

# National Capital Core Area Plan (Vol. II)

FOR DECISION

June 23, 2026  
23 juin 2026

# Plan du cœur de la capitale nationale du Canada (vol. II)

POUR DÉCISION



# Overview | Aperçu

- Plan Structure
- Public and Stakeholder Input
- Recap of Volume I
- Overview of Volume II
- Recommendation

- Structure du plan
- Contributions du public et des parties prenantes
- Récapitulatif du volume I
- Aperçu du Volume II
- Recommandation



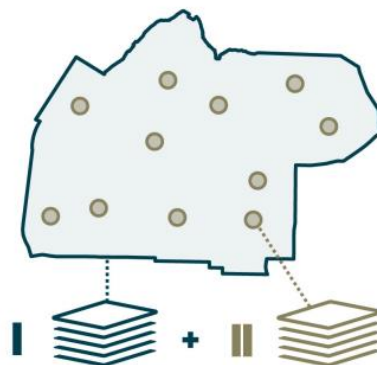
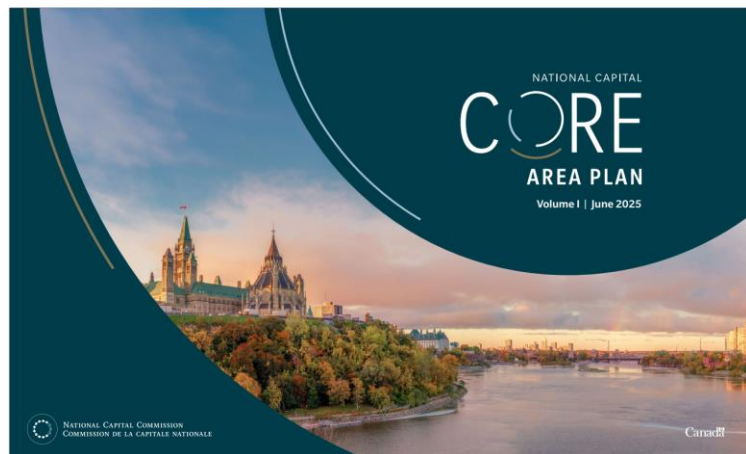
# Plan Structure | La structure du plan

Two volumes, One Plan | Deux volumes, un plan

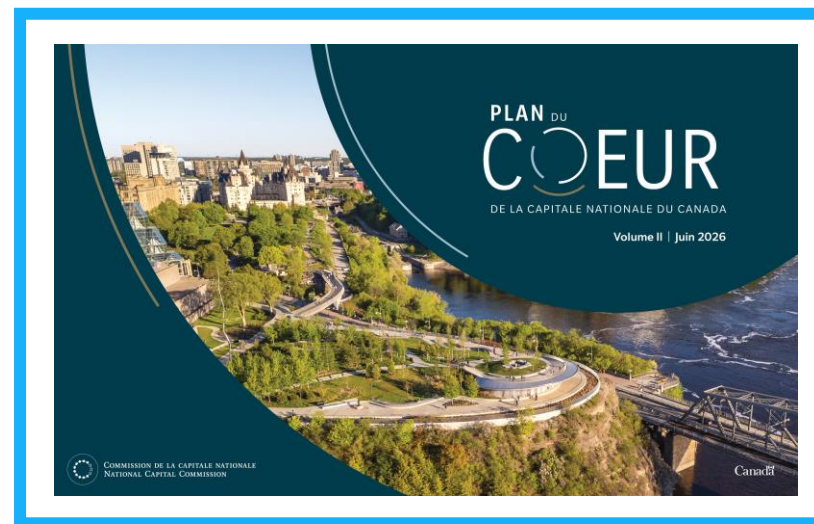
NATIONAL CAPITAL  
**CORE**  
AREA PLAN

PLAN DU  
**COEUR**  
DE LA CAPITALE NATIONALE DU CANADA

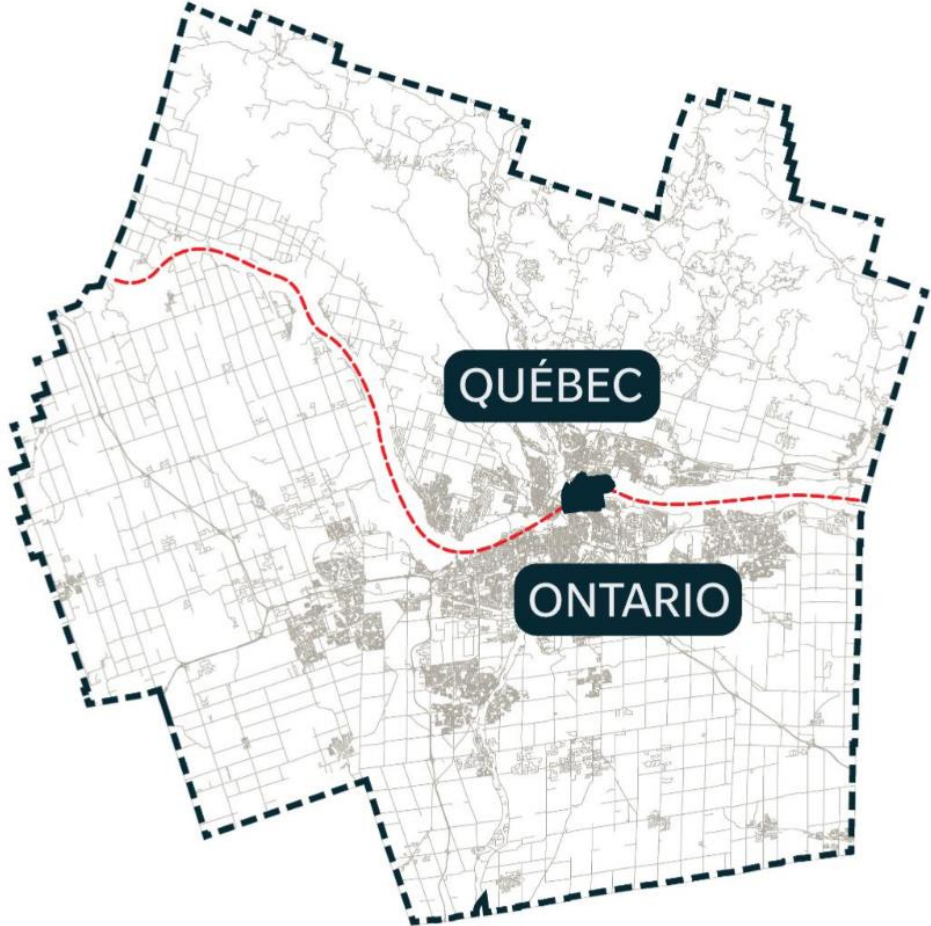
## Volume I



## Volume II



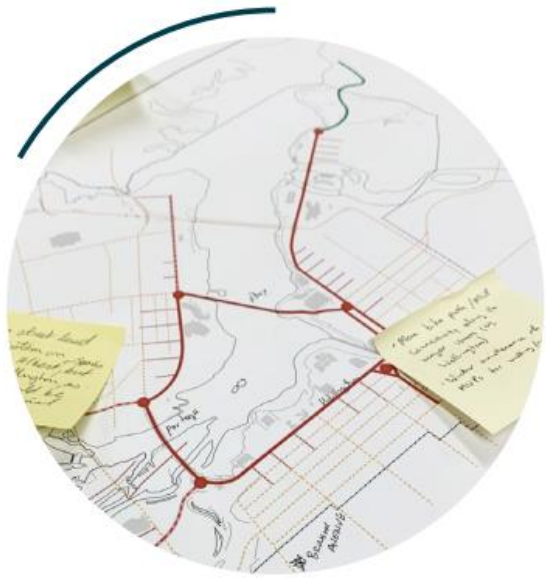
# Study Area | Zone d'étude



National Capital Region | Région de la capitale nationale



Study Area | Zone d'étude



# NCC Board Retreat (2022) | Retraite stratégique du CA de la CCN (2022)

**Design-led**

**Axé sur la conception**

**International** perspective

Perspective **internationale**

Be **bold**, take risks

Soyons **audacieux**, prenons des risques

Identify “**energy nodes**” for placemaking

Identifier les « **nœuds énergétiques** » pour la création de lieux

**Intergenerational** and intercultural

**Intergénérationnel** et interculturel

Consider how **government** will grow

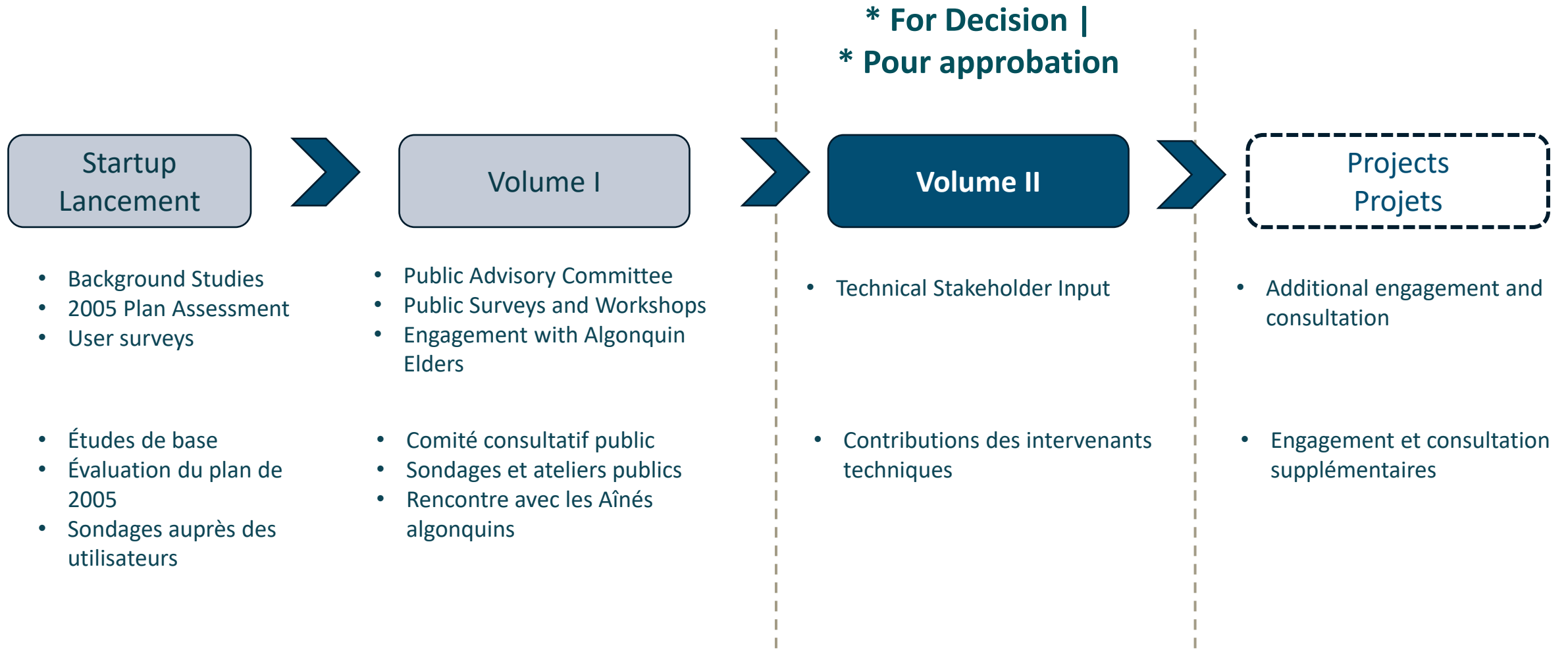
Réfléchissons à la croissance du **gouvernement**

# Indigenous and Stakeholder Engagement | Engagement autochtone et avec les parties prenantes

- Indigenous engagement
- Federal Departments
  - PSPC
  - Parks Canada
  - PCH
- City of Ottawa
- Ville de Gatineau
- Public Advisory Committee
  - Community associations
  - BIAs
  - Interest groups

- Mobilisation des Autochtones
- Ministères fédéraux
  - SPAC
  - Parcs Canada
  - PCH
- Ville d'Ottawa
- Ville de Gatineau
- Comité consultatif public
  - Associations communautaires
  - ZACs
  - Groupes d'intérêt

# Collaboration Phases | Phases de collaboration



# For Information | Pour information



# Volume I

## Vision | Vision



## Place and Setting | Lieu et cadre



## Themes | Thèmes



Democracy and Meaning  
Démocratie et résonance



Beauty and Majesty |  
Beauté et splendeur



Sustainability and Resilience  
Durabilité et résilience



Vibrancy and Animation  
Dynamisme et animation



Tourism and Local Economy  
Tourisme et économie locale



Mobility and Access  
Mobilité et accès

# 3 Big Moves | 3 Grandes orientations



1. Turn towards the water
2. Make great places
3. Create connections

1. Mettre en valeur les berges
2. Aménager des lieux d'exception
3. Créer des liens

# Concept Plan | Plan conceptuel



Capital Waterfront  
Les berges de la capitale



Capital Open Space  
Les lieux publics de la capitale



Capital Fabric  
Tissu urbain de la capitale



Capital Streetscapes  
Paysages de rue de la capitale

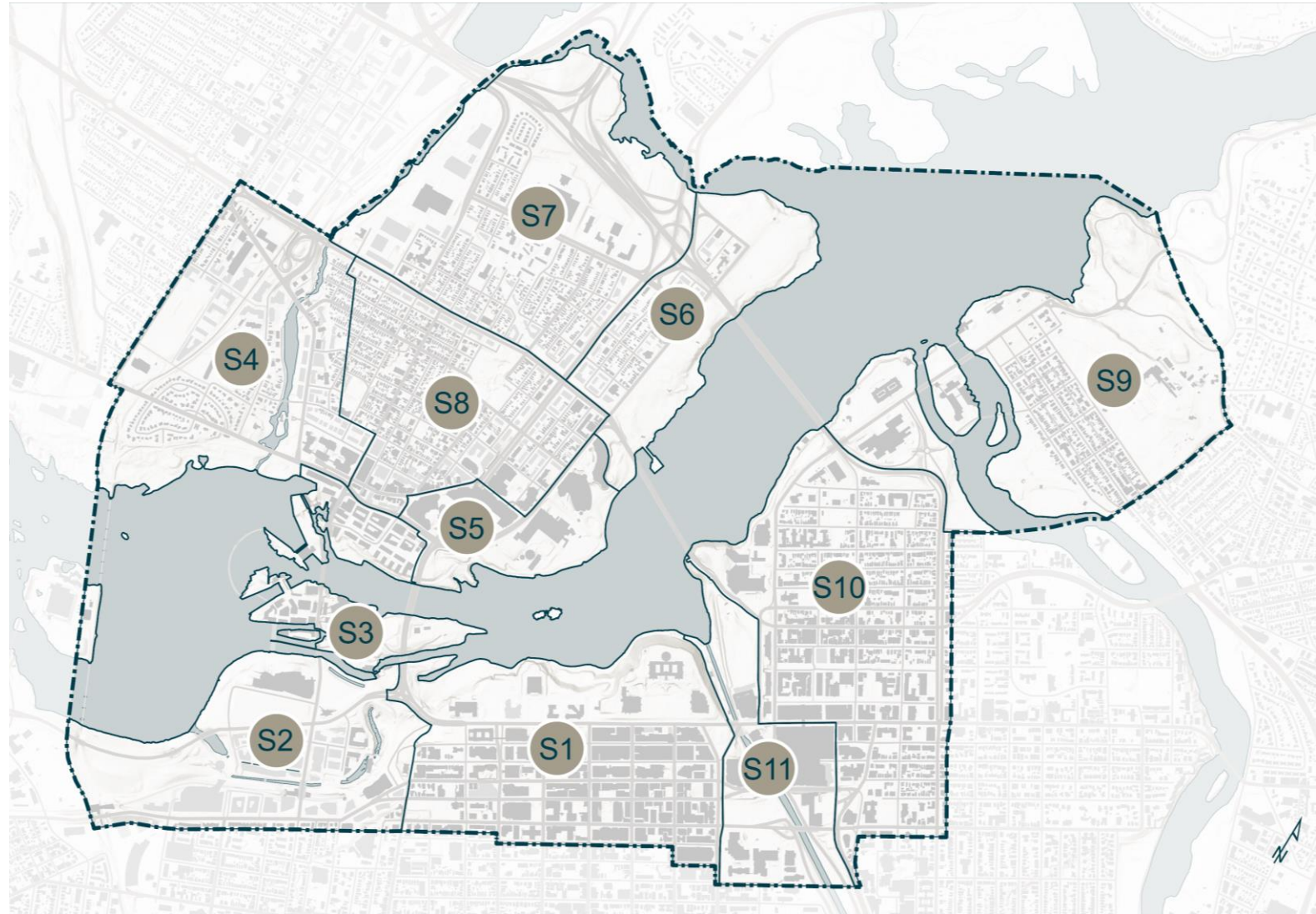


Capital Destinations  
Les destinations de la capitale



# 11 Sectors | 11 Secteurs

- S1** – Central Ottawa / Centre d'Ottawa
- S2** – LeBreton Flats and Aqueducts /  
Plaines LeBreton et aqueducs
- S3** – Chaudière and the Islands /  
Les Chaudières et les îles
- S4** – Brewery Creek / Ruisseau de la Brasserie
- S5** – Le Pic to Museum of History / Du Pic au Musée
- S6** – Jacques Cartier Park / Parc Jacques-Cartier
- S7** – De l'Île Pathway / Sentier de l'Île
- S8** – Downtown Gatineau /  
Centre-ville de Gatineau
- S9** – Sussex Drive North and Rideau Falls /  
Promenade Sussex et chutes Rideau
- S10** – Sussex Drive South and ByWard Market /  
Promenade Sussex et Marché By
- S11** – Rideau Canal / Canal Rideau



# For Decision | Pour approbation



# Volume I:

## Recommendations | Recommandations



- 1 Wellington Street:** Explore opportunities to integrate tram-based public transit, cycling and civic spaces into a high-quality Confederation Boulevard streetscape environment.
- 2 Capital Plateau:** Enhance the grounds of the Parliamentary and Judicial Precincts and reimagine Vittoria Way to provide a continuous public promenade along the top of the escarpment plateau.
- 3 Bank Street Valley:** Pursue greening and re-naturalization of the lower Bank Street valley incorporating new terraces, public spaces, commemorations and pathway connections towards the riverfront.
- 4 Judicial Triad Building:** Reserve the site for a future landmark building to complete the Judicial Triad.

- 1 Rue Wellington :** Explorer les possibilités d'intégrer le transport en commun sur rail, le vélo et des lieux publics dans un paysage de rue de grande qualité sur le boulevard de la Confédération.
- 2 Plateau de l'escarpement :** Améliorer les terrains de la Cité parlementaire et de la Cité judiciaire et réimaginer la voie Vittoria pour offrir une promenade publique continue au sommet du plateau de l'escarpement.
- 3 Vallée de la rue Bank :** Renaturaliser la vallée de la rue Bank et aménager de nouvelles terrasses, des lieux publics et des sentiers menant aux berges de la rivière.
- 4 Édifice de la triade judiciaire :** Réserver le lieu pour un futur bâtiment emblématique qui viendra compléter la triade judiciaire.



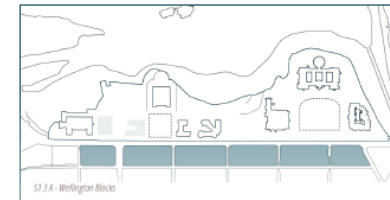
# Volume II:

## Policies and Demonstration Plans Politiques et plans de démonstration



### A Wellington Blocks

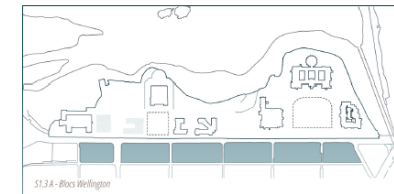
The buildings along Wellington Street form part of the Parliamentary and Judicial Precincts. This area includes the office of the Prime Minister, the Indigenous Peoples' Place and additional executive, legislative and administrative functions.



- Establish and maintain a strong building wall among the blocks south of Wellington Street with coherent architectural patterns and styles complementing the Office of the Prime Minister and Privy Council building, the West Memorial Building, the Department of Justice of Canada and other significant structures.

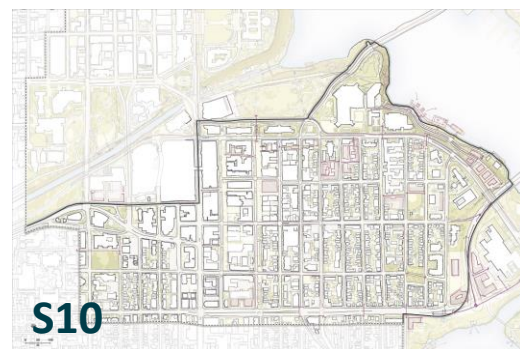
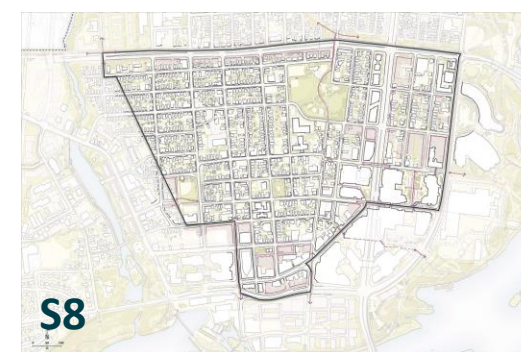
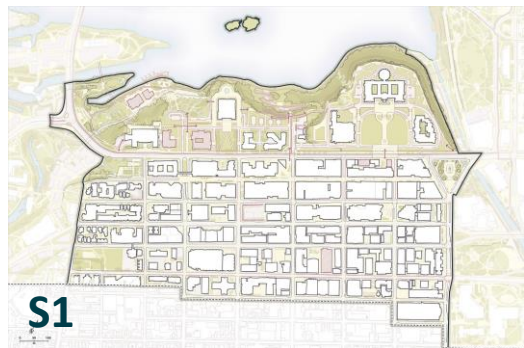
### A Édifices de la rue Wellington

Les édifices situés le long de la rue Wellington font partie des cités parlementaire et judiciaire. Ce secteur comprend le bureau du premier ministre, l'espace pour les peuples autochtones et d'autres fonctions exécutives, législatives et administratives.



- Établir et entretenir un mur solide entre les îlots au sud de la rue Wellington avec des motifs et des styles architecturaux cohérents qui complètent le bureau du premier ministre et le Bureau du Conseil privé, l'édifice commémoratif de l'Ouest, l'édifice de la Justice et d'autres structures importantes.
- Maintenir des hauteurs de bâtiment cohérentes dans tous

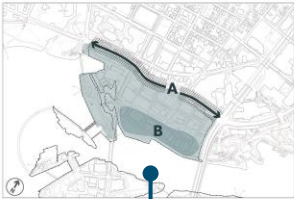
# Sectors | Secteurs



# Example of Policies | Exemples de politiques

### S3.3 Eddy Street to Portage Bridge


The north side of the Ottawa River in this sector connects several different distinct areas of the core. There is an opportunity to bring more people from downtown Gatineau to the shoreline through this area.



**A** - Laurier Street  
**B** - North Shore

#### A Laurier Street


Laurier Street extends from Alexandre-Taché Boulevard, a primary transportation corridor that includes public transit, motor vehicles and active modes.



- i Prioritize the corridor's role as an important transportation connection, including as a future tramway route.
- ii Strengthen the connection between downtown Gatineau, the Zibi neighbourhood and LeBreton Flats with high-quality public realm components that create a pedestrian-friendly experience and animation along the corridor.
- iii Construct new adjacent development parcels at street level to create a permeable public sidewalk edge with the future development.
  - a Backfill the existing pathway and underpass connecting below the Portage Bridge, and replace the connection with at-grade streetscape facilities.
- iv Encourage high-quality architecture that reflects the area's industrial heritage and provides appealing and activated development on external edges that engage the adjacent public spaces and streetscapes, while integrating diverse uses.

#### B North Shore

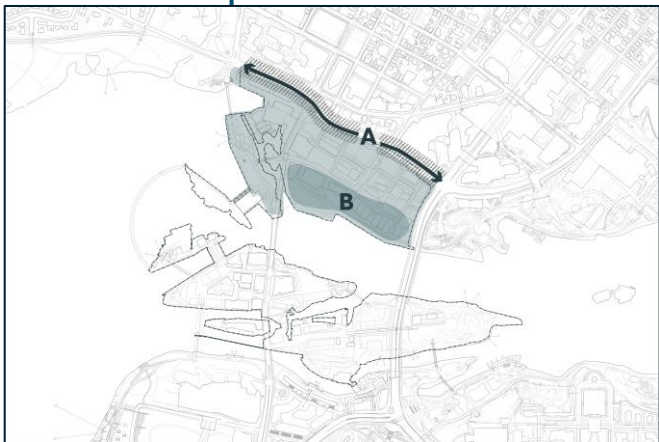
The shore area includes the new Tesasini Park, which fronts the Ottawa River and is designed as a resilient space that interacts with the water. The park will be a primary destination along the Capital Pathway when the pathway is connected beneath the Portage Bridge.



- i Emphasize Tesasini Park as a distinctive urban waterfront Capital Park that offers a mix of natural and constructed features.

40

S3 Chaudière and the Islands | 2 Demonstration Plans and Policies | National Capital Core Area Plan: Volume II



### S3.3 De la rue Eddy au pont du Portage

La rive nord de la rivière des Outaouais, dans ce secteur, relie plusieurs secteurs distincts du cœur de la capitale. Ce secteur offre l'occasion d'attirer davantage de personnes du centre-ville de Gatineau vers les berges.



**A** - Rue Laurier  
**B** - Rive-Nord

#### A Rue Laurier

La rue Laurier prolonge le boulevard Alexandre-Taché, un principal corridor de transport accueillant le transport en commun, la circulation automobile et les modes de déplacement actifs.



- i Accorder la priorité au rôle du corridor comme axe de transport structurant, notamment comme tracé de futur tramway.
- ii Renforcer le lien entre le centre-ville de Gatineau, le quartier Zibi et les plaines LeBreton au moyen de composantes du domaine public de grande qualité créant une expérience piétonne conviviale et de l'animation le long du corridor.
- iii Aménager de nouvelles parcelles constructibles adjacentes au niveau de la rue afin de créer une interface perméable entre le trottoir public et les futurs aménagements.
  - a Remblayer le sentier existant et le passage inférieur sous le pont du Portage, et remplacer cette liaison par des aménagements de paysage de rue à niveau.
- iv Encourager une architecture de grande qualité représentant le patrimoine industriel du secteur et favorisant des aménagements attrayants et animés sur les façades extérieures donnant sur les espaces publics et les paysages de rue adjacents, tout en intégrant une diversité d'usages.

#### B Rive Nord

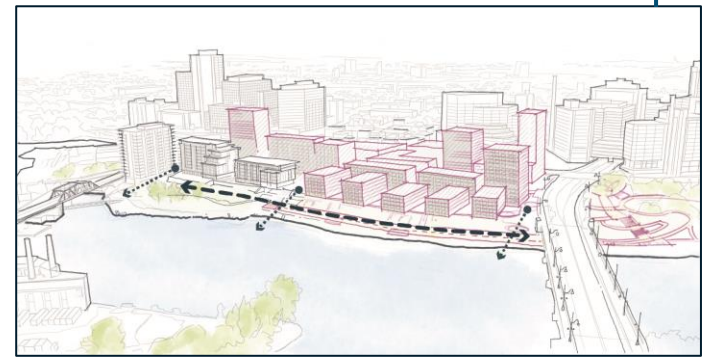
Le secteur riverain comprend le nouveau parc Tesasini, qui borde la rivière des Outaouais et a été conçu comme un espace résilient interagissant avec l'eau. Le parc deviendra une destination principale le long du Sentier de la capitale lorsque la liaison sous le pont du Portage sera terminée.



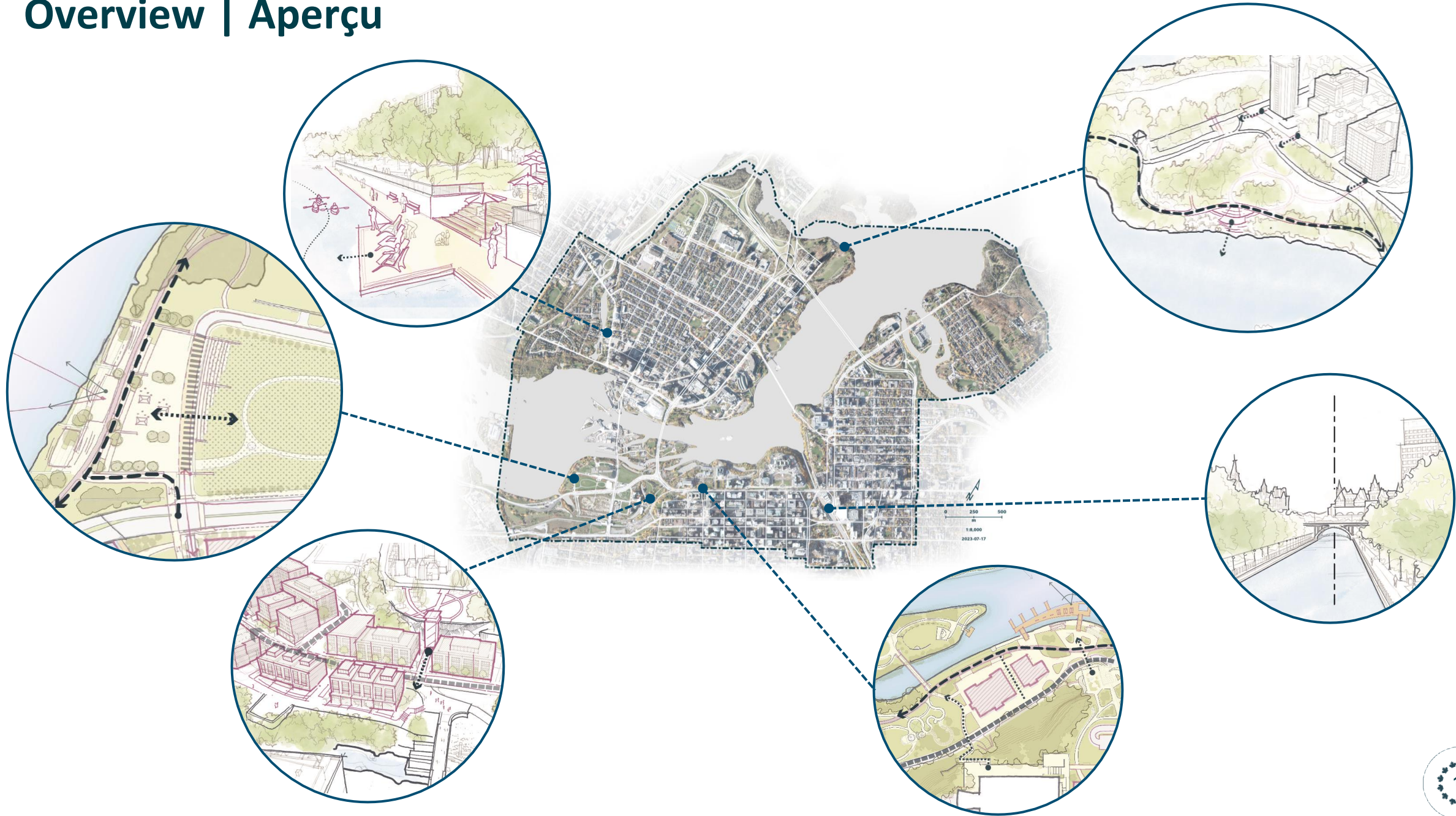
- i Mettre en valeur le parc Tesasini comme parc urbain riverain distinctif de la capitale offrant une combinaison d'éléments naturels et aménagés.

40

S3 Chaudière et les îles | 2 Plans de démonstration et politiques | Plan du cœur de la capitale nationale du Canada : Volume II

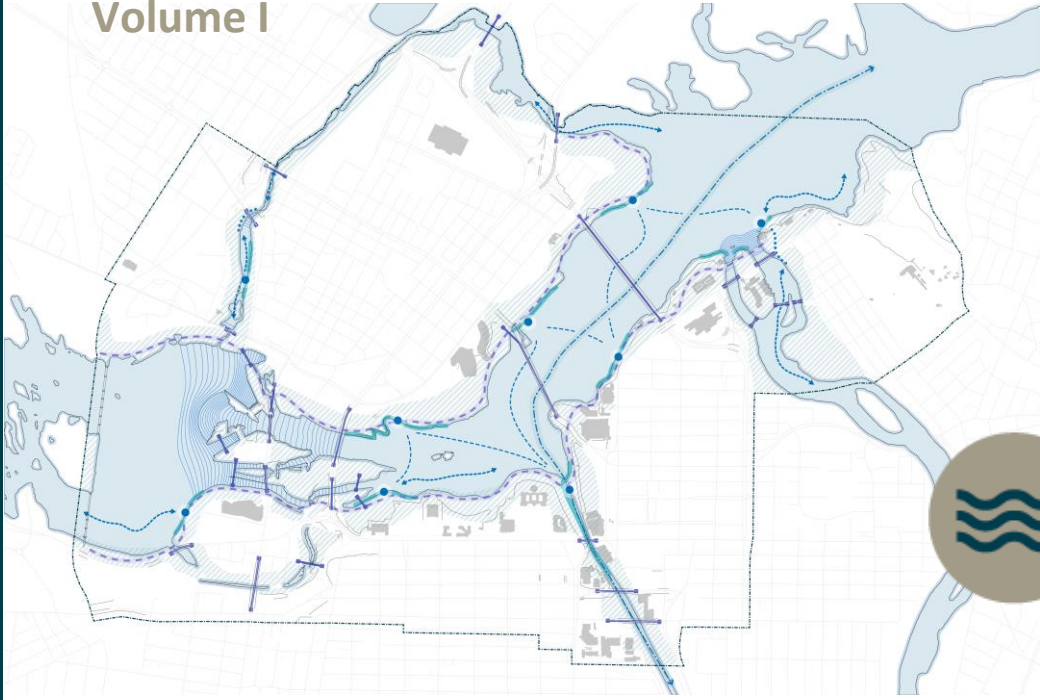


# Overview | Aperçu



# Capital Waterfront | Les berges de la capitale

## Volume I



## Volume II



Gatineau Shoreline / Les berges de Gatineau



S5 Le Pic Outcrop / le Pic



S10 Lady Grey Drive Waterfront / Bord de l'eau du promenade Lady Grey

## Legend/Légende

- Waterfront Experience Area / Zone d'expérience en milieu riverain
- Primary Node / Pôle principal
- Promenade / Promenade
- Bridge / Ponts et passages à niveau
- Paddling Route / Parcours de canotage
- Portage Route / Route de portage
- Water Transport Connections / Lien avec le transport riverain
- Motorized Vessel Route / Route des bateaux motorisés
- Waterfalls and Dams / Chutes et barrages

# Capital Open Space | Les lieux publics et les espaces verts de la capitale

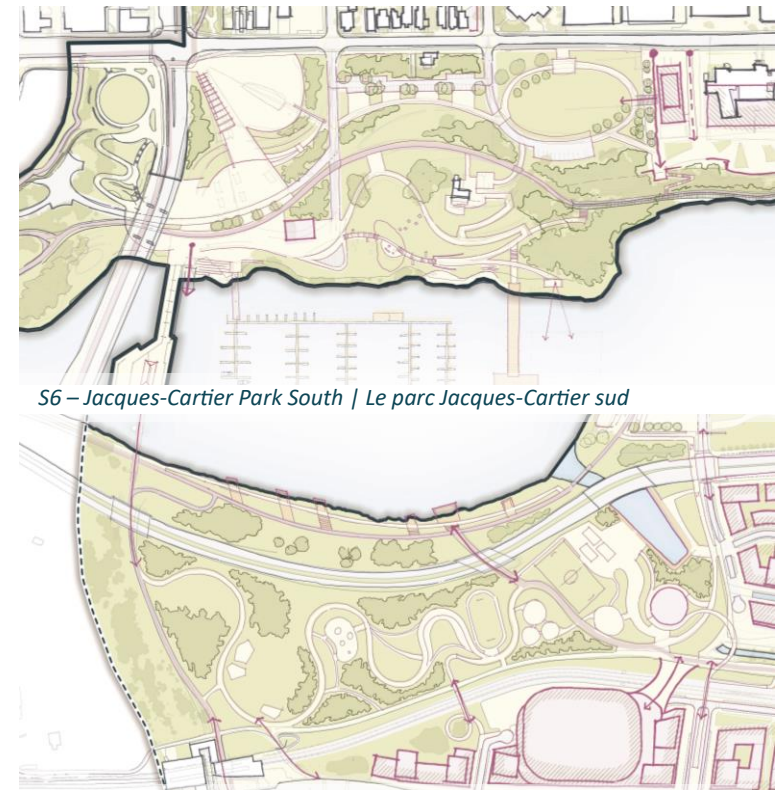
## Volume I



## Volume II






Major's Hill Park | Le parc Major's Hill



S6 – Jacques-Cartier Park South | Le parc Jacques-Cartier sud

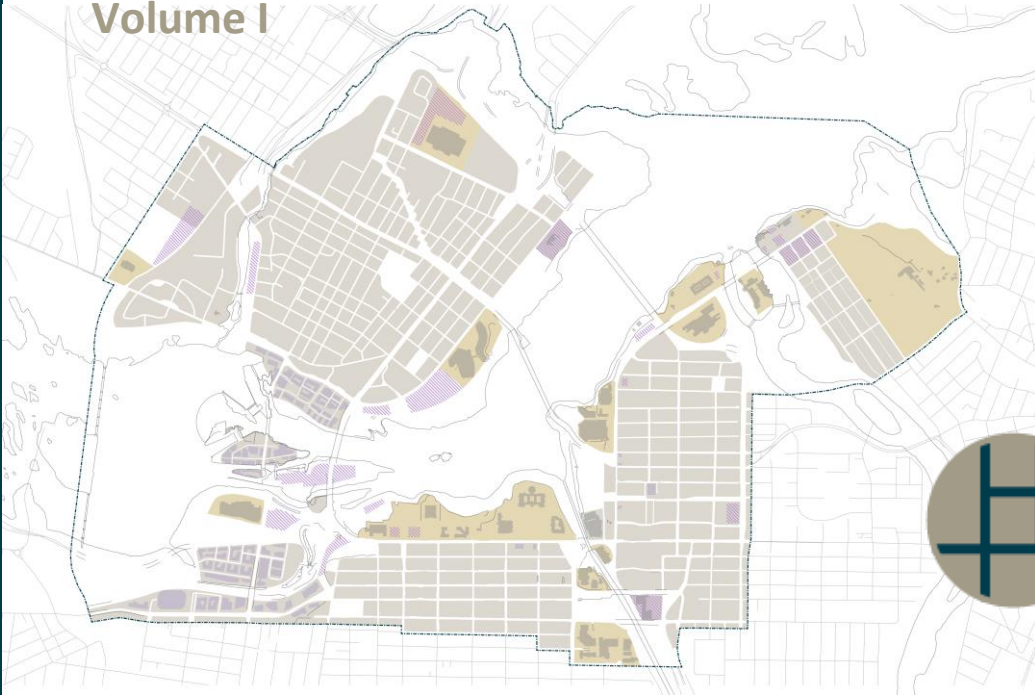
S2 – LeBreton Parks District | Le secteur des parcs Plaines LeBreton

## Legend / Légende

-  Parkland / Parc
-  Urban Public Space / Espace ouvert urbain
-  Public Grounds / Terrains publics
-  Capital Park (Current/Future) / Parcs de la Capitale (existant/futur)
-  Naturalized Areas / Espace naturel

# Capital Fabric | Le tissu de la capitale

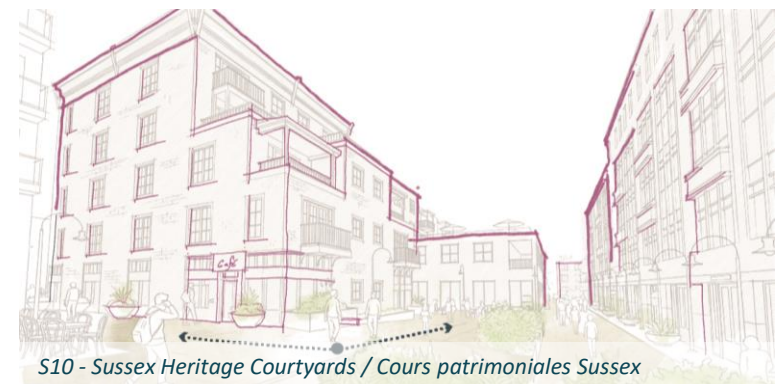
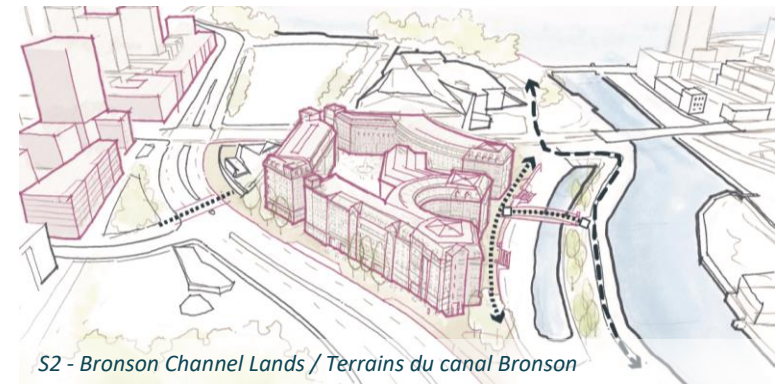
## Volume I



### Legend/Légende

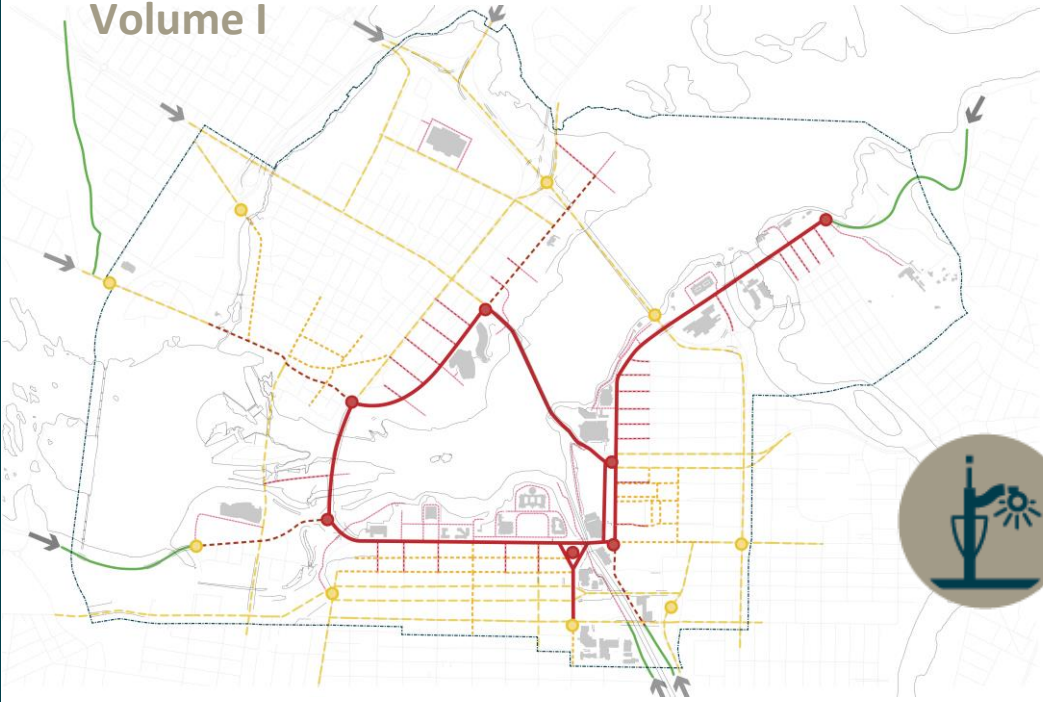
- Urban Blocks / îlots urbains
- Institutional Grounds / Terrains institutionnels
- Pending Buildings / Bâtiments en attente
- Intervention Areas / Zones d'intervention

## Volume II



# Capital Streetscape | Les paysages de rue de la capitale

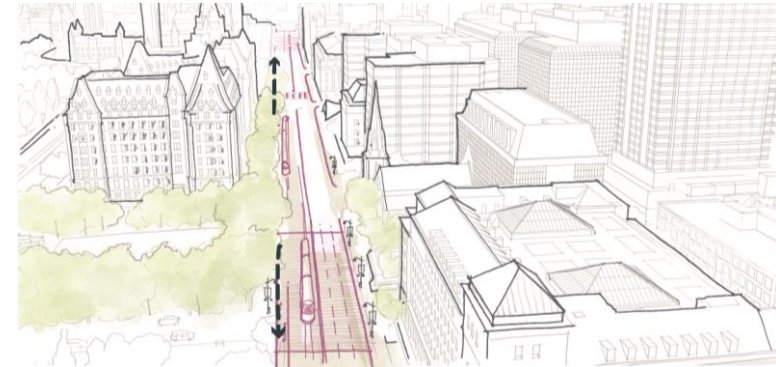
## Volume I



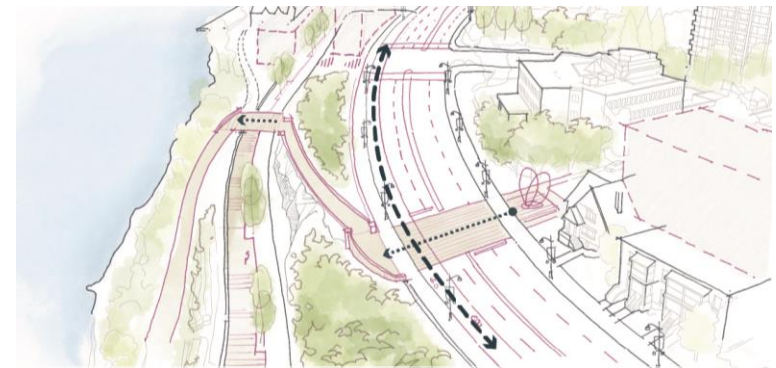
## Volume II



Confederation Boulevard | Boulevard de la confédération



S1 - Wellington Street / La Rue Wellington



S10 - Sussex Drive / Promenade Sussex

## Legend/Légende

### CAPITAL STREETS / RUES DE LA CAPITALE

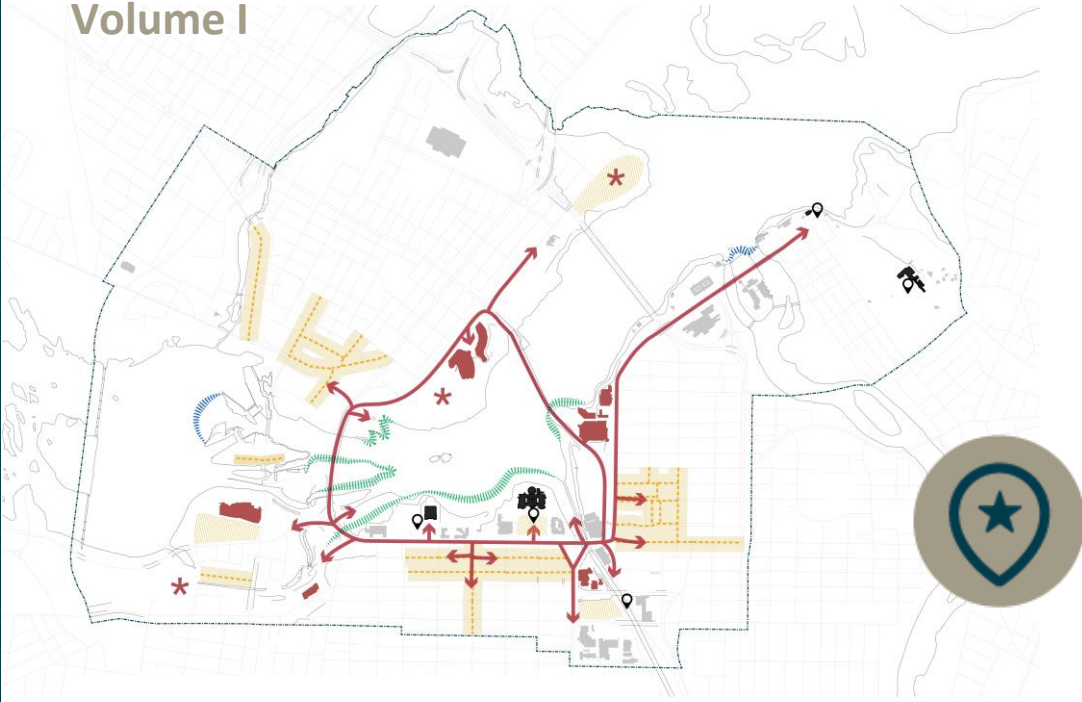
- Confederation Boulevard / Boulevard de la confédération
- - - Confederation Boulevard Connections / Lien du boulevard de la Confédération
- Confederation Boulevard Nodes / Pôle du boulevard de la Confédération
- · - · - Capital Side Streets / Rue secondaire de la capitale
- · · · · - Capital Laneways / Ruelles de la capitale
- Capital Parkways / Promenades de la capitale
- Capital Arrivals / Entrées de la capitale

### CIVIC STREETS / RUES URBAINES

- - - Urban Avenues / Avenues urbaines
- · - · - Main Streets / Rues principales
- Transition Nodes / Pôles de transition
- Urban Streets / Rues urbaines

# Capital Destinations | Les destinations de la capitale

## Volume I



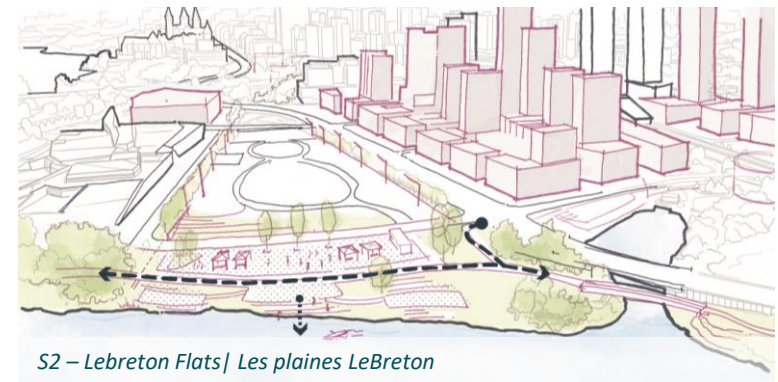
### Legend/Légende

-  National Landmarks / Monuments nationaux
-  Geographic Landmarks / Repères géographiques
-  Cultural Institutions / Institution culturelle
-  Future Cultural Institution / Institution culturelle future
-  Capital Stages / Scènes de la capitale
-  Wayfinding Priority / Priorité à l'orientation
-  Commercial Districts / Secteurs commerciaux

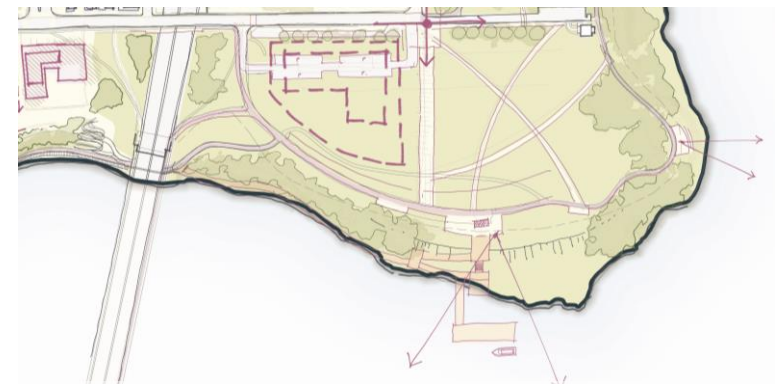
## Volume II



S10 - Rideau Falls / Les chutes Rideau



S2 - LeBreton Flats | Les plaines LeBreton



S6 - Jacques-Cartier Park North | Parc Jacques-Cartier nord

# Implementation & Monitoring | Mise en oeuvre et suivi



1. Project Prioritization
2. Partnerships
3. Evaluation
4. Reporting

1. Priorisation des projets
2. Partenariats
3. Évaluation
4. Rapports

# Project Prioritization | Priorisation des projets

## Tier 1

Keystone and Catalyst Projects



## Niveau 1

Projets clés et catalyseurs

## Tier 2

Enabling and Supportive Projects Initiatives



## Niveau 2

Projets préparatoires et de soutien.

## Tier 3

Maintenance, rehabilitation, or lifecycle renewal projects



## Niveau 3

Projets de maintenance, de remise en état ou de renouvellement du cycle de vie

---

Phased Implementation | La mise en oeuvre progressive

# Roles & Partnerships | Juridiction et rôles



**NCC Projects**  
**Projets de la CCN**



**Partnership Projects**  
**Projets de partenariat**



**External Projects**  
**Projets externes**

# Evaluation | Évaluation

## Data | Données



**Streets and Buildings**  
Rues et bâtiments



**Mobility Network**  
Réseau de mobilité



**Landscapes and Green Areas**  
Paysages et aires vertes

## Themes | Thèmes



**Democracy & Meaning**  
Démocratie et sens



**Sustainability & Resilience**  
Durabilité et résilience



**Tourism & Local Economy**  
Tourisme et économie locale



**Beauty & Majesty**  
Beauté et majesté



**Vibrancy & Animation**  
Dynamisme et animation



**Mobility & Access**  
Mobilité et accessibilité

# Keeping the Plan Alive | Pérenniser le plan



## Report Rapporter

Summarize progress  
on implementation

—  
Résumer les progrès réalisés  
dans la mise en oeuvre



## Collaborate Collaborer

Identify emerging  
opportunities

—  
Identifier les nouvelles  
opportunités



## Adapt Adapter

Flag areas where additional focus  
or coordination is needed

—  
Signaler les domaines nécessitant  
une attention ou une coordination  
supplémentaires

## Recommendation | Recommandation

That the Board of Directors:

1. Approve the National Capital Core Area Plan Volume II.
2. Repeal Canada's Capital Core Area Sector Plan (2005).
3. Repeal the Ottawa River North Shore Parklands Plan.

Que le conseil d'administration:

1. Approuve le Plan du cœur de la capitale nationale du Canada volume II.
2. Abroge le Plan de secteur du cœur de la capitale du Canada (2005).
3. Abroge le Plan d'aménagement des terrains riverains situés au nord de la rivière des Outaouais.



NATIONAL CAPITAL COMMISSION  
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE