

FLUDTA | AFUSDI



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Public Services and Procurement Canada –
LABORATORIES CANADA –Transportation Safety
and Technology ScienceHub Facility – 100%
Developed Design

Services Publics et approvisionnement Canada –
LABORATOIRES CANADA –Centre scientifique
sur la sécurité et la technologie des transports
Conception détaillée à 100%

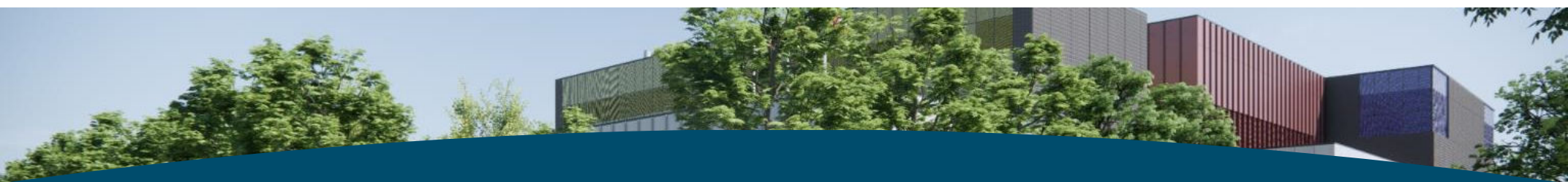
Board of Directors: Federal Design Approval

Conseil d'administration: Approbation fédérale du design

October 6, 2026

Le 6 octobre 2026





Agenda

- Proposal Context
- Planning Framework
- 100% Developed Design
- Staff Analysis
- Timeline and Next Steps
- Recommendations

Ordre du Jour

- Contexte de la proposition
- Cadre de planification
- Conception détaillée à 100%
- Analyse du personnel
- Calendrier et prochaines étapes
- Recommandations

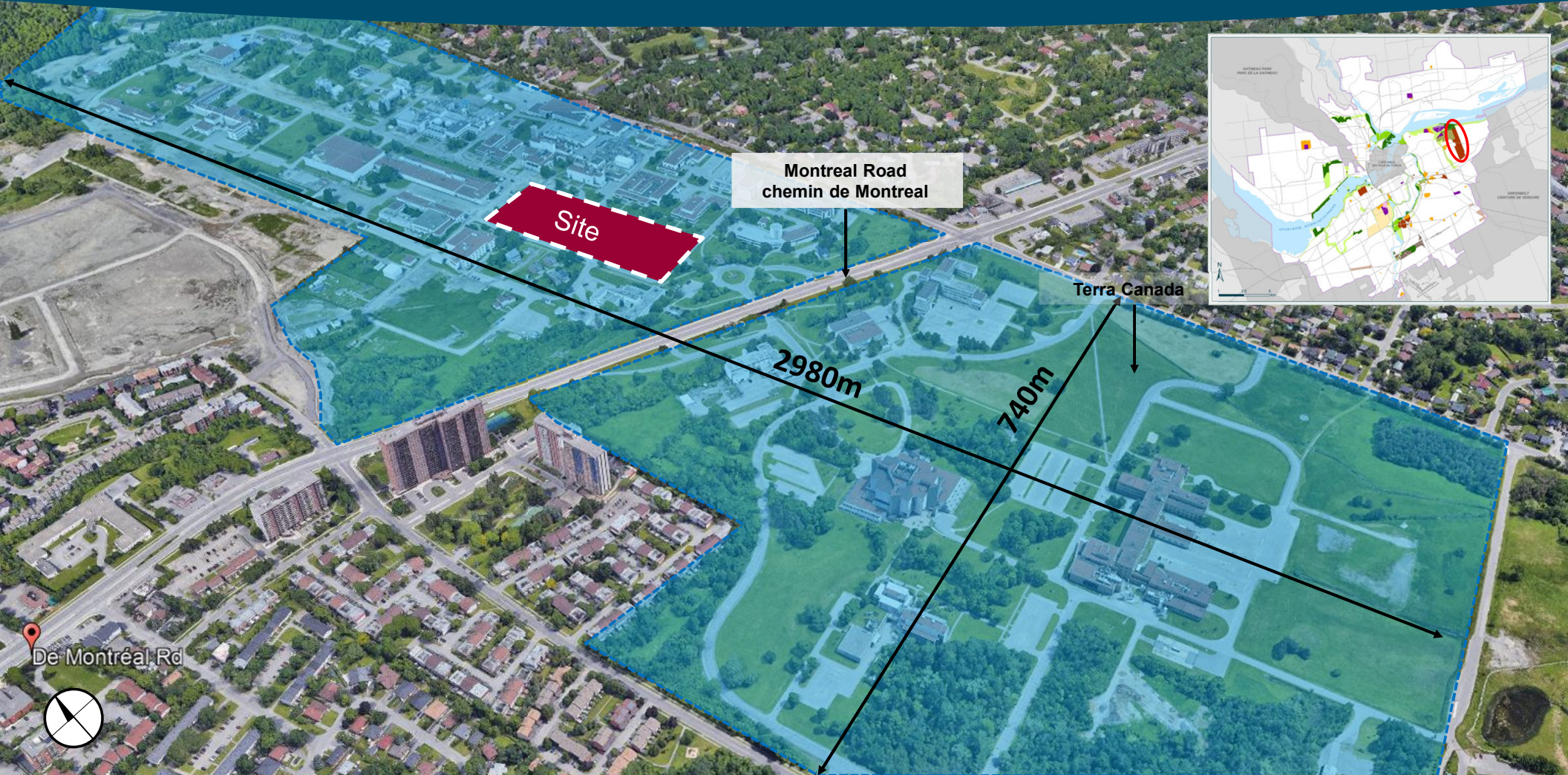
Location Plan



Plan de localisation

Site Location on Campus

Emplacement de la parcelle sur le campus



Previous Approvals Approbations antérieures

- NRC Montreal Road Campus Master Plan approved April 2024
- TSTS 100% Schematic Design approved October 2024
- TSTS Early works approvals to fast track project implementation
- Proponent chose option 2, applied new "Buy Canadian Policy", and incorporated changes to layout and landscape design to better address client needs and NCC comments.
- Approbation du plan directeur du campus de la CNRC sur le chemin Montréal en avril 2024
- Conception schématique à 100 % du projet SSTT approuvée en octobre 2024
- Approbation pour les travaux préliminaires afin d'accélérer la mise en œuvre du projet SSTT
- Le requérant a choisi l'option 2, a appliqué la nouvelle politique «Achetez canadien » et a intégré des modifications à l'aménagement et à la conception paysagère afin de mieux répondre aux besoins du client et aux commentaires de la CCN.



100% Draft Master Plan | Plan Directeur

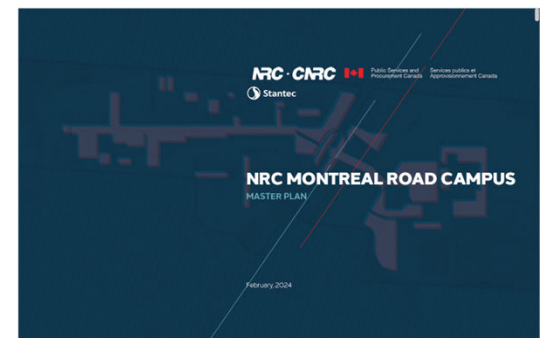
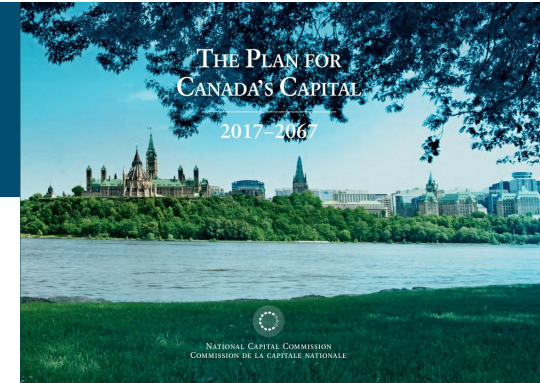


100% Schematic Design | 100% Conception Schématique

Federal Planning Framework

Cadre de planification fédérale

- Plan for Canada's Capital, 2017–2067 (2017)
 - Capital Urban Lands Plan (2015)
 - NRC Montreal Road Campus Master Plan (2024)
 - Federal Sustainable Development Strategy, 2022-2026 (2022)
 - Treasury Board of Canada Secretariat Greening Government Strategy (2020)
 - PSPC National Carbon Neutral Portfolio Plan (2017)
 - Laboratories Canada – A federal government initiative (2018)
- Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067 (2017)
 - Plan des terrains urbains de la capitale (2015)
 - Plan directeur du campus du chemin de Montréal du CNRC (2024)
 - Stratégie fédérale de développement durable, 2022-2026 (2022)
 - Stratégie d'écologisation du gouvernement du Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada (2020)
 - Plan national pour un portefeuille neutre en carbone de SPAC (2017)
 - Laboratoires Canada - Une initiative du gouvernement fédéral (2018)



Project Summary

Résumé du Projet

Laboratory Facility for the advancement of transportation safety technology and science in the aviation, marine, railway, and pipeline sectors.

- National Research Council Canada
 - Aerospace Research Centre, Structures and Materials Performance Laboratory
- Transportation Safety Board of Canada
 - TSB Engineering Lab
 - TSB Head Office

Functional Program:

- High Bay, Mid Bay, Laboratories, Support Space, Office Space, Wreck Yard, Public Spaces and Amenities

Project Data	
Full Time Employees (FTEs)	260
Building Gross Building Area	20,800 m2
Building Height	4 storeys 23 metres
Parking (accessible spaces)	24 (4)

Établissement pour Centre de laboratoire pour faire progresser les technologies et la science de la sécurité des transports dans les secteurs aérien, ferroviaire, maritime et des pipelines.

- Conseil national de recherches du Canada
 - Centre de recherche en aérospatiale, Laboratoire de la performance des structures et matériaux
- Bureau de la sécurité des transports du Canada
 - BST laboratoire d'ingénierie
 - BST administration centrale

Programme fonctionnel :

- Grande baie, baie moyenne, laboratoires, espaces de soutien, bureaux, cours d'épave, espaces publics et commodités

Données du Projet	
Employé(e)s à temps plein	260
Superficie brute totale du bâtiment	20.800 m²
Hauteur du bâtiment	4 étages 23 metres
Stationnement (espaces accessibles)	24 (4)



Aerial View Looking North-West
Vue aérienne vers le nord-ouest

View from Montreal Road

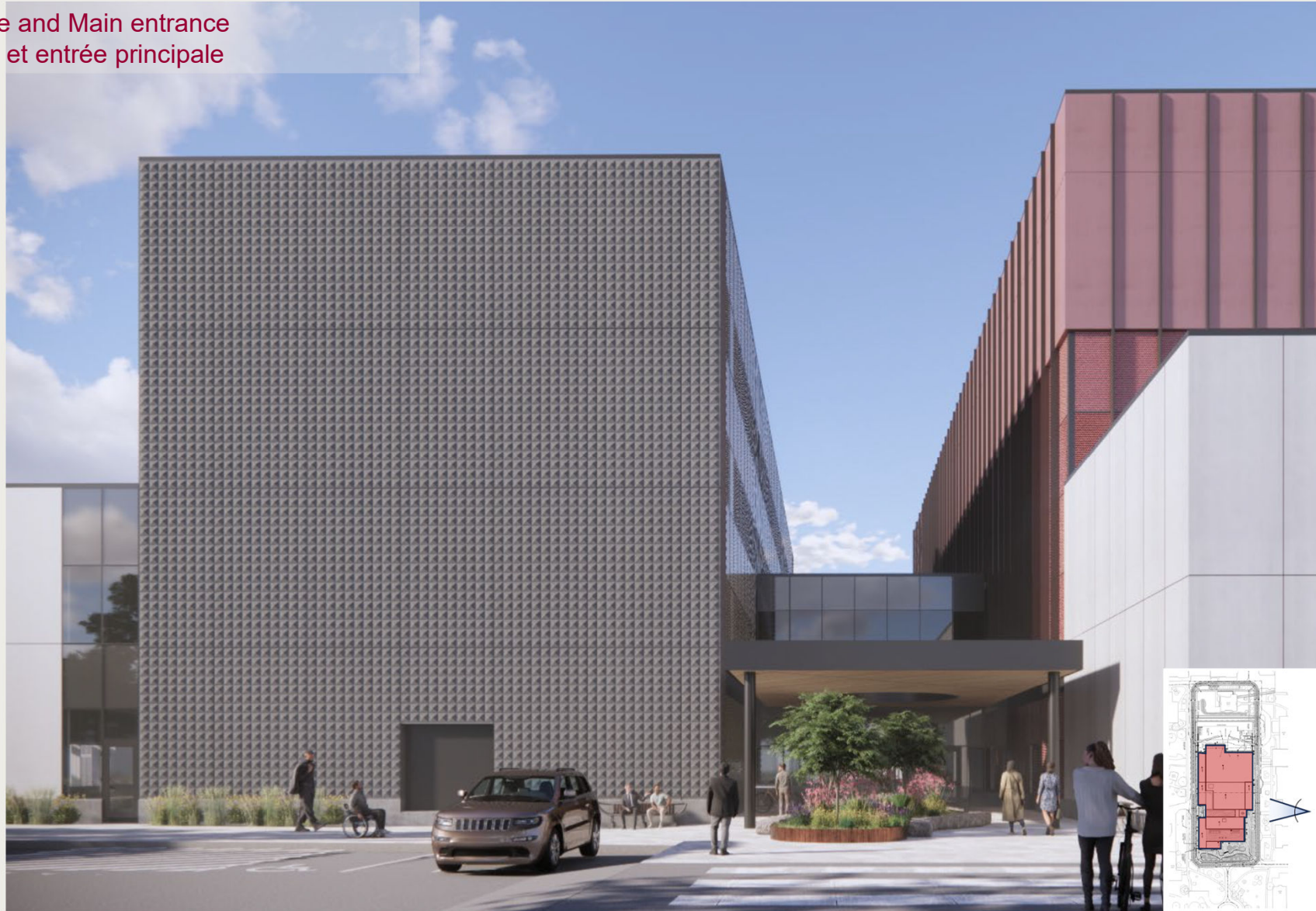


Vue du chemin de Montréal



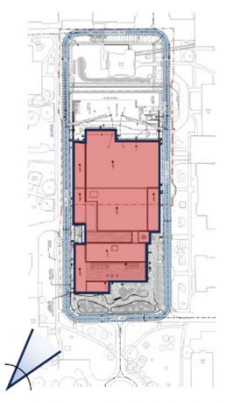
South-East View (Corner of Legget Ave and Howlett St.)
Vue sud-est (coin Avenue Legget et rue Howlett)

East Façade and Main entrance
Façade est et entrée principale





West Entrance View(Legget Ave)
Vue de l'entrée ouest (Legget Ave)



Landscape Concept "Land-Air-Sea"

Concept paysager «Terre-Air-Mer»



Rail Sleeper Benches

Bancs en traverses de chemin de fer



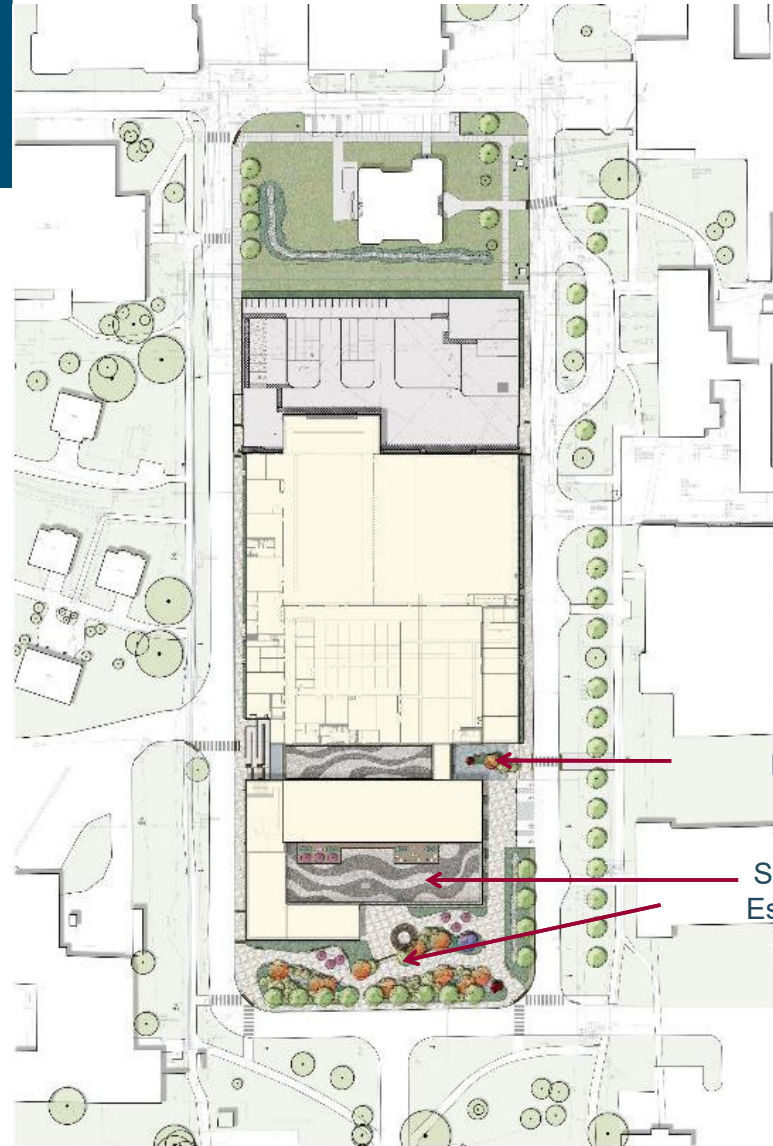
Bioswales

Fossés de rétention biologiques



Windsocks

Manchettes de vent



Main entrance
Entrée principale

Staff amenity area
Espaces de détente pour
le personnel



South-East Plaza Entrance View
Vue de l'entrée du South-East Plaza

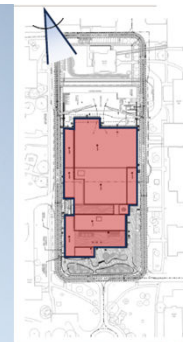


South Plaza View looking North
Vue de la Plaza Sud en direction du nord



South Plaza View looking East
Vue de la Plaza Sud vers l'est





Looking South at the wreckage yard
Vue vers le sud de la cours d'épave

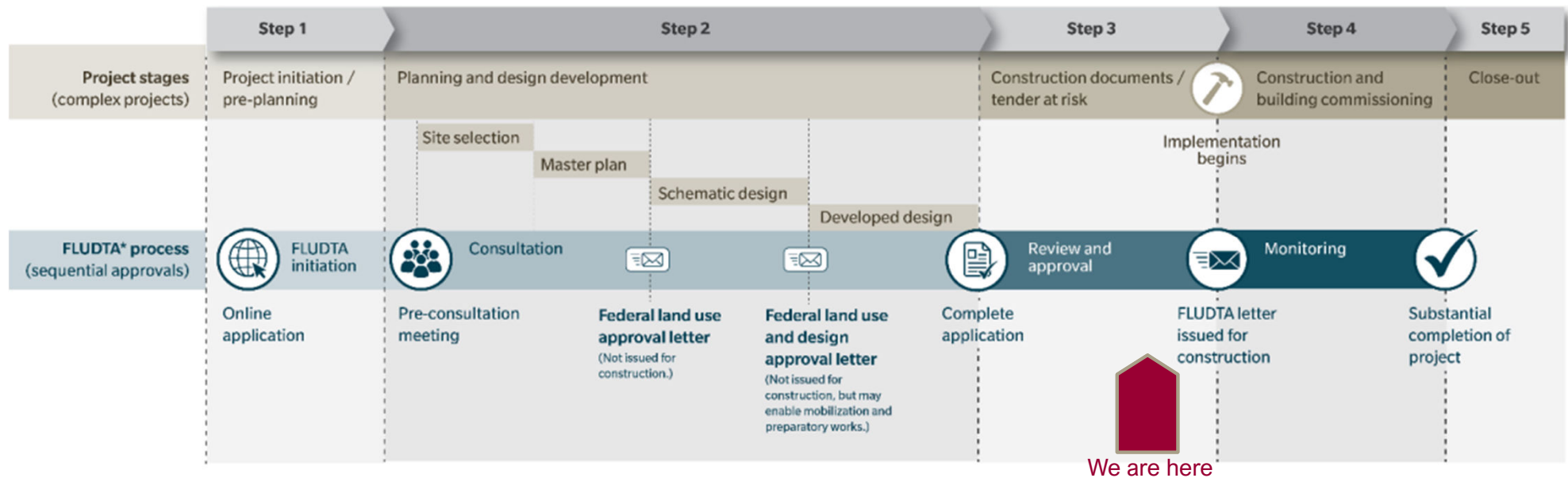
Staff Analysis

- Compliant with policies and guidelines of planning framework.
- Staff and ACPDR comments were addressed
- Optimised building footprint and height to respect NRC Campus
- High quality landscape treatment provides amenity space and stormwater management

Analyse du personnel

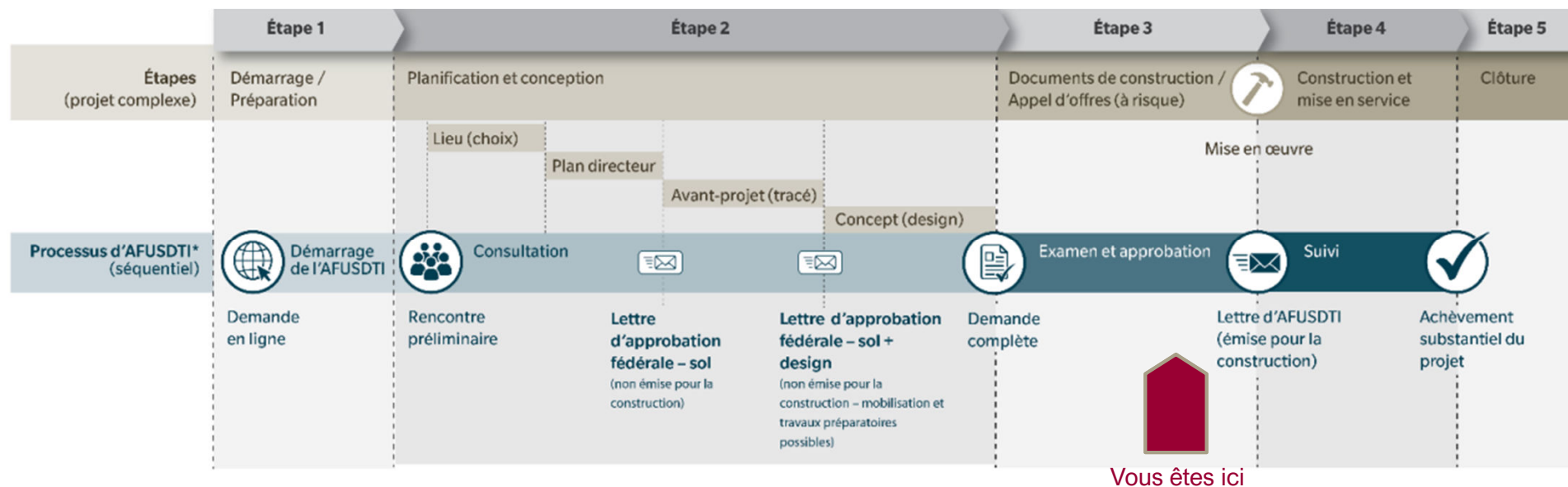
- Conforme aux politiques et aux lignes directrices du cadre de planification
- Les commentaires du personnel et du CCUDI ont été intégrés
- Empreinte au sol et hauteur du bâtiment optimisées afin de respecter les politiques
- Aménagement paysager de haute qualité offrant des espaces d'agrément et la gestion des eaux pluviales;

Timeline and Next Steps



- **2026** – Separate Level 2 approvals for early works
- **2026 - 2031** – Construction
- **2031** – Substantial Completion

Calendrier et prochaines étapes



- **2026** – Approbations de niveau 2 séparés pour
- **2026 - 2031** – Construction
- **2031** – Achèvement substantiel

Recommendations

- That the Federal Design Approval for the construction of the Transportation Safety and Technology Science Hub Facility – 100% Developed Design be granted, pursuant to section 12 of the *National Capital Act*.
- That the preparation and signature of the Federal Approval documents be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

Recommandations

- Que l'approbation fédérale du design pour la construction du Centre scientifique sur la sécurité et la technologie des transports Conception détaillée à 100% soit accordée, conformément à l'article 12 de la Loi sur la capitale nationale.
- Que la préparation et la signature des documents de approbation fédérale soient déléguées au vice-président de la Direction de l'aménagement de la capitale.



DISCUSSION