



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

TerraCanada National Capital Area Lab
Facility Component 1 – 100% Developed
Design

Board of Directors: Federal Land use and Design
Approval

October 06, 2026

Construction de la composante 1 du
Laboratoire TerraCanada – Conception
Developpé à 100%

Conseil d'administration: Approbation fédérale
d'utilisation du sol et design

Le 06 octobre 2026



Background and Agenda

Contexte et ordre du jour

- **Project Lead:** AECOM Architecture
- **Federal Custodian:** Public Services and Procurement Canada

Agenda:

- Overview of the approval process
- Overview of the 100% Developed Design
- FLUDA recommendation to the Board of Directors

Previous Approvals:

- **June 2026:** approval of Excavation, Structure and Site Works
- **September 2025:** approval of the 100% Schematic Design

- **Chef de projet:** AECOM Architecture
- **Administrateur fédéral:** Services Publics et Approvisionnement Canada

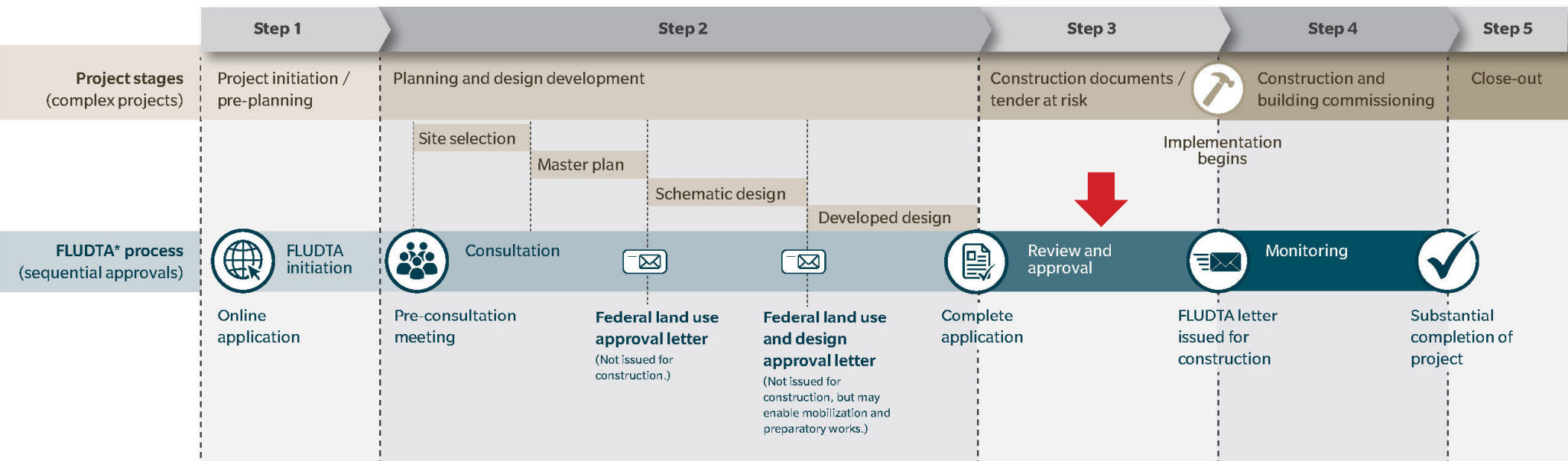
Ordre du jour:

- Aperçu du processus d'approbation
- Développement de conception à 100%
- Prochaines étapes
- Recommandation de l'AFUSD au conseil d'administration

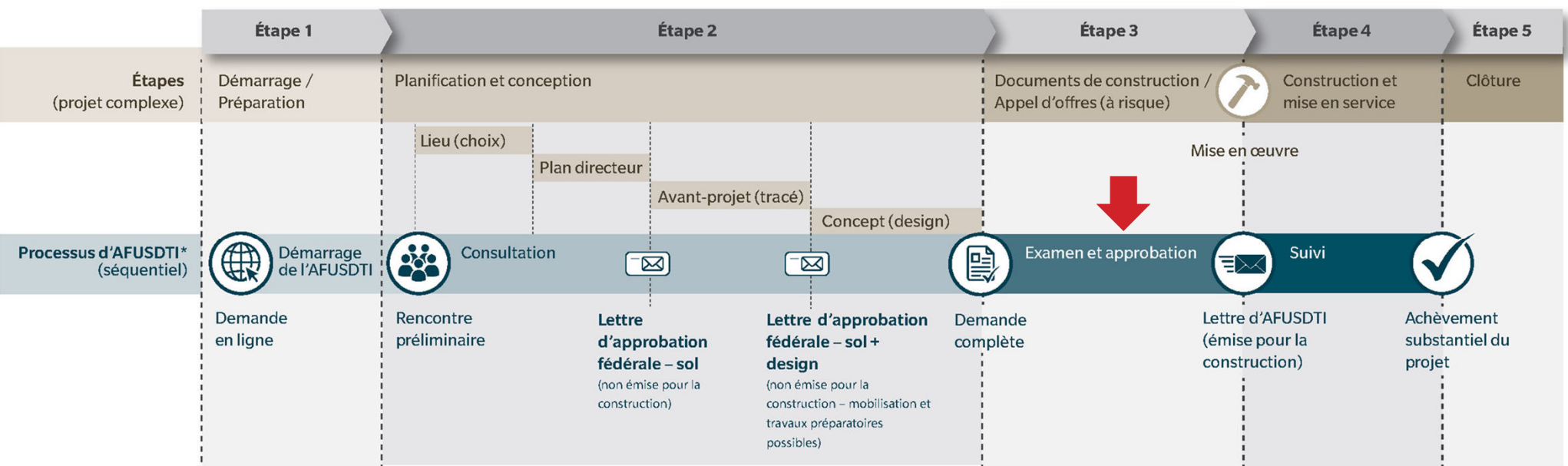
Approbations précédentes:

- **Juin 2026:** approbation d'excavation, structure, et préparation des terrains
- **Septembre 2025:** approbation de la conception schématique à 100%

Federal Approval Process



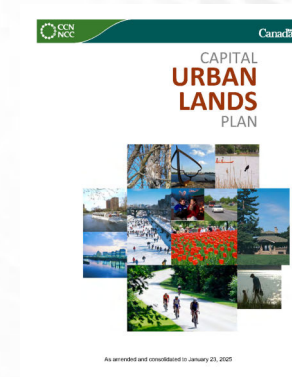
Processus d'approbation fédérale



Basis of Federal Approval Review

Base de l'examen de l'approbation fédérale

- Plan for Canada's Capital, 2017-2067 (2017) | Plan pour la capitale du Canada, 2017-2067 (2017)
- Capital Urban Lands Plan (2025) | Plan des terrains urbains de la capitale (2025)
- NRC Campus Master Plan (2024)
- ACPDR Comments



Project Location *Localisation du projet*



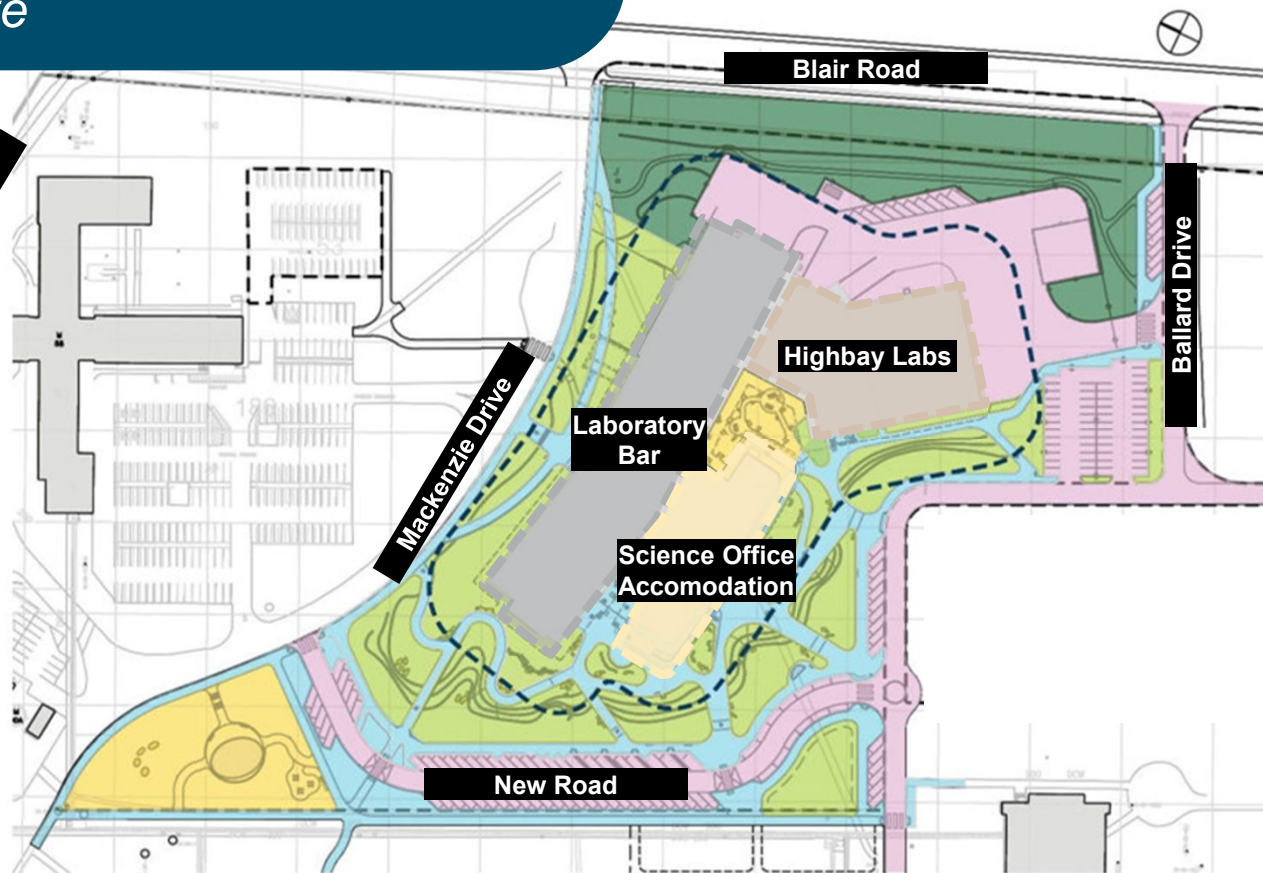
Site Context

Contexte urbain du site

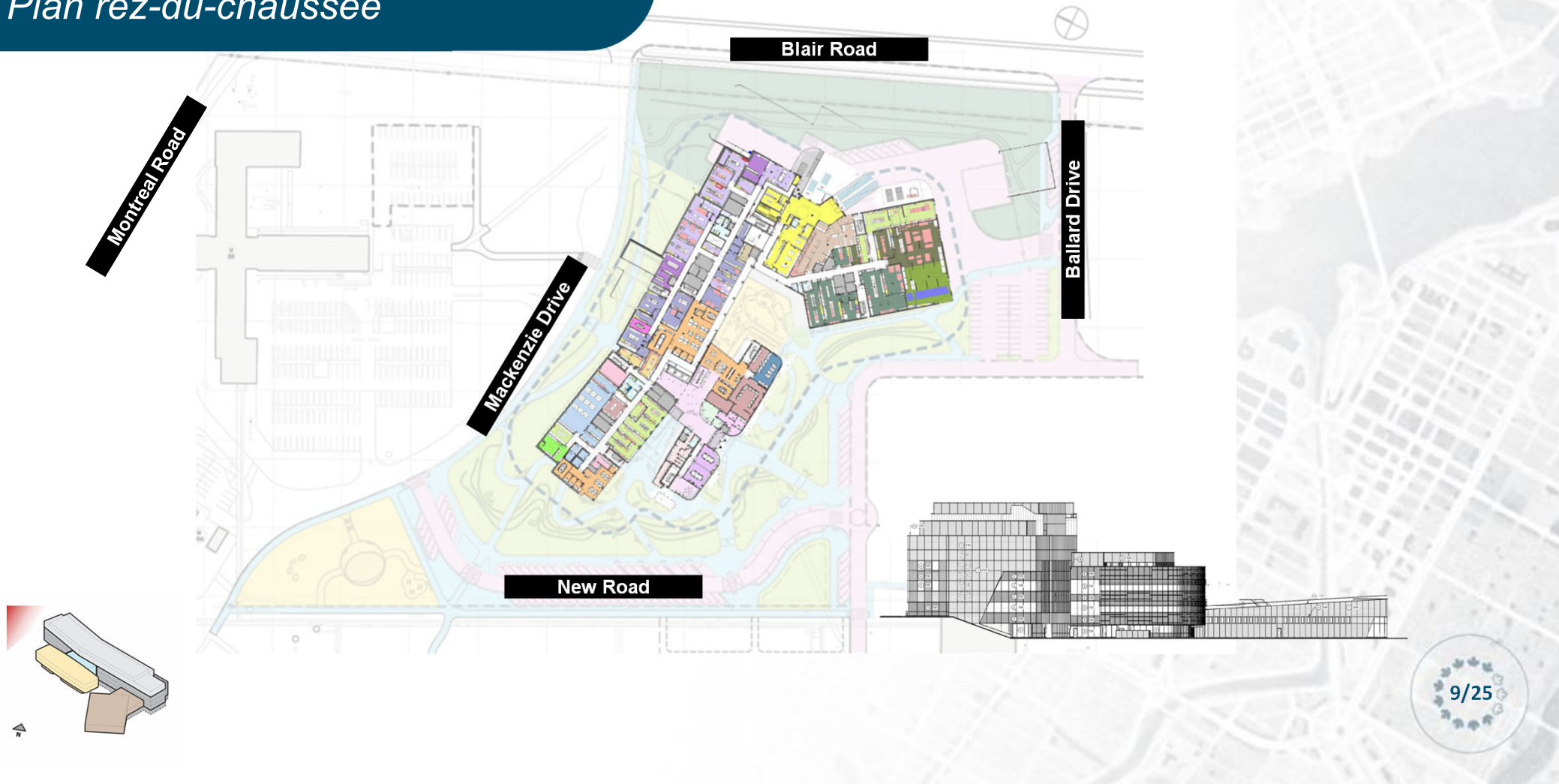


Site Plan

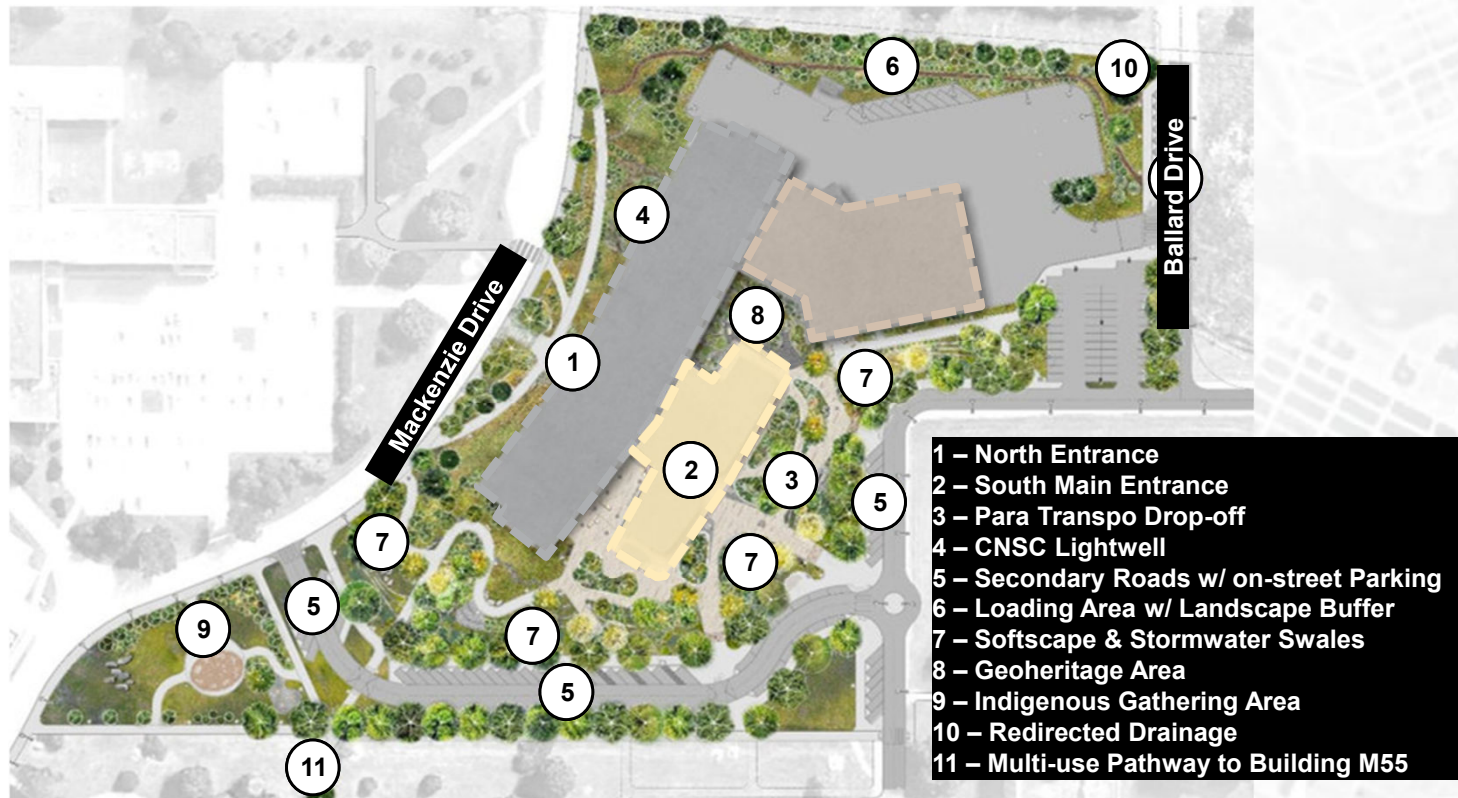
Plan du site



Ground Level Floor Plan *Plan rez-du-chaussée*



Landscape Architecture *Conception du paysage*



Building Architecture

Conception des édifices



Visualizations
Rendus



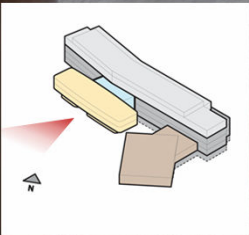
Visualizations
Rendus



Visualizations
Rendus



Visualizations
Rendus



Visualizations
Rendus



100%SD Design

16/25

Visualizations
Rendus

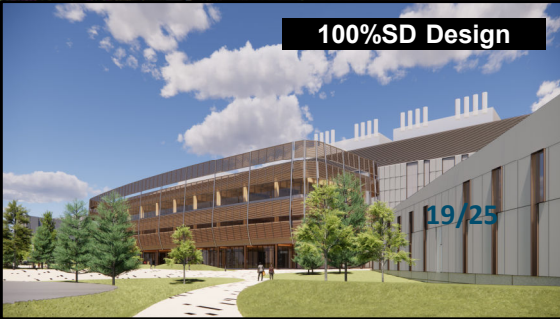


Visualizations

Rendus



Visualizations
Rendus



Visualizations
Rendus



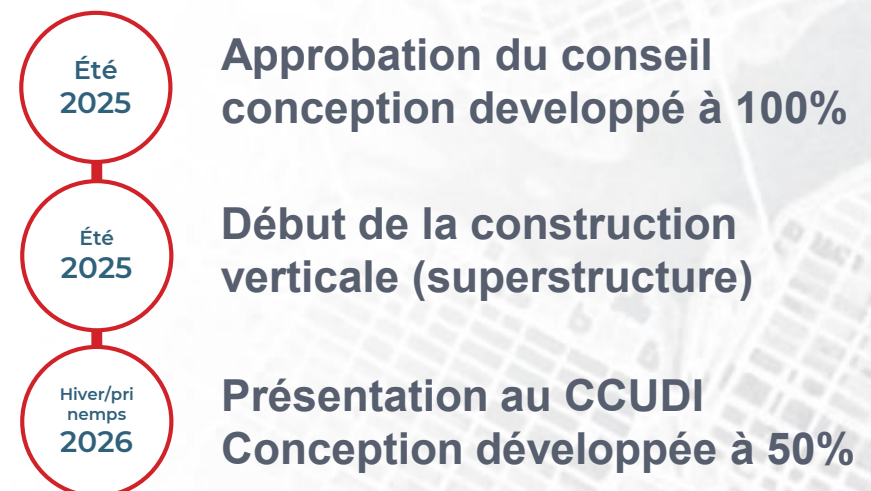
Visualizations
Rendus



Visualizations
Rendus



Next Steps *Prochaines étapes*



Recommendation *Recommandation*

- THAT Federal Design Approval for the Construction of TerraCanada National Capital Area Lab Facility Component 1 – 100% Developed Design – be granted, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*
- THAT the signature of the Federal Design Approval document be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch

- QUE l'approbation fédérale de la conception schématique à 50 % de l'îlot 2 de SPAC – renouvellement du site – soit accordée, conformément à l'article 12 de la Loi sur la capitale nationale
- QUE la signature du document d'approbation fédérale de l'utilisation du sol soit déléguée au vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale



DISCUSSION