

NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Sustainable Agriculture and Food Strategy
(SAFS)

Stratégie en matière d'alimentation et
d'agriculture durable (SAAD)

October 6, 2026

6 octobre 2026



Greenbelt Research Farm - A Landmark In Transition



Ferme de recherche de la ceinture de verdure – un lien emblématique en transformation



The Agricultural Portfolio

- 5500 Hectares (13,590 Acres)
- 92 Farms
- 58 Farmsteads
- All except for 1 in the Greenbelt



Le portefeuille agricole

- 5500 hectares (13,590 acres)
- 92 fermes
- 58 fermettes
- Toutes sauf 1 sont dans la Ceinture de verdure



“The Greenbelt will be a reserve of land, the agricultural and rural character of which will be strictly maintained.”

« La Ceinture de verdure sera une réserve foncière dont le caractère agricole et rural sera strictement maintenu. »

The Greenbelt History

- Bill Adams 1922-1956
- Wilbert Mission
- Budd Farm, Byward Market
- Gray Barn, Ridge Road



L'histoire de la Ceinture de verdure

- Bill Adams 1922-1956
- Wilbert Mission
- Budd Farm, Marché Byward
- Gray Barn, chemin Ridge

Adams Farm

1920s

Horse-drawn Plow

1930s

First Steam Tractor

1950s

First Diesel Tractor



Ferme Adams

Années 1920

Charrue à traction animale

Années 1930

Premier moteur à vapeur agricole

Années 1950

Premier tracteur diesel

The Challenges

- Farms became huge
- Monocropping of industrial cash crops
- Lack of products available to the local market
- Unsafe farm operations
- Decaying infrastructure and farmhouses



Les défis

- Les fermes sont devenues énormes
- Monoculture de cultures de rente industrielles
- Manque de produits disponibles pour le marché local
- Exploitations agricoles non sécuritaires
- Détérioration des infrastructures et maisons de ferme

The evolution of 201 Moodie Drive

1965

3 big barns
1 medium barn
3 sheds



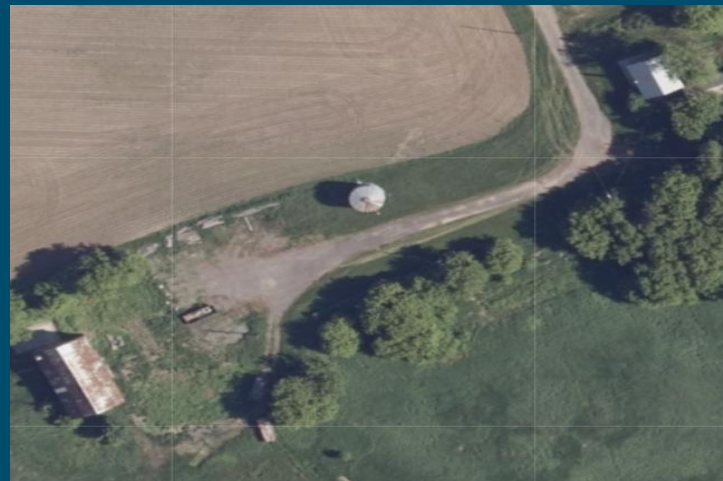
2018

3 unused barns
1 large shed
House left empty



2023

1 barn and house in
need of complete
renovation



L'évolution du 201 prom. Moodie

1965

3 grandes granges
1 grange moyenne
3 remises

2018

3 granges non utilisées
1 grande remise
Maison laisse vacante

2023

1 grange et maison
nécessitant des
renovations complètes

The Six Sustainability Criteria

- Farmer Residency
- Infrastructure Use & Maintenance
- Selling Locally
- Agritourism
- Food Production
- Sustainable Practices



Les six indices de durabilité

- Agriculteur résident
- Utilisation et entretien des infrastructures
- Ventes locales
- Agrotourisme
- Production alimentaire
- Pratiques agricoles durables

Implementation Plan

- Self-Funded Strategy
- Scoring Grid For Sustainability Indicators
- Assess Tenant's Capital Investment Needs
- SAFS Risk-Based Model
- Tenant Inducement Loan



Plan de mise en oeuvre

- Stratégie autofinancée
- Grille d'évaluation pour les indicateurs clés de durabilité
- Évaluation des besoins en investissements en capital du locataire
- Modèle SAAD fondé sur les risques
- Financement incitatif pour le locataire

Sustainable Readiness Of The NCC Agricultural Portfolio

Niveau de maturité en matière de durabilité du portefeuille agricole CCN

Leases expired and
in overhold/ Baux
expirés et prolongés

% of Leases/
des baux

Sustainability
Score / Indice de
durabilité

TIF Premium/
Prime FIL

7	35	85% +	1%
3	15	70-84%	2%
2	10	60-69%	3%
0	0	50-59%	4%
8	40	- 50%	5%

20

100

Total

Success Stories

Ottawa Farm Fresh Since 2020

- Resident farmer
- Rehabilitated barn
- Renovated house
- Year-round farm store
- Large CSA program
- Organic-approved production
- 110 acres



Réussites

Ottawa Farm Fresh Depuis 2020

- Agriculteur résident
- Grange restaurée
- Maison renovée
- Magasin de ferme à l'année
- Vaste programme d'ASC
- Production biologique approuvée
- 110 acres

Success Stories

Field Trip Farm
201 Moodie Drive
Since 2023

- Resident farmer
- Barn rehabilitated
- House renovated
- Farm store
- Large CSA program
- Organic production
- 232 acres



Réussites

Ferme Field Trip
201 promenade Moodie
Depuis 2023

- Agriculteur résident
- Grange restaurée
- Maison renovée
- Magasin de ferme
- Vaste programme d'ASC
- Production biologique
- 232 acres

Success Stories

Heart City Farm Since 2019

- Barn rehabilitated
- House renovated
- 4 season local vendor
- Soil-first approach to farming
- 50 acres



Réussites

Ferme Heart City Depuis 2019

- Grange restaurée
- Maison renovée
- Producteur local 4 saisons
- Approche agricole fondée sur la santé des sols
- 50 acres

The Strategic Roadmap 2025-2050

- Phase 1: Reset
2025–2027
- Phase 2: Transition
2027–2030
- Phase 3: Scaling & Maturity
2030–2040
- Phase 4: Sustainable
Legacy
2040–2050



Le plan stratégique 2025-2050

- Phase 1: Réorientation
2025–2027
- Phase 2: Transition
2027–2030
- Phase 3: Expansion et
maturité
2030–2040
- Phase 4: Patrimoine
durable
2040–2050



The key to optimizing NCC Greenbelt farmlands, while respecting all aspects of social, financial and environmental sustainability, is to attract and support the best direct-to-market, local farmers to manage these lands.

La clé pour optimiser les terres agricoles de la Ceinture de verdure de la CCN tout en respectant les principes du développement durable est d'attirer et de soutenir les meilleurs agriculteurs locaux axés sur la vente directe afin qu'ils gèrent ces terres.



DISCUSSION