



NATIONAL CAPITAL COMMISSION  
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Capital Urban Lands  
Policy Updates

Board of Directors

*Mise à jour de la politique des  
terrains urbains de la capitale*

*Conseil d'administration*

January 23, 2025

*23 janvier 2025*



## Agenda

- Purpose
- Background
- Item 1: Diplomatic Designation
- Item 2: NCC Policy on Community Gardens
- Recommendation

## *Ordre du jour*

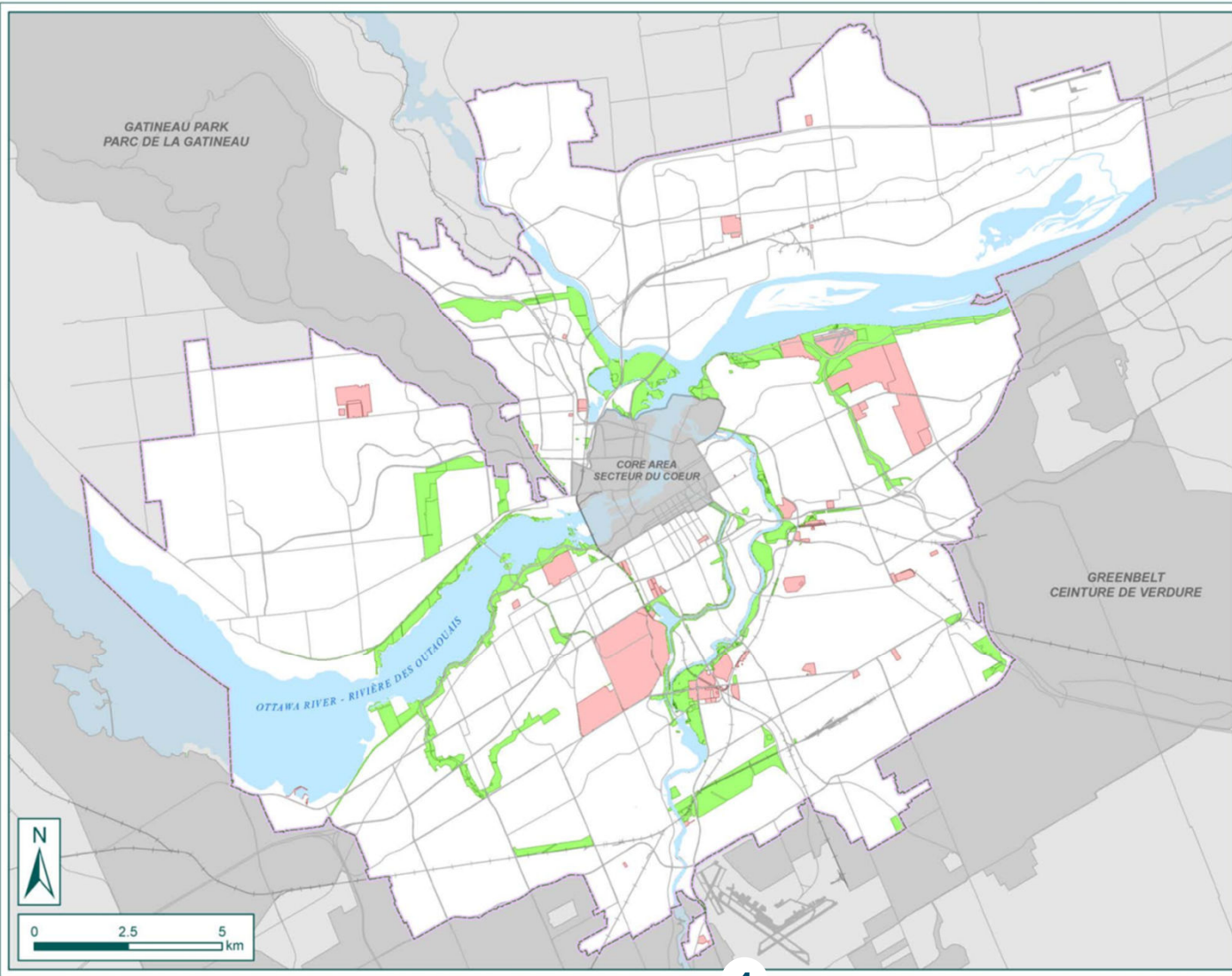
- Objectif
- Contexte
- Point 1 : Affectation du sol diplomatique
- Point 2 : Politique de la CCN en matière de jardins communautaires
- Recommandation

## Purpose

Present the updates to the Board of Directors for approval

## *Objectif*

Présenter les mises à jour au conseil d'administration pour approbation



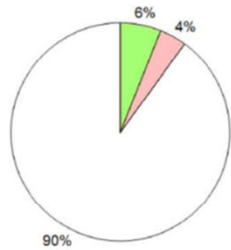
**2.1 - Urban Lands: Federal Ownership**

**2.1 - Terrains urbains : Propriétés fédérales**

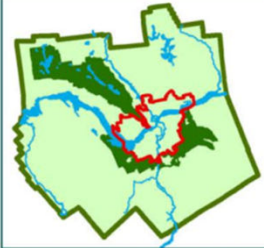
**Legend • Légende**

- NCC Land  
Terrain de la CCN
- Other Federal Land  
Autre terrain fédéral
- Study Area  
Secteur d'étude

Comparison by percentage of total area  
Comparaison par pourcentage de superficie totale



NCR Overview - Vue générale de la RCN



## Background

- Capital Urban Lands Plan: approved in 2015
- One amendment in 2021, Civic Campus of the Ottawa Hospital
- Due for review after 2025

## *Contexte*

- Plan des terrains urbains de la capitale: approuvé en 2015
- Un amendement en 2021, le Plan directeur du Campus Civic de l'Hôpital d'Ottawa
- Révision prévue après 2025

## Item 1: Diplomatic Designation

- NCC submitted Official Plan and Zoning By-law amendments to City of Ottawa in 2021
- Permit **diplomatic mission** use
- Application refused
- Subsequent appeal settled, NCC agreed to update its plans within 2 years to reflect decision

## *Point 1 : Désignation diplomatique*

- La CCN a soumis des modifications au Plan officiel et au règlement de zonage à la Ville d'Ottawa en 2021
- Permettre l'utilisation **mission diplomatique**
- Demande refusée
- Appel subséquent réglé et convenu que la CCN dispose d'un délai de deux ans pour refléter la décision

## Resolution

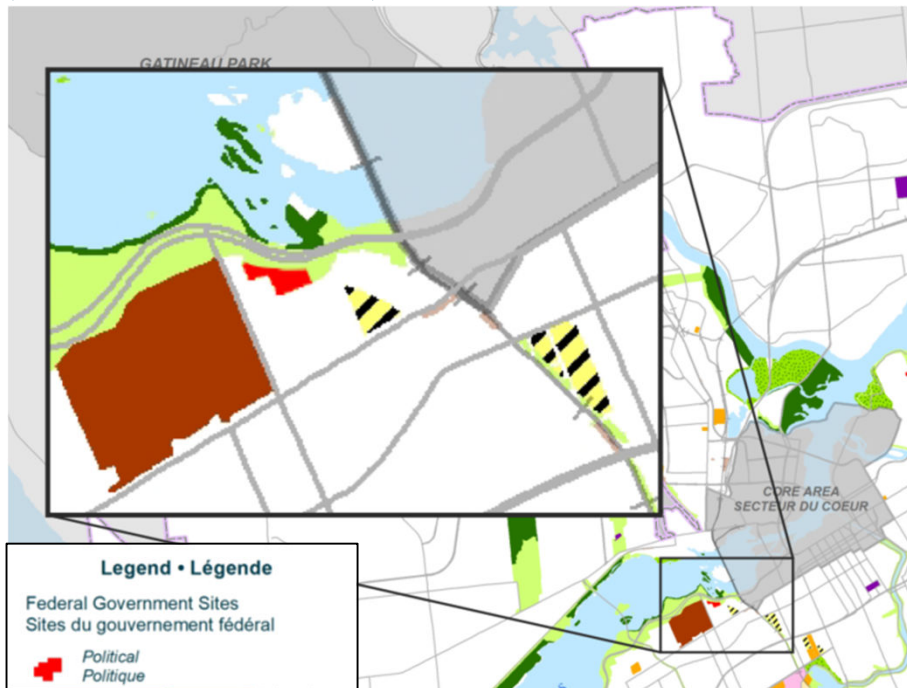
- Allows for 5 embassy sites
- Fulfilling aspect of NCC mandate to ensure a place for diplomatic missions of foreign nations
- Resolution in line with goal in The Plan for Canada's Capital, 2017–2067 of providing lands for diplomatic use

## Résolution

- Permet d'accueillir 5 sites d'ambassades
- Réalisation d'un aspect du mandat de la CCN visant à assurer un lieu pour les missions diplomatiques des nations étrangères
- Résolution conforme à l'objectif du Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067, de fournir des terrains à des fins diplomatiques.

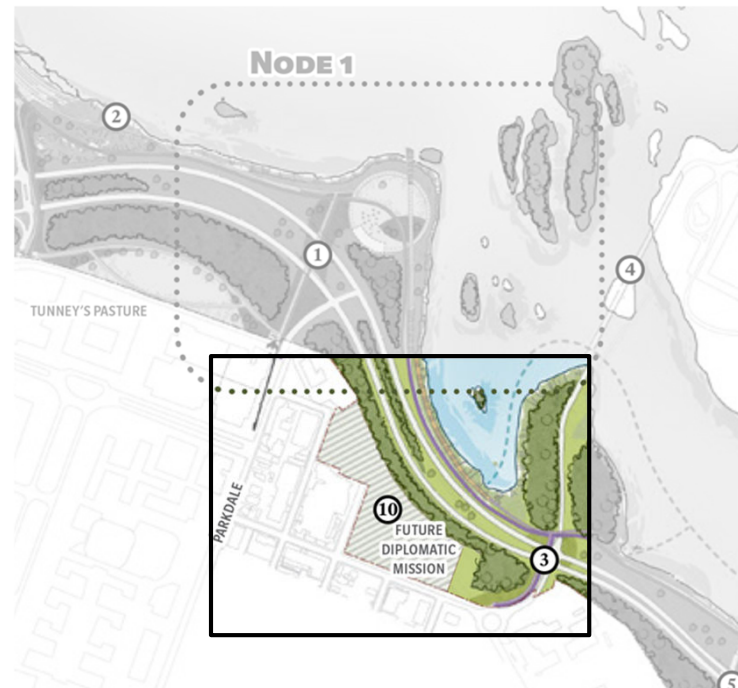
Capital Urban Lands Plan – Map 4.1  
(Land Designation)

Plan des terrains urbains de la capitale – Carte 4.1  
(Affectation du sol)



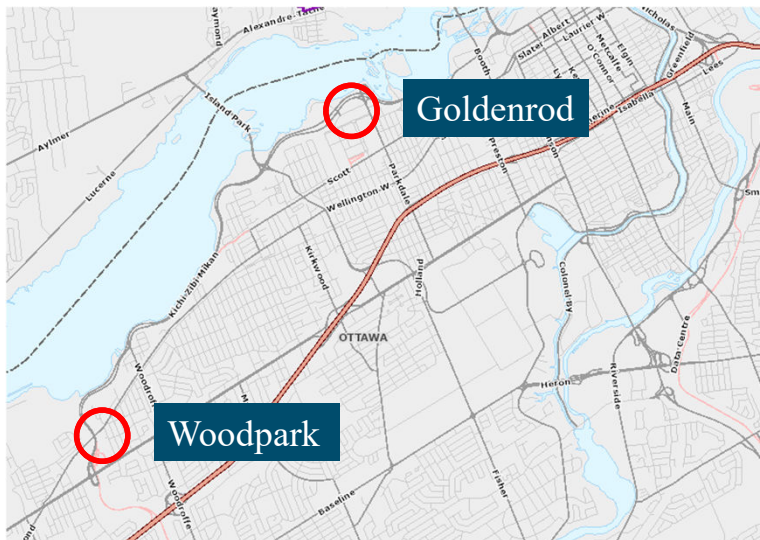
Ottawa River South Shore Riverfront  
Park Plan – Sector D

Plan du parc riverain de la berge sud de  
la rivière des Outaouais – Secteur D



## Item 2: NCC Policy on Community Gardens

- Capital Urban Lands Plan references a separate policy on community gardens, approved in 2014
- Two community gardens on NCC Urban Lands



## Point 2 : Politique de la CCN en matière de jardins communautaires

- Le Plan des terrains urbains de la capitale fait référence à une politique distincte sur les jardins communautaires, approuvée en 2014
- Il y a deux jardins communautaires sur les terrains urbains de la CCN





## Community Gardens

- Current policy has expired
- Temporary one-year extensions given to both gardens in 2024, in anticipation of an updated policy
- Gardens considered successful
- Full review of plan expected in coming years

## *Jardins communautaires*

- La politique actuelle est arrivée à échéance
- Prolongations temporaires d'un an accordées aux deux jardins en 2024, dans l'attente d'une politique actualisée
- Les jardins sont considérés comme un succès
- Une révision complète du plan est attendue dans les années à venir

## Community Gardens – Policy

## *Jardins communautaires*

- Policy revised
- Recommended to extend until review of plan

- Politique révisée
- Il est recommandé de la prolonger jusqu'à la révision du plan

## Community Gardens – Updated Policy

- Enhanced clarity
- Protect Valued Natural Habitat and Capital Park designated lands
- Policy gives more discretion to approvals staff
- Continue program as we begin review of the Capital Urban Lands Plan

## *Jardins communautaires - Politique actualisée*

- Plus de clarté
- Protéger les affectations du sol d'habitat naturel valorisé ou de parc de la capitale
- La politique donne plus de latitude au personnel chargé des approbations
- Poursuivre le programme alors que nous commençons l'examen du Plan des terrains urbains de la capitale

## Recommendation

- That the Board of Directors approve the amendments to the Capital Urban Lands Plan and the Ottawa River South Shore Riverfront Park Plan; and
- That the Board of Directors approve the amendment and extension of the Policy on Community Gardens until the completion of a full review of the Capital Urban Lands Plan.

## Recommandation

- *Que le conseil d'administration approuve les modifications au Plan des terrains urbains de la capitale et au Plan du parc riverain de la berge sud de la rivière des Outaouais.*
- *Que le conseil d'administration approuve la modification et la prolongation de la Politique sur les jardins communautaires jusqu'à la fin de la révision complète du Plan des terrains urbains de la capitale.*

