « la science en action » qui mettent en valeur le rôle du Groupe SRSS ainsi que l'écologie locale et l'histoire du site.

### 3.4.5 Accessibilité Universelle

L'accessibilité universelle passe par une réflexion attentive sur l'emplacement du site et le séquençage des entrées, garantissant un accès et une utilisation adéquats des matériaux qui s'harmonisent avec les stratégies visuelles et tactiles pour promouvoir l'accessibilité. Le développement de la conception sera l'occasion d'explorer en trois dimensions le séquençage des entrées et la manière dont les matériaux peuvent être utilisés pour soutenir l'accessibilité universelle.

### 3.4.6 Exigences de sécurité des sites et des biens physiques

En raison des exigences de sécurité des MOVS proposés, le site ne sera pas accessible au public. Certaines mesures de sécurité peuvent nécessiter de nouvelles constructions (par exemple, le poste de garde) lorsque l'amélioration de l'infrastructure existante de l'ACIA n'est pas possible ou n'existe pas. Les améliorations de sécurité proposées seront intégrées au paysage et à l'environnement bâti afin de minimiser l'impact visuel sur les panoramas champêtres.

## 3.5 Gestion des eaux pluviales et des eaux de ruissellement

Une approche de gestion des eaux pluviales par développement à faible impact (DFI) est proposée. Elle utilisera une combinaison de mesures de stockage et d'infiltration, telles que la déconnexion des surfaces imperméables, les pavés perméables, les systèmes de bio-rétention, la récupération des eaux pluviales, etc. Ces mesures permettront de réduire les volumes de ruissellement et les débits d'écoulement pour revenir aux conditions de pré-aménagement et de recharger les nappes phréatiques. Cette approche visera à augmenter les espaces végétalisés tout en limitant les surfaces imperméables. Les zones où l'utilisation de certaines méthodes pose des problèmes ont été identifiées, et les meilleures pratiques de gestion des eaux pluviales seront évaluées pour choisir les installations les plus adaptées.

Le projet adoptera des stratégies durables de gestion des eaux pluviales et des eaux de ruissellement afin d'assurer à la fois le traitement et le contrôle du ruissellement provenant des surfaces imperméables. Ces stratégies tireront parti des caractéristiques naturelles telles que les rigoles d'herbe au lieu des bordures et des caniveaux, ou utiliseront des systèmes de pavage perméables tels que le béton végétal au lieu de l'asphalte et le béton. Le campus actuel emploie déjà cette stratégie avec un cours d'eau naturel serpentant du nord-est vers l'est à travers le site. Le projet proposé prévoit de déplacer certaines sections du cours d'eau existant à l'extérieur des nouvelles allées, tandis que d'autres sections seront maintenues dans leur état actuel.

Des réservoirs d'eau ou citernes seront utilisés pour capter les eaux pluviales et les réutiliser dans les activités agricoles et d'élevage afin de réduire la consommation d'eau et d'atteindre les objectifs de développement durable du projet.

L'utilisation de méthodes d'infiltration telles que les jardins de bio-rétention, les tranchées d'infiltration et/ou les puits d'infiltration fera l'objet d'une évaluation plus approfondie une fois les études géotechniques terminées et un examen détaillé des conditions du sol effectué.

Les pavés perméables, bien qu'ils permettent d'obtenir des crédits pour les objectifs de développement durable, peuvent ne pas constituer une méthode efficace de traitement des eaux pluviales en raison de problèmes d'entretien et de leur capacité de fonctionnement pendant les périodes hivernales froides. Ces pavés conviennent mieux aux allées, aux places ou aux aires de stationnement isolées où ils ne reçoivent pas d'eau de ruissellement de d'autres surfaces susceptibles d'y déposer des sédiments.

“Grasscrete”, un système de pavage constitué de blocs de béton ou de plastique, offre une surface de revêtement plus écologique que l'asphalte ou le béton. Il utilise de grands vides ouverts ou une surface engazonnée pour créer des stationnements végétalisés pouvant accueillir tous les types de véhicules. Toutefois, en raison de la nature des matériaux, l'inégalité de la surface du “Grasscrete” ne respecte souvent pas les normes du code d'accessibilité. Par conséquent, son utilisation est recommandée uniquement comme stationnement temporaire ou de débordement pour les activités agricoles en zone arrière.

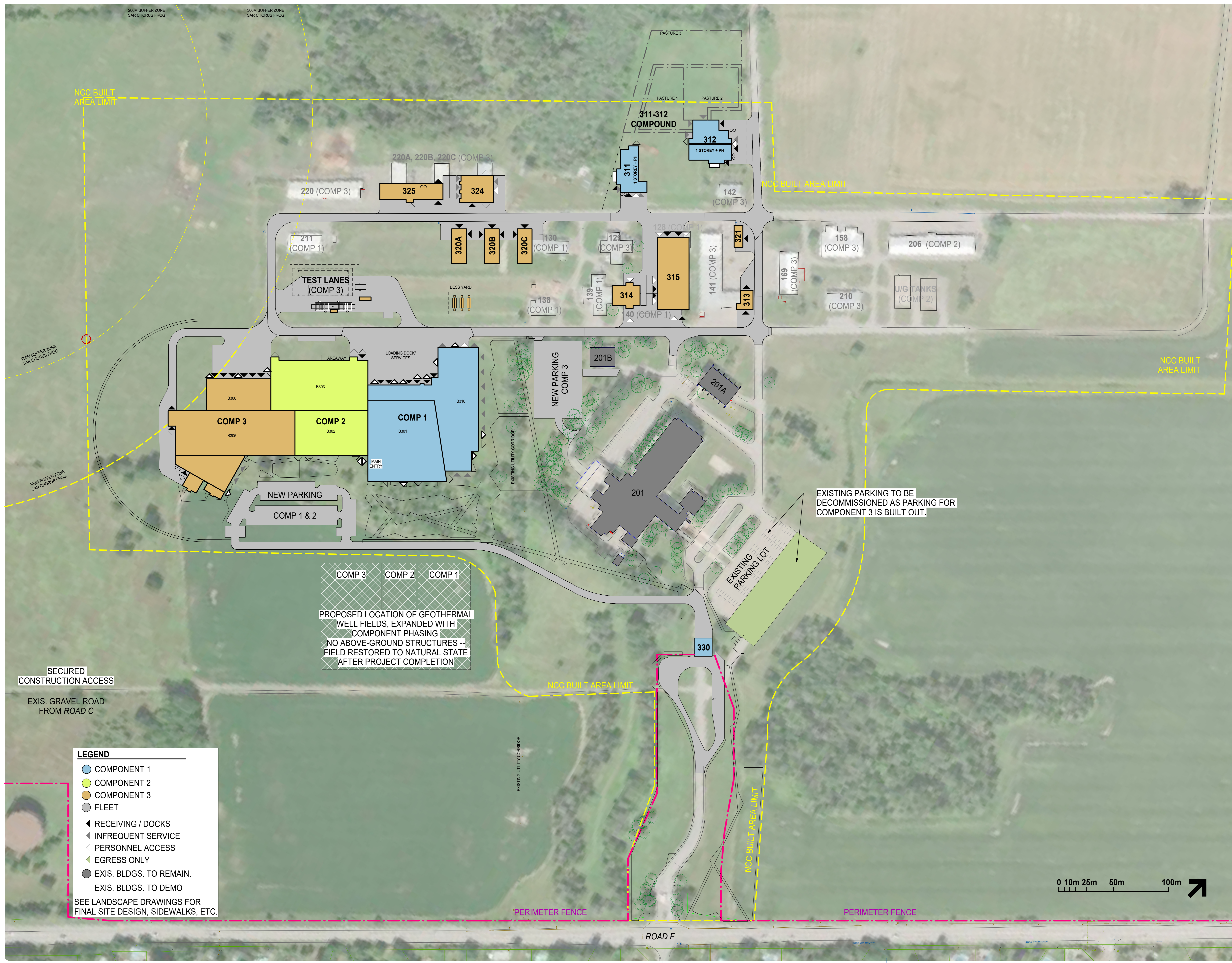
Pour les zones isolées du projet, telles que les quais de chargement ou les petits bâtiments, il est préférable d'utiliser des dispositifs de filtration mécanique sur média conditionné, installés dans des chambres souterraines, pour traiter la qualité de l'eau lors de petites pluies. Ces systèmes conviennent parfaitement aux petites zones de drainage qui ne peuvent pas être dirigées vers d'autres installations de traitement ou dans les cas où la mise en place de pratiques d'infiltration n'est pas possible.

Si le traitement de la qualité peut être assuré par des pratiques durables d'infrastructures vertes de gestion des eaux pluviales, comme indiqué ci-dessus, le contrôle quantitatif du débit et du volume pour un site présentant une grande surface imperméable, comme c'est le cas dans la proposition, sera difficile. Les rigoles bordées d'herbe seront surdimensionnées non seulement pour faire passer en toute sécurité les eaux pluviales les plus importantes à travers le site, mais aussi pour fournir une certaine capacité de stockage pour la rétention des eaux pluviales. Si les conditions du site rendent difficile la division du développement en plusieurs zones de rétention plus petites, l'espace est disponible pour installer un bassin de rétention sec en bout de ligne, où des contrôles de sortie seront utilisés pour réduire le débit de sortie aux conditions d'avant le développement.

## **LISTE DES ANNEXES**

Annexe A - Diapositives de Présentation  
de l'Avant-Projet

Annexe B - Plans Schématiques



**NOTES:**  
BUILDINGS IDENTIFIED BY NUMBER ONLY. KEY FILE PROVIDED SEPARATELY.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE 1	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

Revisions

project: \_\_\_\_\_

RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN

drawing: \_\_\_\_\_

OVERALL SITE DESIGN

designed	_____	date	09/15/23
drawn	_____	checked	_____
date	_____	issue date	_____
approved	_____	approved	_____
date	_____	issue date	_____
title	_____	scale	_____
author	_____	revision	_____
project number	_____	no. of sheets	_____
drawing no.	_____	no. of sheets	_____

300-A-110

NOT FOR CONSTRUCTION

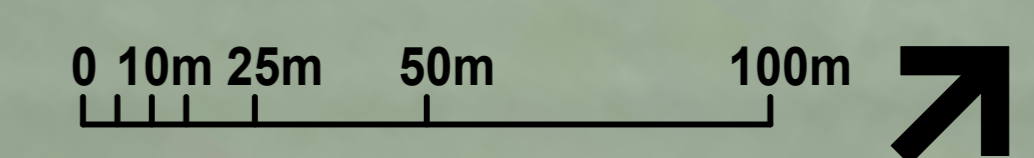
**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- FLEET
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

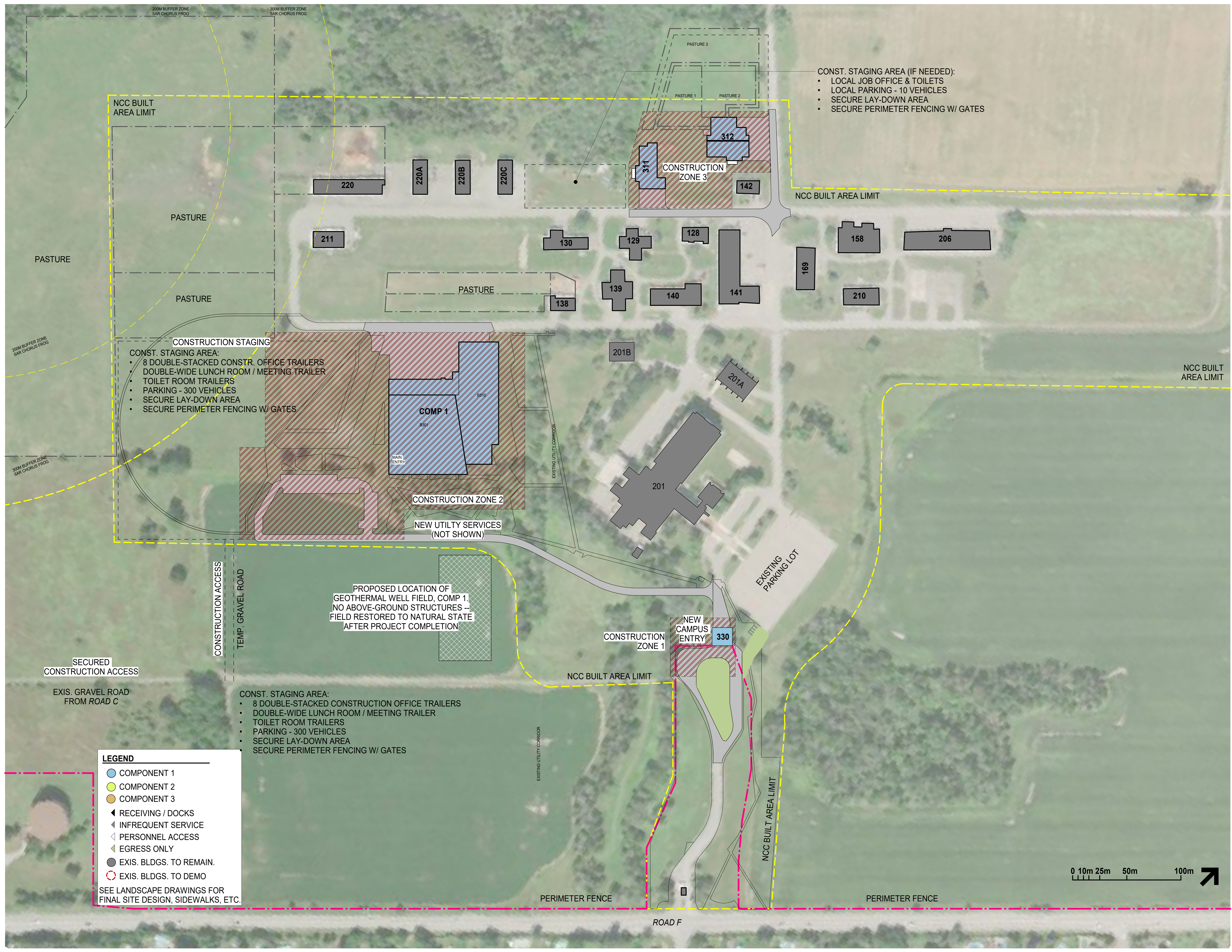
SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

PROPOSED LOCATION OF GEOTHERMAL WELL FIELDS, EXPANDED WITH COMPONENT PHASING. NO ABOVE-GROUND STRUCTURES -- FIELD RESTORED TO NATURAL STATE AFTER PROJECT COMPLETION

EXISTING PARKING TO BE DECOMMISSIONED AS PARKING FOR COMPONENT 3 IS BUILT OUT.







CONST. STAGING AREA (IF NEEDED):

- LOCAL JOB OFFICE & TOILETS
- LOCAL PARKING - 10 VEHICLES
- SECURE LAY-DOWN AREA
- SECURE PERIMETER FENCING W/ GATES

CONSTRUCTION STAGING

CONST. STAGING AREA:

- 8 DOUBLE-STACKED CONST. OFFICE TRAILERS
- DOUBLE-WIDE LUNCH ROOM / MEETING TRAILER
- TOILET ROOM TRAILERS
- PARKING - 300 VEHICLES
- SECURE LAY-DOWN AREA
- SECURE PERIMETER FENCING W/ GATES

CONST. STAGING AREA:

- 8 DOUBLE-STACKED CONSTRUCTION OFFICE TRAILERS
- DOUBLE-WIDE LUNCH ROOM / MEETING TRAILER
- TOILET ROOM TRAILERS
- PARKING - 300 VEHICLES
- SECURE LAY-DOWN AREA
- SECURE PERIMETER FENCING W/ GATES

PROPOSED LOCATION OF GEOTHERMAL WELL FIELD, COMP 1. NO ABOVE-GROUND STRUCTURES -- FIELD RESTORED TO NATURAL STATE AFTER PROJECT COMPLETION

**LEGEND**

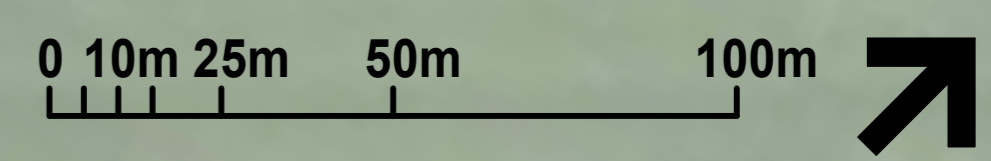
- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

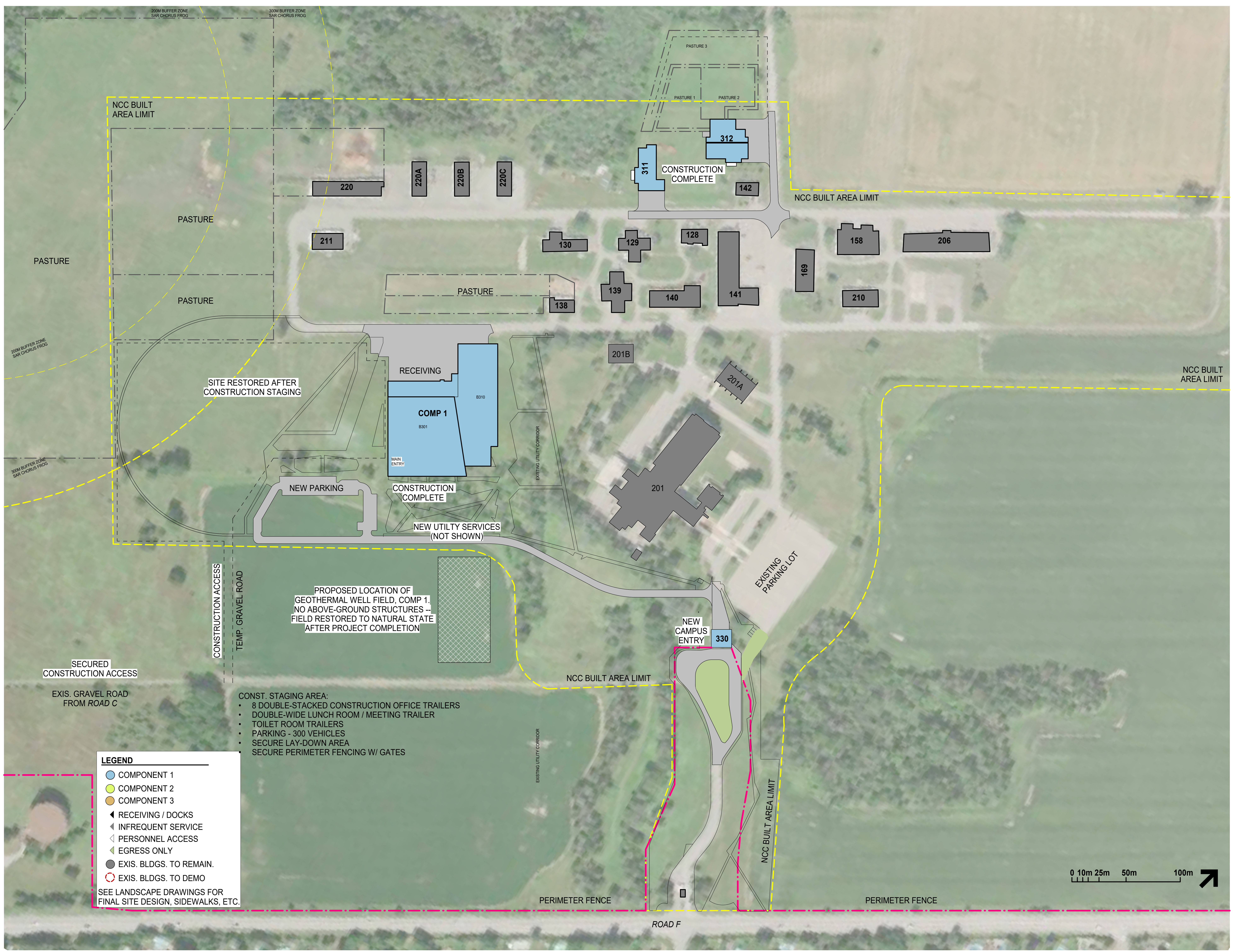
No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	06-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN

CAMPUS PHASING COMPONENT 1, PHASE 1B



NOT FOR CONSTRUCTION



**CONST. STAGING AREA:**

- 8 DOUBLE-STACKED CONSTRUCTION OFFICE TRAILERS
- DOUBLE-WIDE LUNCH ROOM / MEETING TRAILER
- TOILET ROOM TRAILERS
- PARKING - 300 VEHICLES
- SECURE LAY-DOWN AREA
- SECURE PERIMETER FENCING W/ GATES

- LEGEND**
- COMPONENT 1
  - COMPONENT 2
  - COMPONENT 3
  - ◀ RECEIVING / DOCKS
  - ◀ INFREQUENT SERVICE
  - ◀ PERSONNEL ACCESS
  - ◀ EGRESS ONLY
  - EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
  - EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 1)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

Revisions

project: \_\_\_\_\_

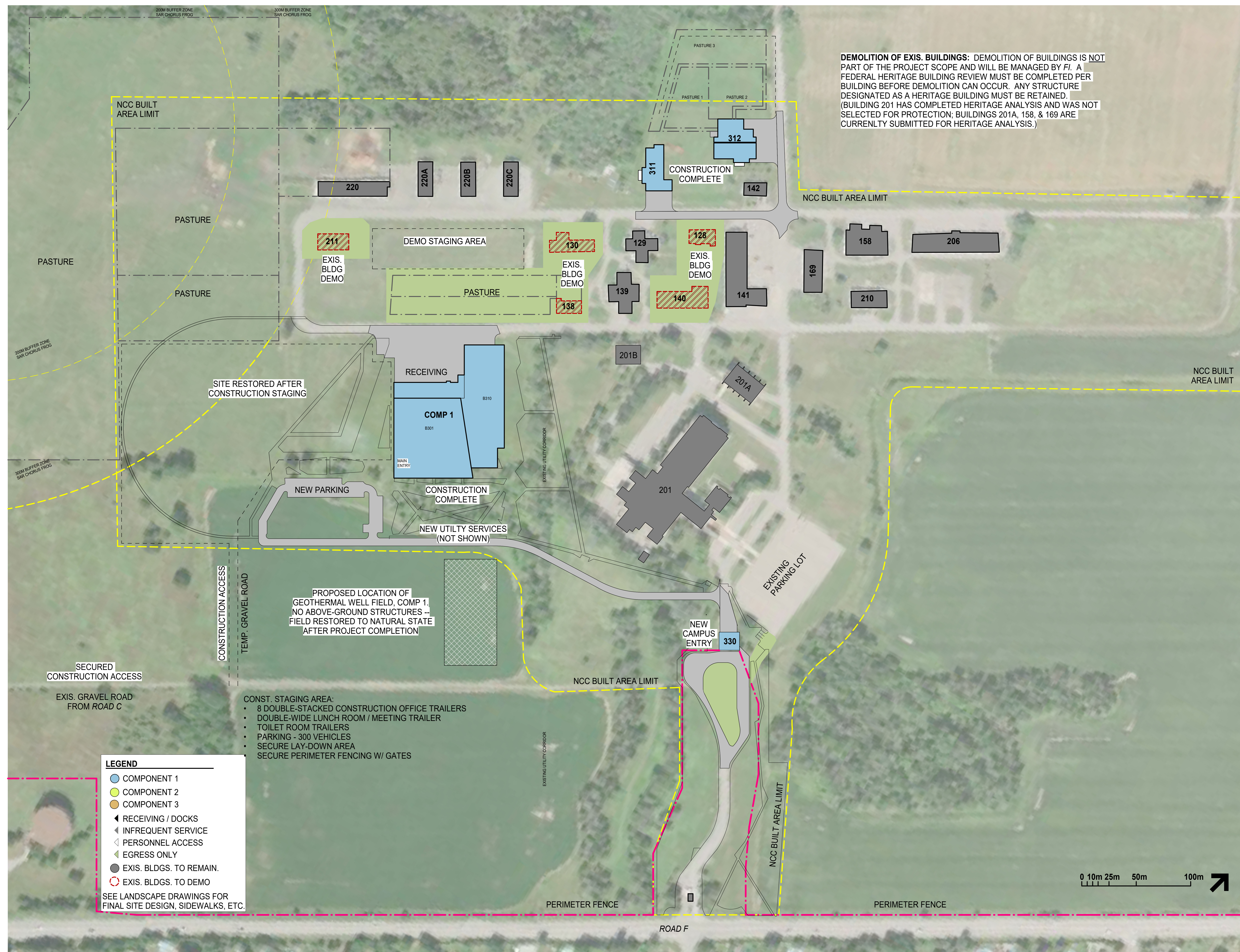
RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN

drawing: \_\_\_\_\_

CAMPUS PHASING COMPONENT 1, PHASE 1C

designed	_____	date	09/15/23
drawn	_____	checked	_____
date	_____	issue date	_____
approved	_____	approved	_____
date	_____	issue date	_____
title	_____	submitted	_____
project manager	_____	project number	EPQ21-195072A
drawing no.	300-A-123	no. in series	_____

NOT FOR CONSTRUCTION



**DEMOLITION OF EXIS. BUILDINGS:** DEMOLITION OF BUILDINGS IS **NOT** PART OF THE PROJECT SCOPE AND WILL BE MANAGED BY FI. A FEDERAL HERITAGE BUILDING REVIEW MUST BE COMPLETED PER BUILDING BEFORE DEMOLITION CAN OCCUR. ANY STRUCTURE DESIGNATED AS A HERITAGE BUILDING MUST BE RETAINED. (BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS.)

- CONST. STAGING AREA:**
- 8 DOUBLE-STACKED CONSTRUCTION OFFICE TRAILERS
  - DOUBLE-WIDE LUNCH ROOM / MEETING TRAILER
  - TOILET ROOM TRAILERS
  - PARKING - 300 VEHICLES
  - SECURE LAY-DOWN AREA
  - SECURE PERIMETER FENCING W/ GATES

**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- ◌ EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 1)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE 1	06-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

**Revisions**

project	project

**RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN**

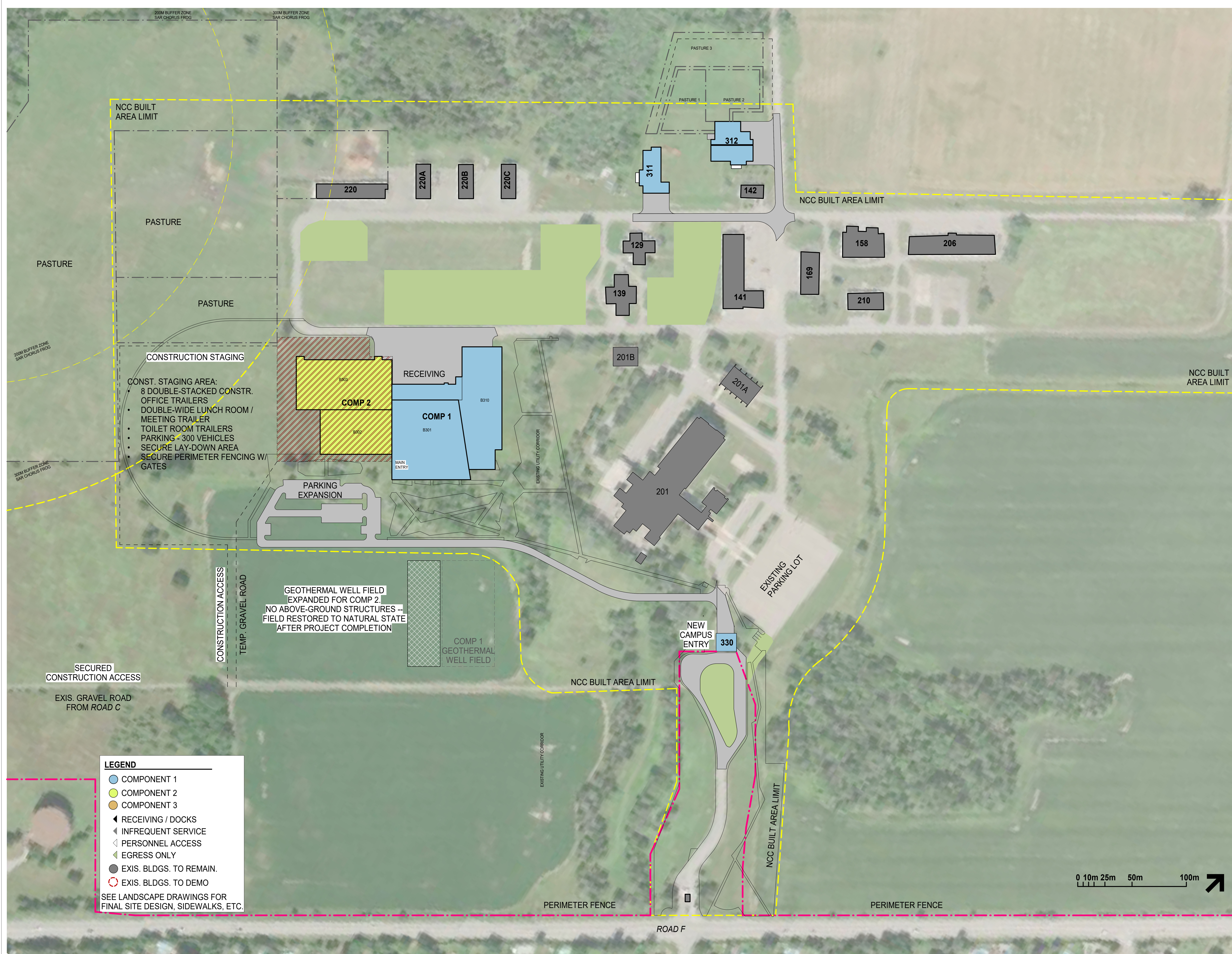
designer	designer

**CAMPUS PHASING COMPONENT 1, PHASE 1D (COMPLETE)**

date	09/15/23
drawn	designer
date	Issue Date
approved	approved
date	Issue Date
title	Scemason
author	Administrateur de projet (PISC)
project number	no. du projet
	EPO21-195072A
drawing no.	no. du dessin
	300-A-124

NOT FOR CONSTRUCTION





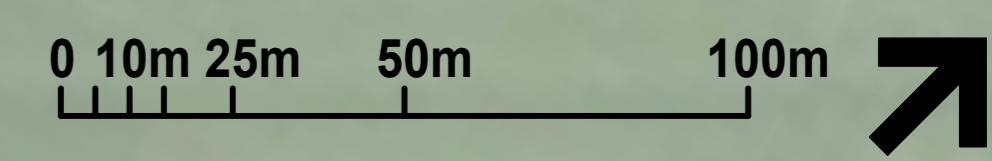
- CONSTRUCTION STAGING**
- CONST. STAGING AREA:
  - 8 DOUBLE-STACKED CONSTR. OFFICE TRAILERS
  - DOUBLE-WIDE LUNCH ROOM / MEETING TRAILER
  - TOILET ROOM TRAILERS
  - PARKING - 300 VEHICLES
  - SECURE LAY-DOWN AREA
  - SECURE PERIMETER FENCING W/ GATES

GEOTHERMAL WELL FIELD EXPANDED FOR COMP 2. NO ABOVE-GROUND STRUCTURES -- FIELD RESTORED TO NATURAL STATE AFTER PROJECT COMPLETION

**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

Revisions

project: \_\_\_\_\_

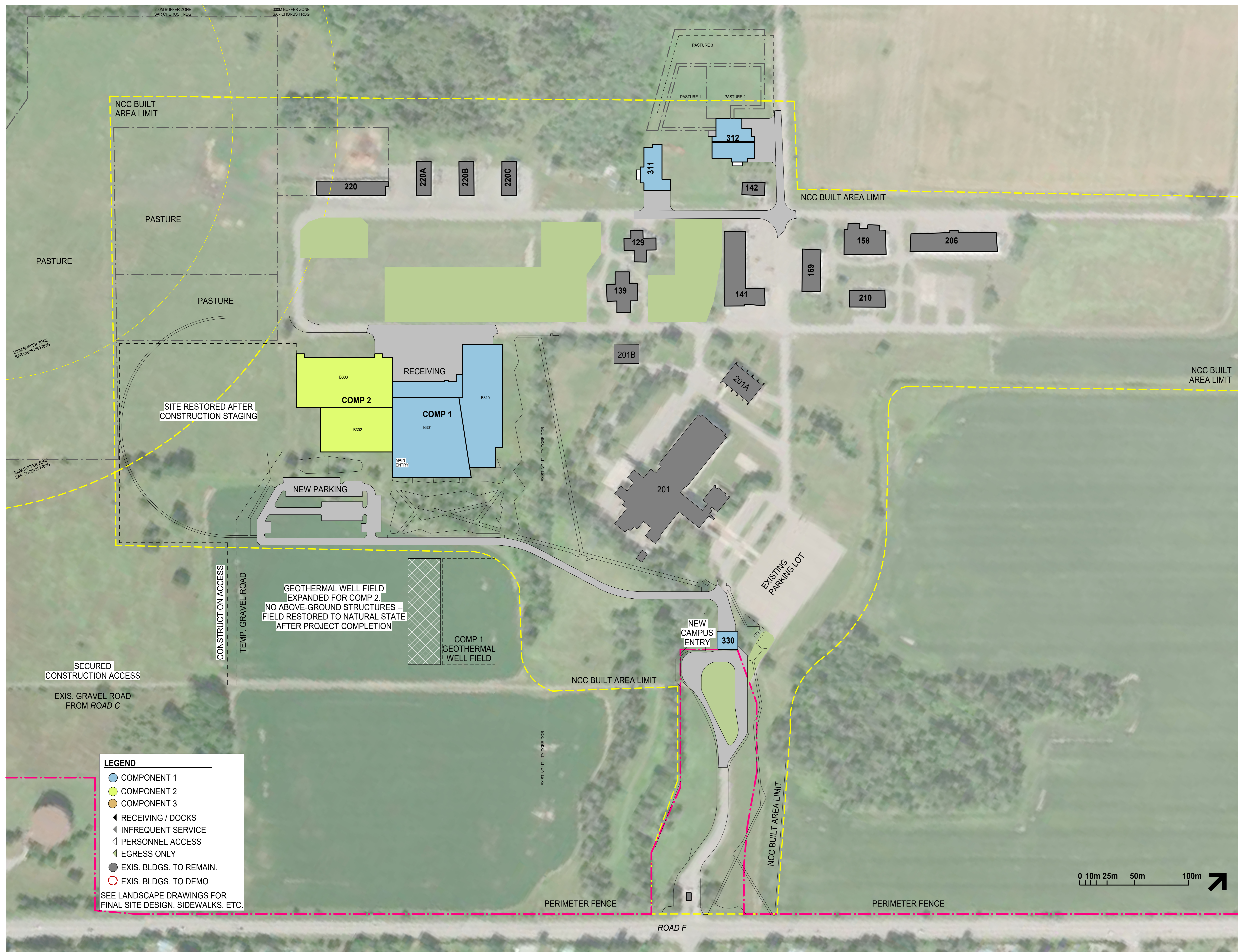
**RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN**

drawing: \_\_\_\_\_

**CAMPUS PHASING COMPONENT 2, PHASE 2B**

designed	designed
date	09/15/23
drawn	drawn
date	Issue Date
approved	approved
date	Issue Date
title	Submission
author	author
project number	no. du projet
	EPO21-195072A
drawing no.	no. du dessin
	300-A-126

NOT FOR CONSTRUCTION



**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 1)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

Revisions

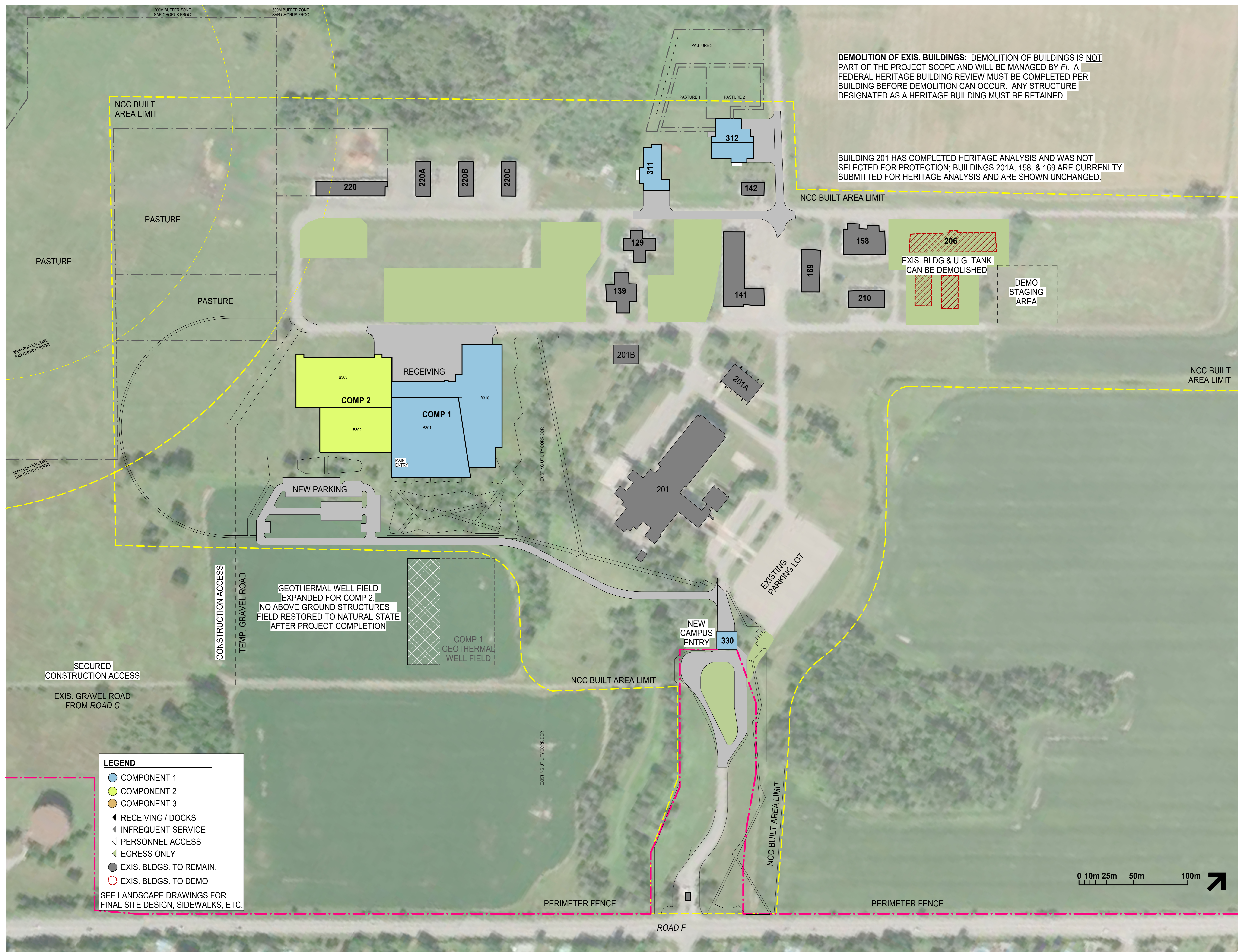
project: \_\_\_\_\_

**RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN**

**CAMPUS PHASING COMPONENT 2, PHASE 2C**

designed	designed
date	09/15/23
drawn	drawn
date	Issue Date
approved	approved
date	Issue Date
Tender	Submission
PWOSC Project Manager	Administrateur de projet TPSCC
project number	no. du projet
	EP021-195072A
drawing no.	no. du dessin
	300-A-127

NOT FOR CONSTRUCTION



**DEMOLITION OF EXIS. BUILDINGS:** DEMOLITION OF BUILDINGS IS NOT PART OF THE PROJECT SCOPE AND WILL BE MANAGED BY FL. A FEDERAL HERITAGE BUILDING REVIEW MUST BE COMPLETED PER BUILDING BEFORE DEMOLITION CAN OCCUR. ANY STRUCTURE DESIGNATED AS A HERITAGE BUILDING MUST BE RETAINED.

BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS AND ARE SHOWN UNCHANGED.

EXIS. BLDG & U.G TANK CAN BE DEMOLISHED

DEMO STAGING AREA

GEOTHERMAL WELL FIELD EXPANDED FOR COMP 2. NO ABOVE-GROUND STRUCTURES -- FIELD RESTORED TO NATURAL STATE AFTER PROJECT COMPLETION

**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

Revisions

project: \_\_\_\_\_

RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN

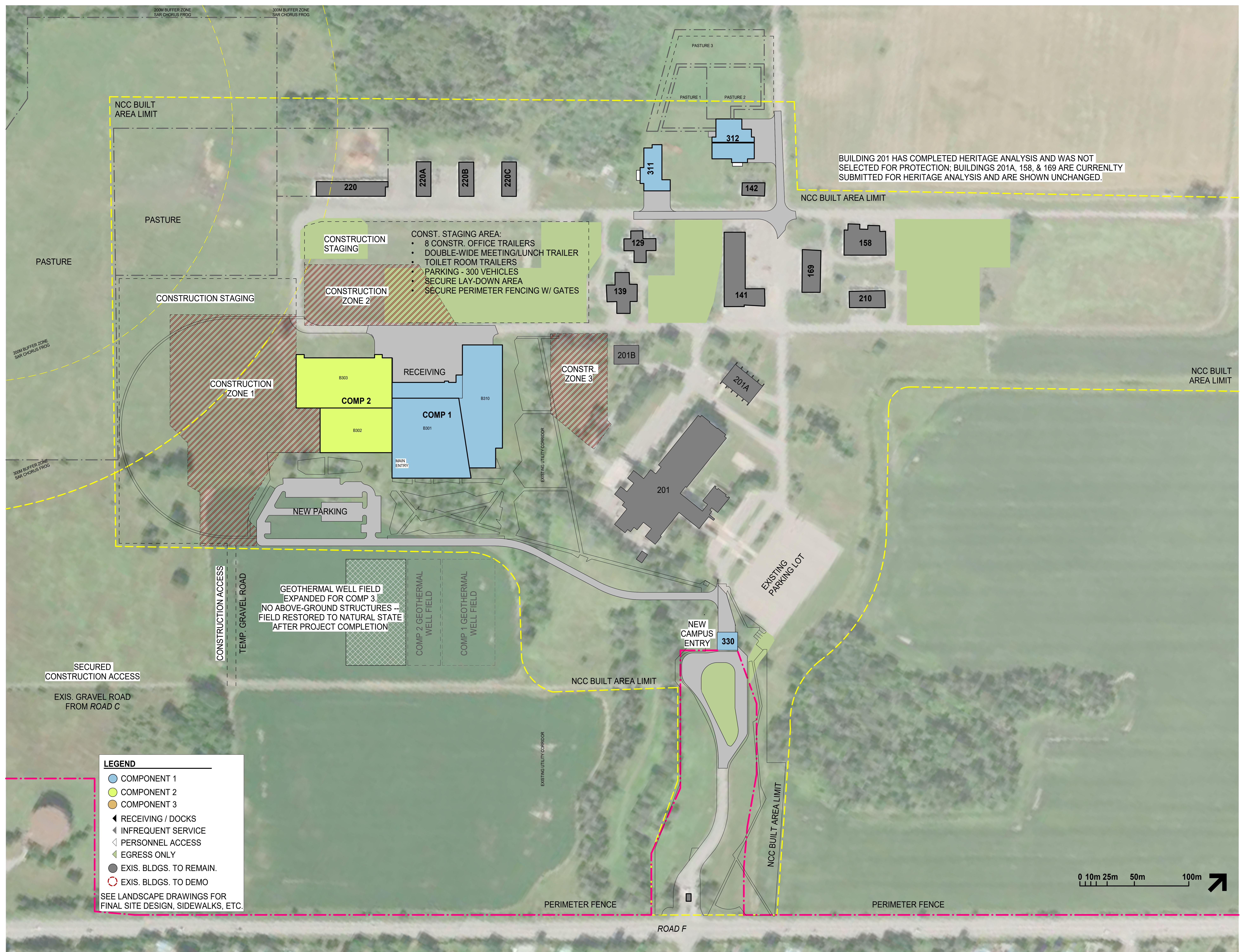
drawing: \_\_\_\_\_

CAMPUS PHASING COMPONENT 2, PHASE 2D (COMPLETE)

designed	_____	date	09/15/23
drawn	_____	checked	_____
date	_____	issue date	_____
approved	_____	approved	_____
date	_____	issue date	_____
title	_____	scale	_____
author	_____	no. of sheets	_____
checked	_____	no. of sheets	_____
approved	_____	no. of sheets	_____
date	_____	no. of sheets	_____

300-A-128

NOT FOR CONSTRUCTION



BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS AND ARE SHOWN UNCHANGED.

GEOTHERMAL WELL FIELD EXPANDED FOR COMP 3. NO ABOVE-GROUND STRUCTURES -- FIELD RESTORED TO NATURAL STATE AFTER PROJECT COMPLETION

- CONST. STAGING AREA:**
- 8 CONST. OFFICE TRAILERS
  - DOUBLE-WIDE MEETING/LUNCH TRAILER
  - TOILET ROOM TRAILERS
  - PARKING - 300 VEHICLES
  - SECURE LAY-DOWN AREA
  - SECURE PERIMETER FENCING W/ GATES

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 1)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

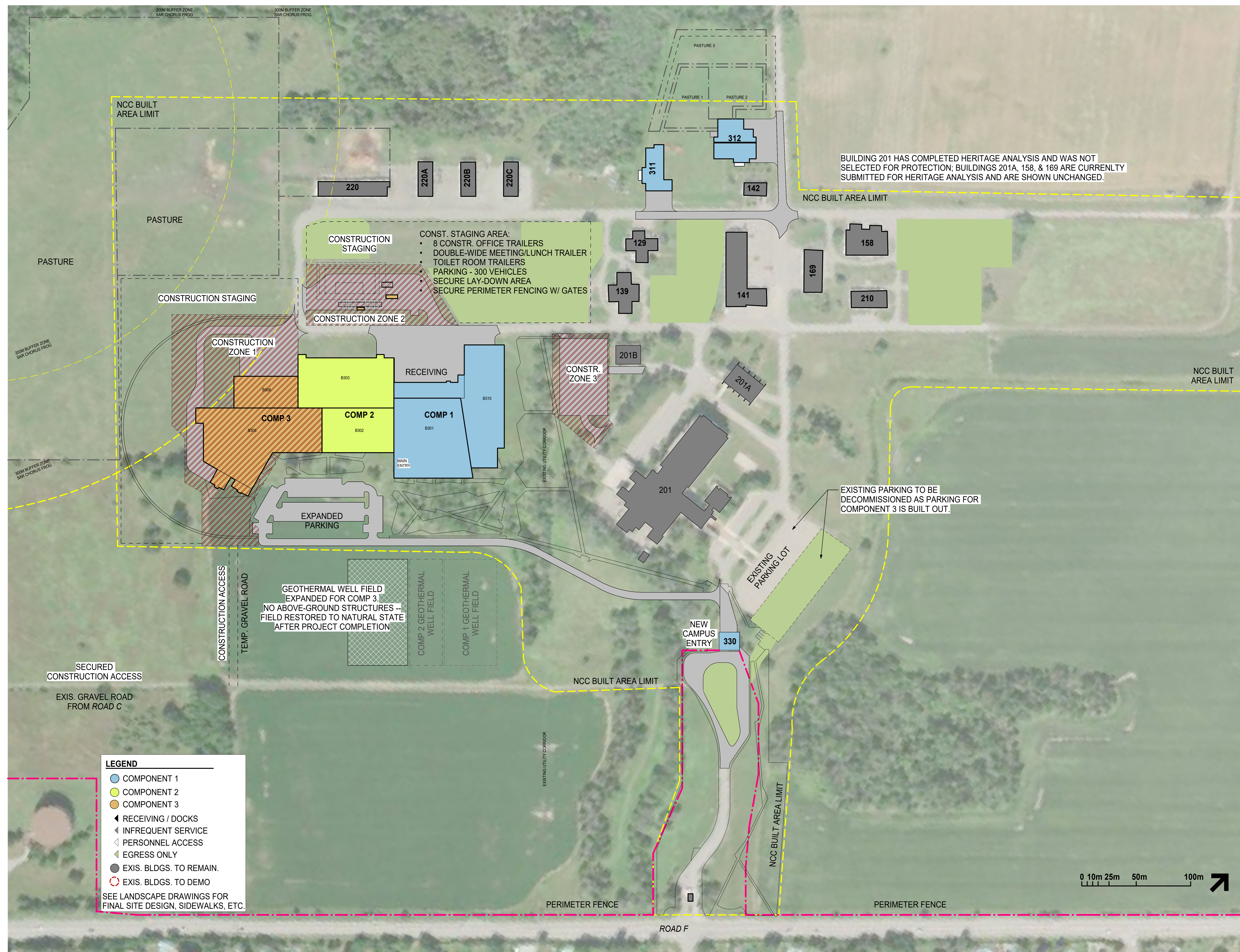
RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN

CAMPUS PHASING COMPONENT 3, PHASE 3A

designed	09/15/23
drawn	
checked	
approved	
date	
title	
author	
project number	
revision number	
revision date	
revision description	

300-A-129

NOT FOR CONSTRUCTION



**CONST. STAGING AREA:**

- 8 CONST. OFFICE TRAILERS
- DOUBLE-WIDE MEETING/LUNCH TRAILER
- TOILET ROOM TRAILERS
- PARKING - 300 VEHICLES
- SECURE LAY-DOWN AREA
- SECURE PERIMETER FENCING W/ GATES

**GEO THERMAL WELL FIELD EXPANDED FOR COMP 3.**  
 NO ABOVE-GROUND STRUCTURES --  
 FIELD RESTORED TO NATURAL STATE  
 AFTER PROJECT COMPLETION

BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS AND ARE SHOWN UNCHANGED.

EXISTING PARKING TO BE DECOMMISSIONED AS PARKING FOR COMPONENT 3 IS BUILT OUT.

**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

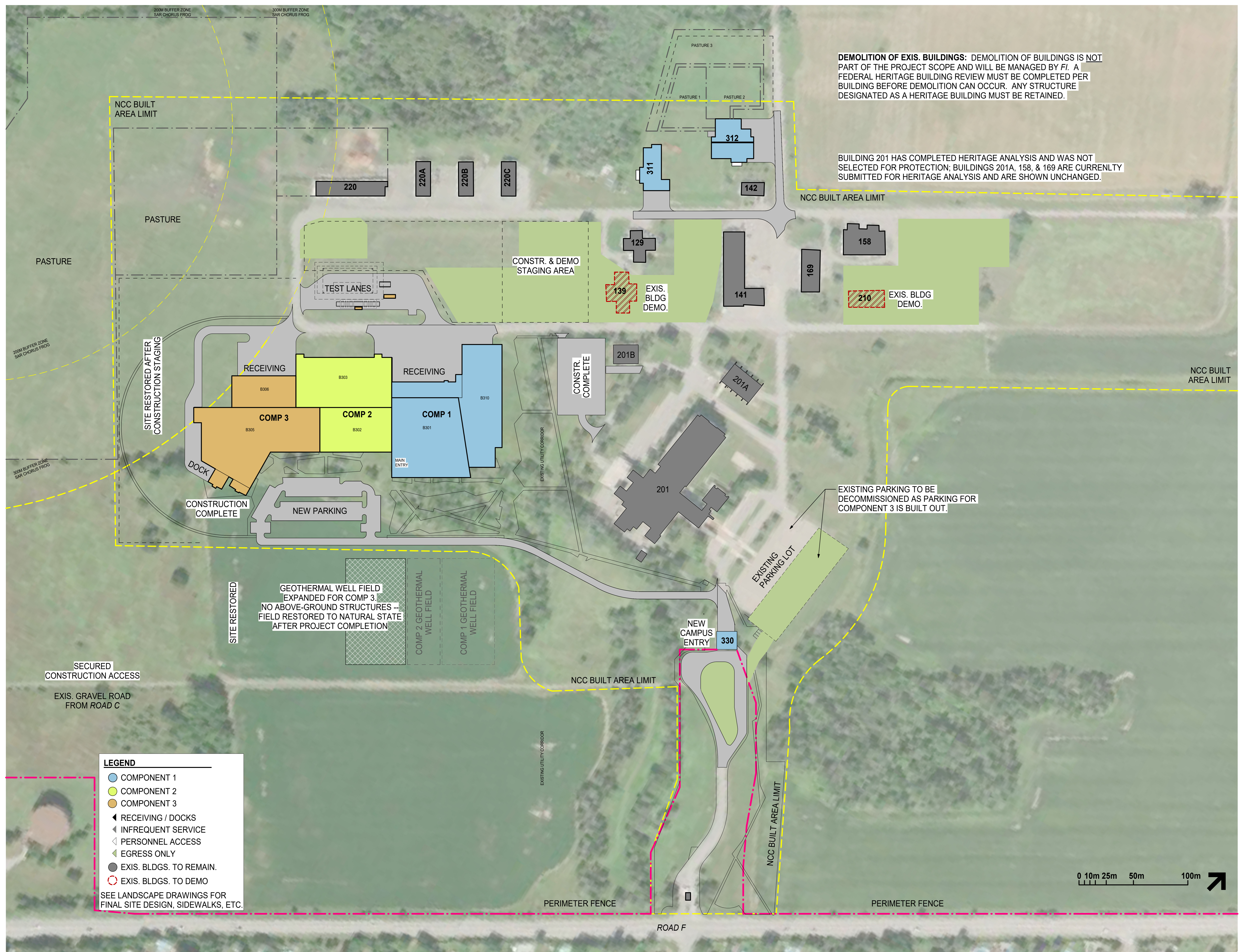
SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 1)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	06-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

**RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN**

**CAMPUS PHASING COMPONENT 3, PHASE 3B**

designed	09/15/23
date	
drawn	
date	
approved	
date	
title	
author	
project number	
drawing no.	



**DEMOLITION OF EXIS. BUILDINGS:** DEMOLITION OF BUILDINGS IS NOT PART OF THE PROJECT SCOPE AND WILL BE MANAGED BY FL. A FEDERAL HERITAGE BUILDING REVIEW MUST BE COMPLETED PER BUILDING BEFORE DEMOLITION CAN OCCUR. ANY STRUCTURE DESIGNATED AS A HERITAGE BUILDING MUST BE RETAINED.

BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS AND ARE SHOWN UNCHANGED.

EXISTING PARKING TO BE DECOMMISSIONED AS PARKING FOR COMPONENT 3 IS BUILT OUT.

SITE RESTORED  
 GEOTHERMAL WELL FIELD EXPANDED FOR COMP 3. NO ABOVE-GROUND STRUCTURES -- FIELD RESTORED TO NATURAL STATE AFTER PROJECT COMPLETION

**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- ◌ EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

Revisions

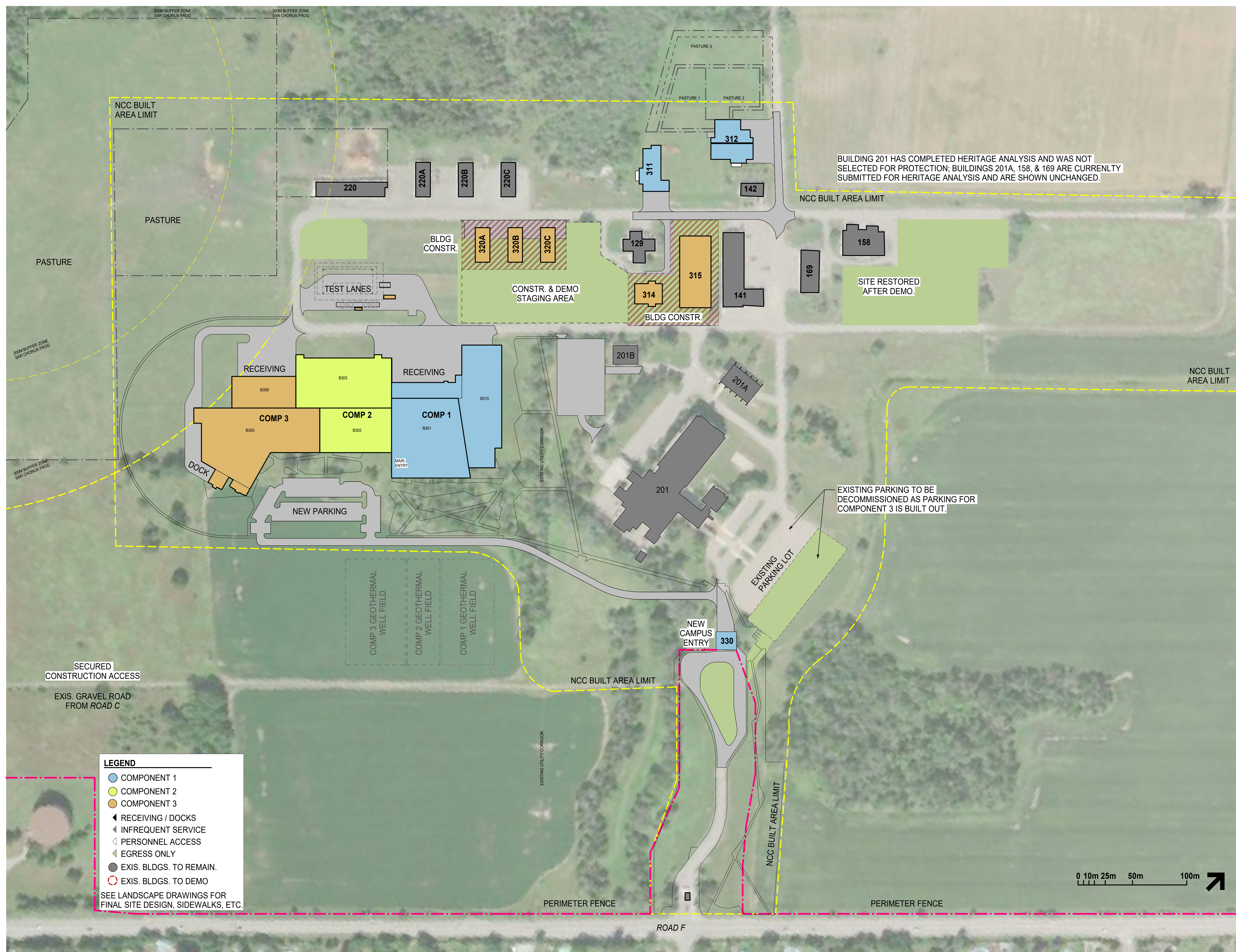
project: \_\_\_\_\_

RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN

CAMPUS PHASING COMPONENT 3, PHASE 3C

designed	desig
date	09/15/23
drawn	drawn
date	Issue Date
approved	approved
date	Issue Date
Tender	Sourcebook
PWOSC Project Manager	Administrateur de projet TPSCC
project number	no. du projet
	EPO21-195072A
drawing no.	no. du dessin
	300-A-131

NOT FOR CONSTRUCTION



BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS AND ARE SHOWN UNCHANGED.

EXISTING PARKING TO BE DECOMMISSIONED AS PARKING FOR COMPONENT 3 IS BUILT OUT.

**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

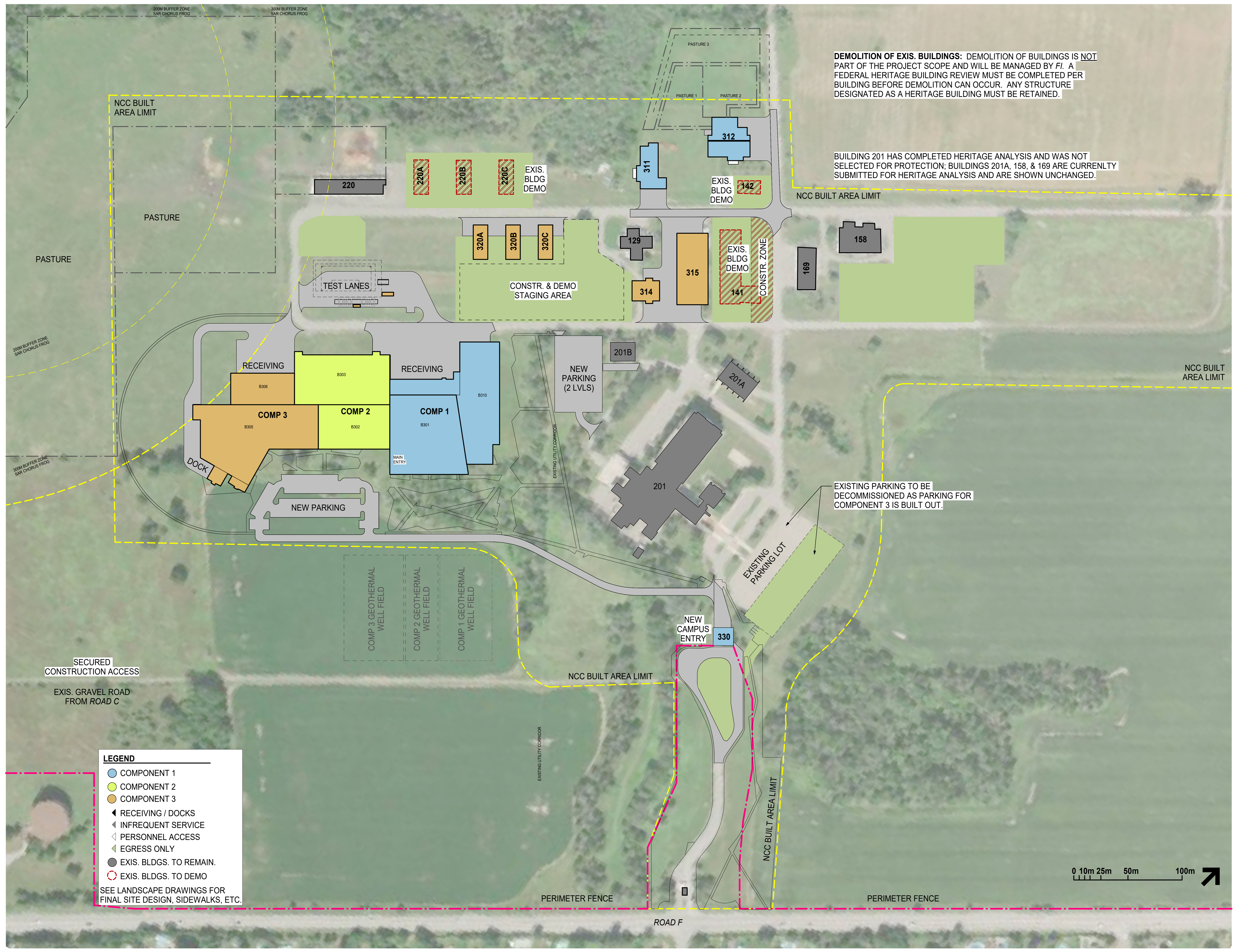
No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 1)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

**RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN**

**CAMPUS PHASING COMPONENT 3, PHASE 3D**

designed	09/15/23
drawn	
checked	
approved	
date	
author	
project number	EPO21-195072A
drawing no.	300-A-132

NOT FOR CONSTRUCTION



**DEMOLITION OF EXIS. BUILDINGS:** DEMOLITION OF BUILDINGS IS NOT PART OF THE PROJECT SCOPE AND WILL BE MANAGED BY FI. A FEDERAL HERITAGE BUILDING REVIEW MUST BE COMPLETED PER BUILDING BEFORE DEMOLITION CAN OCCUR. ANY STRUCTURE DESIGNATED AS A HERITAGE BUILDING MUST BE RETAINED.

BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS AND ARE SHOWN UNCHANGED.

EXISTING PARKING TO BE DECOMMISSIONED AS PARKING FOR COMPONENT 3 IS BUILT OUT.

**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

Revisions

project: \_\_\_\_\_

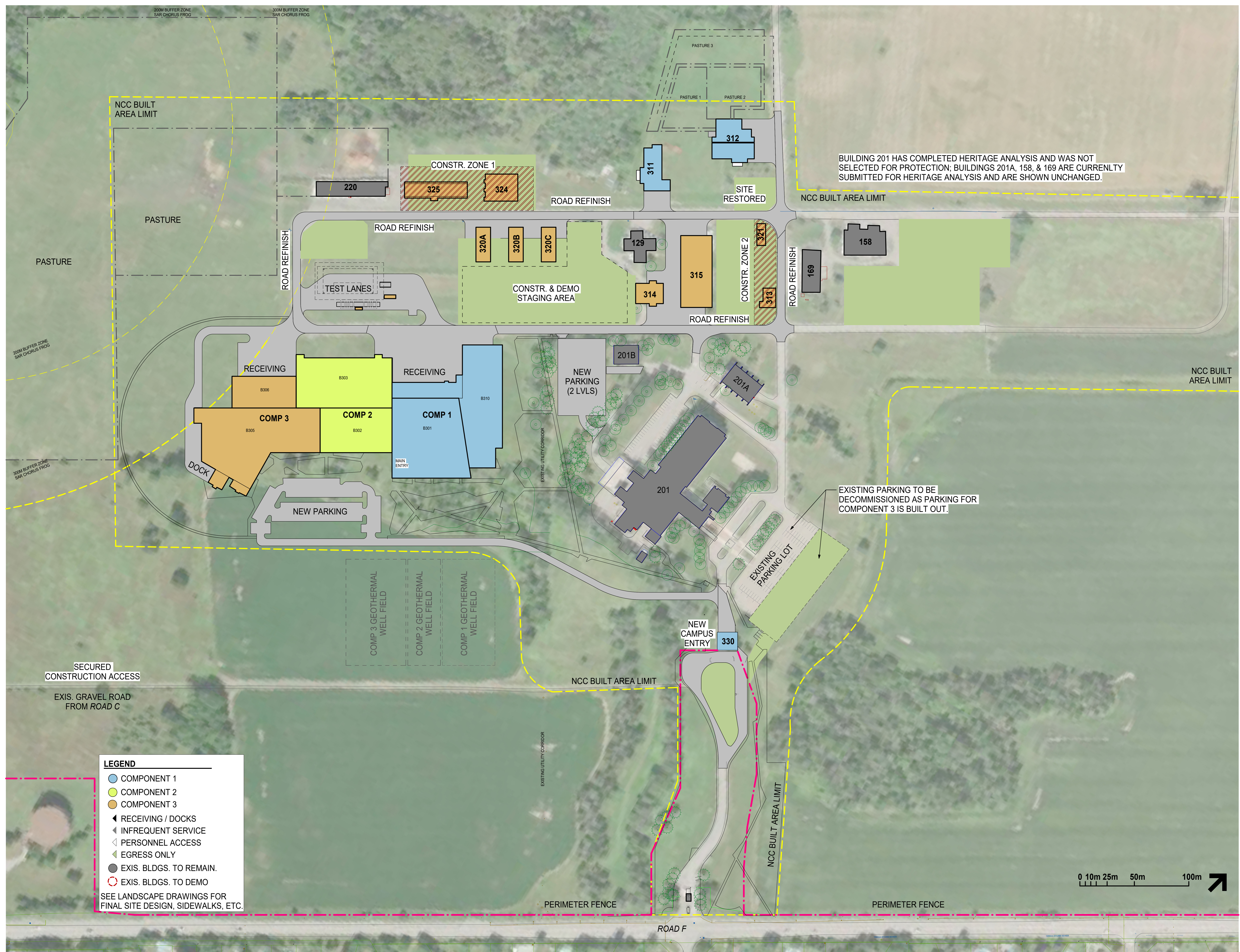
**RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN**

drawing: \_\_\_\_\_

**CAMPUS PHASING COMPONENT 3, PHASE 3E**

designed	_____	date	09/15/23
drawn	_____	checked	_____
date	_____	issue date	_____
approved	_____	approved	_____
date	_____	issue date	_____
author	_____	submitted	_____
project manager	_____	no. of pages	_____
project number	EP021-195072/A	no. of sheets	_____
drawing no.	300-A-133		

NOT FOR CONSTRUCTION



BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS AND ARE SHOWN UNCHANGED.

EXISTING PARKING TO BE DECOMMISSIONED AS PARKING FOR COMPONENT 3 IS BUILT OUT.

**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

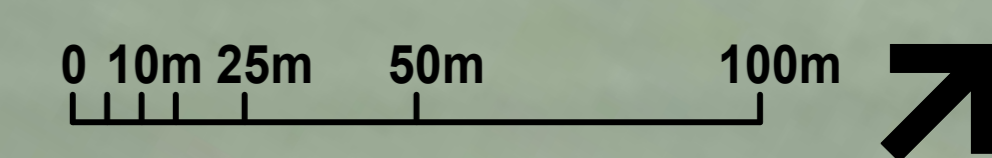
SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	03-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	90% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

**RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN**

**CAMPUS PHASING COMPONENT 3, PHASE 3F**

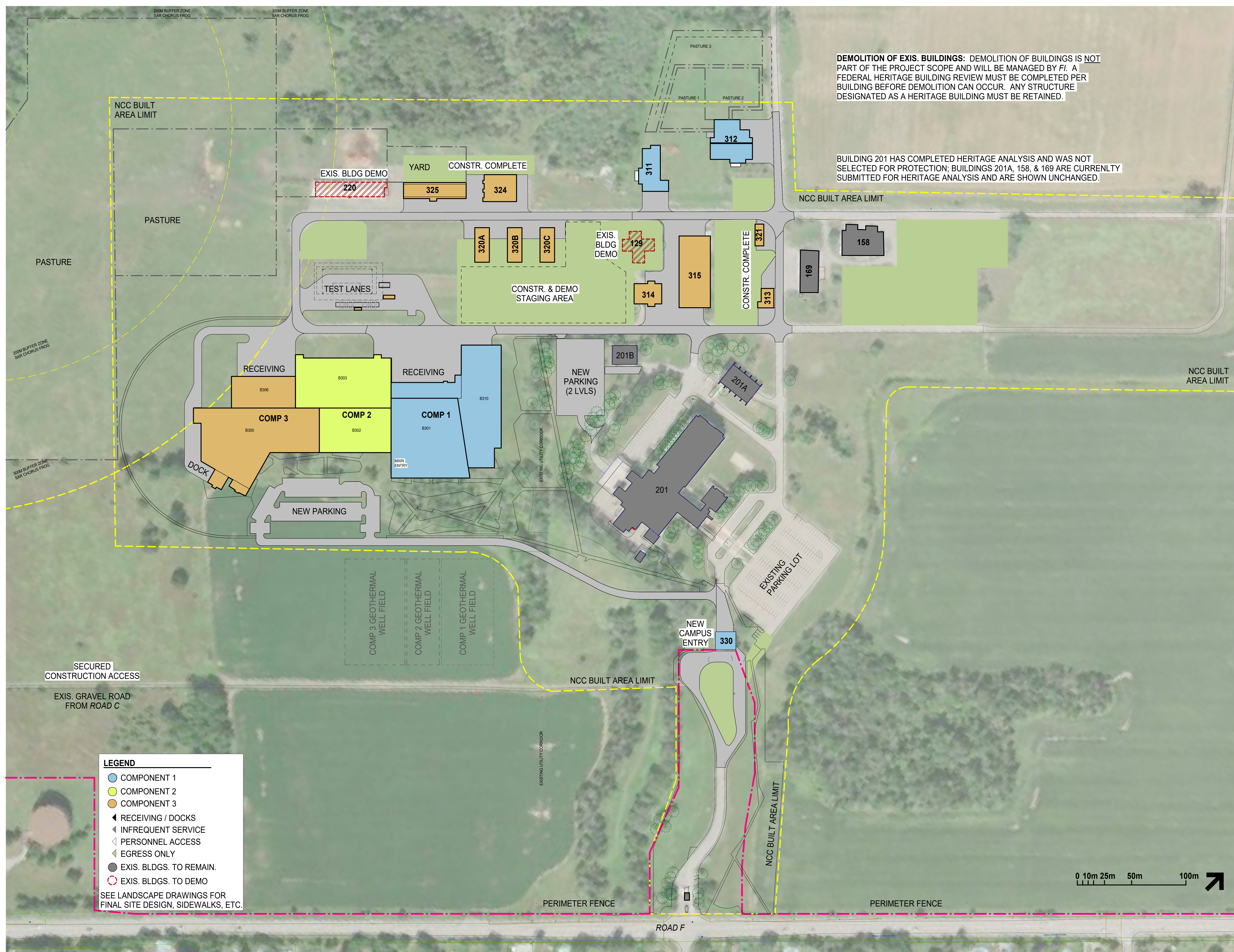
designed	designed
date	09/15/23
drawn	drawn
date	Issue Date
approved	approved
date	Issue Date
title	Submission
PM/OSC Project Manager	Administrateur de projet TPSSC
project number	no. du projet
	EP021-195072/A
drawing no.	no. du dessin
	300-A-134



NOT FOR CONSTRUCTION

**DEMOLITION OF EXIS. BUILDINGS:** DEMOLITION OF BUILDINGS IS NOT PART OF THE PROJECT SCOPE AND WILL BE MANAGED BY FL. A FEDERAL HERITAGE BUILDING REVIEW MUST BE COMPLETED PER BUILDING BEFORE DEMOLITION CAN OCCUR. ANY STRUCTURE DESIGNATED AS A HERITAGE BUILDING MUST BE RETAINED.

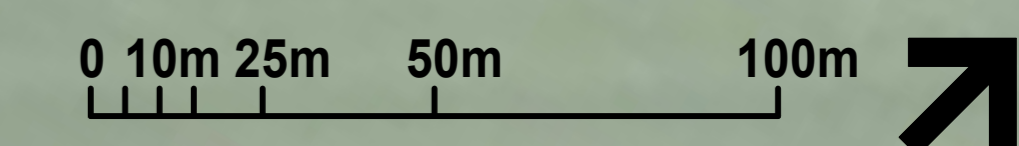
BUILDING 201 HAS COMPLETED HERITAGE ANALYSIS AND WAS NOT SELECTED FOR PROTECTION; BUILDINGS 201A, 158, & 169 ARE CURRENTLY SUBMITTED FOR HERITAGE ANALYSIS AND ARE SHOWN UNCHANGED.



**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE	08-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

Revisions

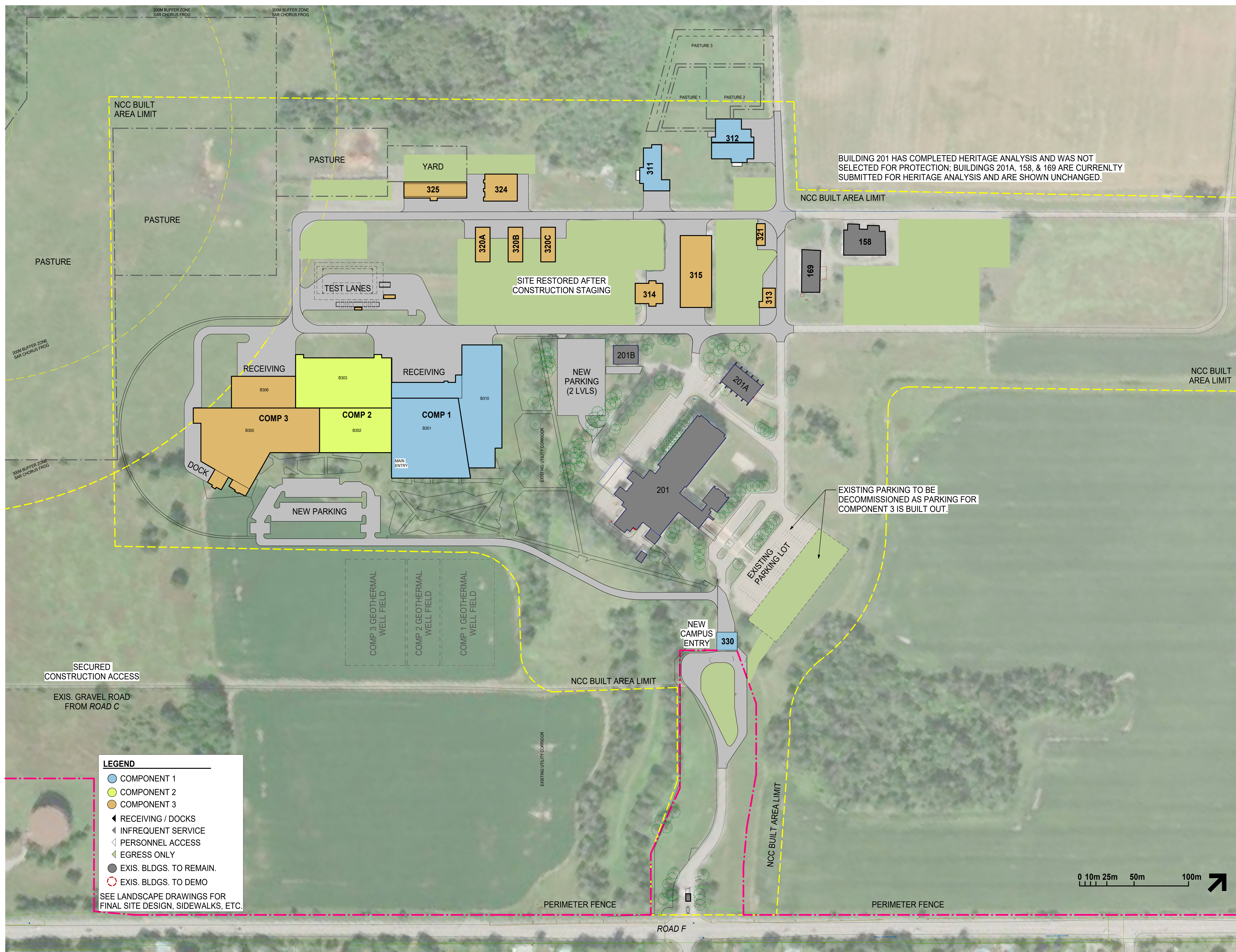
project: \_\_\_\_\_

**RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN**

**CAMPUS PHASING COMPONENT 3, PHASE 3G (COMPLETE)**

designed	designed
date	09/15/23
drawn	drawn
date	Issue Date
approved	approved
date	Issue Date
Tender	Submission
PWOSC Project Manager	Administrateur de projet TPSCC
project number	no. du projet
	EP021-195072A
drawing no.	no. du dessin
	300-A-135

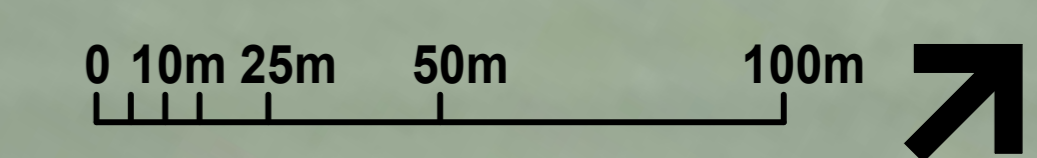
NOT FOR CONSTRUCTION



**LEGEND**

- COMPONENT 1
- COMPONENT 2
- COMPONENT 3
- ◀ RECEIVING / DOCKS
- ◀ INFREQUENT SERVICE
- ◀ PERSONNEL ACCESS
- ◀ EGRESS ONLY
- EXIS. BLDGS. TO REMAIN.
- EXIS. BLDGS. TO DEMO

SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR FINAL SITE DESIGN, SIDEWALKS, ETC.

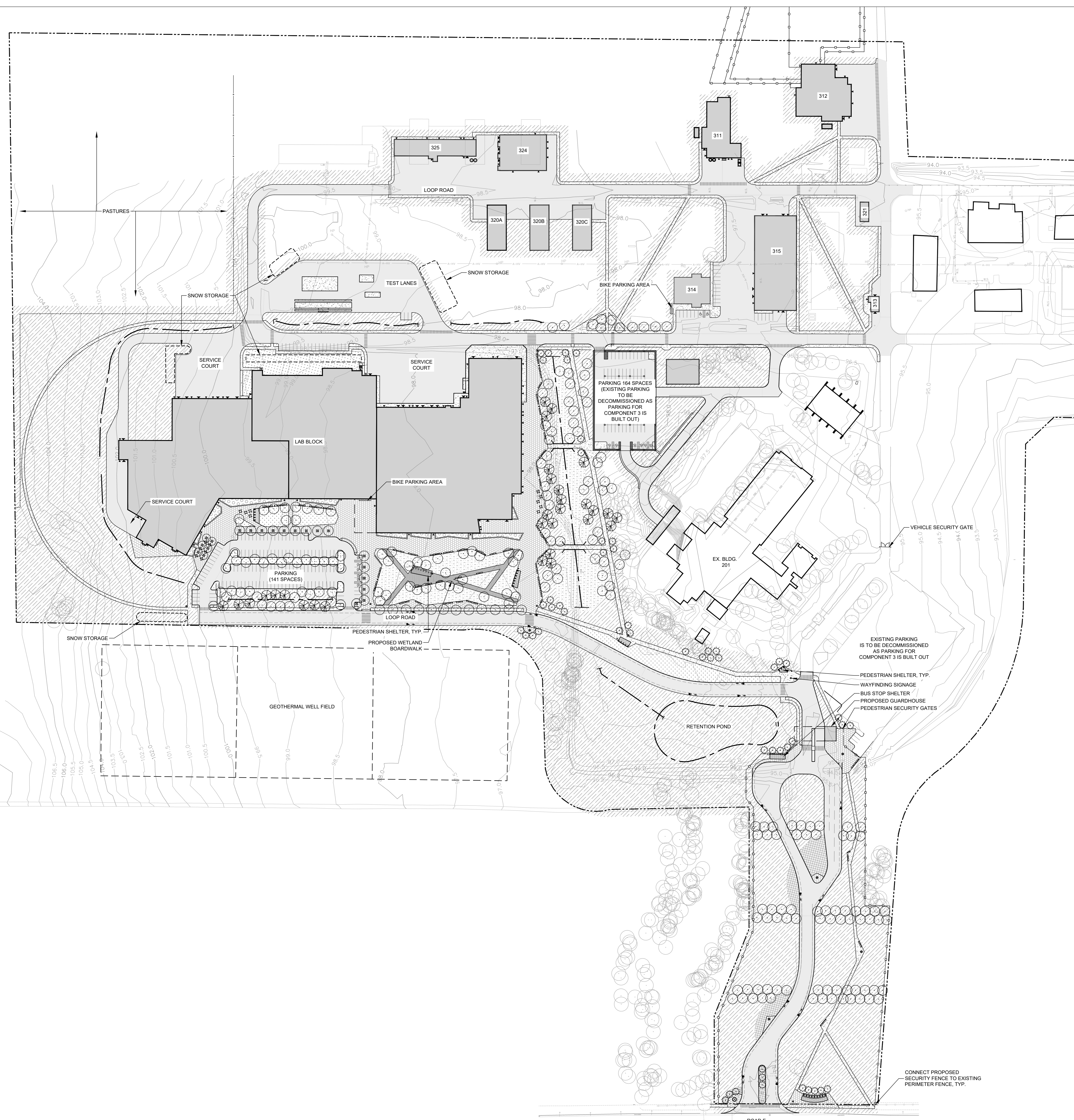
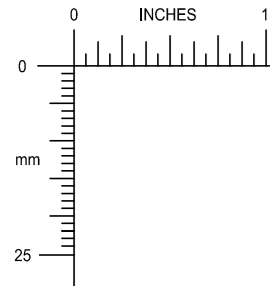


No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NCC UPDATE 2)	04-10-2024
6	100% SD FINAL (NCC UPDATE 1)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD UPDATE	06-16-2023
3	90% SD	05-20-2023
2	80% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022

RSS-MAIN SCHEMATIC DESIGN

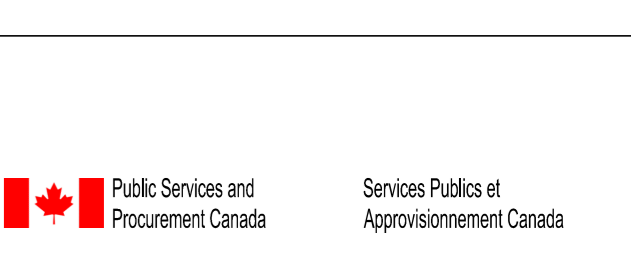
CAMPUS PHASING FINAL CONFIGURATION

designed	drawn
	09/15/23
date	drawn
date	issue date
approved	approved
date	issue date
title	scale
author	project manager
project number	no. du projet
drawing no.	no. du dessin

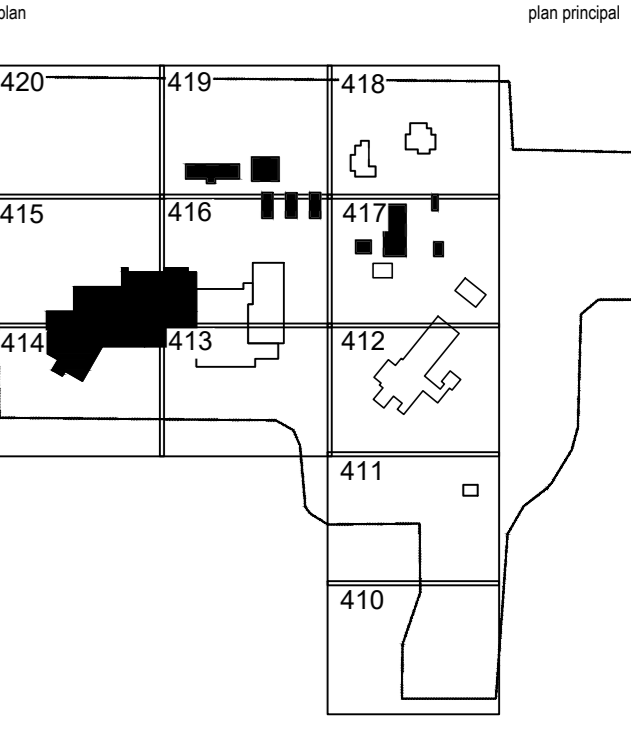


**LEGEND**

- GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
- PROPOSED BUILDING
- EXISTING BUILDING
- BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
- BUILDING ENTRY - VEHICULAR
- RETAINING WALL
- PROPOSED SECURITY FENCE
- EXISTING SECURITY FENCE
- ASPHALT PAVEMENT
- CONCRETE PAVEMENT
- PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
- AGGREGATE SURFACING
- CURB RAMP
- PEDESTRIAN BRIDGE
- CROSSWALK
- TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
- TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
- BENCH
- TRASH RECEPTACLE
- BIKE RACK
- ART INSTALLATION
- DRAINAGE SWALE
- PROPOSED TREE - DECIDUOUS
- PROPOSED TREE - EVERGREEN
- PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
- EXISTING TREE
- MAINTAINED TURF/GRASS
- RAIN GARDEN PLANTING BED
- NATIVE PLANTING BED
- NATIVE GRASSES
- WETLAND RESTORATION



FRAMEWORK



**Revisions**

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NOCC UPDATE) 21	04-19-2024
6	100% SD FINAL (NOCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	80% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022
0	Original	date

project  
**Laboratories Canada  
 Regulatory and  
 Security Science Hub  
 (RSS) Main Site  
 Full Build Out**

drawing  
**Overall  
 Landscape  
 Plan**

designed	11-17-2023
date	11-17-2023
drawn	11-17-2023
date	11-17-2023
approved	11-17-2023
date	11-17-2023
Project Manager	Administrateur de projets TRISIC
no. du projet	EPR21-1950721A
no. de dessin	300-L-100

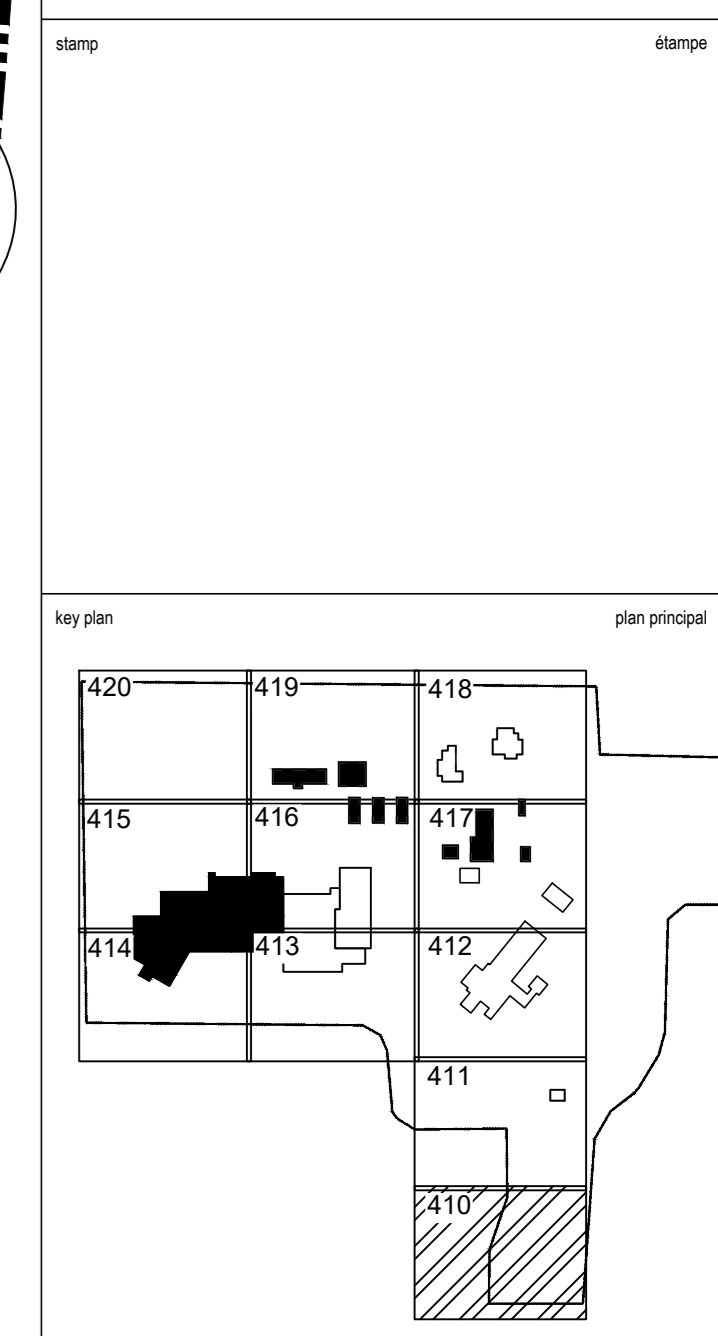
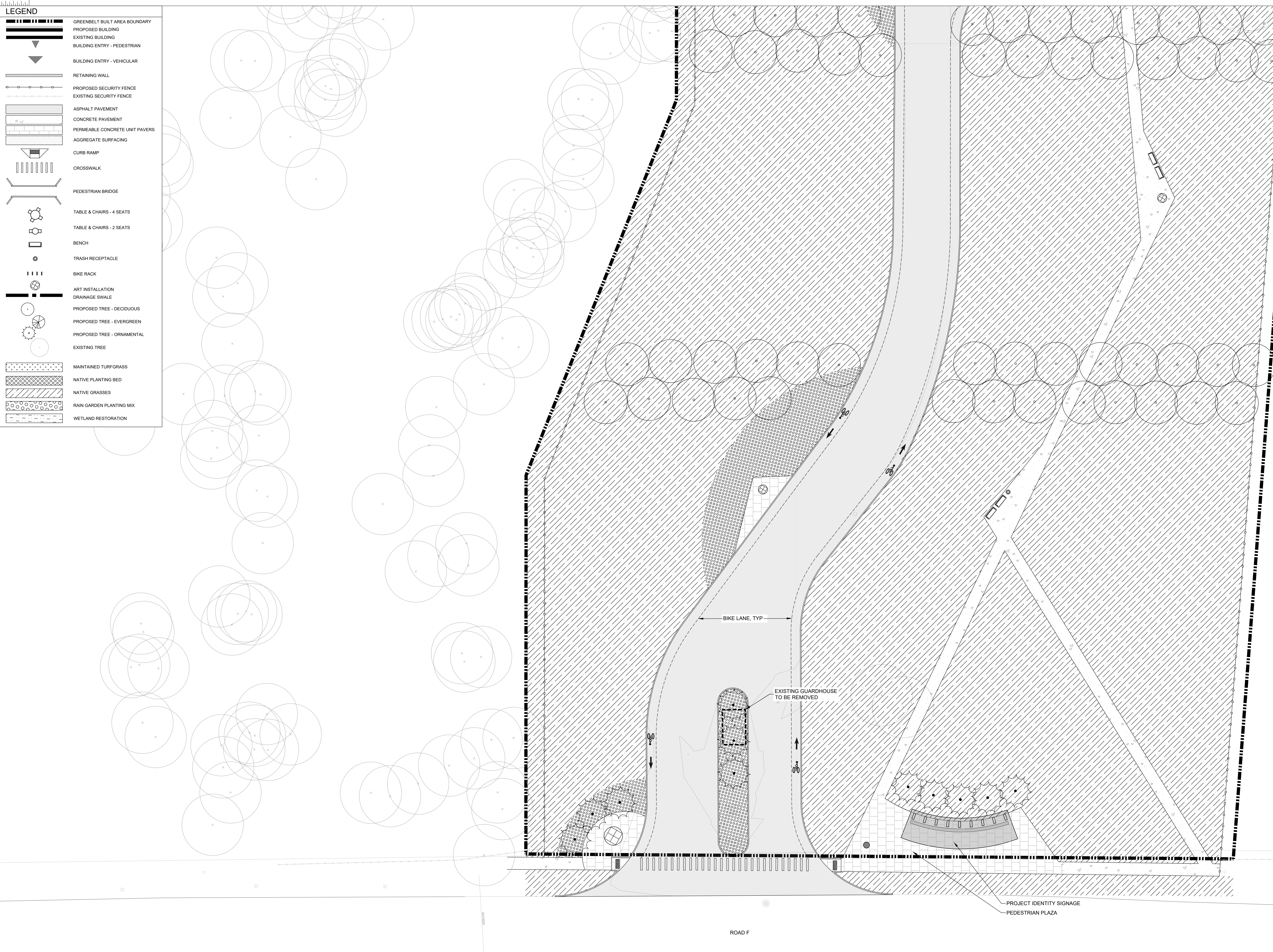
**OVERALL LANDSCAPE PLAN**  
 SCALE: 1CM : 10M

NOT FOR CONSTRUCTION

**LEGEND**

- GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
- PROPOSED BUILDING
- EXISTING BUILDING
- BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
- BUILDING ENTRY - VEHICULAR
- RETAINING WALL
- PROPOSED SECURITY FENCE
- EXISTING SECURITY FENCE
- ASPHALT PAVEMENT
- CONCRETE PAVEMENT
- PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
- AGGREGATE SURFACING
- CURB RAMP
- CROSSWALK
- PEDESTRIAN BRIDGE
- TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
- TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
- BENCH
- TRASH RECEPTACLE
- BIKE RACK
- ART INSTALLATION
- DRAINAGE SWALE
- PROPOSED TREE - DECIDUOUS
- PROPOSED TREE - EVERGREEN
- PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
- EXISTING TREE
- MAINTAINED TURFGRASS
- NATIVE PLANTING BED
- NATIVE GRASSES
- RAIN GARDEN PLANTING MIX
- WETLAND RESTORATION

**LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 410**  
SCALE: 1CM : 2M

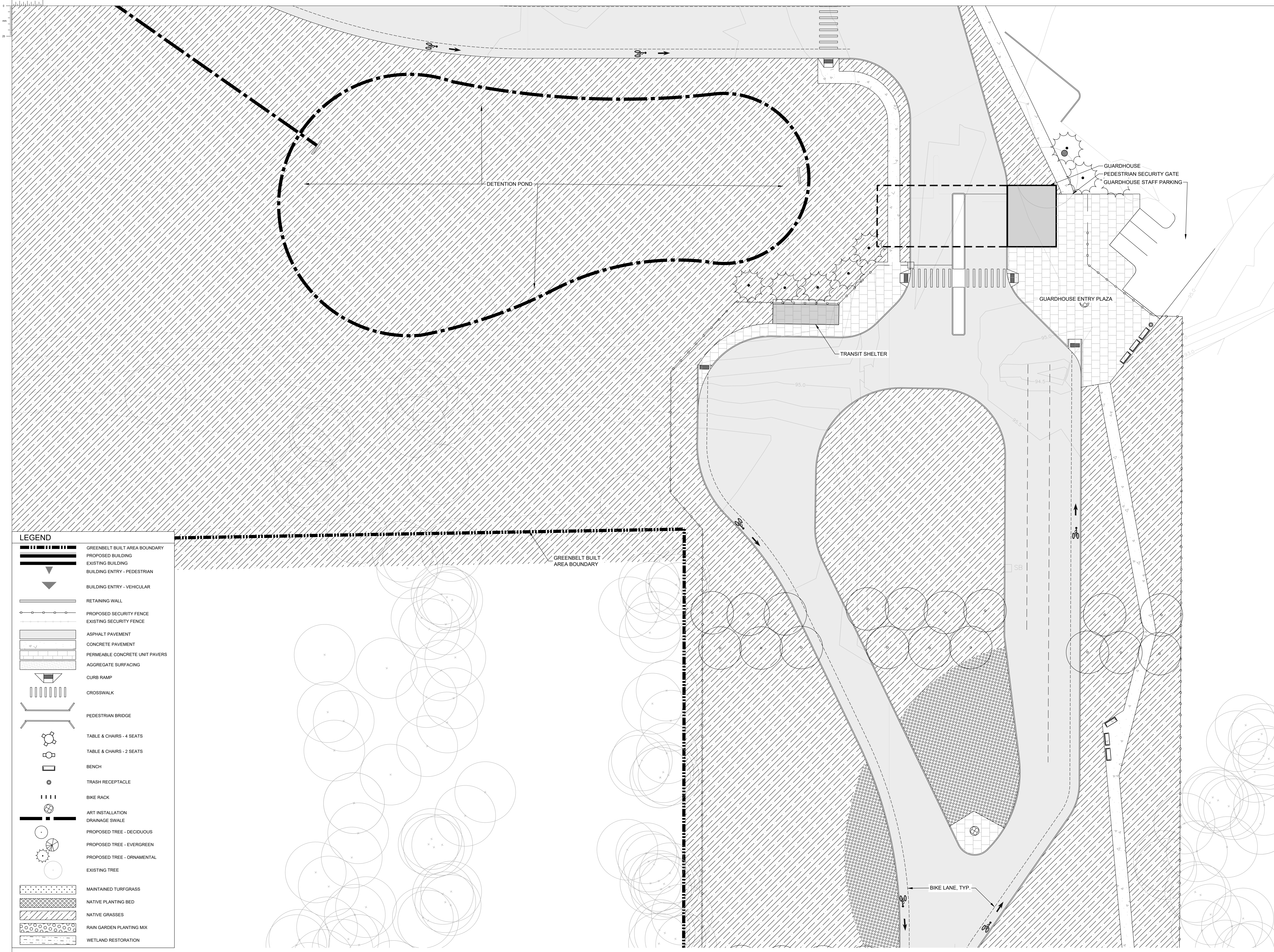


no.	description	date
7	100% SD FINAL (INC UPDATE) 2	04-19-2024
6	100% SD FINAL (INC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	60% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
no.	description	date

project: **Laboratories Canada  
Regulatory and  
Security Science Hub  
(RSS) Main Site  
Full Build Out**

drawing: **Landscape  
Enlargement Plan**

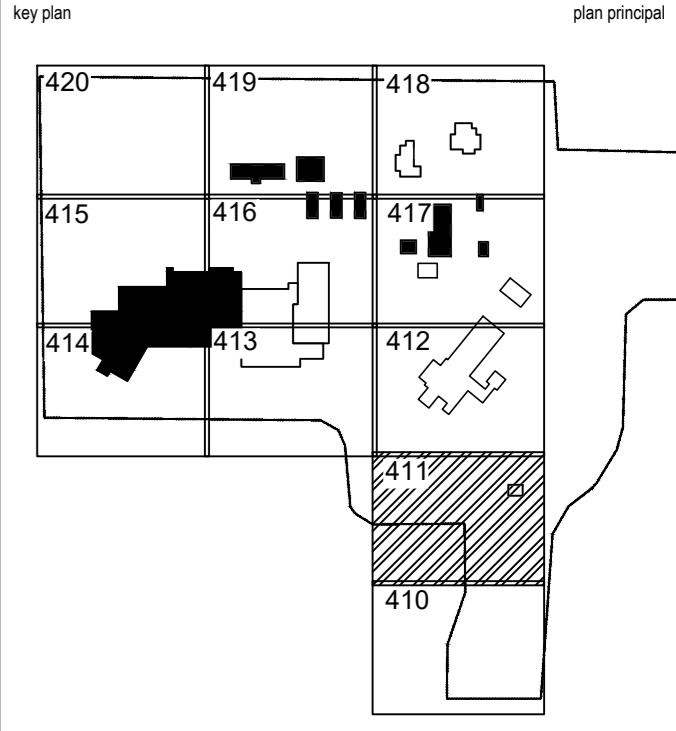
designed	11-17-2023
drawn	11-17-2023
approved	11-17-2023
Project Manager	Administrateur de projets TRISOC
project number	EPR21-195072/A



**LEGEND**

- GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
- PROPOSED BUILDING
- EXISTING BUILDING
- BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
- BUILDING ENTRY - VEHICULAR
- RETAINING WALL
- PROPOSED SECURITY FENCE
- EXISTING SECURITY FENCE
- ASPHALT PAVEMENT
- CONCRETE PAVEMENT
- PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
- AGGREGATE SURFACING
- CURB RAMP
- CROSSWALK
- PEDESTRIAN BRIDGE
- TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
- TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
- BENCH
- TRASH RECEPTACLE
- BIKE RACK
- ART INSTALLATION
- DRAINAGE SWALE
- PROPOSED TREE - DECIDUOUS
- PROPOSED TREE - EVERGREEN
- PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
- EXISTING TREE
- MAINTAINED TURFGRASS
- NATIVE PLANTING BED
- NATIVE GRASSES
- RAIN GARDEN PLANTING MIX
- WETLAND RESTORATION

**LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 411**  
SCALE: 1CM : 2M



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (INC. UPDATE) 21	04-19-2024
6	100% SD FINAL (INC. UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	60% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
	Original	04/24/2022

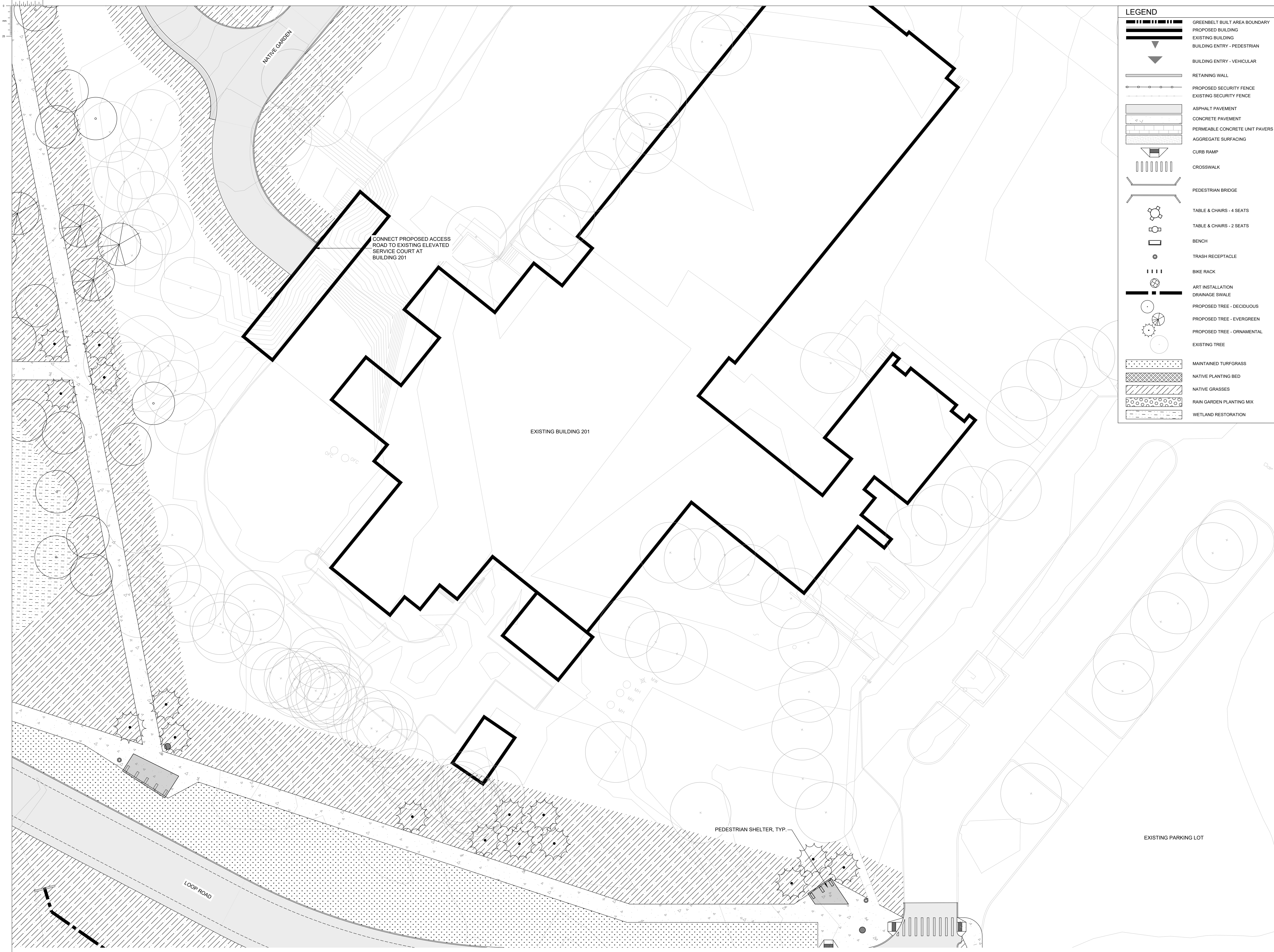
**Laboratories Canada  
Regulatory and  
Security Hub  
(RSS) Main Site  
Full Build Out**

**Landscape  
Enlargement Plan**

Design	Date
designed	11-17-2023
drawn	11-17-2023
checked	11-17-2023
approved	11-17-2023
date	11-17-2023
author	
checked by	
approved by	
date	
author	
checked by	
approved by	
date	

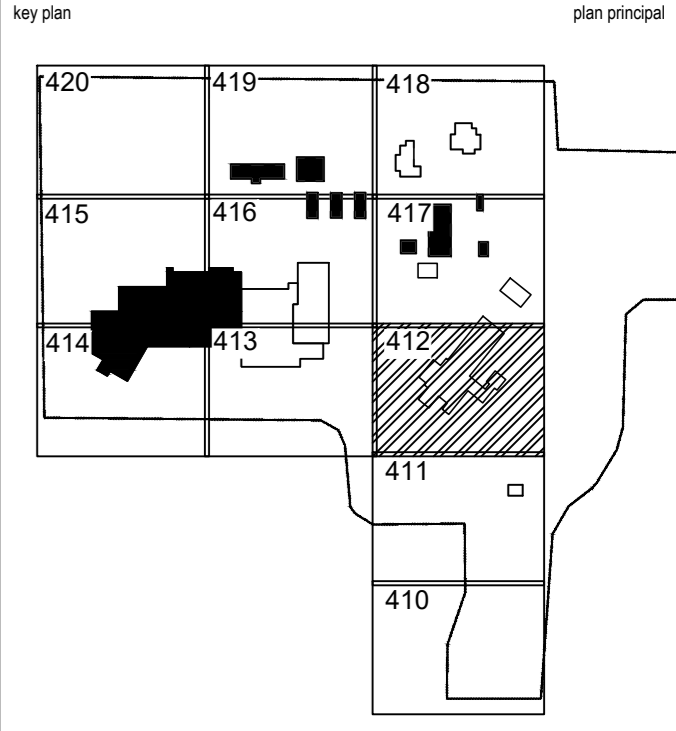
Project number: EP021-1950721A  
Drawing no.: 300-L-411

NOT FOR CONSTRUCTION



**LEGEND**

- GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
- PROPOSED BUILDING
- EXISTING BUILDING
- BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
- BUILDING ENTRY - VEHICULAR
- RETAINING WALL
- PROPOSED SECURITY FENCE
- EXISTING SECURITY FENCE
- ASPHALT PAVEMENT
- CONCRETE PAVEMENT
- PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
- AGGREGATE SURFACING
- CURB RAMP
- CROSSWALK
- PEDESTRIAN BRIDGE
- TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
- TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
- BENCH
- TRASH RECEPTACLE
- BIKE RACK
- ART INSTALLATION
- DRAINAGE SWALE
- PROPOSED TREE - DECIDUOUS
- PROPOSED TREE - EVERGREEN
- PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
- EXISTING TREE
- MAINTAINED TURFGRASS
- NATIVE PLANTING BED
- NATIVE GRASSES
- RAIN GARDEN PLANTING MIX
- WETLAND RESTORATION



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (INC UPDATE) 2	04-19-2024
6	100% SD FINAL (INC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	60% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
	Created	date

project: **Laboratories Canada  
Regulatory and  
Security Science Hub  
(RSS) Main Site  
Full Build Out**

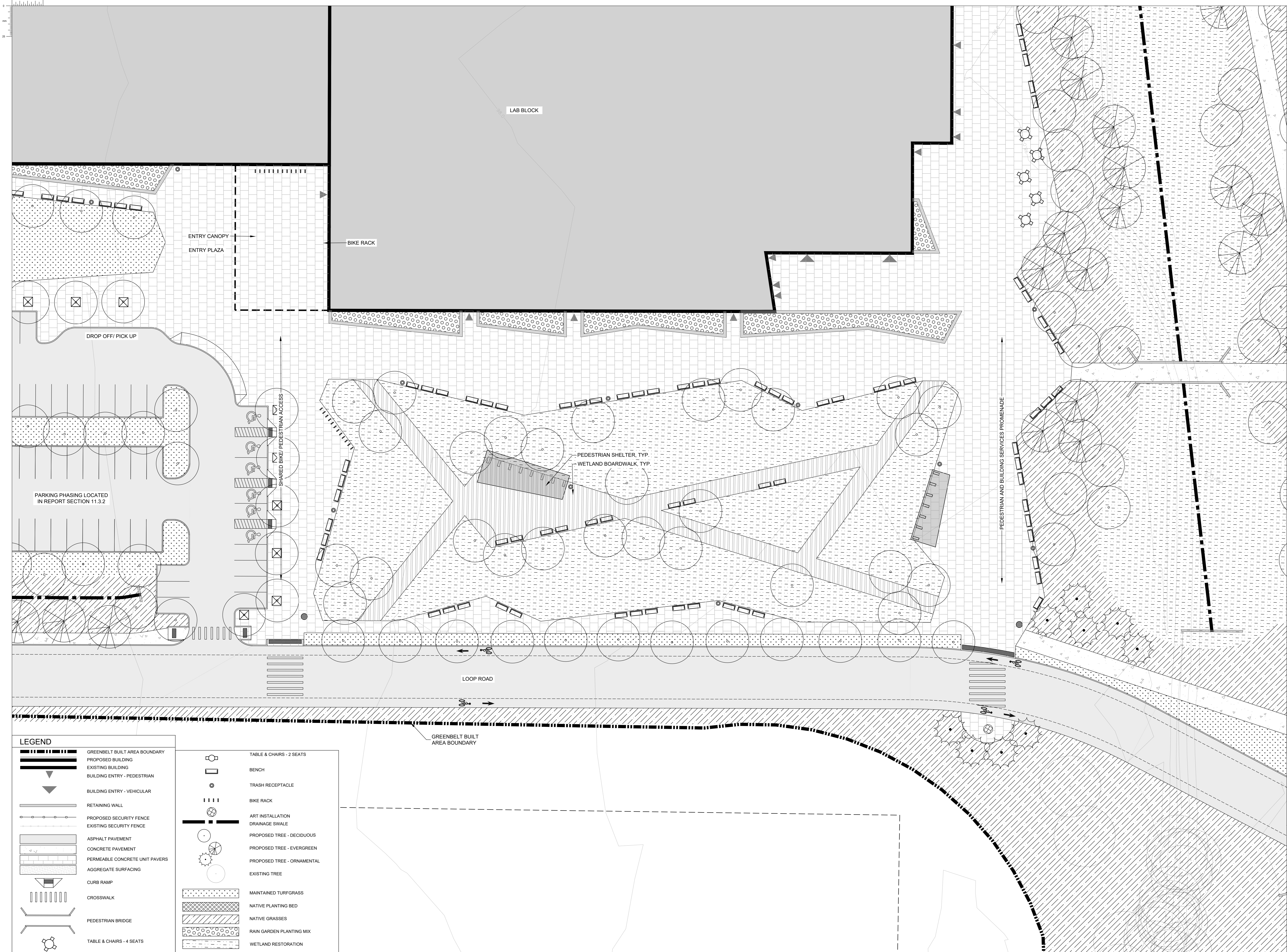
**Landscape  
Enlargement Plan**

designed	11-17-2023
drawn	11-17-2023
approved	11-17-2023
date	11-17-2023
Project Manager	Administrateur de projets TRSC
no. du projet	EP021-1950721A

drawing no. **300-L-412**

**LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 412**  
SCALE: 1CM : 2M

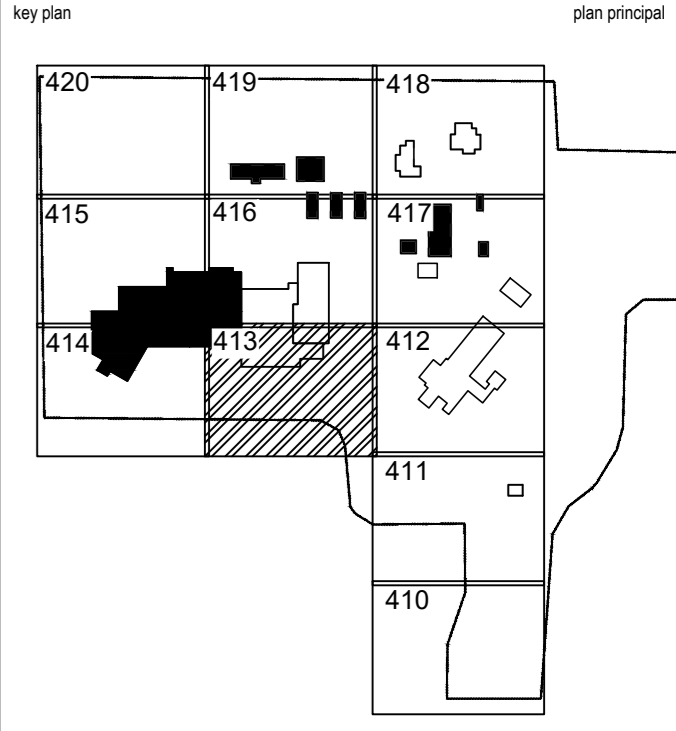
NOT FOR CONSTRUCTION



**LEGEND**

	GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY		TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
	PROPOSED BUILDING		BENCH
	EXISTING BUILDING		TRASH RECEPTACLE
	BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN		BIKE RACK
	BUILDING ENTRY - VEHICULAR		ART INSTALLATION
	RETAINING WALL		DRAINAGE SWALE
	PROPOSED SECURITY FENCE		PROPOSED TREE - DECIDUOUS
	EXISTING SECURITY FENCE		PROPOSED TREE - EVERGREEN
	ASPHALT PAVEMENT		PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
	CONCRETE PAVEMENT		EXISTING TREE
	PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS		MAINTAINED TURFGRASS
	AGGREGATE SURFACING		NATIVE PLANTING BED
	CURB RAMP		NATIVE GRASSES
	CROSSWALK		RAIN GARDEN PLANTING MIX
	PEDESTRIAN BRIDGE		WETLAND RESTORATION
	TABLE & CHAIRS - 4 SEATS		

**LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 413**  
SCALE: 1CM : 2M



NO.	DESCRIPTION	DATE
7	100% SD FINAL (INC UPDATE) 21	04-19-2024
6	100% SD FINAL (INC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	60% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
10	CONCEPT	DATE

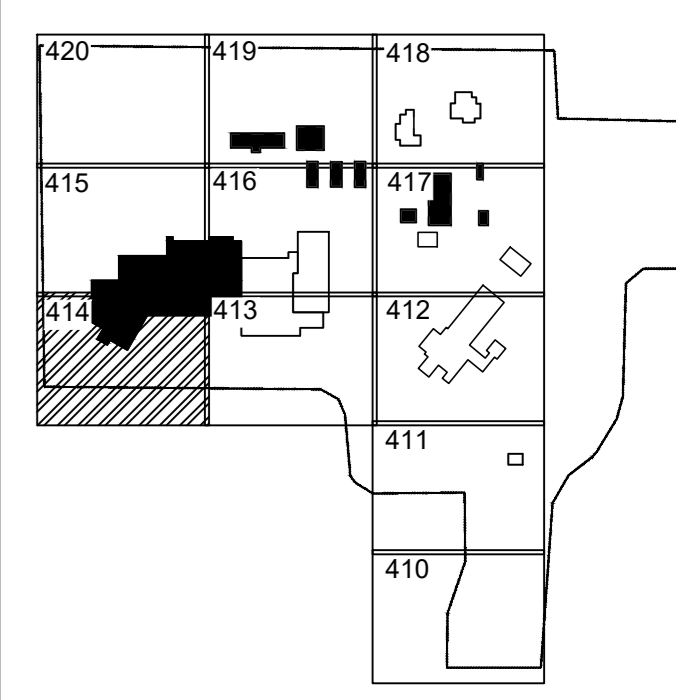
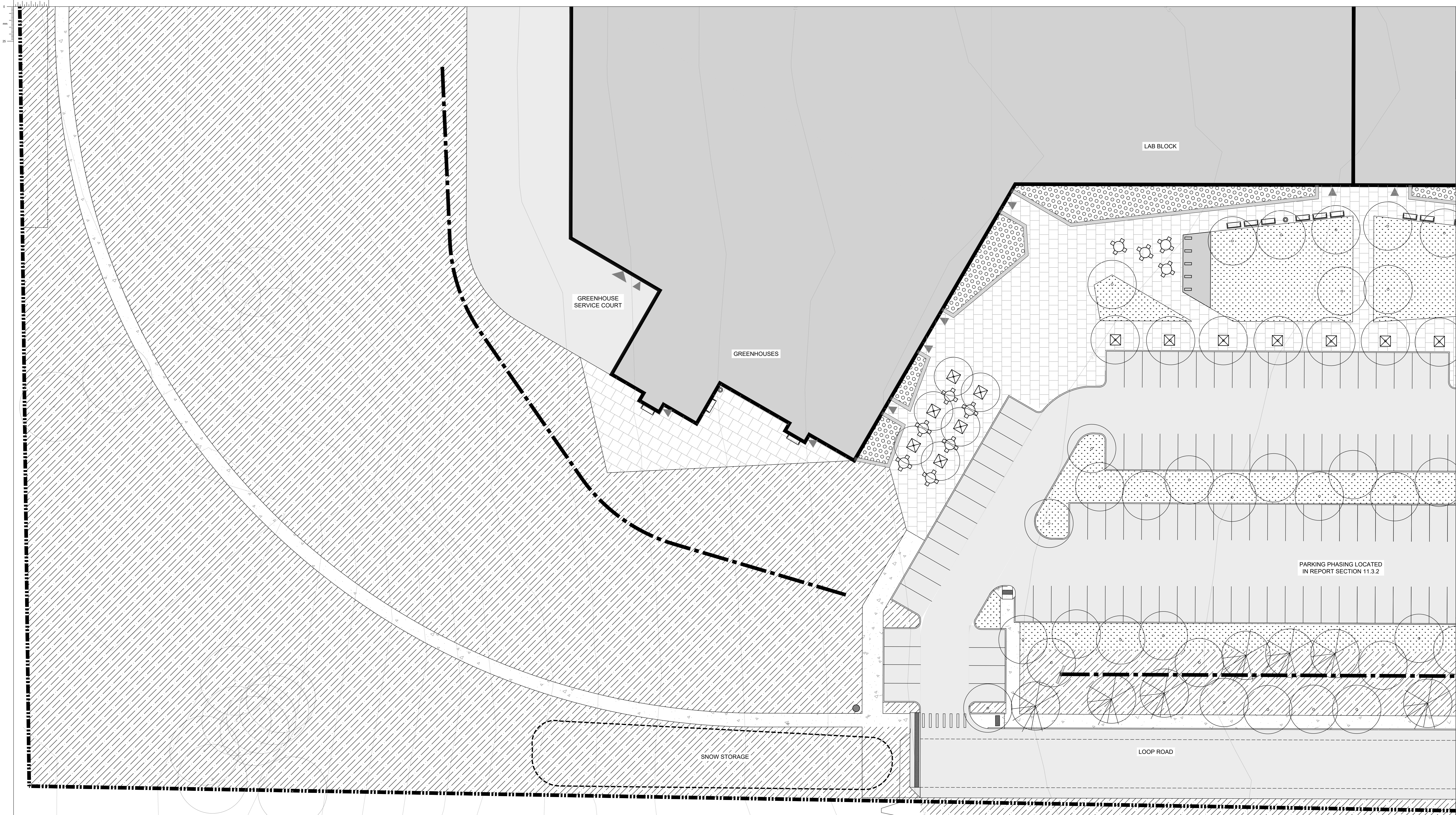
**Revisions**

project: **Laboratories Canada Regulatory and Science Hub (RSS) Main Site Full Build Out**

**Landscape Enlargement Plan**

DESIGNED	DATE
11-17-2023	
DRAWN	DATE
11-17-2023	
APPROVED	DATE
11-17-2023	
DATE	DATE
TITLE	NO. OF SHEETS
300-L-413	

NOT FOR CONSTRUCTION



LEGEND	
	GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
	PROPOSED BUILDING
	EXISTING BUILDING
	BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
	BUILDING ENTRY - VEHICULAR
	RETAINING WALL
	PROPOSED SECURITY FENCE
	EXISTING SECURITY FENCE
	ASPHALT PAVEMENT
	CONCRETE PAVEMENT
	PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
	AGGREGATE SURFACING
	CURB RAMP
	CROSSWALK
	PEDESTRIAN BRIDGE
	TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
	BENCH
	TRASH RECEPTACLE
	BIKE RACK
	ART INSTALLATION
	DRAINAGE SWALE
	PROPOSED TREE - DECIDUOUS
	PROPOSED TREE - EVERGREEN
	PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
	EXISTING TREE
	MAINTAINED TURFGRASS
	NATIVE PLANTING BED
	NATIVE GRASSES
	RAIN GARDEN PLANTING MIX
	WETLAND RESTORATION

LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 414  
SCALE: 1CM : 2M

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (INC UPDATE) 2	04-19-2024
6	100% SD FINAL (INC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	60% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
	Prepared	04/24/2022

Revisions

project: Laboratories Canada Regulatory and Security Science Hub (RSS) Main Site Full Build Out  
designed: [blank]  
date: 11-17-2023  
drawn: [blank]  
date: 11-17-2023  
approved: [blank]  
date: 11-17-2023  
Title: [blank]  
Project Manager: [blank]  
Project number: [blank]  
drawing no.: 300-L-414

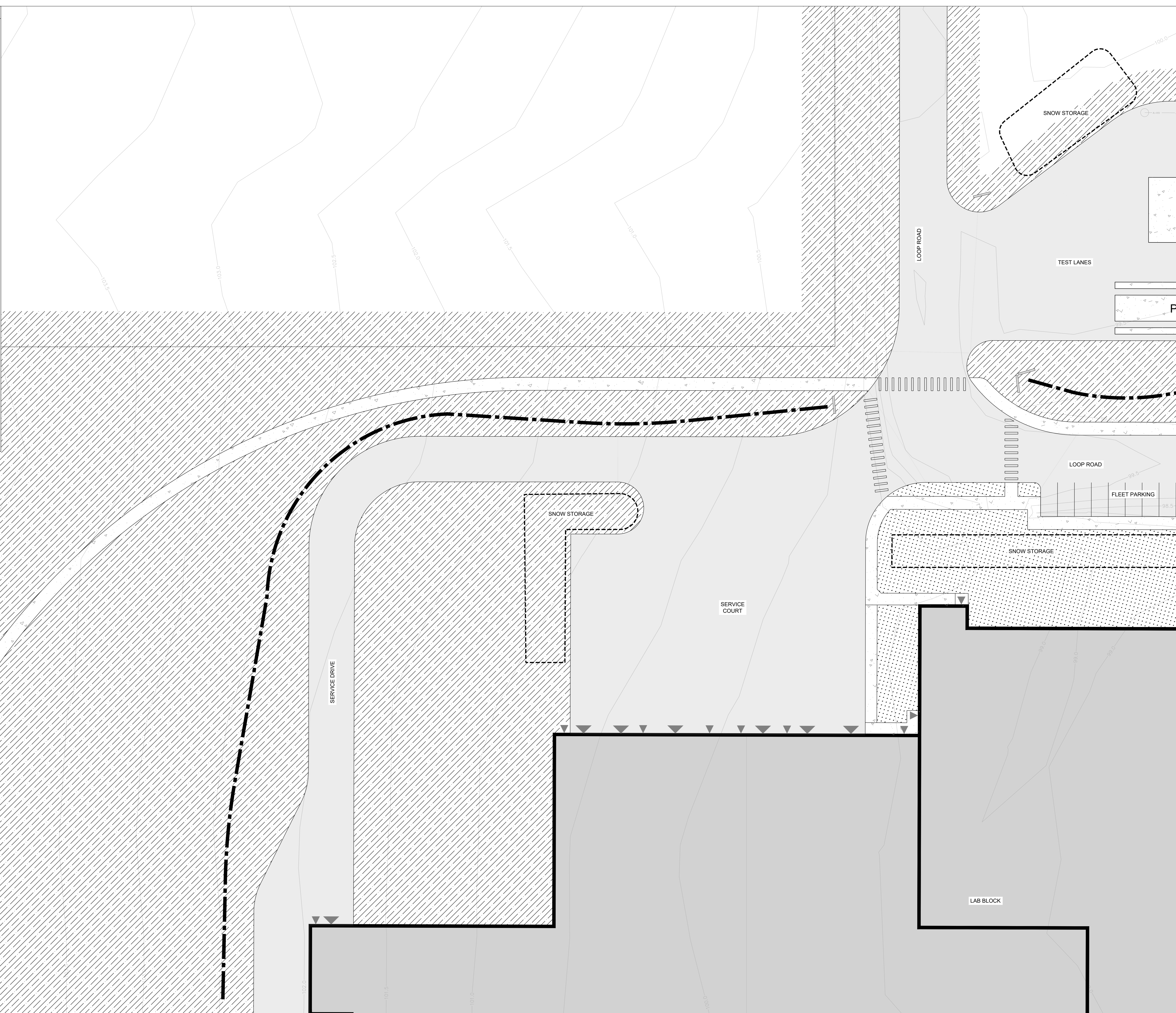
Landscape Enlargement Plan

designed: [blank] date: 11-17-2023  
drawn: [blank] date: 11-17-2023  
approved: [blank] date: 11-17-2023  
Title: [blank] Source: [blank]  
Project Manager: [blank] Administrator: [blank]  
Project number: [blank] no. du projet: [blank]  
drawing no.: 300-L-414 no. du dessin: [blank]

NOT FOR CONSTRUCTION

**LEGEND**

- GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
- PROPOSED BUILDING
- EXISTING BUILDING
- BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
- BUILDING ENTRY - VEHICULAR
- RETAINING WALL
- PROPOSED SECURITY FENCE
- EXISTING SECURITY FENCE
- ASPHALT PAVEMENT
- CONCRETE PAVEMENT
- PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
- AGGREGATE SURFACING
- CURB RAMP
- CROSSWALK
- PEDESTRIAN BRIDGE
- TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
- TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
- BENCH
- TRASH RECEPTACLE
- BIKE RACK
- ART INSTALLATION
- DRAINAGE SWALE
- PROPOSED TREE - DECIDUOUS
- PROPOSED TREE - EVERGREEN
- PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
- EXISTING TREE
- MAINTAINED TURFGRASS
- NATIVE PLANTING BED
- NATIVE GRASSES
- RAIN GARDEN PLANTING MIX
- WETLAND RESTORATION



Public Services and Procurement Canada / Services Publics et Approvisionnement Canada

**FRAMEWORK**

420 419 418  
415 416 417  
414 413 412  
411  
410

No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NOCC UPDATE) 2)	04-18-2024
6	100% SD FINAL (NOCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	60% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
No.	description	date

Revisions

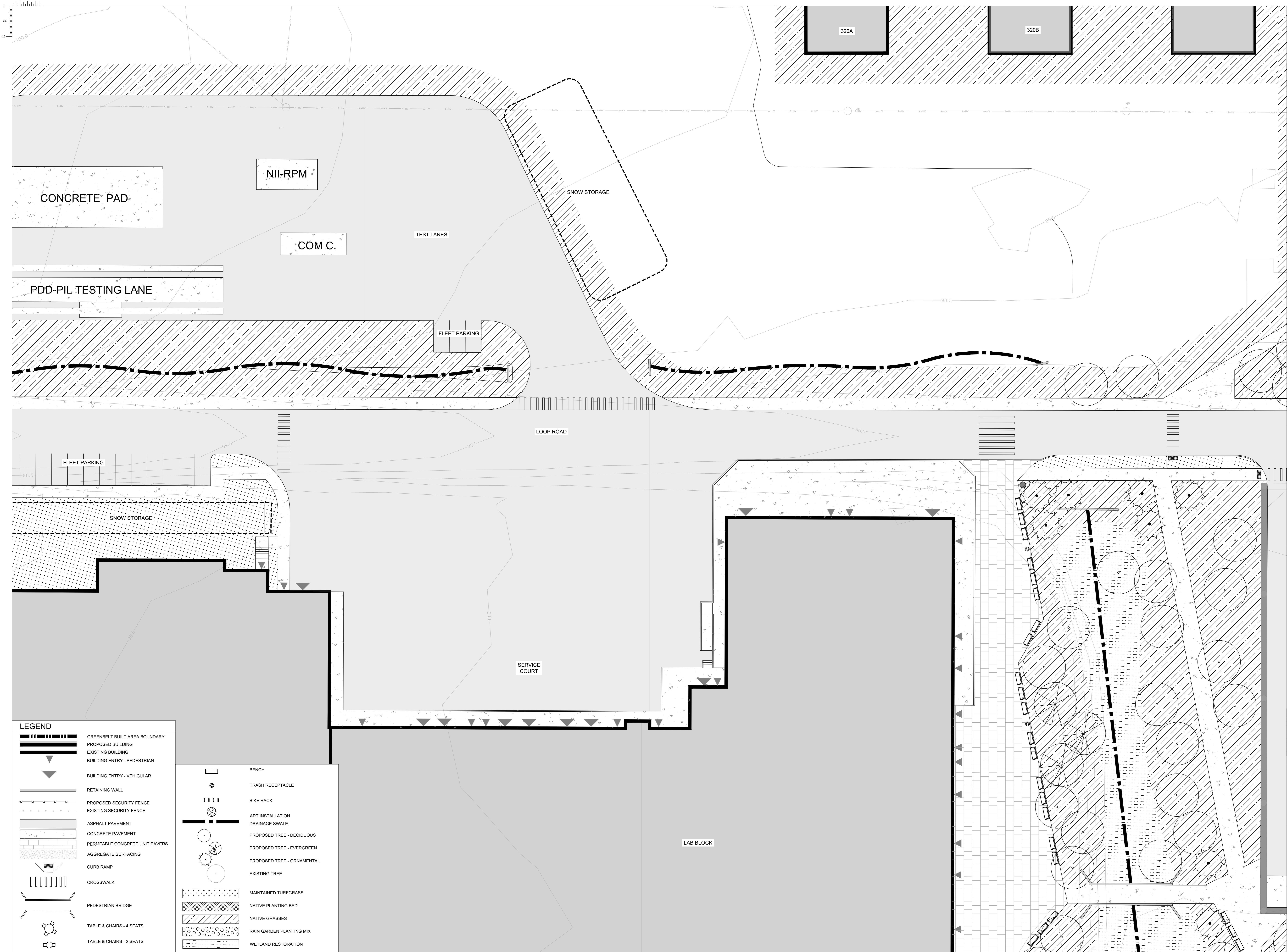
project: Laboratories Canada  
Regulatory and Security Science Hub (RSS) Main Site  
Full Build Out

drawing: Landscape Enlargement Plan

designed: 11-17-2023  
date  
drawn: 11-17-2023  
date  
approved: 11-17-2023  
date  
Title: 11-17-2023  
date  
Project Manager: 11-17-2023  
date  
Project number: 11-17-2023  
date  
drawing no.: 300-L-415  
no. du dessin

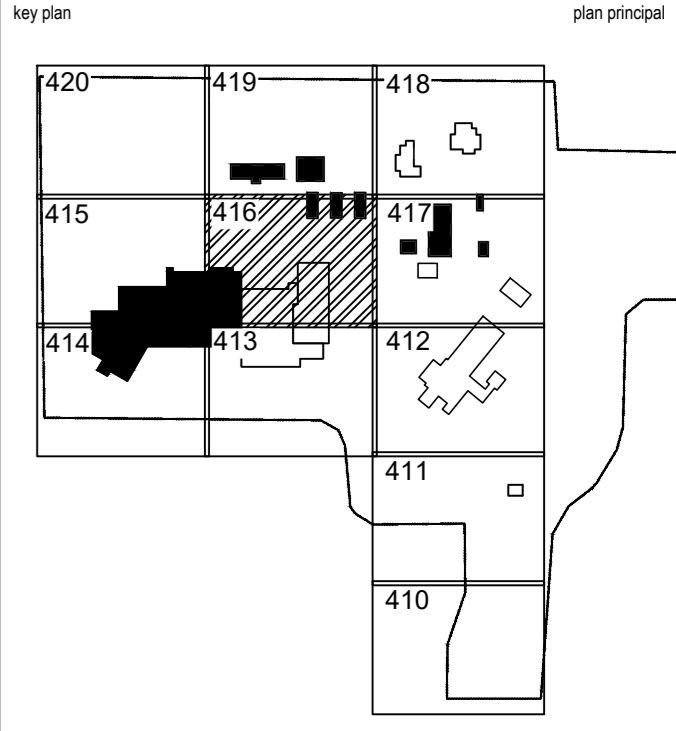
**LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 415**  
SCALE: 1CM : 2M

NOT FOR CONSTRUCTION



**LEGEND**

	GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY		PROPOSED BUILDING
	EXISTING BUILDING		PROPOSED TREE - DECIDUOUS
	BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN		PROPOSED TREE - EVERGREEN
	BUILDING ENTRY - VEHICULAR		PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
	RETAINING WALL		EXISTING TREE
	PROPOSED SECURITY FENCE		MAINTAINED TURFGRASS
	EXISTING SECURITY FENCE		NATIVE PLANTING BED
	ASPHALT PAVEMENT		NATIVE GRASSES
	CONCRETE PAVEMENT		RAIN GARDEN PLANTING MIX
	PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS		WETLAND RESTORATION
	AGGREGATE SURFACING		
	CURB RAMP		
	CROSSWALK		
	PEDESTRIAN BRIDGE		
	TABLE & CHAIRS - 4 SEATS		
	TABLE & CHAIRS - 2 SEATS		
	BENCH		
	TRASH RECEPTACLE		
	BIKE RACK		
	ART INSTALLATION		
	DRAINAGE SWALE		



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (INCC UPDATE) 21	04-19-2024
6	100% SD FINAL (INCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	60% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
	Original	04/21/2022







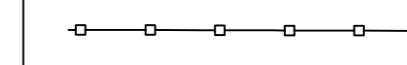


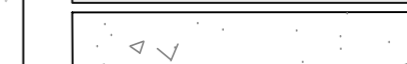
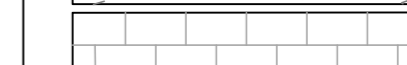


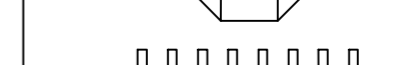


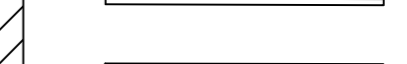


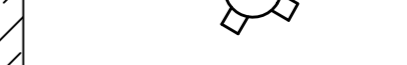
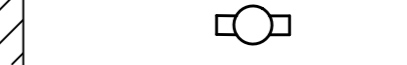










Laboratories Canada  
Regulatory and Security Science Hub (RSS) Main Site  
Full Build Out

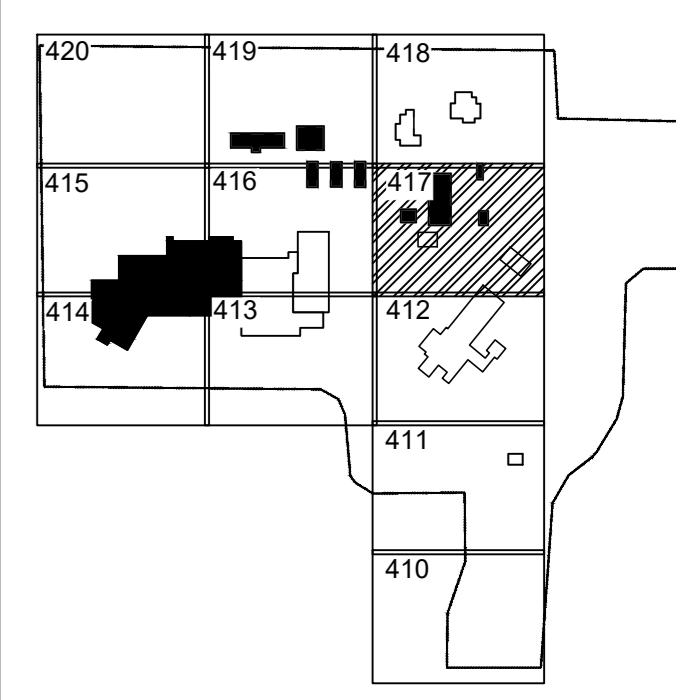
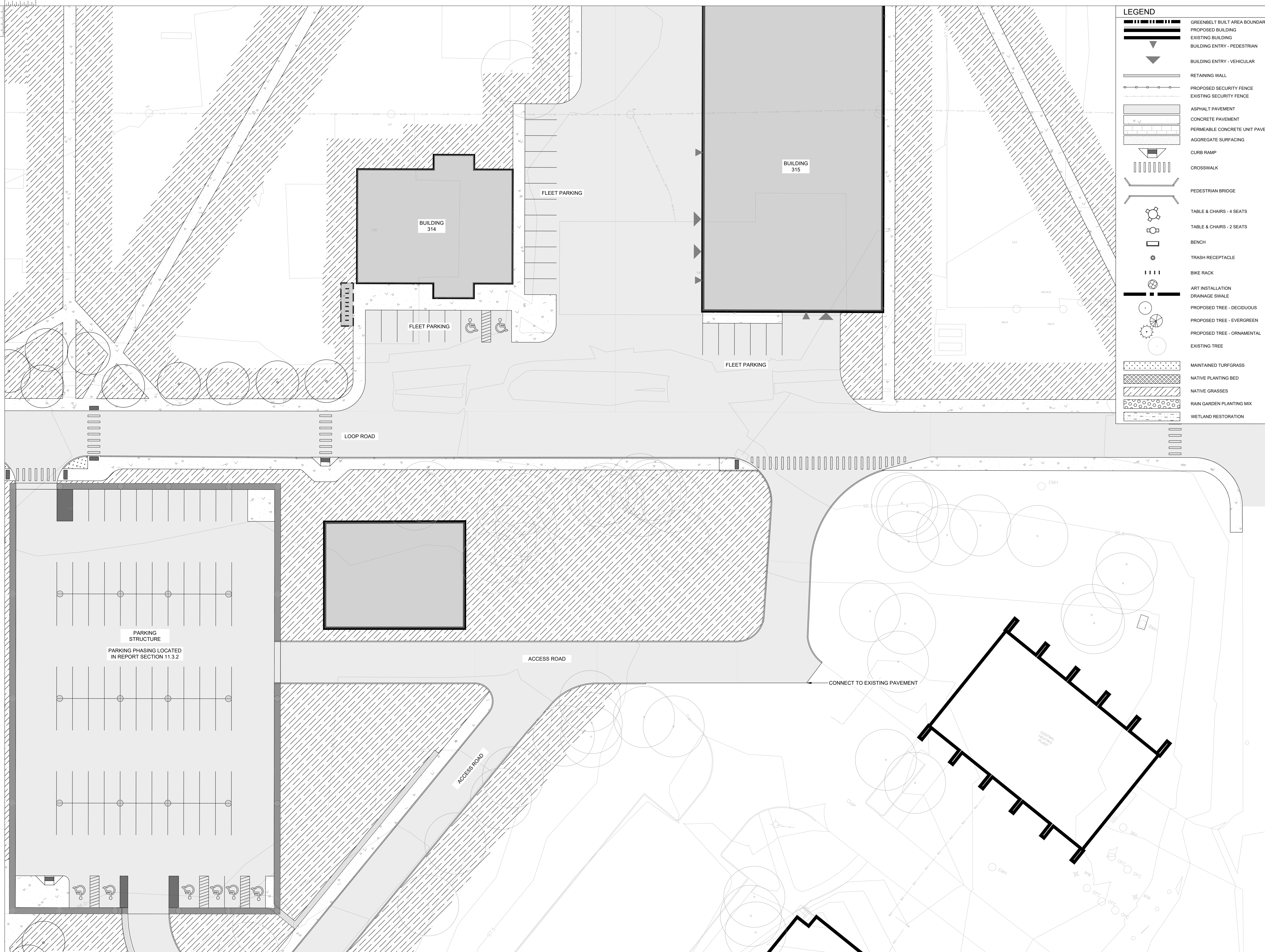
Landscape  
Enlargement Plan

Role	Name	Date
Designed		11-17-2023
Drawn		11-17-2023
Checked		11-17-2023
Approved		11-17-2023
Author		
Project Manager		
Project Number		
Drawing No.		

LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 416  
SCALE: 1CM : 2M

LEGEND

-  GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
-  PROPOSED BUILDING
-  EXISTING BUILDING
-  BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
-  BUILDING ENTRY - VEHICULAR
-  RETAINING WALL
-  PROPOSED SECURITY FENCE
-  EXISTING SECURITY FENCE
-  ASPHALT PAVEMENT
-  CONCRETE PAVEMENT
-  PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
-  AGGREGATE SURFACING
-  CURB RAMP
-  CROSSWALK
-  PEDESTRIAN BRIDGE
-  TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
-  TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
-  BENCH
-  TRASH RECEPTACLE
-  BIKE RACK
-  ART INSTALLATION
-  DRAINAGE SWALE
-  PROPOSED TREE - DECIDUOUS
-  PROPOSED TREE - EVERGREEN
-  PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
-  EXISTING TREE
-  MAINTAINED TURFGRASS
-  NATIVE PLANTING BED
-  NATIVE GRASSES
-  RAIN GARDEN PLANTING MIX
-  WETLAND RESTORATION



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (INC UPDATE) 2	04-19-2024
6	100% SD FINAL (INC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	80% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
No.	Revision	Date

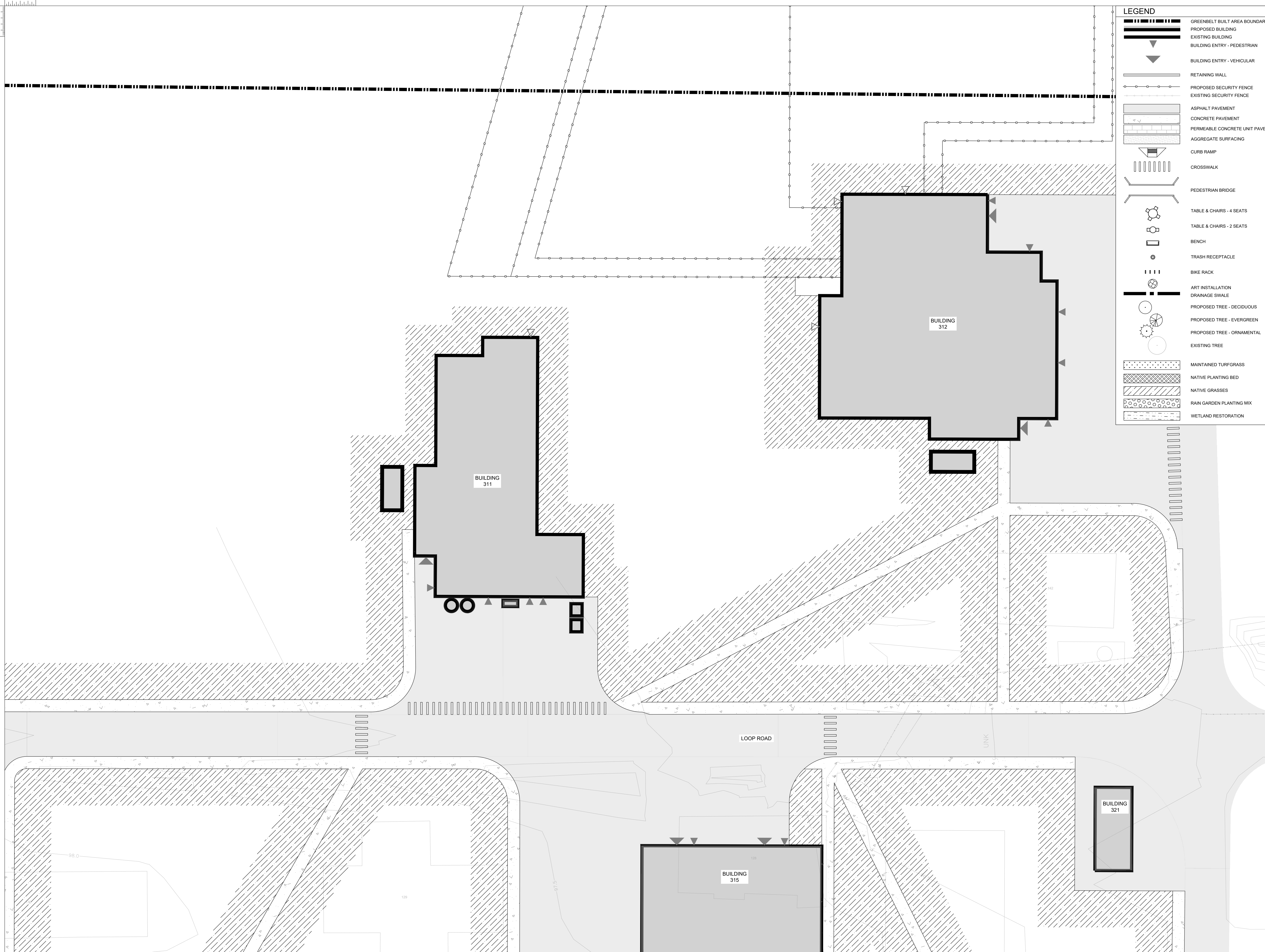
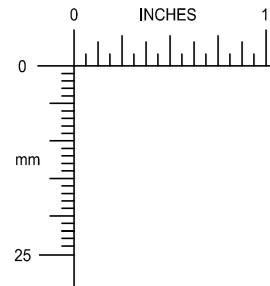
project  
**Laboratories Canada  
 Regulatory and  
 Security Science Hub  
 (RSS) Main Site  
 Full Build Out**

drawing  
**Landscape  
 Enlargement Plan**

designed	11-17-2023
drawn	11-17-2023
checked	11-17-2023
approved	11-17-2023
date	11-17-2023
Project Manager	Administrateur de projets TRISIC
project number	EP021-195072/A
drawing no.	300-L-417

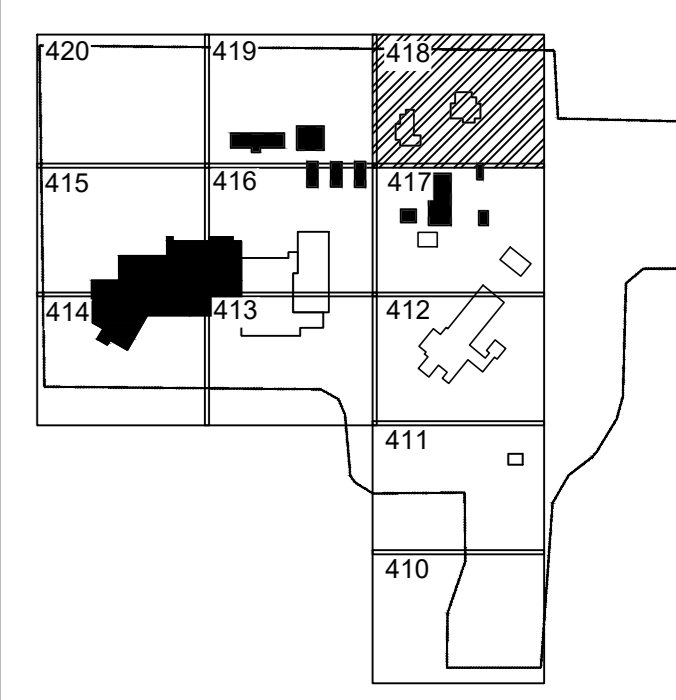
LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 417  
 SCALE: 1CM : 2M

NOT FOR CONSTRUCTION



**LEGEND**

- GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
- PROPOSED BUILDING
- EXISTING BUILDING
- BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
- BUILDING ENTRY - VEHICULAR
- RETAINING WALL
- PROPOSED SECURITY FENCE
- EXISTING SECURITY FENCE
- ASPHALT PAVEMENT
- CONCRETE PAVEMENT
- PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
- AGGREGATE SURFACING
- CURB RAMP
- CROSSWALK
- PEDESTRIAN BRIDGE
- TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
- TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
- BENCH
- TRASH RECEPTACLE
- BIKE RACK
- ART INSTALLATION
- DRAINAGE SWALE
- PROPOSED TREE - DECIDUOUS
- PROPOSED TREE - EVERGREEN
- PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
- EXISTING TREE
- MAINTAINED TURFGRASS
- NATIVE PLANTING BED
- NATIVE GRASSES
- RAIN GARDEN PLANTING MIX
- WETLAND RESTORATION



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NOCC UPDATE) 21	04-19-2024
6	100% SD FINAL (NOCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	80% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	05-24-2022
No.	Version	Date

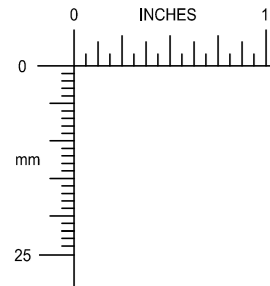
project  
**Laboratories Canada  
 Regulatory and  
 Security Science Hub  
 (RSS) Main Site  
 Full Build Out**  
 design

**Landscape  
 Enlargement Plan**

designed	11-17-2023
drawn	11-17-2023
approved	11-17-2023
designer	11-17-2023
Project Manager	Administrateur de projets TRISC
project number	EP021-1950721A
drawing no.	300-L-418

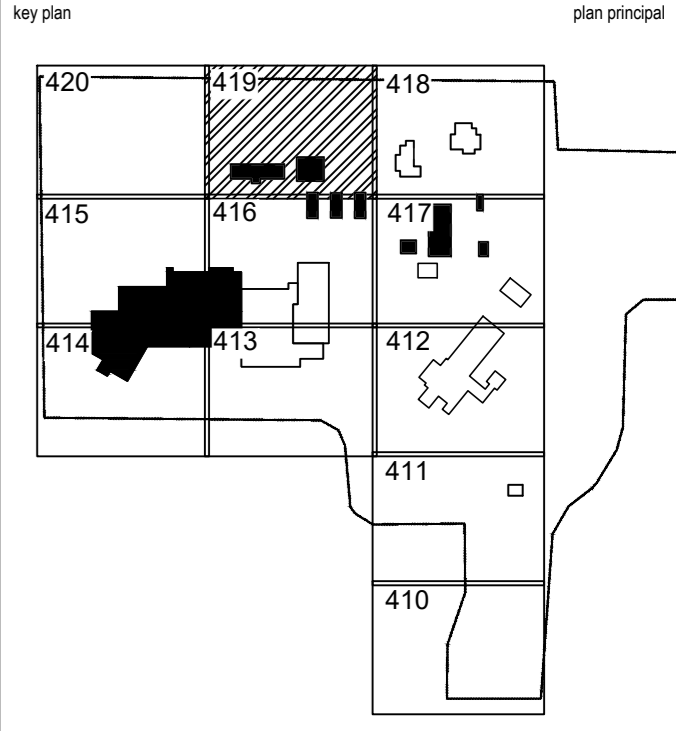
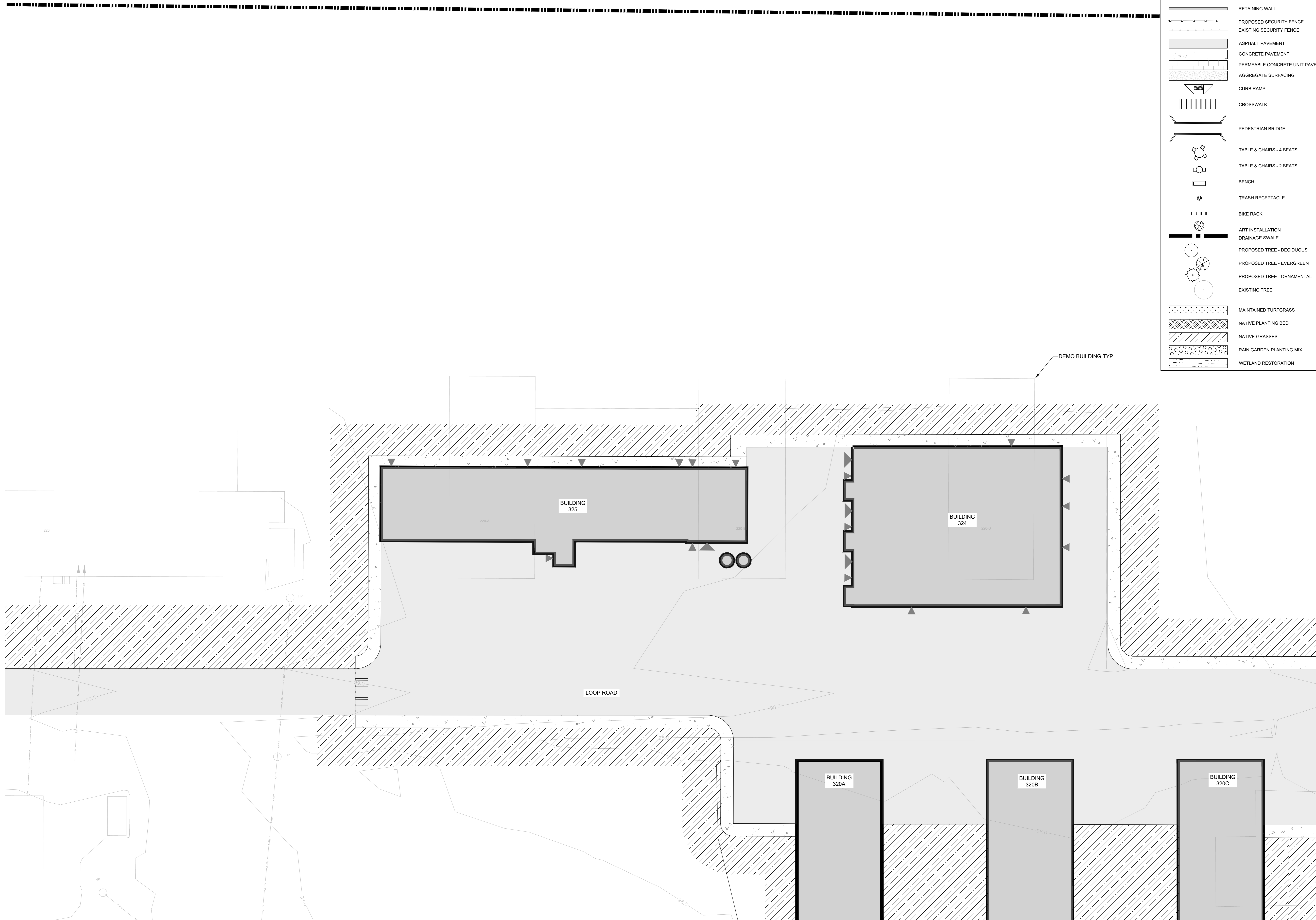
**LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 418**  
 SCALE: 1CM : 2M

NOT FOR CONSTRUCTION



**LEGEND**

- GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
- PROPOSED BUILDING
- EXISTING BUILDING
- BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
- BUILDING ENTRY - VEHICULAR
- RETAINING WALL
- PROPOSED SECURITY FENCE
- EXISTING SECURITY FENCE
- ASPHALT PAVEMENT
- CONCRETE PAVEMENT
- PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
- AGGREGATE SURFACING
- CURB RAMP
- CROSSWALK
- PEDESTRIAN BRIDGE
- TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
- TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
- BENCH
- TRASH RECEPTACLE
- BIKE RACK
- ART INSTALLATION
- DRAINAGE SWALE
- PROPOSED TREE - DECIDUOUS
- PROPOSED TREE - EVERGREEN
- PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
- EXISTING TREE
- MAINTAINED TURFGRASS
- NATIVE PLANTING BED
- NATIVE GRASSES
- RAIN GARDEN PLANTING MIX
- WETLAND RESTORATION



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (INCC UPDATE) 2	04-19-2024
6	100% SD FINAL (INCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	60% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022
No.	Drawn/Issue	Date

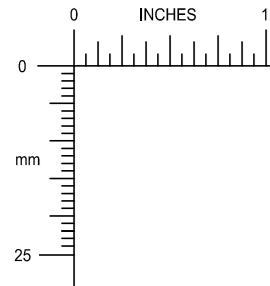
project: Laboratories Canada  
 Regulatory and Security Science Hub (RSS) Main Site  
 Full Build Out

**Landscape Enlargement Plan**

designed	11-17-2023
drawn	11-17-2023
approved	11-17-2023
date	11-17-2023
author	
project number	EP021-195072/A
drawing no.	300-L-419

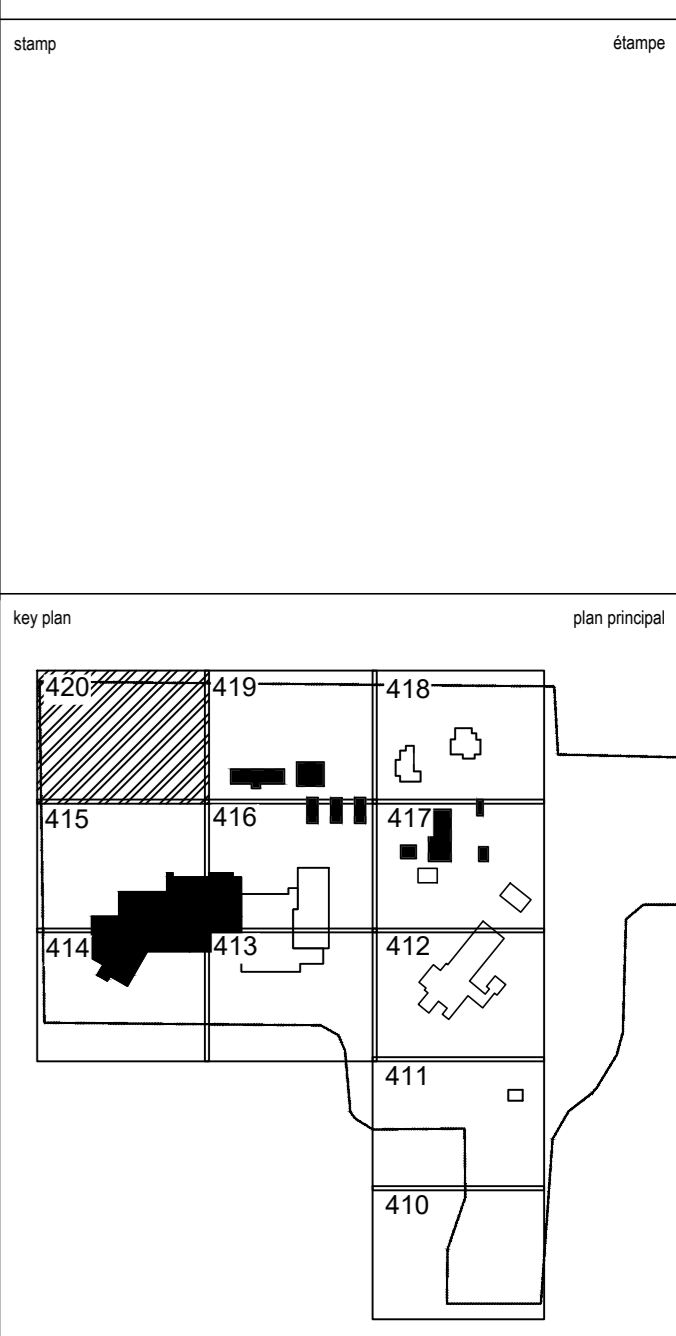
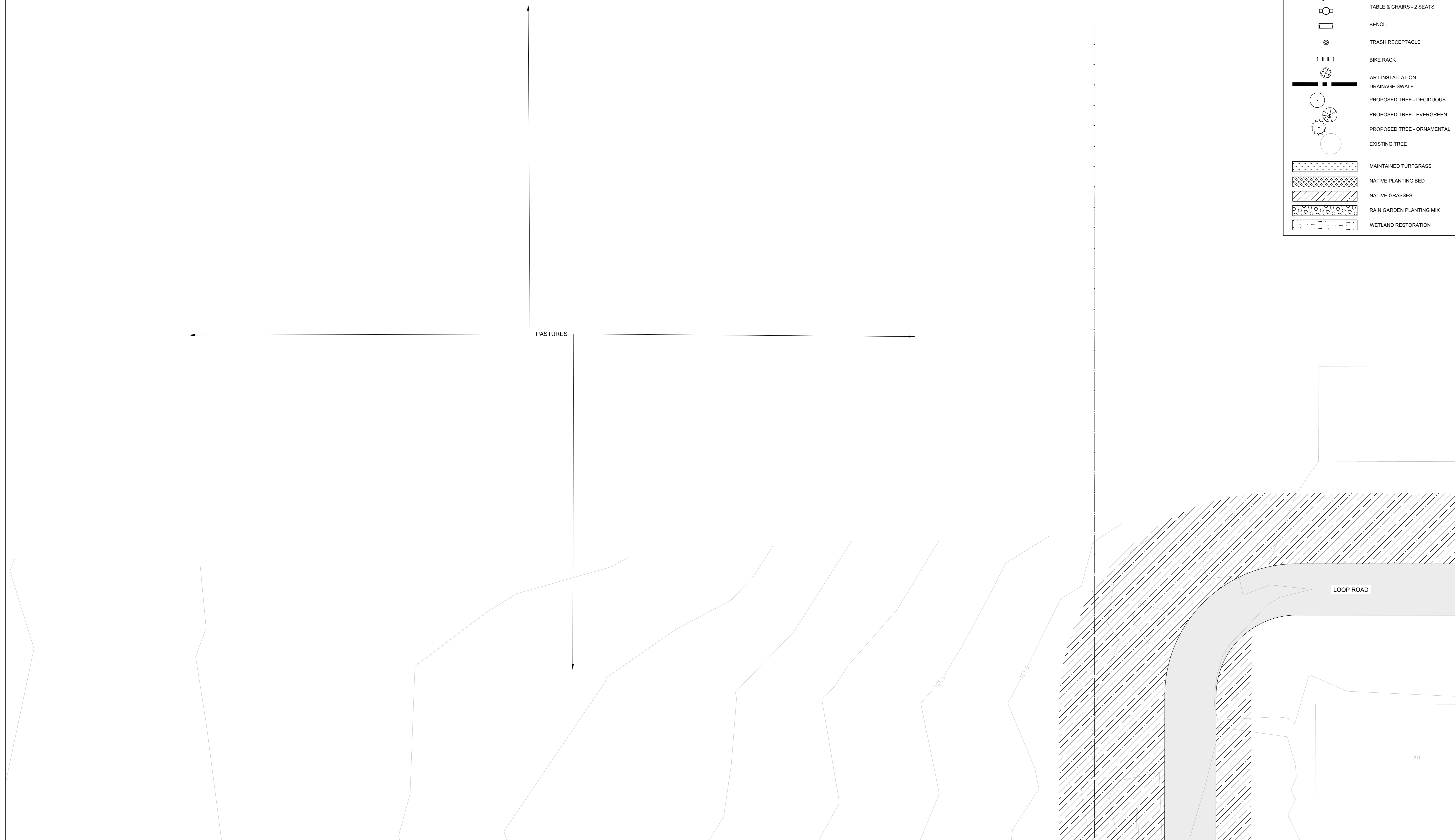
LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 419  
 SCALE: 1CM : 2M

NOT FOR CONSTRUCTION



**LEGEND**

	GREENBELT BUILT AREA BOUNDARY
	PROPOSED BUILDING
	EXISTING BUILDING
	BUILDING ENTRY - PEDESTRIAN
	BUILDING ENTRY - VEHICULAR
	RETAINING WALL
	PROPOSED SECURITY FENCE
	EXISTING SECURITY FENCE
	ASPHALT PAVEMENT
	CONCRETE PAVEMENT
	PERMEABLE CONCRETE UNIT PAVERS
	AGGREGATE SURFACING
	CURB RAMP
	CROSSWALK
	PEDESTRIAN BRIDGE
	TABLE & CHAIRS - 4 SEATS
	TABLE & CHAIRS - 2 SEATS
	BENCH
	TRASH RECEPTACLE
	BIKE RACK
	ART INSTALLATION
	DRAINAGE SWALE
	PROPOSED TREE - DECIDUOUS
	PROPOSED TREE - EVERGREEN
	PROPOSED TREE - ORNAMENTAL
	EXISTING TREE
	MAINTAINED TURFGRASS
	NATIVE PLANTING BED
	NATIVE GRASSES
	RAIN GARDEN PLANTING MIX
	WETLAND RESTORATION



No.	Description	Date
7	100% SD FINAL (NOCC UPDATE) 2)	04-19-2024
6	100% SD FINAL (NOCC UPDATE)	02-09-2024
5	100% SD FINAL	11-17-2023
4	100% SD DRAFT	09-15-2023
3	80% SD	06-28-2023
2	60% SD	02-21-2023
1	30% SD	10-24-2022
No.	Version	Date

Revisions

project

**Laboratories Canada  
Regulatory and  
Security Science Hub  
(RSS) Main Site  
Full Build Out**

drawing

**Landscape  
Enlargement Plan**

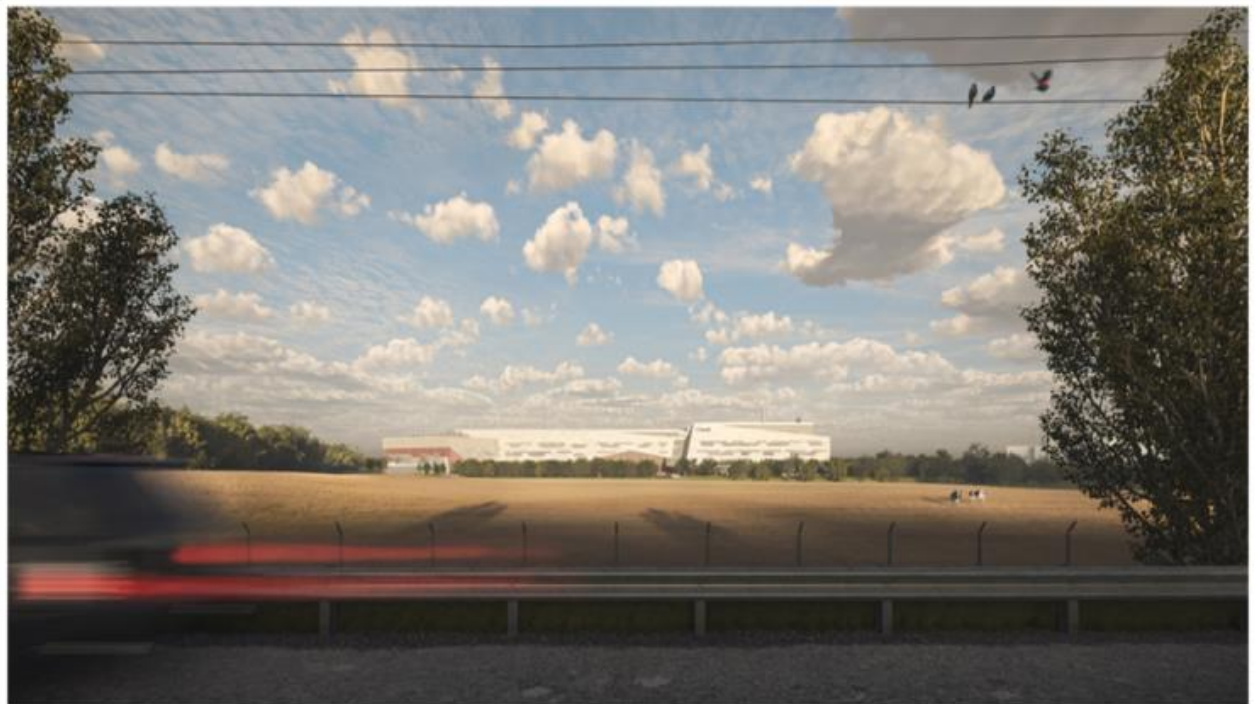
designed	11-17-2023
date	11-17-2023
drawn	11-17-2023
date	11-17-2023
approved	11-17-2023
date	11-17-2023
Project	Sourcebook
Project Manager	Administrateur de projets TRISC
project number	no. du projet
	EP021-195072/A
drawing no.	no. du dessin
	300-L-420

**LANDSCAPE PLAN ENLARGEMENT 420**  
SCALE: 1CM : 2M

## Appendix E – Rendu de la conception schématique du centre principal du SRSS



*Rendu - Composant 1 du bâtiment principal des laboratoires - Vue du chemin Fallowfield*



*Rendu - Bâtiment des laboratoires principaux entièrement construit - Vue du chemin Fallowfield*



*Rendu - Composant 1 du bâtiment principal des laboratoires - Vue de la route d'accès principale*



*Rendu - Bâtiment principal des laboratoires - Composant 1 - Vue de l'entrée principale*



*Axonométrie de la façade sud - Bâtiment principal des laboratoires - Composant 1 et paysage*



*Rendu - Bâtiment principal des laboratoires - Quai de chargement arrière/zone de service*



*Rendu - Bâtiments de soutien à l'agriculture*